

Jegyzőkönyv

Jegyzőkönyv

Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2023. december 13-án 13,30 órai kezdettel

megtartott rendkívüli nyílt üléséről

Mutató:

Határozatok:

- 360/2023.(XII.13.) Kt. határozat: Gazdasági és Műszaki Ellátó Szervezet (GAMESZ) vagyonkezelői jogainak megszüntetése
- 361/2023.(XII.13.) Kt. határozat: Veresegyházi Városfejlesztő Kft. vagyonkezelői jogának megszüntetése a Veresegyház 1869/5 hrsz-ú ingatlanon
- 362/2023.(XII.13.) Kt. határozat: Veresegyház 014/66 hrsz-ú ingatlanon alapított, a Veresegyház és környéke Szennyvízközmű Társulás vagyonkezelői jogának megszüntetése
- 363/2023.(XII.13.) Kt. határozat: Veresegyházi Városgazda Kft. javára, vagyonkezelői jogok alapítása a Veresegyház 3542/4, 9814, 1, 014/66 és 1103/2 hrsz-ú ingatlanok esetében
- 364/2023.(XII.13.) Kt. határozat: Veresegyházi Városgazda Kft. ügyvezető igazgatójának 2024. évi munkabérének megállapítása
- 365/2023.(XII.13.) Kt. határozat: Veresegyház Város Önkormányzata 2024. évi belső ellenőrzési tervének elfogadása
- 366/2023.(XII.13.) Kt. határozat: 2024. évi belső ellenőrzési feladatok ellátására vonatkozó megbízási szerződés elfogadása
- 367/2023.(XII.13.) Kt. határozat: A Veresegyház Városi Önkormányzat Idősek Otthona alapidokumentumainak módosítása
- 368/2023.(XII.13.) Kt. határozat: Kéz a Kézben Óvoda Szervezeti és Működési Szabályzata módosításának jóváhagyása
- 369/2023.(XII.13.) Kt. határozat: Kéz a Kézben Óvoda Pedagógiai Program módosításának jóváhagyása
- 370/2023.(XII.13.) Kt. határozat: A Támaspont MOPKA 2023. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadása
- 371/2023.(XII.13.) Kt. határozat: A Művelődési és Családügyi Bizottság 2024. évi Munkaterve

372/2023.(XII.13.) Kt. határozat:	A Veresi Krónika önkormányzati havilap 2024. évi lapkiadása – nyomdaipari munkák
373/2023.(XII.13.) Kt. határozat:	A Veresi Krónika önkormányzati havilap 2024. évi lapkiadása – lapszerkesztési munkák
374/2023.(XII.13.) Kt. határozat:	Veresegyház 1466/2 hrsz-ú ingatlan (természetben Göncz Árpád tér) átminősítése közterületté
375/2023.(XII.13.) Kt. határozat:	Pályázat kiírása a Veresegyház belterület 577 hrsz-ú, természetben Veresegyház, Fő út 46. sz. ingatlan értékesítésére
376/2023.(XII.13.) Kt. határozat:	Ingtalanértékesítési pályázatok kiírása (Veresegyház 786/68, 786/69, 5721/4, 5915/2, 9848/1, 9848/2, 9848/3, 9589/5, 9589/6, 734, 5780/13 és 3646 hrsz-ek)
377/2023.(XII.13.) Kt. határozat:	Arany János utca útépítés
378/2023.(XII.13.) Kt. határozat:	Cserje utcai, Ráday utcától a Szemere Pál utcáig tartó szakaszon járda építése
379/2023.(XII.13.) Kt. határozat:	Veresegyház Város Önkormányzat 2024. évi költségvetési koncepciója
380/2023.(XII.13.) Kt. határozat:	Misszió Egészségügyi Központnak adott visszatérítendő támogatások elengedése
381/2023.(XII.13.) Kt. határozat:	Játszóterfelújítási program átvállalása a GAMESZ megszűnése okán
382/2023.(XII.13.) Kt. határozat:	A TOP_PLUSZ-1.1.1-21-PT1-2022-00002 azonosító számú pályázat kedvezményezettjének változása
383/2023.(XII.13.) Kt. határozat:	„Veresegyház” név használatának engedélyezése
384/2023.(XII.13.) Kt. határozat:	Veresegyház Város Önkormányzatának behajthatatlan követelésének leírása
385/2023.(XII.13.) Kt. határozat:	Döntés Veresegyház, Csokonai u. 2/a. (hrsz. 627) ingatlan használatáról
386/2023.(XII.13.) Kt. határozat:	VERES FA-LAK-AT Kft. kérelme a Veresegyház 9589/4 hrsz-ú ingatlan megvásárlása tekintetében
387/2023.(XII.13.) Kt. határozat:	A Veresegyház és Környéke Szennyvízközmű Társulás K&H Bankkal kötött beruházási hitelszerződésének 3. számú módosítása

Jegyzőkönyv

Készült: Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. december 13-án 13,30 órai kezdettel a Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében megtartott rendkívüli nyílt üléséről

Jelen vannak:

Cserháti Ferenc	polgármester
Bazsikné Kővári Krisztina	képviselő
Bobál Imréné	képviselő
Gáncs Gábor	képviselő
Harcos Györgyné	képviselő
Kosik József	alpolgármester
Kőnig Zsolt	képviselő
Lázár Ildikó	képviselő
Dr. Marik György	alpolgármester
Szénás Zsoltné	képviselő
Tóth Sándor	képviselő

Polgármesteri Hivatal részéről jelen vannak:

dr. Kiss Béláné	jegyző
Székelyné Szabó Andrea	aljegyző
Valkó Zoltánné	penzügyi osztályvezető
Balog Erzsébet	igazgatási osztályvezető
Kapros Károly	informatikai és ügyviteli irodavezető
Kátai-Benedek Zalán	üzemeltetési irodavezető
Nagyné Erben Mónika	önkormányzati koordinációs ügyintéző
Sziráki Viktor	rendszergazda
Tóth Viktória	ingatlan- és vagyongazdálkodási ügyintéző
Pál Nikoletta Ágnes	építésügyi/főépítési ügyintéző

Jelen vannak továbbá:

Csécsyné Dr. Drótos Edina	alpolgármester
Nagy József Attila	GAMESZ igazgató
Csikós István	Városfejlesztő Kft. ügyvezetője
Izracska Noémi	VVSK leendő elnöke

Cserháti Ferenc polgármester: Köszöntöm a képviselő-testület tagjait, a hivatal munkatársait és a meghívottakat. Megállapítom, hogy a képviselő-testület 11 fővel határozatképes, így a nyílt ülést megnyitom. A kiküldött napirendi pontokat az alábbiak szerint módosítom. Tekintettel arra, hogy az 1. napirendi pontot kellő mélységében nem tudjuk kidolgozni, ezért ezt ma nem tudjuk tárgyalni, leveszem a napirendről, a jövő hét szerdai rendes testületi ülésen tudjuk tárgyalni. Az 5. napirendi pont címében az 1633 hrsz-t 9814 hrsz-re kell javítani. A 6. napirendi pont szintén leveszem a napirendről, mivel az adásvétel értéke meghaladja azt az összeget, amelyet az ügyvezető önállóan aláírhat, így a Felügyelőbizottság véleményének birtokában kell ezt a döntést meghoznunk. A Felügyelőbizottság viszont egészségügyi okokból nem tudott az ülésig összeülni, így ezt a napirendi pontot is a jövő héten fogjuk tárgyalni. A nyílt ülésre további két napirendi pontot szeretnék felvetetni 27. és 28. pontnak. Az egyik a VERES-FA-LAK-AT Kft. kérelmére a Veresegyház 9589/4 hrsz-ú ingatlan megvásárlása tekintetében a korábbi döntés pontosítása, és a Veresegyház és Környéke Szennyvízkezelő Társulás

K&H Bankkal kötött beruházási hitelszerződésének 3. számú módosítását kell még megtárgyalnunk. Kérem, hogy aki ezekkel a kiegészítésekkel és a két napirend levételével együtt a napirendi pontok tárgyalásával egyetért, szavazzon igennel!

