

Jegyzőkönyv

Jegyzőkönyv

Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2024. január 17-én 15,30 órai kezdettel

megtartott rendes üléséről

Mutató:

Határozatok:

- 1/2024.(I.17.) Kt. határozat: Munkamegosztási megállapodások elfogadása, Kéz a Kézben Óvoda
- 2/2024.(I.17.) Kt. határozat: Munkamegosztási megállapodások elfogadása, Meseliget Városi Önkormányzati Bölcsőde
- 3/2024.(I.17.) Kt. határozat: Munkamegosztási megállapodások elfogadása, Váci Mihály Művelődési Központ
- 4/2024.(I.17.) Kt. határozat: Munkamegosztási megállapodások elfogadása, Kölcsey Ferenc Városi Könyvtár
- 5/2024.(I.17.) Kt. határozat: Munkamegosztási megállapodások elfogadása, Veresegyházi Városi Önkormányzat Idősek Otthona
- 6/2024.(I.17.) Kt. határozat: Veresegyházi Városgazda Kft. Szervezeti és Működési Szabályzatának elfogadása
- 7/2024.(I.17.) Kt. határozat: Veresegyházi Városgazda Kft. törzstőkeemelésének jóváhagyása és alapító okiratának módosítása
- 8/2024.(I.17.) Kt. határozat: Iskolai gyermekétkeztetési feladatok ellátására vonatkozó közszolgáltatási keretszerződés elfogadása
- 9/2024.(I.17.) Kt. határozat: Munkahelyi étkeztetési feladatok ellátására vonatkozó közszolgáltatási keretszerződés elfogadása
- 10/2024.(I.17.) Kt. határozat: Veresegyház Város Önkormányzata törzskönyvi adatainak módosítása
- 11/2024.(I.17.) Kt. határozat: 600 millió Ft folyószámlahitel igénybevétele a 2024. évre vonatkozóan
- 12/2024.(I.17.) Kt. határozat: Kucsá Tamás Városi Sportcsarnok bérbeadása iskolai testnevelés órák tartása céljából
- 13/2024.(I.17.) Kt. határozat: Ingatlanértékesítési árak meghatározása 2024. évre

14/2024.(I.17.) Kt. határozat:	Javaslat 2024. évi igazgatási szünet elrendelésére
15/2024.(I.17.) Kt. határozat:	Cserhádi Ferenc polgármester 2024. évi időarányos szabadságának ütemezése
16/2024.(I.17.) Kt. határozat:	Veresegyház belterület 577 hrsz-ú (Veresegyház, Fő út 46.) ingatlan értékesítésére kiírt pályázat eredményhirdetése
17/2024.(I.17.) Kt. határozat:	Veresegyház belterület 786/68 hrsz-ú (Veresegyház, Wesselényi utca) ingatlan értékesítésére kiírt pályázat eredményhirdetése
18/2024.(I.17.) Kt. határozat:	Veresegyház belterület 9589/6 hrsz-ú (Veresegyház, Hajó utca 7.) ipari ingatlan értékesítésére kiírt pályázat eredményhirdetése
19/2024.(I.17.) Kt. határozat:	Veresegyház 065/23 hrsz-ú szántó ingatlan 1/4 tulajdoni hányadának megvásárlása
20/2024.(I.17.) Kt. határozat:	Veresegyház 059/38 hrsz-ú szántó ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának megvásárlása
21/2024.(I.17.) Kt. határozat:	Tájékoztatás a 2023. október 1. és 2023. december 31. között hozott lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról

Jegyzőkönyv

Készült: Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. január 17-én 15,30 órai kezdettel a Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében megtartott rendes üléséről

Jelen vannak:

Cserháti Ferenc	polgármester
Bazsikné Kővári Krisztina	képviselő
Bobál Imréné	képviselő
Gáncs Gábor	képviselő
Harcos Györgyné	képviselő
Kosik József	alpolgármester
Szénás Zsoltné	képviselő
Tóth Sándor	képviselő

Távolmaradását előre bejelentette:

Kőnig Zsolt	képviselő
Lázár Ildikó	képviselő
Dr. Marik György	alpolgármester

Polgármesteri Hivatal részéről jelen vannak:

dr. Kiss Béláné	jegyző
Székelyné Szabó Andrea	aljegyző
Valkó Zoltánné	pénzügyi osztályvezető
Jovanović Dragutin	műszaki osztályvezető
Tóthné Dobos Judit	adóügyi osztályvezető
Kapros Károly	informatikai és ügyviteli irodavezető
Kátai-Benedek Zalán	üzemeltetési irodavezető
Nagyné Erben Mónika	önkormányzati koordinációs ügyintéző
Sziráki Viktor	rendszergazda
Szabó László	rendszergazda

Jelen vannak továbbá:

Csécyné Dr. Drótos Edina	alpolgármester
Nagy József Attila	Városgazda Kft. ügyvezetője
Csikós István	Városfejlesztő Kft. ügyvezetője

Cserháti Ferenc polgármester: Köszöntöm a képviselő-testület tagjait, a hivatal munkatársait és a meghívottakat. Boldog új évet kívánok az év első képviselő-testületi ülésén. Legyen ez az esztendő mindenkinek egészséggel és eredményekkel teli. Megállapítom, hogy a képviselő-testület 8 fővel határozatképes, így az ülést megnyitom. Az előzetesen kiküldött napirendi pontokat tárgyalnánk. Kérem, hogy aki egyetért a napirendi pontok tárgyalásával, szavazzon igennel!