Napirend

- 1.) **Cserháti Ferenc polgármester a meghívóban szereplő 1. napirendi pontot visszavonja.**
- 2.) **Gazdasági és Műszaki Ellátó Szervezet (GAMESZ) vagyonkezelői jogainak megszüntetése**
Előterjesztő: Cserháti Ferenc polgármester
- 3.) **Veresegyházi Városfejlesztő Kft. vagyonkezelői jogának megszüntetése a Veresegyház 1869/5 hrsz-ú ingatlanon**
Előterjesztő: Cserháti Ferenc polgármester
- 4.) **Veresegyház 014/66 hrsz-ú ingatlanon alapított, a Veresegyház és környéke Szennyvízközmű Társulás vagyonkezelői jogának megszüntetése**
Előterjesztő: Cserháti Ferenc polgármester
- 5.) **Veresegyházi Városgazda Kft. javára, vagyonkezelői jogok alapítása a Veresegyház 3542/4, 9814, 1, 014/66 és 1103/2 hrsz-ú ingatlanok esetében**
Előterjesztő: Cserháti Ferenc polgármester
- 6.) **Cserháti Ferenc polgármester a meghívóban szereplő 6. napirendi pontot visszavonja.**
- 7.) **Veresegyházi Városgazda Kft. ügyvezető igazgatójának 2024. évi munkabérének megállapítása**
Előterjesztő: Cserháti Ferenc polgármester
- 8.) **Veresegyház Város Önkormányzata 2024. évi belső ellenőrzési tervének elfogadása**
Előterjesztő: Cserháti Ferenc polgármester
- 9.) **2024. évi belső ellenőrzési feladatok ellátására vonatkozó megbízási szerződés elfogadása**
Előterjesztő: Cserháti Ferenc polgármester
- 10.) **A Veresegyház Városi Önkormányzat Idősek Otthona alapidokumentumainak módosítása**
Előterjesztő: Cserháti Ferenc polgármester
- 11.) **Kéz a Kézben Óvoda Szervezeti és Működési Szabályzatának és Pedagógiai Program módosításának jóváhagyása**
Előterjesztő: Cserháti Ferenc polgármester
- 12.) **A Támaspont MOPKA 2023. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadása**
Előterjesztő: Cserháti Ferenc polgármester
- 13.) **A Művelődési és Családügyi Bizottság 2024. évi Munkaterve**
Előterjesztő: Cserháti Ferenc polgármester
- 14.) **A Veresi Krónika önkormányzati havilap 2024. évi lapkiadása**
Előterjesztő: Cserháti Ferenc polgármester
- 15.) **Veresegyház 1466/2 hrsz-ú ingatlan (természetben Göncz Árpád tér) átminősítése közterületté**
Előterjesztő: Cserháti Ferenc polgármester

- 16.) Pályázat kiírása a Veresegyház belterület 577 hrsz-ú, természetben Veresegyház, Fő út 46. sz. ingatlan értékesítésére**
Előterjesztő: Cserháti Ferenc polgármester
- 17.) Ingatlanértékesítési pályázatok kiírása (Veresegyház 786/68, 786/69, 5721/4, 5915/2, 9848/1, 9848/2, 9848/3, 9589/5, 9589/6, 734, 5780/13 és 3646 hrsz-ek)**
Előterjesztő: Cserháti Ferenc polgármester
- 18.) Arany János utca útépités**
Előterjesztő: Cserháti Ferenc polgármester
- 19.) Cserje utcai, Ráday utcától a Szemere Pál utcáig tartó szakaszon járda építése**
Előterjesztő: Cserháti Ferenc polgármester
- 20.) Veresegyház Város Önkormányzat 2024. évi költségvetési koncepciója**
Előterjesztő: Cserháti Ferenc polgármester
- 21.) Misszió Egészségügyi Központnak adott visszatérítendő támogatások elengedése**
Előterjesztő: Cserháti Ferenc polgármester
- 22.) Játszóterfelújítási program átvállalása a GAMESZ megszűnése okán**
Előterjesztő: Cserháti Ferenc polgármester
- 23.) A TOP_PLUSZ-1.1.1-21-PT1-2022-00002 azonosító számú pályázat kedvezményezettjének változása**
Előterjesztő: Cserháti Ferenc polgármester
- 24.) „Veresegyház” név használatának engedélyezése**
Előterjesztő: dr. Kiss Béláné jegyző
- 25.) Veresegyház Város Önkormányzatának behajthatatlan követelésének leírása**
Előterjesztő: Cserháti Ferenc polgármester
- 26.) Döntés Veresegyház, Csokonai u. 2/a. (hrsz. 627) ingatlan használatáról**
Előterjesztő: Dr. Marik György alpolgármester
- 27.) VERES FA-LAK-AT Kft. kérelme a Veresegyház 9589/4 hrsz-ú ingatlan megvásárlása tekintetében**
Előterjesztő: Cserháti Ferenc polgármester
- 28.) A Veresegyház és Környéke Szennyvízközmű Társulás K&H Bankkal kötött beruházási hitelszerződésének 3. számú módosítása**
Előterjesztő: Cserháti Ferenc polgármester

A képviselő-testület 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással elfogadta az előterjesztett napirendet.

Cserháti Ferenc polgármester: A jegyzőkönyv hitelesítésére javaslom Bazsikné Kővári Krisztina és Tóth Sándor képviselőket.

A képviselő-testület 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett megválasztotta a jegyzőkönyv-hitelesítőket.

A meghívóban szereplő 1. napirendi pontot Cserháti Ferenc polgármester a napirend ismertetésekor visszavonta.

A 2.) napirendi pont tárgya: **Gazdasági és Műszaki Ellátó Szervezet (GAMESZ) vagyonkezelői jogainak megszüntetése**

(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserháti Ferenc polgármester

Cserháti Ferenc polgármester: A korábbi döntésünkből adódóan a GAMESZ 2023. december 31-i megszűnésével összhangban a korábban GAMESZ-nek adott vagyonkezelői jogokat vissza kell vonni ahhoz, hogy a földhivatalnál ezek törlésre kerüljenek. Az előterjesztésben is szerepel, hogy közös megegyezéssel szüntetjük meg a vagyonkezelői jogot. Átadom a szót a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnökének.

Gáncs Gábor, a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: 6 igen szavazattal támogatjuk az előterjesztést.

Cserháti Ferenc polgármester: Ha nincs kérdés vagy észrevétel, akkor kérem, hogy aki az előterjesztés határozati javaslatával egyetért, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

360/2023.(XII.13.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul az alábbi táblázatban felsorolt, Veresegyház bel- és külterületi ingatlanokon a Gazdasági és Műszaki Ellátó Szervezet (GAMESZ) javára fennálló vagyonkezelési jogok közös megegyezéssel, 2023. december 31. hatállyal történő megszüntetéséhez.

fekvése Veresegyház (bel/külterület)	helyrajzi száma	elnevezése (köznapi)	címe (2112 Veresegyház)
belterület	3542/4	Iskolai konyhák	Mogyoródi utca 5-7.
belterület	9814		Újiskola u.
belterület	1		Fő út 77-79
külterület	033/7	Medveotthon	
külterület	033/7/A	Medveotthon	
külterület	039/2	Medveotthon	Patak utca
külterület	038/3	Medveotthon/Patak utca	Patak utca 38/3
külterület	031/9		Patak utca 50/A
külterület	031/10		Patak utca 50.
belterület	5785/4	K-26 termálkút és hozá tartozó területek	Budapesti út
külterület	048/84		Patak utca
külterület	068/8		Kisrét utca
külterület	068/7		Kisrét utca
külterület	051		Kisrét utca
külterület	048/13		Kisrét utca

külterület	048/5		Kisrét utca
külterület	087/9	K-25 termálkút	Gyermekliget utca
belterület	5786/3	K-23 termálkút	Budapesti út
belterület	2298/4	B-15 termálkút	Búcsú tér
belterület	1472	parkoló	Kálvin u. 29.
belterület	1520/2	II. világháborús emlékmű	Fő út
belterület	207/2	Pince	Fő út
belterület	468	I. világháborús szobor	Ráday utca
belterület	1453/1	Nyilvános WC, piacfelügyelet	Fő út 29.
belterület	557/1	Petőfi tér II.	Petőfi tér
belterület	557/3	Petőfi tér I.	Petőfi tér
belterület	1096/11	Kezek szoborcsoport	Gödöllői utca
belterület	1869/2	Termálfürdő	Találkozók útja
belterület	1869/8	Strand	Találkozók útja
belterület	1869/4	Búcsú tér	Búcsú tér
belterület	1103/2	GAMESZ telephely	Sport u. 4.
belterület	1633	Termál elosztóközpont	Nap u. 14/A

2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a vagyonkezelési szerződések közös megegyezéssel történő megszüntetését célzó megállapodás és a szükséges egyéb dokumentációk aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

A 3.) napirendi pont tárgya: **Veresegyházi Városfejlesztő Kft. vagyonkezelői jogának megszüntetése a Veresegyház 1869/5 hrsz-ú ingatlanon**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserhádi Ferenc polgármester

Cserhádi Ferenc polgármester: Korábban a fürdőberuházással összefüggésben adtuk oda a Városfejlesztő Kft-nek a vagyonkezelési jogot és ezt az ingatlant. A GAMESZ átalakulása kapcsán számba vettük a vagyonkezelésbe adott ingatlanokat, ezt is rendezni szükséges. Tekintettel arra, hogy jelenleg nincs napirenden fürdőfejlesztéssel kapcsolatos beruházás, így javaslom, hogy a Városfejlesztő Kft-től szintén közös megegyezéssel vonjuk vissza, illetve szüntessük meg ez év december 31-vel a Búcsú tér és az ahhoz kapcsolódó területen a vagyongazdálkodási jogot. Átadom a szót a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnökének.

Gáncs Gábor, a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: 6 igennel támogatjuk az előterjesztést.

Cserhádi Ferenc polgármester: Ha nincs kérdés vagy észrevétel, akkor kérem, hogy aki az előterjesztés határozati javaslatával egyetért, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

361/2023.(XII.13.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Veresegyház belterület 1869/5 hrsz-ú ingatlanon, a Veresegyházi Városfejlesztő Kft. vagyonkezelési jogának közös megegyezéssel 2023. december 31. hatállyal történő megszüntetéséhez.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a vagyonkezelési szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését célzó megállapodás és a szükséges egyéb dokumentációk aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A 4.) napirendi pont tárgya: **Veresegyház 014/66 hrsz-ú ingatlanon alapított, a Veresegyház és környéke Szennyvízközmű Társulás vagyonkezelői jogának megszüntetése**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserhádi Ferenc polgármester

Cserhádi Ferenc polgármester: Ugyanebben a gondolatmenetben és összefüggésben készült ez az előterjesztés is. Tegnap a szennyvízközmű társulási tanács ülésezett és a vagyonkezelői jog közös megegyezéssel való megszüntetését egyhangúlag támogatta. Átadom a szót a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnökének.

Gáncs Gábor, a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: 6 igennel támogatjuk az előterjesztést.

Cserhádi Ferenc polgármester: Ha nincs kérdés vagy észrevétel, akkor kérem, hogy aki az előterjesztés határozati javaslatát támogatja, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

362/2023.(XII.13.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Veresegyház külterület 014/66 hrsz-ú (természetben az Álomhegyi-tó délkeleti részén, Veresegyház és Szada határán található) ingatlan vonatkozásában a Veresegyház és környéke Szennyvízközmű Társulás 19563/19563 hányadú vagyonkezelési jogának közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez 2023. december 31. hatállyal.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a vagyonkezelési szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésére vonatkozó megállapodás és a szükséges egyéb dokumentációk aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Az 5.) napirendi pont tárgya: **Veresegyházi Városgazda Kft. javára, vagyonkezelői jogok alapítása a Veresegyház 3542/4, 9814, 1, 014/66 és 1103/2 hrsz-ú ingatlanok esetében**

(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserháti Ferenc polgármester

Cserháti Ferenc polgármester: Ezek azok az ingatlanok, amelyek a konyhákat takarják, illetve amelynek vagyonkezelési jogát az előző döntéssel visszavesszük a társulástól, továbbá a GAMESZ telephelye. Átadom a szót a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnökének.

Gáncs Gábor, a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: Mi az eredeti előterjesztést tárgyaltuk, de mindenképpen támogathatónak tartom, hogy vagyonkezelői jogot adjuk át a Városgazda Kft-nek, így 6 igennel támogattuk az előterjesztést.

Cserháti Ferenc polgármester: Kiegészítésként mondom elnök úr, hogy az előterjesztés belső részében, szöveges részében a pontos helyrajzszám szerepelt. Csak a címet kellett pontosítani, az előterjesztés beltartalmában nem változik. Ha nincs kérdés vagy észrevétel, akkor kérem, hogy aki az előterjesztésben foglaltakkal egyetért, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

363/2023.(XII.13.) Kt. határozat:

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul az alábbi táblázatban szereplő ingatlanok esetében, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 11. § (3) bekezdés, az Nvt. 11. § (13) bekezdése, valamint az Mötv. 109. § (2) és az Mötv. 109. § (3) bekezdései alapján, ingyenes kijelölés jogcímén történő, az ingatlannyilvántartásnak megfelelő mértékű, azzal azonos hányadú vagyonkezelési jogának átadásához a Veresegyházi Városgazda Kft. (székhelye: 2112 Veresegyház, Sport utca 4., cégjegyzékszám: Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága Cg.13-09-230281, adószáma: 32405741-2-13, képviseli Nagy József Attila ügyvezető vagy Csikós István Béla ügyvezető önálló cégjegyzési joggal) részére 2024. január 1. napjától kezdődően határozatlan időre.

fekvése Veresegyház (bel/külterület)	helyrajzi száma	elnevezése (köznapi)	címe (2112 Veresegyház)	Vagyonkezelői jog mértéke
belterület	3542/4	Iskolai konyhák	Mogyoródi utca 5-7.	28180/732802
belterület	9814		Újiskola u.	1/1
belterület	1		Fő út 77-79	10782/617989
külterület	014/66	Álomhegyi-tó Veresegyház és Szada határán	délkeleti részén,	1/1
belterület	1103/2	korábbi GAMESZ telephely	Sport u. 4.	1/1

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a vagyonkezelési szerződés és a szükséges egyéb dokumentációk aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

A meghívóban szereplő 6. napirendi pontot Cserháti Ferenc polgármester a napirend ismertetésekor visszavonta.

A 7.) napirendi pont tárgya: **Veresegyházi Városgazda Kft. ügyvezető igazgatójának 2024. évi munkabérének megállapítása**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserháti Ferenc polgármester

Cserháti Ferenc polgármester: A GAMESZ vezetőjének fizetéséből kiindulva, illetve a költségvetés tervezésében is előirányzott átlagosan 15%-os béremeléssel számolva tettem javaslatot az ügyvezető igazgató jövő január 1-től érvényes bérére, amely tulajdonképpen egy 14% körüli béremelést jelent. A korábbi bérére 19.000 Ft-os húszévtől volt, ezt a korábbi döntésünknek megfelelően már 20.000 Ft-ra kell emelni, így jön ki az 1.020.000 Ft-os havi bruttó fizetés. Átadom a szót a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnökének.