Napirend

1.) Munkamegosztási megállapodások elfogadása

Előterjesztő: Cserháti Ferenc polgármester

- 2.) Veresegyházi Városgazda Kft. Szervezeti és Működési Szabályzatának elfogadása**
Előterjesztő: Cserháti Ferenc polgármester
- 3.) Veresegyházi Városgazda Kft. törzstőkeemelésének jóváhagyása és alapító okiratának módosítása**
Előterjesztő: Cserháti Ferenc polgármester
- 4.) Iskolai gyermekétkeztetési feladatok ellátására vonatkozó közszolgáltatási keretszerződés elfogadása**
Előterjesztő: Cserháti Ferenc polgármester
- 5.) Munkahelyi étkeztetési feladatok ellátására vonatkozó közszolgáltatási keretszerződés elfogadása**
Előterjesztő: Cserháti Ferenc polgármester
- 6.) Veresegyház Város Önkormányzata törzskönyvi adatainak módosítása**
Előterjesztő: Cserháti Ferenc polgármester
- 7.) 600 millió Ft folyószámlahitel igénybevétele a 2024. évre vonatkozóan**
Előterjesztő: Cserháti Ferenc polgármester
- 8.) Kucsa Tamás Városi Sportcsarnok bérbeadása iskolai testnevelés órák tartása céljából**
Előterjesztő: Cserháti Ferenc polgármester
- 9.) Ingatlanértékesítési árak meghatározása 2024. évre**
Előterjesztő: Cserháti Ferenc polgármester
- 10.) Javaslat 2024. évi igazgatási szünet elrendelésére**
Előterjesztő: dr. Kiss Béláné jegyző
- 11.) Cserháti Ferenc polgármester 2024. évi időarányos szabadságának ütemezése**
Előterjesztő: dr. Kiss Béláné jegyző
- 12.) Veresegyház belterület 577 hrsz-ú (Veresegyház, Fő út 46.) ingatlan értékesítésére kiírt pályázat eredményhirdetése**
Előterjesztő: Cserháti Ferenc polgármester
- 13.) Veresegyház belterület 786/68 hrsz-ú (Veresegyház, Wesselényi utca) ingatlan értékesítésére kiírt pályázat eredményhirdetése**
Előterjesztő: Cserháti Ferenc polgármester
- 14.) Veresegyház belterület 9589/6 hrsz-ú (Veresegyház, Hajó utca 7.) ipari ingatlan értékesítésére kiírt pályázat eredményhirdetése**
Előterjesztő: Cserháti Ferenc polgármester
- 15.) Veresegyház 065/23 hrsz-ú szántó ingatlan 1/4 tulajdoni hányadának és Veresegyház 059/38 hrsz-ú szántó ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának megvásárlása**
Előterjesztő: Cserháti Ferenc polgármester

16.) Tájékoztatás a 2023. október 1. és 2023. december 31. között hozott lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: Cserháti Ferenc polgármester

17.) Egyebek

A képviselő-testület 8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással elfogadta az előterjesztett napirendet.

Cserháti Ferenc polgármester: A jegyzőkönyv hitelesítésére javaslom Gáncs Gábor képviselőt és Kosik József alpolgármestert.

A képviselő-testület 8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett megválasztotta a jegyzőkönyv-hitelesítőket.

Az 1.) napirendi pont tárgya: **Munkamegosztási megállapodások elfogadása**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserháti Ferenc polgármester

Cserháti Ferenc polgármester: A GAMESZ megszüntetésével összefüggésben minden intézménnyel új munkamegosztási megállapodást kell kötni, mivel a korábbi döntésünknek megfelelően a Polgármesteri Hivatal látja el a gazdasági feladatokat és tevékenységeket. Az elmúlt ülésen lekerült a napirendről, azóta az anyagot átdolgoztuk, értelmeztük, intézményvezetőkkel elfogadtattuk, véleményt alkottak, aláírásra készen állnak. Átadom a szót a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnökének.

Gáncs Gábor, a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: A bizottság az öt határozati javaslatot tárgyalta, az óvodával kapcsolatban 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodással, a többi intézmény esetében 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodással támogatjuk az előterjesztést.

Cserháti Ferenc polgármester: Nekünk is ötször kell szavoznunk. Ha nincs kérdés vagy észrevétel, akkor szavazás következik. Először a Kéz a Kézben Óvodával kötendő munkamegosztási megállapodásról szavazunk. Kérem, hogy aki ezt támogatja, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

1/2024.(I.17.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a Veresegyházi Polgármesteri Hivatal és a Kéz a Kézben Óvoda között létrejött munkamegosztási megállapodást.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt és az intézményvezetőt a megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző, intézményvezető

Cserháti Ferenc polgármester: A II. határozati javaslat a Meseliget Városi Bölcsődével kötendő munkamegosztási megállapodásról szól. Kérem, hogy aki ezt támogatja, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

2/2024.(I.17.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a Veresegyházi Polgármesteri Hivatal és a Meseliget Városi Önkormányzati Bölcsőde között létrejött munkamegosztási megállapodást.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt és az intézményvezetőt a megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző, intézményvezető

Cserháti Ferenc polgármester: A harmadik a Váci Mihály Művelődési Központtal kötendő munkamegosztási megállapodásról szól. Kérem, hogy aki ezt támogatja, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

3/2024.(I.17.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a Veresegyházi Polgármesteri Hivatal és a Váci Mihály Művelődési Központ között létrejött munkamegosztási megállapodást.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt és az intézményvezetőt a megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző, intézményvezető

Cserháti Ferenc polgármester: A negyedik a Kölcsey Ferenc Város Könyvtárral kötendő munkamegosztási megállapodásról szól. Kérem, hogy aki ezt támogatja, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

4/2024.(I.17.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a Veresegyházi Polgármesteri Hivatal és a Kölcsey Ferenc Városi Könyvtár között létrejött munkamegosztási megállapodást.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt és az intézményvezetőt a megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző, intézményvezető

Cserháti Ferenc polgármester: Az ötödik a Veresegyházi Városi Önkormányzat Idősek Otthonával kötendő munkamegosztási megállapodásról szól. Kérem, hogy aki ezt támogatja, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

5/2024.(I.17.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a Veresegyházi Polgármesteri Hivatal és a Veresegyházi Városi Önkormányzat Idősek Otthona között létrejött munkamegosztási megállapodást.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt és az intézményvezetőt a megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző, intézményvezető

A 2.) napirendi pont tárgya: **Veresegyházi Városgazda Kft. Szervezeti és Működési Szabályzatának elfogadása**

(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserháti Ferenc polgármester

Cserháti Ferenc polgármester: Az ügyvezetés javaslatot tett a Szervezeti és Működési Szabályzatra, amelyet a Felügyelőbizottság is tárgyalt hétfői ülésén. Néhány technikai észrevétellel, illetve kiegészítéssel élt a bizottság, amelyet a Pénzügyi Bizottság ülésén ismertettünk, a bizottság ezt követően döntött. Átadom a szót a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnökeinek.

Gáncs Gábor, a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: 9 igennel támogatjuk az előterjesztést.

Cserháti Ferenc polgármester: A Felügyelőbizottság is támogatta az SZMSZ elfogadását, én is ezt kérem a képviselő-társaktól. Ha nincs észrevétel, akkor szavazzunk! Kérem, hogy aki támogatja a kft. SZMSZ-ének elfogadását, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

6/2024.(I.17.) Kt. határozat:

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Veresegyházi Városgazda Kft. Szervezeti és Működési Szabályzatát elfogadja.
2. Veresegyház Város Polgármestere a fenti döntésről a Veresegyházi Városgazda Kft. ügyvezetését értesíti.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A 3.) napirendi pont tárgya: **Veresegyházi Városgazda Kft. törzstőkeemelésének jóváhagyása és alapító okiratának módosítása**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserháti Ferenc polgármester

Cserháti Ferenc polgármester: A korábbi döntéseinknek megfelelően a kft-nek jelentős kiadása keletkezett december utolsó napjaiban, hiszen a megvásárolta a GAMESZ-tól azokat a tárgyi eszközöket és gépjárműveket, amelyek a feladatellátáshoz szükségesek voltak. Így valamivel több mint 115 millió forintot költött erre a két vásárlásra, megfogytakozott a korábban a geotermikus hőszolgáltatási rendszer fejlesztésére adott 137 millió forint. Az ügyvezetés a tőke visszafizetését kérte. A GAMESZ számlájának megszüntetésekor 108 millió forint volt bankszámláján, amely az önkormányzathoz került, további mintegy 80 millió forintot várunk a GAMESZ által kibocsátott számlákra elsősorban termál hőszolgáltatási díjból és egyéb térítési díjakból, az önkormányzathoz befolyik majd be. Az a 185 millió forint, amire javaslatot teszek a tőkeemeléssel, tulajdonképpen ebből a két összegből rendelkezésre áll. Majdnem 16 millió forintot a kft. megkapott még a GAMESZ-tól decemberben a gyermekétkeztetés finanszírozására. Több mint 200 millió forint kerül most oda, reményeink szerint az első három hónap likviditását fedezi és a közbeszerzés lebonyolítását, illetve majdani megvalósítását is fedezheti. A geotermikus hőszolgáltatással kapcsolatban most remény látszik egy pályázati kiírásra, kérem, ha eddig nem indítottuk meg a közbeszerzés kiírást, akkor várjuk meg ennek a pályázatnak a részleteit. A társadalmi egyeztetésre kiküldött anyagból az látszik, hogy ez olyan feladatokra van kiírva, amelyet mi meg szeretnénk valósítani, és terveit, engedélyei a kft-nél vannak. Átadom a szót a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnökének.

Gáncs Gábor, a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: 9 igennel támogatjuk az előterjesztést.

Cserháti Ferenc polgármester: Kérdezem a képviselő-testületet, hogy támogatja-e az előterjesztést? Aki támogatja, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

7/2024.(I.17.) Kt. határozat:

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testület a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 3.198.§-a alapján elrendeli a Veresegyházi Városgazda Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 2112 Veresegyház, Sport u. 4., cégjegyzékét vezető bíróság neve és cégjegyzékszám: Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága Cg. 13-09-230281, adószáma: 32405741-2-13, a továbbiakban: Társaság) törzstőkéjének pénzbeli vagyoni hozzájárulással történő felemelését.
 - a) A törzstőkeemelés mértéke 185.000.000,- Ft, azaz Egyszáznyolcvanötmillió forint
 - b) A törzstőkeemelés teljes mértékben pénzbeli vagyoni hozzájárulásként kell teljesíteni.
 - c) A törzstőkeemelés Veresegyház Város Önkormányzata teljesíti 100%-os részvételi arányban, lévén Veresegyház Város Önkormányzata a Társaság egyetlen tagja.
 - d) A törzstőkeemelés banki átutalással kell teljesíteni legkésőbb 2024. január 18. napjáig a Társaság K&H Bank Zrt-nél vezetett 10402991-50527087-51861010 pénzforgalmi jelzőszámú bankszámlájára.

- e) A törzstőkeemeléssel a Társaság törzstőkéje 325.000.000,- Ft-ra, azaz Háromszázhuszonötmillió forintra emelkedik.
2. A Képviselő-testület elfogadja a Társaság Alapító okiratának a fenti döntéssel összefüggő módosítását és felhatalmazza a Polgármestert az egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okirat aláírására.
 3. A Társaság törzstőkeemelés összegének kifizetéséhez szükséges 185.000.000,- Ft fedezet az Önkormányzat 2024. évi költségvetésének K6 Beruházási előirányzatán tervezni szükséges.
 4. A képviselő-testület megbízza Dr. Sütő László Ügyvédi Irodát (1055 Budapest, Falk Miksa utca 6. IV/9.), eljáró ügyvédként Dr. Sütő László ügyvédet (kamarai azonosító száma: 36068762), hogy a Társaságot a Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága előtt teljes jogkörrel képviselje.
 5. A jelen határozatot a Társaság ügyvezetőjének meg kell küldeni, aki azt a Határozatok Könyvébe be kell jegyezze. A jelen határozatot a meghozatala napján a Társaság ügyvezetőjével rövid úton írásban közölni kell (Ptk. 3:109. § (4) bekezdés).