Gáncs Gábor, a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: 6 igennel támogatjuk az előterjesztést.

Cserháti Ferenc polgármester: Ha nincs kérdés vagy észrevétel, akkor kérem, hogy aki az előterjesztésben foglaltakkal egyetért, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

364/2023.(XII.13.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alapító képviselőtestületében eljárva Nagy József Attila, mint a Veresegyházi Városgazda Kft. ügyvezető igazgatójának munkabérének 2024. január 1. napjától havi bruttó 1.020.000,-Ft összegben állapítja meg.
- 2.) A képviselő-testület felhatalmazza Cserháti Ferenc Attila polgármestert a vonatkozó munkaszerződés aláírására.

Határidő: 2023.12.31.
Felelős: polgármester

Cserháti Ferenc polgármester: A 20.000 Ft Attila esetében azt is jelenti, hogy 20 éve dolgozik a városnál, ez év novemberében volt az évforduló. Ezúton is gratulálunk mindannyiunk nevében, köszönjük az eddig elvégzett munkát és jó egészséget kívánunk a folytatáshoz, kicsit más szervezeti formában, de a munka marad.

A 8.) napirendi pont tárgya: **Veresegyház Város Önkormányzata 2024. évi belső ellenőrzési tervének elfogadása**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserhádi Ferenc polgármester

Cserhádi Ferenc polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnökének.

Gáncs Gábor, a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: 6 igennel támogatjuk az előterjesztést.

Cserhádi Ferenc polgármester: Az előterjesztésben mindenki olvashatta, hogy az intézményeink belső ellenőrzési feladataival is kiegészült a belső ellenőr jövő évi feladatellátása, mivel januártól a Polgármesteri Hivatalból látjuk el az intézmények gazdasági ellátó feladatát. Ha nincs kérdés vagy észrevétel, akkor kérem, hogy aki az előterjesztésben foglaltakkal egyetért, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

365/2023.(XII.13.) Kt. határozat:

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja a Veresegyház Város Önkormányzatának 2024. évi belső ellenőrzési tervét.

Határidő: 2023.12.31.

Felelős: polgármester, jegyző, belső ellenőrzési vezető

A 9.) napirendi pont tárgya: **2024. évi belső ellenőrzési feladatok ellátására vonatkozó megbízási szerződés elfogadása**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserhádi Ferenc polgármester

Cserhádi Ferenc polgármester: Belső ellenőrünk megbízási szerződése ez év végén lejár, így új szerződés kötését javasoljuk vele a jövő évre az előző döntésünk miatt emelt bérrel, hiszen magasabb ellenőrzési napszámban több intézményt kell ellenőriznie a Polgármesteri Hivatal és az Önkormányzat mellett. A belső ellenőr személyes okokból nem tud részt venni az ülésen, Dr. Lukácsné Gulai Anna rendkívül megbízható és alapos munkát végzett az elmúlt esztendőben, nagyon örülök, hogy elvállalja ezt a nagyobb feladatot is. Bízom benne, hogy a képviselő-testület is tudja ezt támogatni. Kérem, hogy aki ezzel egyetért, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

366/2023.(XII.13.) Kt. határozat:

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja és jóváhagyja, hogy a belső ellenőrzési feladatok ellátását 2024. január 1. napjától 2024. december 31. napjáig Dr. Lukácsné Gulai Anna lássa el 60 ellenőrzési napban, havi bruttó 500.000,- Ft megbízási díjért.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt a megbízási szerződés aláírására.

Határidő: a szerződés aláírására 2023.12.31.

Felelős: polgármester, jegyző

A 10.) napirendi pont tárgya: **A Veresegyház Városi Önkormányzat Idősek Otthona alapidokumentumainak módosítása**

(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserháti Ferenc polgármester

Cserháti Ferenc polgármester: Ellenőrzési, illetve jogszabályból adódó változásokat kell átvezetni a dokumentumokon. Átadom a szót a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnökének.

Gáncs Gábor, a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: 6 igennel támogatjuk az előterjesztést.

Cserháti Ferenc polgármester: Hétfőn a Művelődési és Családügyi Bizottság is tárgyalta. Átadom a szót a Művelődési és Családügyi Bizottság elnökének.

Szénás Zsoltné, a Művelődési és Családügyi Bizottság elnöke: Egyhangúlag támogatta a bizottság.

Cserháti Ferenc polgármester: Ha nincs kérdés vagy észrevétel, akkor kérem, hogy aki az előterjesztésben foglaltakkal egyetért, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

367/2023.(XII.13.) Kt. határozat:

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a Veresegyház Városi Önkormányzat Idősek Otthona Szervezeti és Működési Szabályzatának, Szakmai Programjának, valamint Házirendjének módosítását.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A 11.) napirendi pont tárgya: **Kéz a Kézben Óvoda Szervezeti és Működési Szabályzatának és Pedagógiai Program módosításának jóváhagyása**

(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserháti Ferenc polgármester

Cserháti Ferenc polgármester: Törvényi kötelezettségből adódó változásokat kell az SZMSZ-en és a Pedagógiai Programon átvezetni, elsősorban a pedagógusok státuszának törvényi változása miatt. Mindkét bizottság tárgyalta. Átadom a szót a Művelődési és Családügyi Bizottság elnökének.

Szénás Zsoltné, a Művelődési és Családügyi Bizottság elnöke: Egyhangúlag támogattuk.

Cserháti Ferenc polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnökének.

Gáncs Gábor, a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: Mindkét határozati javaslatot támogatjuk 6 igennel.

Cserháti Ferenc polgármester: Két szavazás szükséges az előterjesztéssel kapcsolatban. Aki az I. határozati javaslattal egyetért, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

368/2023.(XII.13.) Kt. határozat:

- 1) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kéz a Kézben Óvoda Szervezeti és Működési Szabályzatát 2024. január 01. hatállyal jóváhagyja.
- 2) Veresegyház Város Polgármestere a fenti döntésről az intézmény vezetőjét értesíti.

Határidő: 2024. január 1.

Felelős: Polgármester

Cserháti Ferenc polgármester: Aki a II. határozati javaslattal egyetért, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

369/2023.(XII.13.) Kt. határozat:

- 1) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kéz a Kézben Óvoda módosított Pedagógiai Programját 2024. január 01. hatállyal jóváhagyja.
- 2) Veresegyház Város Polgármestere a fenti döntésről az intézmény vezetőjét értesíti.

Határidő: 2024. január 1.

Felelős: Polgármester

A 12.) napirendi pont tárgya: **A Támaszpont MOPKA 2023. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadása**

(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserháti Ferenc polgármester

Cserháti Ferenc polgármester: Ezt az előterjesztést is mindkét bizottság tárgyalta. Átadom a szót a Művelődési és Családügyi Bizottság elnökének.

Szénás Zsoltné, a Művelődési és Családügyi Bizottság elnöke: Támogattuk és el is fogadtuk. Szeretnénk, ha újra napirendre kerülne az ifjúsági koncepció és minél előbb tudnánk benne lépni.

Cserháti Ferenc polgármester: Egyetértek, kérem, hogy elnök asszony figyelmeztessen erre és a jövő évben jöjjünk a testület elé egy olyan gyakorlati útmutatóval, programmal, amely mentén a fiatalok érdekeit, lehetőségeit tudjuk szolgálni. Átadom a szót a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnökének.

Gáncs Gábor, a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: 6 igennel támogatjuk az előterjesztést.

Cserháti Ferenc polgármester: Ha nincs kérdés vagy észrevétel, akkor kérem, hogy aki a beszámolót elfogadja, tudomásul veszi, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

370/2023.(XII.13.) Kt. határozat:

- 1) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Támaspont MOPKA 2023. évi tevékenységéről szóló beszámolót elfogadja.
- 2) Veresegyház Város Polgármestere a fenti döntésről az Alapítvány vezetőjét értesíti.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Cserháti Ferenc polgármester: Mindkét bizottsági ülésen megköszöntük az Ifjúsági Ház munkatársainak munkáját, sikert és egészséget kívánunk a jövő évi folytatáshoz.