Felelős: polgármester
Határidő: 2024. január 18.

A 4.) napirendi pont tárgya: **Iskolai gyermekétkeztetési feladatok ellátására vonatkozó közszolgáltatási keretszerződés elfogadása**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserhádi Ferenc polgármester

Cserhádi Ferenc polgármester: Ez decemberben nem került a képviselő-testület elé, az étkeztetéssel kapcsolatos előterjesztések most jönnek. Végül az a döntés született, hogy az iskolai gyermekétkeztetést a normatíva-igénylés miatt egy külön, önálló megállapodásba vegyük és a munkahelyi étkeztetésről külön döntsünk és külön szerződésbe foglaljuk. Az előző napirendhez elfelejtettem mondani, de azt is támogatta a Felügyelőbizottság és ezt a két szerződést, a 4. és 5. napirendben lévő szerződéseket is támogatja a Felügyelőbizottság. Átadom a szót a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnökének.

Gáncs Gábor, a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: 9 igennel támogatjuk az előterjesztést.

Cserhádi Ferenc polgármester: Aki egyetért a határozati javaslattal, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

8/2024.(I.17.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Veresegyházi Városgazda Korlátolt Felelősségű Társasággal (2112 Veresegyház, Sport u. 4.) iskolai gyermekétkeztetésre vonatkozó

közszolgáltatási keretszerződést köt 2024. január 1. napjától határozatlan időre.

- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és az ügyvezetőt a közszolgáltatási keretszerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, ügyvezető

Az 5.) napirendi pont tárgya: **Munkahelyi étkeztetési feladatok ellátására vonatkozó közszolgáltatási keretszerződés elfogadása**

(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserháti Ferenc polgármester

Cserháti Ferenc polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnökének.

Gáncs Gábor, a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: Hasonlóan 9 igennel támogatjuk az előterjesztést.

Cserháti Ferenc polgármester: Szavazás következik, aki támogatja határozati javaslatot, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

9/2024.(I.17.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Veresegyházi Városgazda Korlátolt Felelősségű Társasággal (2112 Veresegyház, Sport u. 4.) munkahelyi étkeztetésre vonatkozó közszolgáltatási keretszerződést köt 2024. január 1. napjától határozatlan időre.

- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és az ügyvezetőt a közszolgáltatási keretszerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, ügyvezető

A 6.) napirendi pont tárgya: **Veresegyház Város Önkormányzata törzskönyvi adatainak módosítása**

(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserháti Ferenc polgármester

Cserháti Ferenc polgármester: Ez is a GAMESZ megszüntetésével kapcsolatos, hiszen azok a feladatok, amelyek eddig ott voltak, most az önkormányzat törzskönyvi adataiba is bekerülnek, a felsorolt COFOG-okkal. Átadom a szót a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnökének.

Gáncs Gábor, a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: 9 igennel támogatjuk az előterjesztést.

Cserháti Ferenc polgármester: Szavazzunk róla! Aki támogatja az előterjesztést, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

10/2024.(I.17.) Kt. határozat:

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Veresegyház Város Önkormányzata törzskönyvi adatait az alábbi COFOG-okkal egészíti ki:
 - 041140 Területfejlesztés igazgatása;
 - 045140 Városi és elővárosi közúti személyszállítás;
 - 045161 Kerékpárutak üzemeltetése, fenntartása;
 - 047120 Piac üzemeltetése;
 - 062010 Településfejlesztés igazgatása;
 - 066010 Zöldterület-kezelés;
 - 074040 Fertőző megbetegedések megelőzése, járványügyi ellátás;
 - 082020 Színházak tevékenysége;
 - 082092 Közművelődés - hagyományos közösségi kulturális értékek gondozása;
 - 096015 Gyermekeképzés köznevelési intézményben;
 - 104037 Intézményen kívüli gyermeképzés;
 - 107070 Menekültek, befogadottak, oltalmazottak ideiglenes ellátása és támogatása;
 - 051030 Nem veszélyes (települési) hulladék vegyes (ömlesztett) begyűjtése, szállítása, átrakása;
 - 052020 Szennyvíz gyűjtése, tisztítása, elhelyezése;
 - 045530 Csővezetékes szállítás.
2. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt a törzskönyvi nyilvántartásban történő módosítással kapcsolatos teendők megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Jegyző

Cserháti Ferenc polgármester: Az első hat napirendi pont volt az, amely a GAMESZ megszüntetésével és a kft. létrehozásával, működéskéne kezdetével foglalkozott. Ezzel egy hosszú, 4 hónapos folyamatnak értünk a végére, megköszönöm a bizottság támogatását, észrevételeit, véleményét a tegnapi ülésen. Szeretném a képviselő-társaknak is megköszönni, hogy ebben a folyamatban támogatták a döntéseket. Nekem külön öröm, hogy talán egy kivétellel minden döntést egyhangú szavazással tudtunk meghozni. Március vége után, április első felében – ha az I. negyedév számaait ismerjük – jövünk a képviselő-testület elé és bemutatjuk, hogy az I. negyedév hogyan sikerült. Ha bárhol változtatnunk kell, azt áprilisban eldöntjük.

A 7.) napirendi pont tárgya: **600 millió Ft folyószámlahitel igénybevétele a 2024. évre vonatkozóan**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserháti Ferenc polgármester

Cserháti Ferenc polgármester: A határozati javaslatot a Pénzügyi Bizottság ülésén kiegészítettük azzal, hogy ezt a 600 millió forintos keretösszeget, illetve ennek egy részét csak abban az esetben vesszük igénybe, ha azt a szükség megkívánja. Pillanatnyilag ilyen helyzet nincsen, de ahhoz, hogy reagálni lehessen, illetve törvényesen járjunk el ennek a hitelnek a lehívásakor, ezért ez az előzetes hozzájárulás és felhatalmazás szükséges. A 3 milliárd forintos megtakarításunk továbbra is megvan, ez sem

indokolja, hogy erre a folyószámlahitelre szükség van, csak a 0,1%-os rendelkezésre tartási jutalékot fogja kérni a bank. Átadom a szót a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnökének.

Gáncs Gábor, a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: 9 igennel támogatjuk az előterjesztést.

Cserháti Ferenc polgármester: Kérdezem a képviselő-társakat, hogy támogatják-e az előterjesztést? Aki támogatja, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

11/2024.(I.17.) Kt. határozat:

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 600.000.000 Ft keretösszegű folyószámlahitel igénybevételéről dönt az alábbi feltételekkel:
Folyósítás ideje: 2024.01.20.
Hitel lejárat: 2024. év utolsó banki napja
Kamat: 2,30% + 1 havi BUBOR
Rendelkezésre tartási jutalék: 0,1%
Szerződéskötési díj: 0 Ft
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, a jegyzőt és a pénzügyi osztályvezetőt a folyószámlahitelkeret szükség szerinti lehívására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A 8.) napirendi pont tárgya: **Kucsá Tamás Városi Sportcsarnok bérbeadása iskolai testnevelés órák tartása céljából**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserháti Ferenc polgármester

Cserháti Ferenc polgármester: Tegnap a Pénzügyi Bizottság ülésén hosszasan beszélgettünk arról, hogy valóban nem örömteli ez az előterjesztés, mert nem a mi feladatunk, hogy a mindennapi testneveléssel kapcsolatos feltételeket megteremtjük. Magam is úgy gondolom, és az elődöm is erre tanított, hogy ha van lehetőségünk, akkor segítsünk és cselekedjünk. Ez egy ilyen segítő cselekvés, amellyel lehetővé tesszük, hogy több 100, Fabricziusba és EGYMI-be járó gyerek a mindennapos testneveléseit normális keretek között töltsse el. Azt gondolom, hogy ebben az esztendőben van lehetőségünk ezt a pénzt kigazdálkodni, a gyerekekre költeni. Ne keressünk ebben politikát, elég üzenet a rendszer, a tankerület, akár a szülők felé, hogy ebben mi kényszerülünk dönteni és finanszírozni a nagyobb részt. Örömmel vagyok, hogy egyáltalán a tankerület ennyit adott, nyitott volt az együttműködésre, mert a COVID óta folyamatosan lekerült a napirendről. Ennél többet ne lássunk az előterjesztés mögé, bízunk abban, hogy esetleg a jövőben a tankerületnek nagyobb anyagi forrása lehet és a saját feladatát a saját pénzből el tudja látni. Átadom a szót a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnökének.

Gáncs Gábor, a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: A bizottság 7 igen, 1 nem és 1 tartózkodás szavazattal támogatja az előterjesztést.

Cserháti Ferenc polgármester: Átadom a szót Szénás Zsoltné képviselőnek.

Szénás Zsoltné képviselő: A bizottság nevében szeretnék szólni, mi is tárgyaltuk hétfőn és nem aratott nálunk sem osztatlan sikert a napirend. Olyan javaslat merült fel, hogy esetleg az uszodát a tankerület legalább a VVSK szakosztályainak kedvezményesebb áron adja.

Cserháti Ferenc polgármester: A VVSK és a tankerület mit csinál, hogyan egyezkedik egymással az nem feltétlenül az önkormányzat hatásköre és feladata, nyilván tudunk közvetíteni. A tárgyalás alapja volt, hogy a VVSK által kifizetett nagyjából 250-350 ezer forintot, amely elsősorban a Triatlon Szakosztály és a Kosárlabda Szakosztály által igénybe vett tornatermi és uszodai szolgáltatások díja, hogyan tudnánk beleforgatni. A tankerület vezetője azt mondta, hogy ezzel a pénzzel tud ő a bérlet irányába fordulni és első körben 500.000 Ft-ig kiegészíteni. Mondtam, hogy legyen 560.000 Ft, így a tankerület által 70 tanítási óra kerül kifizetésre, amely önmagában egy heti testnevelés órára sem elég, hetente 80 órára van szükség, hogy minden osztály normális keretek között végezze a testnevelést. Idáig tudtunk most eljutni. Köszönöm a VVSK új vezetésének, hogy mind a tankerületnek, mind nekünk ideadja önköltségi áron és így valamivel alacsonyabb költségből meg tudjuk oldani ezt a feladatot közösen. Erről a naptári évről szól az előterjesztés, próbáljuk a következő tanév elején ezt a kérdést újranyitni. A tankerület ígérete szerint ők a költségvetési tervezésbe mindig beleteszik, aztán valahogy nem jut rá. Ha nincs kérdés vagy észrevétel, akkor kérem, hogy aki az előterjesztést támogatja, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

12/2024.(I.17.) Kt. határozat:

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja, hogy a Veresegyházi Városi Sportkör Egyesület üzemeltetésében álló Kucsá Tamás Városi Sportcsarnok iskolai testnevelés órák biztosítása céljára bérbeadásra kerüljön 2024. január 08-tól 2024. december 31-ig a Dunakeszi Tankerületi Központ fenntartásában lévő Fabriczius József Általános Iskola és a Veresegyházi Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény részére óránként bruttó 8.000,- Ft bérleti díj fizetése ellenében.
2. A képviselő-testület jóváhagyja, hogy Veresegyház Város Önkormányzata, mint bérlő havonta maximum 250 tanítási órának megfelelő bruttó 2.000.000,- Ft összegű bérleti díjat fizessen a Veresegyházi Városi Sportkör Egyesület részére.
3. A képviselő-testület felkéri a bérbeadó Veresegyházi Városi Sportkör Egyesületet és a bérlő Veresegyház Város Önkormányzatát a részletes bérleti szerződés kidolgozására az előterjesztésben foglalt feltételeknek megfelelő tartalommal.
4. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A 9.) napirendi pont tárgya: **Ingtalanértékesítési árak meghatározása 2024. évre**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserháti Ferenc polgármester