A 13.) napirendi pont tárgya: **A Művelődési és Családügyi Bizottság 2024. évi Munkaterve**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserháti Ferenc polgármester

Cserháti Ferenc polgármester: A munkaterv az egész esztendőre elkészült, aztán a Művelődési Bizottság ülésén egy kicsit túlgondoltuk a jogszabályi környezetet és a lehetőségeinket, arra gondoltuk, hogy csak szeptemberig határozzuk meg a bizottság munkatervét, lévén, hogy ennek képviselő-testületnek a mandátuma szeptember 30-án lejár. Aztán jegyző asszony tájékoztatott, hogy ez nem egészen így van, nekünk az egész esztendőre meg kell határoznunk a munkatervet, a következő képviselő-testület szükség esetén felülvizsgálja, módosítja. A Művelődési Bizottság ilyen irányú döntést hozott, de az utolsó negyedévben olyan feladatok vannak, amelyeket a bizottság jól ismer, tud. A Pénzügyi Bizottság ülésén már ezzel a kiegészítéssel tárgyaltuk. Átadom a szót a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnökének.

Gáncs Gábor, a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: 6 igennel támogatjuk az előterjesztést.

Cserháti Ferenc polgármester: Ha nincs kérdés vagy észrevétel, akkor kérem, hogy aki a bizottság jövő évi munkatervét elfogadja, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

371/2023.(XII.13.) Kt. határozat:

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Művelődési és Családügyi Bizottság 2024. évi Munkatervét.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

Cserháti Ferenc polgármester: Tájékoztatom a testületet, hogy a képviselő-testület jövő évi munkatervét a jövő héten terjesztjük elő, azt is az egész esztendőre meghatározott feladatok ellátásával fogjuk ide hozni. A Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság önálló munkatervet nem készít, ő a feladatellátásban a képviselő-testület munkatervéhez igazodik, annak végrehajtásában működik közre. A másik bizottságnál átadott hatáskörök is vannak, ilyen értelemben önálló döntések és feladatokkörök is megjelennek a munkatervben.

A 14.) napirendi pont tárgya: **A Veresi Krónika önkormányzati havilap 2024. évi lapkiadása**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserháti Ferenc polgármester

Cserháti Ferenc polgármester: Kettő döntést kell hoznunk, az egyik a lapkiadás nyomdai tevékenységéről szól, a másik pedig a lap beltartalmának előállításával kapcsolatos. Átadom a szót a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnökének.

Gáncs Gábor, a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: Mindkét határozati javaslatot 5 igen és 1 nem szavazattal támogatjuk.

Cserháti Ferenc polgármester: Ha nincs kérdés vagy észrevétel, akkor kétszer szavazunk. Az I. határozati javaslatban a nyomdai munkák szerződéséről döntünk. Kérem, hogy aki az abban szereplő tartalommal egyetért, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

372/2023.(XII.13.) Kt. határozat:

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az AraDesign Kft-vel (adószám: 23169685-2-42) a Veresi Krónika önkormányzati újság 2024. évi nyomdai előállítási munkáinak elvégzése tárgyában a vállalozási szerződést aláírja. A szerződés 12 db lapszámra + 1 különszámra vonatkozik. A havi példányszám 7500 db.
2. A Veresi Krónika nyomdai munkáira vonatkozó szerződés 8.754.525,-Ft + 5% ÁFA, bruttó 9.192.251,-Ft pénzügyi fedezetét a 2024. évi költségvetés dologi kiadása terhére szükséges tervezni.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Cserháti Ferenc polgármester: A II. határozati javaslatban a lapszerkesztési feladatok ellátásáról döntünk. Kérem, hogy aki a II. határozati javaslat tartalmával egyetért, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

373/2023.(XII.13.) Kt. határozat:

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy Kovács Péter egyéni vállalkozóval (adószám: 64526753-2-30) a Veresi Krónika önkormányzati újság 2024. évi lapszerkesztési munkáinak elvégzése tárgyában a vállalkozási szerződést aláírja.
A szerződés 12 lapszámra +1 különszámra vonatkozik.
2. A Veresi Krónika szerkesztésére vonatkozó szerződés 11.083.436,-Ft + 27% ÁFA, bruttó 14.075.963.-Ft összegű pénzügyi fedezetét a 2024. évi költségvetés terhére szükséges tervezni.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A 15.) napirendi pont tárgya: **Veresegyház 1466/2 hrsz-ú ingatlan (természetben Göncz Árpád tér) átminősítése közterületté**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserhádi Ferenc polgármester

Cserhádi Ferenc polgármester: Évtizedes restanciánk, hogy a közterületként használt területet átminősítsük. Ahhoz, hogy a földhivatalnál ez a bejegyzés megtörténhessen, testületi határozatot kell hozni. Átadom a szót a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnökének.

Gáncs Gábor, a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: 6 igennel támogatja az előterjesztést.

Cserhádi Ferenc polgármester: Kérem a képviselőtársakat, hogy támogassák ezt. Aki egyetért a határozati javaslattal, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

374/2023.(XII.13.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Veresegyház belterület 1466/2 hrsz-ú, 1.798 m² terület nagyságú, jelenleg kivett beépítetlen terület besorolású ingatlan közterületté való átminősítéséhez.
- 2.) A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a földhivatali ügyintézéshez és átvezetéshez szükséges dokumentációk Polgármester általi aláírására. A Képviselő-testület egyben felkéri a Jegyzőt, hogy az átminősítésből keletkező változást a vagyron-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester és jegyző

A 16.) napirendi pont tárgya: **Pályázat kiírása a Veresegyház belterület 577 hrsz-ú, természetben Veresegyház, Fő út 46. sz. ingatlan értékesítésére**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserhádi Ferenc polgármester

Cserhádi Ferenc polgármester: A térképen is látszik, hogy ez a MOL-kút mögötti terület, amelyről az elmúlt hetekben bontottuk le a használaton kívül álló házat. Átadom a szót a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnökének.

Gáncs Gábor, a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: 6 igennel támogatjuk az előterjesztést.

Cserhádi Ferenc polgármester: Ha nincs kérdés vagy észrevétel, akkor kérem, hogy aki a pályázat kiírásával egyetért, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

375/2023.(XII.13.) Kt. határozat:

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó szabályokról szóló 13/2008.(IV.30.) önkormányzati rendelet szerint — az előterjesztés mellékletében meghatározott pályázati felhívás alapján — nyilvános pályázat útján kívánja értékesíteni az 577 hrsz-ú ingatlant.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a pályázati kiírást az Önkormányzat honlapján és az Önkormányzat hivatalos Facebook oldalán jelentesse meg.
3. A Képviselő-testület a pályázati eljárás nyertesét és a szerződéskötés biztosításának lehetőségét az értékelő bizottság javaslatának figyelembevételével állapítja meg.
A pályázatokat értékelő bizottság tagjai: Cserhádi Ferenc polgármester, dr. Kiss Béláné jegyző, Jovanović Dragutin műszaki osztályvezető, Gáncs Gábor, a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnöke, Tóth Sándor, a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnökhelyettese.