Cserháti Ferenc polgármester: Az elmúlt év ingatlanértékesítési tapasztalata azt indukálta bennünk, hogy emelésről nem lehet beszélni, az ingatlanpiac megállt, némileg a lakóingatlanok mozognak, különösen a társasházi lakások építésére lenne igény. Én nem támogatom, hogy társasházi lakások építésére alkalmas telkeket értékesítsünk, nem szeretném ebből a szempontból tovább növelni a település népességszámát. Növekszik természetes úton és a belső területek megújulásából is, amely néha jó, mert megújulnak a régi ingatlanok, néha egy kicsit szörnyű, mert kevéssé vagyunk ráhatással az építési szabályokra, de van érdeklődés a település iránt. Azt javasoltam, hogy a lakóingatlanok esetében hagyjuk meg ezt a 30.000 Ft-os négyzetméterárat. A további döntésekben látjuk, hogy ennél egy picit többet is el tudunk kérni egy-egy pályázat során. Minimálárnak, kiindulási alpnak ez jó. Ugyanez jó az 5000 m² alatti ipari területek vonatkozásában, afölött már ez a 30.000 Ft riasztó. A környező településeken és például Gödön 8-9 ezer forintért lehet ipari területekhez jutni. Én arra teszek javaslatot, amikor látjuk, hogy melyik területre van érdeklődés, mindig az adott pályázat kiírásakor döntsünk a minimálárról és ne kössük meg most a kezünket. Átadom a szót a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnökének.

Gáncs Gábor, a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: 9 igennel támogatjuk az előterjesztést.

Cserháti Ferenc polgármester: Ha nincs kérdés vagy észrevétel, akkor kérem, hogy aki egyetért a határozati javaslattal, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

13/2024.(I.17.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló, 2024. január 1-jét követően értékesítésre kínált ingatlanok árát – a 376/2023.(XII.13.) Kt. határozatban foglaltak kivételével – az alábbiak szerint állapítja meg:
 - a.) Veresegyház belterületén beépítetlen lakóterületek és a lakosságot közvetlenül szolgáló üzleti, kereskedelmi célra értékesített területek esetében: minimum 30.000 Ft/m² + 27% áfa.
Az eladási ár tartalmazza a lakossági fogyasztásra korlátozott elektromos hálózat, vezetékes ivóvízhálózat, gázhálózat, szennyvíz-csatorna hálózat, szilárd burkolatú út közműfejlesztési hozzájárulásokat. Ezen közművek utcai vezetéket jelentenek, az ingatlan rácsatlakoztatása Vevő feladata és költsége.
 - b.) Veresegyház teljes területén 5.000 m² területnagyságig a Helyi Építési Szabályzat szerinti övezeti besorolás alapján kereskedelmi, ipari és idegenforgalmi területek esetében minimum 30.000 Ft/m² + 27% áfa,
 - c.) Veresegyház teljes területén 5.000 m² területnagyság feletti telek, illetve legalább két telek együttes, projektszerű értékesítése a Helyi Építési Szabályzat szerinti övezeti besorolás alapján kereskedelmi, ipari és idegenforgalmi területen egyedi ár meghatározása alapján történik, amelyről a pályázat kiírásával egyidőben a képviselő-testület dönt.

d.) A Képviselő-testület az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező ingatlanok (társasházi bérlakások és beépített lakóingatlanok) minimum eladási árát 2024. január 1-jét követő értékesítés esetén hivatalos értébecslői vélemény alapján állapítja meg, és az értékesítést pályáztatás útján valósítja meg.

2.) A Képviselő-testület visszavonja a 368/2022.(XII.20.) Kt. határozatát.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

A 10.) napirendi pont tárgya: **Javaslat 2024. évi igazgatási szünet elrendelésére**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: dr. Kiss Béláné jegyző

Cserháti Ferenc polgármester: Egy kormányzati döntésből fakadó helyi döntés meghozatala, elég idejekorán vagyunk, jól fel lehet készülni erre a két napos megállásra. Átadom a szót a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnökének.

Gáncs Gábor, a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: 9 igennel támogatja az előterjesztést.

Cserháti Ferenc polgármester: Aki egyetért a határozati javaslattal, kérem, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

14/2024.(I.17.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Veresegyházi Polgármesteri Hivatalban 2024. december 30. – 2025. január 1-ig terjedő időszakra igazgatási szünetet rendel el.
- 2.) A Veresegyházi Polgármesteri Hivatalban az igazgatási szünet alatt ügyfélfogadás nincs, halaszthatatlan anyakönyvi ügyek intézésére (születés, haláleset) telefonos elérhetőség biztosított.
- 3.) A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy az igazgatási szünet idejére a Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott dolgozók részére a rendes szabadságot adja ki.
- 4.) A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy az igazgatási szünet elrendeléséről a lakosságot Veresegyház város hivatalos hirdetési felületein keresztül tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

A 11.) napirendi pont tárgya: **Cserháti Ferenc polgármester 2024. évi időarányos szabadságának ütemezése**

(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: dr. Kiss Béláné jegyző

Cserháti Ferenc polgármester: A mostani előterjesztésben szeptemberig van időarányosan kiszámolva a szabadság és az van megállapítva. Átadom a szót dr. Kiss Béláné jegyzőnek.

dr. Kiss Béláné jegyző: Én is mindösszesen ennyit szeretnék mondani, hogy szeptember 30-ig időarányosan 29 nap szabadság illeti meg a polgármestert és ez lett elosztva augusztusig bezárólag. Remélhetőleg polgármester úr kiveszi a szabadságát.

Cserháti Ferenc polgármester: Ha minden a terveknek megfelelően halad és a munkatervet tudjuk tartani, akkor a magam részéről július-augusztusban az üléseket nem feltétlenül erőltetném, csak abban az esetben, ha jön valami, ami miatt muszáj döntenünk. Szeptemberben viszont biztos, hogy lesznek még döntések. Átadom a szót a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnökének.

Gáncs Gábor, a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: 9 igennel támogatjuk az előterjesztést.

Cserháti Ferenc polgármester: Aki támogatja, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 7 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

15/2024.(I.17.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Cserháti Ferenc polgármester 2024. évi időarányos szabadságának ütemezését jóváhagyja.
- 2.) A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt a szabadság kiadásának nyilvántartására.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: dr. Kiss Béláné jegyző

A 12.) napirendi pont tárgya: **Veresegyház belterület 577 hrsz-ú (Veresegyház, Fő út 46.) ingatlan értékesítésére kiírt pályázat eredményhirdetése**

(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserháti Ferenc polgármester

Cserháti Ferenc polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnökének.

Gáncs Gábor, a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: 9 igennel támogatjuk az előterjesztést.

Cserháti Ferenc polgármester: A MOL kút mögötti ingatlanról van szó, amely ebben az esetben 33.000 Ft-os négyzetméteráron kelt el a kiírt 30.000 forint helyett. Ha nincs kérdés vagy észrevétel, akkor kérem, hogy aki egyetért a telek értékesítésével, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

16/2024.(I.17.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megerősíti a Veresegyház belterület 577 hrsz-ú, 1.276 m² alapterületű ingatlan értékesítésére kiírt pályázat Pályázati Bizottságának döntését, amely alapján nyertesként hirdeti ki a Veresmester Ingatlanfejlesztő Kft. pályázatát összesen 42.108.000 Ft + Áfa vételáron.
Az adásvételi-előszerződés megkötésére legkésőbb 2024. február 29. napjáig kerül sor. A végleges adásvételi szerződés megkötése legkésőbb az ingatlan kivett beépítetlen területté való átminősítését követő 30 napon belül történik meg.
- 2./ A Képviselő-testület elfogadja, hogy Vevő a következő fizetési ütemezésben fizesse meg a teljes vételárat, a Magyar Állam képviseletében eljáró MNV Zrt. nyilatkozatának megérkezését vagy a nyilatkozattételre rendelkezésére álló 35 nap elteltét követően:
 1. részlet: 2024.02.29-ig 4.210.800 Ft+Áfa
 2. részlet: 2024.07.30-ig 11.811.024 Ft+Áfa + biztosítéki összeg beszámítása (382.800 Ft+Áfa)
 3. részlet: 2024.11.30-ig 25.703.376 Ft+Áfa
- 3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi előszerződés és a végleges adásvételi szerződés aláírására. Egyben felkéri a Jegyzőt, hogy az ingatlanértékesítésből keletkező változást a vagyonyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Felelős: polgármester és jegyző

Határidő: azonnal

A 13.) napirendi pont tárgya: **Veresegyház belterület 786/68 hrsz-ú (Veresegyház, Wesselényi utca) ingatlan értékesítésére kiírt pályázat eredményhirdetése**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserháti Ferenc polgármester

Cserháti Ferenc polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnökének.

Gáncs Gábor, a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: 9 igennel támogatjuk az előterjesztést.

Cserháti Ferenc polgármester: Itt az érvényes ajánlattevő 500.000 Ft-tal adott többet, mint a minimálár, így a négyzetméterár nagyságrendileg 30.600 Ft körül alakul. Kérem, hogy aki egyetért a telek értékesítésével, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

17/2024.(I.17.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megerősíti a Veresegyház belterület 786/68 hrsz-ú, 811 m² területnagyságú ingatlan értékesítésére kiírt pályázat Pályázati Bizottságának döntését, amely alapján nyertesként hirdeti ki a Natália-Probau Kft. pályázatát összesen 24.830.000 Ft + Áfa vételáron. Az adásvételi szerződés megkötésére legkésőbb 2024. február 16. napjáig kerül sor.
- 2.) A Képviselő-testület elfogadja, hogy Vevő a következő fizetési ütemezésben fizesse meg a teljes vételárat, a Magyar Állam képviseletében eljáró MNV Zrt. nyilatkozatának megérkezését vagy a nyilatkozattételre rendelkezésére álló 35 nap elteltét követően:
- adásvételi szerződés megkötésekor a teljes vételár megfizetésre kerül. A pályázati biztosíték összege (308.991 Ft) a vételár kifizetésekor levonandó.
- 3.) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására. Egyben felkéri a Jegyzőt, hogy az ingatlanértékesítésből keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Felelős: polgármester és jegyző

Határidő: azonnal

A 14.) napirendi pont tárgya: **Veresegyház belterület 9589/6 hrsz-ú (Veresegyház, Hajó utca 7.) ipari ingatlan értékesítésére kiírt pályázat eredményhirdetése**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserháti Ferenc polgármester

Cserháti Ferenc polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnökének.

Gáncs Gábor, a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: 9 igennel támogatjuk az előterjesztést.

Cserháti Ferenc polgármester: Itt a minimáláron érkezett az érvényes ajánlat. Kérem, hogy aki a telek értékesítésével egyetért, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

18/2024.(I.17.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megerősíti a Veresegyház belterület 9589/6 hrsz-ú hrsz-ú, 1.362 m² területnagyságú ingatlan értékesítésére kiírt pályázat Pályázati Bizottságának döntését, amely alapján nyertesként hirdeti ki a Catering Company Kft. pályázatát összesen 40.860.000 Ft + Áfa vételáron. Az adásvételi szerződés megkötésére legkésőbb 2024. február 16. napjáig kerül sor.