Felelős: polgármester és jegyző

Határidő: azonnal

A 17.) napirendi pont tárgya: **Ingotlanértékesítési pályázatok kiírása (Veresegyház 786/68, 786/69, 5721/4, 5915/2, 9848/1, 9848/2, 9848/3, 9589/5, 9589/6, 734, 5780/13 és 3646 hrsz-ek)**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserhádi Ferenc polgármester

Cserhádi Ferenc polgármester: Korábban ezek az ingatlanok folyamatosan kiírásra kerültek, különösebb érdeklődés nem mutatkozott irántuk, ezért a nyár folyamán levettük. Most azonban mutatkozik érdeklődés több telek iránt, ezért kérem a képviselő-testületet, hogy írjuk ki újra. Meglájuk,

hogy ezeken az árakon lesz-e jelentkező. Ha nem, akkor vagy az árakon kell módosítanunk, vagy egyelőre ezt annulálnunk kell. Én magam erőltetni nem is szeretném, nincs is erre kényszerítő körülmény. Átadom a szót a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnökének.

Gáncs Gábor, a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: 6 igennel támogatjuk az előterjesztést.

Cserháti Ferenc polgármester: Kérem, hogy aki támogatja, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

376/2023.(XII.13.) Kt. határozat:

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó szabályokról szóló 13/2008.(IV.30.) önkormányzati rendeletben foglaltak szerint nyilvános pályázat útján kívánja értékesíteni a 786/68 hrsz-ú ingatlant. Minimum ár 24.330.000 Ft + Áfa.
2. A Képviselő-testület az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó szabályokról szóló 13/2008.(IV.30.) önkormányzati rendeletben foglaltak szerint nyilvános pályázat útján kívánja értékesíteni a 786/69 hrsz-ú ingatlant. Minimum ár 24.300.000 Ft + Áfa.
3. A Képviselő-testület az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó szabályokról szóló 13/2008.(IV.30.) önkormányzati rendeletben foglaltak szerint nyilvános pályázat útján kívánja értékesíteni a 5721/4 hrsz-ú ingatlant. Minimum ár 21.411.000 Ft + Áfa.
4. A Képviselő-testület az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó szabályokról szóló 13/2008.(IV.30.) önkormányzati rendeletben foglaltak szerint nyilvános pályázat útján kívánja értékesíteni a 5915/2 hrsz-ú ingatlant. Minimum ár 22.059.000 Ft + Áfa.
5. A Képviselő-testület az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó szabályokról szóló 13/2008.(IV.30.) önkormányzati rendeletben foglaltak szerint nyilvános pályázat útján kívánja értékesíteni a 9848/1 hrsz-ú ingatlant. Minimum ár 29.490.000 Ft + Áfa.
6. A Képviselő-testület az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó szabályokról szóló 13/2008.(IV.30.) önkormányzati rendeletben foglaltak szerint nyilvános pályázat útján kívánja értékesíteni a 9848/2 hrsz-ú ingatlant. Minimum ár 29.490.000 Ft + Áfa.

7. A Képviselő-testület az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó szabályokról szóló 13/2008.(IV.30.) önkormányzati rendeletben foglaltak szerint nyilvános pályázat útján kívánja értékesíteni a 9848/3 hrsz-ú ingatlant. Minimum ár 55.500.000 Ft + Áfa.
8. A Képviselő-testület az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó szabályokról szóló 13/2008.(IV.30.) önkormányzati rendeletben foglaltak szerint nyilvános pályázat útján kívánja értékesíteni a 9589/5 hrsz-ú ingatlant. Minimum ár 245.790.000 Ft + Áfa.
9. A Képviselő-testület az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó szabályokról szóló 13/2008.(IV.30.) önkormányzati rendeletben foglaltak szerint nyilvános pályázat útján kívánja értékesíteni a 9589/3 hrsz-ú ingatlanból telekmegosztással kialakuló ipari telket. A 9589/6 hrsz-ú, 1.362 m² alapterületű kivett beépítetlen terület minimumára: 40.860.000,-Ft + Áfa.
10. A Képviselő-testület az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó szabályokról szóló 13/2008.(IV.30.) önkormányzati rendeletben foglaltak szerint nyilvános pályázat útján kívánja értékesíteni a Veresegyház 734 hrsz-ú ingatlant, mely természetben Veresegyház, Petőfi u. 21. szám alatt található. Minimum ár 60.480.000 Ft, Áfa mentes.
11. A Képviselő-testület az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó szabályokról szóló 13/2008.(IV.30.) önkormányzati rendeletben foglaltak szerint nyilvános pályázat útján kívánja értékesíteni az 5780/13 hrsz-ú ingatlant. Minimum ár 51.588.000 Ft + Áfa.
12. A Képviselő-testület az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó szabályokról szóló 13/2008.(IV.30.) önkormányzati rendeletben foglaltak szerint nyilvános pályázat útján kívánja értékesíteni a 3646 hrsz-ú ingatlant. Minimum ár 31.860.000 Ft + Áfa.
13. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a pályázatok eredményes lezárásáig, de legkésőbb 2024. március 31-ig – megtartva a pályázatok kiírásától számított 8 napos határidőt – új, aktualizált pályázatokat írjon ki.
14. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a pályázati kiírásokat az Önkormányzat honlapján, az Önkormányzat hivatalos Facebook oldalán és a www.ingatlan.com weboldalon jelentesse meg.

15. A Képviselő-testület a pályázati eljárások nyertesét és a szerződéskötés biztosításának lehetőségét az értékelő bizottság javaslatának figyelembevételével állapítja meg.

A pályázatokat értékelő bizottság tagjai: dr. Kiss Béláné jegyző, Gáncs Gábor, a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnöke, Tóth Sándor, a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnökhelyettese.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester és jegyző

A 18.) napirendi pont tárgya: **Arany János utca útépités**

(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserháti Ferenc polgármester

Cserháti Ferenc polgármester: Az Arany János utca a Laposok utolsó utcája, amelynek felújítása egy ideje már napirenden van, az ősz viszont olyan helyzetet alakított ki, hogy a csapadékvíz-elvezetéshez mindenképpen hozzá kellett nyúlnunk. Az ingatlanok döntő többségébe száraz lábbal nem lehetett bemenni. Ahogy a csapadékvíz-elvezetéshez hozzányúltunk, láttuk, hogy az utcának alapja, korábban megépített rétegrendje nincsen. Ha már hozzákezdünk, akkor rendbe kell tenni ezt a szakaszt. A Városfejlesztő Kft. meg tudja csinálni a kivitelezést. Átadom a szót a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnökének.

Gáncs Gábor, a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: 6 igennel támogatjuk az előterjesztést.

Cserháti Ferenc polgármester: Kérem, hogy aki egyetért, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

377/2023.(XII.13.) Kt. határozat:

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-hozzájárul az Arany János utca útépités tárgyú vállalkozási szerződés megkötéséhez a Veresegyházi Városfejlesztő Kft-vel (székhely: 2112 Veresegyház, Göncz Árpád tér 1. I/214).
2. A beruházás összege 19 827 900 Ft + Áfa, azaz bruttó 25 181 433 Ft, melyből 4 596 975 Ft + Áfa, azaz bruttó 5 838 158 Ft fedezete a 2023. évi költségvetés tartalékkerete. A fennmaradó 15 230 925 Ft + Áfa, azaz bruttó 19 343 275 Ft összeg fedezete a 2024. évi költségvetés beruházási kerete.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Veresegyházi Városfejlesztő Kft-vel kötendő vállalkozási szerződés aláírására.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az előirányzat-módosítások az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének soron következő módosításakor átvezetésre kerüljenek.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

A 19.) napirendi pont tárgya: **Cserje utcai, Ráday utcától a Szemere Pál utcáig tartó szakaszon járda építése**

(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserhádi Ferenc polgármester

Cserhádi Ferenc polgármester: Egy régi adósságunk, amelynek törlesztését már megkezdjük néhány évvel ezelőtt, az Eötvös utcai szakaszt a Ráday utcáig megépítettük a körforgalomtól. Jelentős gépjárműforgalom zajlik az utcán, amely mentén a gyalogos forgalom veszélyes, ezért ezen a nehezített terepen fel kell jutnunk a hegyre, előbb-utóbb el kell érünk a Wesselényi utcát. Most ennek következő ütemét terjesztjük a képviselő-testület elé. Nemcsak a lejtési viszonyok, hanem kapubeállók és azok megközelítése is egy kicsit bonyolultabbá teszi a beruházást. Átadom a szót a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnökének.