- 2.) A Képviselő-testület elfogadja, hogy Vevő a következő fizetési ütemezésben fizesse meg a teljes vételárat, a Magyar Állam képviselőjében eljáró MNV Zrt. nyilatkozatának megérkezését vagy a nyilatkozattételre rendelkezésére álló 35 nap elteltét követően:
- adásvételi szerződés megkötésekor a vételár legalább 10%-a,
 - a fennmaradó vételár részét legkésőbb 2024.02.29-ig.
- A pályázati biztosíték összege (518.922 Ft) a vételár kifizetésekor levonandó.
- 3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására. Egyben felkéri a Jegyzőt, hogy az ingatlanértékesítésből keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Felelős: polgármester és jegyző
Határidő: azonnal

A 15.) napirendi pont tárgya: **Veresegyház 065/23 hrsz-ú szántó ingatlan 1/4 tulajdoni hányadának és Veresegyház 059/38 hrsz-ú szántó ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának megvásárlása**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserhádi Ferenc polgármester

Cserhádi Ferenc polgármester: Mind a kettő a Meggyes alatti területen van, ahol elég sok tulajdonrészrel rendelkezünk már. Átadom a szót a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnökének.

Gáncs Gábor, a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: Két határozati javaslat van, mind a kettőt 8 igen és 1 tartózkodás szavazattal javasoljuk elfogadásra.

Cserhádi Ferenc polgármester: A következő napokban levélben keressük meg a Göbolyös területének ingatlantulajdonosait, azzal a céllal, ha van bennük szándék, akkor megvásárolnánk a tulajdonukat. Tovább szeretnénk növelni az önkormányzati tulajdont, és próbáljuk megszüntetni az osztatlan közös tulajdont, sok tulajdonos van, sokan nem is tudnak a tulajdonokról, sokaknál az öröklés sem ment végbe. A patakig le kellene jutni és akkor egy szép egybefüggő területtel rendelkezünk ott, ami a jövő fejlesztési területe lehet. Az I. határozati javaslatról szavazunk, a 065/23 hrsz-ú szántó 1/4 tulajdonrészének megvásárlásáról. Kérem, hogy aki egyetért a határozati javaslattal, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

19/2024.(I.17.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Veresegyház külterület 065/23 hrsz-ú szántó ingatlan 1/4 tulajdonrészének megvásárlásához Dely Géza Istvántól 480 Ft/m² áron, összesen 182.400.-Ft vételáron, amelyet az Önkormányzat 2024. évi költségvetésében, a K62 Ingatlanok beszerzése, létesítése előirányzaton betervezni szükséges.

- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az ingatlan adásvételi szerződés aláírására. A Polgármester felkéri a Jegyzőt, hogy az ingatlanvásárlásból keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Cserháti Ferenc polgármester: A II. határozati javaslat a 059/38 hrsz-ú szántó 1/1 tulajdonrészének megvásárlásáról szól. Kérem, hogy aki egyetért a szántó megvásárlásával, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

20/2024.(I.17.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Veresegyház külterület 059/38 hrsz-ú szántó ingatlan 1/1 tulajdonrészének megvásárlásához Dely Anna Máriától 480 Ft/m² áron, összesen 696.000.-Ft vételáron az Önkormányzat 2024. évi költségvetésében, a K62 Ingatlanok beszerzése, létesítése előirányzaton betervezni szükséges.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az ingatlan adásvételi szerződés aláírására. A Polgármester felkéri a Jegyzőt, hogy az ingatlanvásárlásból keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

A 16.) napirendi pont tárgya: **Tájékoztatás a 2023. október 1. és 2023. december 31. között hozott lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserháti Ferenc polgármester

Cserháti Ferenc polgármester: Jól látszik, hogy az utolsó negyedévben több mint 100 képviselő-testületi határozatot hoztunk és az évet a 407. határozattal zártuk. Tegnap a Pénzügyi Bizottság ülésén is elmondtam, hogy nyilván a minőségre megyünk és nem a mennyiségre, de ez számában is elég nagy, az előző évektől jóval magasabb szám. Köszönöm a képviselő-testületnek, a bizottságoknak az elmúlt évi munkájukat. Átadom a szót a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnökének.

Gáncs Gábor, a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: 9 igennel támogatjuk az előterjesztést.

Cserháti Ferenc polgármester: Kérem, hogy aki támogatja, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

21/2024.(I.17.) Kt. határozat:

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2023. október 1. és 2023. december 31. között hozott lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadta.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

A 17.) napirendi pont tárgya: **Egyebek**

Cserháti Ferenc polgármester: A tavalyi év gyakorlatának megfelelően a neves ünnepek alkalmával köszöntenénk az intézmények dolgozóit. Első alkalommal január végén a közművelődési dolgozókat köszöntjük a Magyar Kultúra Napja alkalmából. Azon túl, hogy a képviselő-testület előtt is megköszönöm a munkatársak munkáját, kérem alpolgármester asszonyt, ez továbbítsa, és egy 25.000 Ft értékű utalvánnyal is megköszönjük. Berze Lajos, a Kölcsey Ferenc Városi Könyvtár igazgatója most nincs itt, de természetesen a könyvtár munkatársainak is köszönjük a munkáját. Mindenkit bátorítok, hogy a Magyar Kultúra Napja alkalmából szervezett Karády-esten az Innovációs Központban vegyen részt. Átadom a szót dr. Kiss Béláné jegyzőnek.

dr. Kiss Béláné jegyző: Én szeretném bemutatni a képviselő-testületnek új kollégánkat, aki az informatikai iroda munkáját segíti, Szabó László informatikusként dolgozik nálunk.


Cserháti Ferenc polgármester – több napirendi pont nem lévén – az ülést 16 óra 14 perckor bezárta.

kmf.


dr. Kiss Béláné
jegyző


Cserháti Ferenc
polgármester

Hitelesítők:


Gáncs Gábor
képviselő


Kosik József
alpolgármester