Gáncs Gábor, a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: 6 igennel támogatja az előterjesztést.

Cserhádi Ferenc polgármester: Kérem, hogy aki támogatja a beruházást, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

378/2023.(XII.13.) Kt. határozat:

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul Veresegyház, Cserje utcai (Ráday utcától a Szemere Pál utcáig tartó szakaszon) járda építési munkálatok kivitelezéséhez.
2. A beruházás összege 11 834 524,- Ft + Áfa azaz bruttó 15 029 846,- Ft, melyet a 2024. évi költségvetés K6 Beruházási kiadások előirányzatán szükséges tervezni.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a munkákra vonatkozó, B és M Építő Kft.-vel (székhelye: 3170 Szécsény, Pintér S. 10.) történő vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

A 20.) napirendi pont tárgya: **Veresegyház Város Önkormányzat 2024. évi költségvetési koncepciója**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserhádi Ferenc polgármester

Cserhádi Ferenc polgármester: Eddig a költségvetés tervezésének ilyen stációja és állapota nem jött a képviselő-testület, illetve a bizottság elé. Ez az első alkalom, hogy Veresegyházon koncepció készül, a jogszabály előírja a koncepció elkészítését és az év utolsó negyedében való beterjesztését. A koncepcióban szereplő számok inkább csak nagyságrendek, irányok, amelyek mutatják a jövő évi költségvetés tervezésének konkrét lehetőségeit. Konkrétumként szerepelnek benne a beruházások, a

már elhangzott ígéret, illetve amelyek megvalósítását véleményünk szerint a jövő évi költségvetés elbírná. Minden szempontból a biztonságra kell törekedni. Egyrészt azért, mert Veresegyház 2024-ben magára marad és abból gazdálkodhat, amit maga megtermel, amely bevételeket maga beszed. A szolidaritási hozzájárulás olyan mértékben növekszik meg az idei évhez képest, 1,8 milliárd forintos összegre, amely nagyjából azonos az állami támogatásokkal, a normatív bevételekkel. Így értem, hogy a város magára marad, nem fogunk állami támogatást kapni, nem lesz normatíva, hiszen annak terhére fogjuk elszámolni a szolidaritási adót. Nyilván ennél ez bonyolultabb könyvelési és pénzügytechnikai oldalról, de a mi életünkben ennyire egyszerű. Most úgy látszik, hogy az állami támogatás egy picit több lesz talán, de az 150-200 millió forintnál nem jelent nagyobb összeget. A bevételeket 4,9 milliárd forintba terveztük, ami az adót illeti, ez egy vállalható és reményeink szerint teljesíthető bevétel. Nagy részét az iparüzési adóbevétel adja, és benne vannak azok az adódöntések, amelyeket az előző ülésen hoztunk. Kétféle biztonságra kell törekedni, az egyik az intézmények működésének biztonsága és természetesen a kollégák megélhetésének biztosítása. Ahogy mondtam már az ülés elején, 15%-os bértömeg-növekedéssel tervezünk és számolunk a költségvetésben. Nagyon remélem, hogy az elfogadott költségvetésben is ugyanilyen látható módon jelennek meg az intézmények felújítási, karbantartási költségei, ez is egy adósságunk, amelyet rá kell költeni az intézményekre. Áldoznunk kell az emberek biztonságára, a veresegyháziak közérzetének javítására, olyan beruházások kerültek felsorolásra, illetve a felújítások tervezetében olvashatók, amelyek elsősorban közlekedésbiztonsági intézkedések megvalósítását irányozzák elő. Ez nem kőbevésett, ez egy koncepció, amely az irányokat, a számokat mutatja. Az intézményeknek és a két kft-neknek a költségvetés tervezéséről szóló irányelveket a héten kiküldtük, tőlük az adatokat január 20-ig várjuk. Azt jelenti, hogy január végére tudjuk összeállítani első körös költségvetési javaslatot, azokat a képviselői javaslatokat is beépítjük, amelyeket küldtetek nekünk. Ezek is nagyrészt járdaépítéssel, útépítéssel, vízelvezetéssel, illetve közvilágítási hiányosságokkal kapcsolatos jelzések, illetve a kollégák bérére, béren kívüli juttatásának megerősítésére szóló javaslatok. Jelentősen kisebb kamatkidrással számolunk, mint az idei évben, amely egyrészt a likvidhiteleink visszafizetéséből adódik, és remény van arra is, hogy a BUBOR jelentősen csökken, így a hosszú lejáratú hitelünk kamata is március után jelentős mértékben változhat. Az anyagban 2 milliárd forintos tartalékkeret van, a Pénzügyi Bizottság ülésén elhangzott, hogy ez nem olyan nagy öröm, én azért örülök. Nyilván mindannyian máshogy látjuk. 2 milliárdos mozgástér biztonságot ad a működésre, az elkerülhetetlen év közben jövő fejlesztések megvalósítására. Átadom a szót a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnökének.

Gáncs Gábor, a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: 6 igennel támogattuk az előterjesztést. Polgármester urat kijavítom, örömeinket fejeztük ki, hogy létezik a koncepció, a valósághoz közelít most már. Emlékezzünk vissza, hogy tavaly 5 milliárd forint értékben ingatlanadást terveztünk, mindenki tudta, hogy nem fog megvalósulni, mégis bekerült. Ez évben ezt sikerült kijavítani, nem rajtunk múló okok miatt. Örömeinket fejeztük ki a számok és tartalommal kapcsolatban. A bizottság részéről kérdés volt, hogy a beruházásoknál egy prioritási sorrendet alakítsunk ki, gazdasági változás esetén hozzá tudjuk igazítani a lehetőségeinkhez. A szolidaritási hozzájárulással kapcsolatban szeretném megjegyezni, hogy az elmúlt 30 évben minden december 31-én azt hallgattam, hogy gazdag városban lakom, a szegényebb településeken segítenünk kell.

Cserhádi Ferenc polgármester: Megismétlen elnök urat, a bizottság 6 igen szavazattal egyhangúlag támogatta a koncepciót, ez a lényeg, a gazdálkodás számára egy pozitív visszajelzés. Megnyugatom elnök urat, hogy továbbra is egy gazdag városban él, reményeink szerint ez így is marad. Azzal egyetértek, hogy a kisebb adóbevétellel rendelkező településeken segíteni kell. Kívánom a kormánynak, hogy ez a munka legyen sikeres és Veresegyházról is lássuk meg, hogy a tőlünk elvont pénz hova kerül, hol hasznosul. Ezt szívesen venném, az elmúlt időszakban annyira nem látszott. Sajtóhírekből talán mindannyian értesültek róla, hogy a kormányzati struktúrában az önkormányzatok elhelyezkedése is megváltozik, kikerülünk a Belügyminisztérium fennhatóságából, és a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztériumhoz fogunk tartozni, amely január 1-én új minisztériumként alakul. Reménnyel vagyok, hogy ez is abba az irányba mutat, hogy az önkormányzatok nagyobb figyelmet

kapnak. Nekünk abban az értelemben van szerencsénk, hogy valóban gazdag városként van bevételünk, van miből gazdálkodni, ezért mondom, hogy biztonságra kell törekedni. Nyilván beruházások és fejlesztések nélkül nem maradhatunk. Ha nincs kérdés vagy észrevétel, akkor kérem, hogy aki a koncepció tartalmával egyetért, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

379/2023.(XII.13.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2024. évre vonatkozó koncepcióra tett javaslatot elfogadja és azt az Önkormányzat 2024. évi költségvetési rendeletének elkészítésekor kiindulási alapnak tekinti.
- 2.) A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az Önkormányzat 2024. évi költségvetését a koncepcióban foglaltaknak és vonatkozó jogszabályoknak megfelelően készítse el.

Határidő: 2024.02.15.

Felelős: jegyző

A 21.) napirendi pont tárgya: **Misszió Egészségügyi Központnak adott visszatérítendő támogatások elengedése**

(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserháti Ferenc polgármester

Cserháti Ferenc polgármester: Korábban erről már tárgyaltunk. Hosszú idő óta görgetjük magunk előtt ezt a támogatást, amelyet annak idején átmeneti időszakra adtunk. Mindig meghosszabbítottuk ezt, nem tettük lejárt határidőbe, így esély sem volt arra, hogy az állam elkonszolidálja ezt az adósságot. A Misszió vezetése arról tájékoztatott, hogy ha az elmúlt két évben például ott maradt volna lejárt adósságként, akkor sem konszolidálta volna el az állam, mert a beszállítók felé való adósságot konszolidálja először. Ez is azt erősíti bennem, hogy lépünk túl ezen támogatáson, a Misszió előzetesen benyújtotta a felvett támogatások után az elszámolást, azt szabályszerűen tették, a teljes összeget bemutatták számlákkal, utalási bizonylatokkal alátámasztva, a Pénzügyi Osztály részéről sincs annak akadálya, hogy átminősítsük ezt és az idei év végével kikerül a költségvetésből. Átadom a szót Dr. Marik György alpolgármesternek.

Dr. Marik György alpolgármester: Az államtól visszakértünk egy 3014 m² nagyságú területet a Misszió területéből, a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. támogatta az ingyenes önkormányzati tulajdonba adását és továbbította az illetékes nemzeti vagyon kezeléséért felelős tárca nélküli miniszter részére, azóta is kormányhatározatra vár, 2019. vagy 2020. óta. Pénzügyi Bizottság elnökének korábban elküldtem az ezzel kapcsolatos levelet, most ugyanazt kérném az önkormányzattól, hogy próbáljunk ez ügyben ismételt jelzéssel élni a feljebb lévő hatóságok felé. Ha mi elengedtük a tartozást, akkor ők ezt, a nekik semmibe kerülő döntést hozzák meg, azért, hogy az alapellátás területének további fejlesztése útjába ez ne álljon.

Cserháti Ferenc polgármester: Igen, hogy a beruházásainkhoz szükséges terület meglegyen. Teljesen egyetértek doktor úr és köszönöm szépen a felvetést. Kérem jegyző asszonyt, hogy készüljön egy levél Dr. Tuzson Bence igazságügyi miniszter úrnak, országgyűlési képviselőnknek, kérjük ebben az ő segítségét, valóban semmibe nem kerül a kormányzatnak ez a döntés, adminisztratív jellegű, hozzájárul

a veresegyháziak egészségéhez és biztonságérzetéhez. Átadom a szót a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnökének.

Gáncs Gábor, a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: 6 igennel támogatjuk az előterjesztést.

Cserháti Ferenc polgármester: Kérem, hogy aki az előterjesztésben foglaltakkal egyetért, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

380/2023.(XII.13.) Kt. határozat:

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Misszió Egészségügyi Központnak 2014. 04. 18-án adott 5.000.000 Ft összegű visszatérítendő államháztartáson belüli támogatását vissza nem térítendő támogatássá minősíti.
2. A Képviselő-testület a Misszió Egészségügyi Központnak 2014. 09. 11-én adott 10.000.000 Ft összegű visszatérítendő államháztartáson belüli támogatását vissza nem térítendő támogatássá minősíti.
3. A Képviselő-testület a Misszió Egészségügyi Központnak 2015. 12. 11-én adott 10.000.000 Ft összegű visszatérítendő államháztartáson belüli támogatását vissza nem térítendő támogatássá minősíti.
4. A Képviselő-testület a Misszió Egészségügyi Központnak 2016. 04. 05-én adott 10.000.000 Ft összegű visszatérítendő államháztartáson belüli támogatását vissza nem térítendő támogatássá minősíti.
5. A visszatérítendő támogatások vissza nem térítendő támogatásokká való átminősítése miatt az Önkormányzat 2023. évi költségvetésében a „B14. Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson belülről előirányzat” és a „K513 Általános tartalék előirányzat” 35.000.000 Ft-tal csökken.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződésmódosítások aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A 22.) napirendi pont tárgya: **Játszóterfelújítási program átvállalása a GAMESZ megszűnése okán**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserháti Ferenc polgármester

Cserháti Ferenc polgármester: A cím nem pontos, a játszóeszközök beszerzését vállalja át az önkormányzat, mivel a GAMESZ megrendelni még meg tudja, de befogadni már GAMESZ-ként nem. Mi januárban megrendeljük, néhány hét alatt megjönnek és tavaszi időben a Városgazda Kft. kihelyezi. Az ő feladata lesz továbbra is ennek a programnak a vitele, a játszótereink karbantartása, üzemeltetése is. Átadom a szót a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnökének.

Gáncs Gábor, a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: 6 igennel támogatjuk az előterjesztést.

Cserháti Ferenc polgármester: Ha nincs kérdés vagy észrevétel, akkor kérem, hogy aki egyetért az előterjesztés tartalmával, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

381/2023.(XII.13.) Kt. határozat:

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a GAMESZ K8 Finanszírozási bevételek előirányzata és a K6. Beruházások előirányzata 13 000 000,- Ft-tal csökkentésre kerüljön.
2. A Képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy az Önkormányzat 2023. évi K9 Intézményfinanszírozási előirányzata 13 000 000,- Ft-tal csökkentésre, ezzel egyidejűleg a K6 Beruházási előirányzata megemelésre kerüljön.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az előirányzatmódosítás az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének soron következő módosításakor átvezetésre kerüljön.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a felújításhoz szükséges eszközök megvásárlására.

Határidő: 2023. december 07.

Felelős: polgármester

A 23.) napirendi pont tárgya: **A TOP_PLUSZ-1.1.1-21-PT1-2022-00002 azonosító számú pályázat kedvezményezettjének változása**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserháti Ferenc polgármester

Cserháti Ferenc polgármester: Szintén a GAMESZ megszűnésével összefüggésben kell meghoznunk ezt a döntést. A GAMESZ 60 millió forint körüli összeget nyert európai uniós támogatásból a piac fejlesztésére, ennek megvalósítását az önkormányzat vállalná magára, de a piac működtetése, üzemeltetése a Városgazda Kft-nél marad és lesz. Amikor a beruházás megvalósult, átadjuk a kft-nek. Reményeink szerint egy sokkal szebb, kulturáltabb és a jogszabályi környezetnek is mindenben megfelelő módon fog működni, elsősorban az élelmiszerpiacról van szó, ebből az összegből a Polgármesteri Hivatal melletti területet tudjuk rendbe rakni. Átadom a szót a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnökének.

Gáncs Gábor, a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: 6 igennel támogatja az előterjesztést a bizottság.

Cserháti Ferenc polgármester: Ha nincs kérdés vagy észrevétel, akkor kérem, hogy aki az előterjesztéssel egyetért, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

382/2023.(XII.13.) Kt. határozat:

A TOP_PLUSZ-1.1.1-21-PT1-2022-00002 azonosító számú pályázat kedvezményezettjének változása, az alábbiak szerint:

1. A jelenlegi kedvezményezett Veresegyházi GAMESZ megszűnése után a pályázat megvalósítását, elszámolását és fenntartását Veresegyház Város Önkormányzata veszi át.
2. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Cserháti Ferenc polgármestert, hogy a Támogatási Szerződés módosítását kérelmezze a Támogató Szervezetnél és a támogatási szerződést írja alá.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A 24.) napirendi pont tárgya: **„Veresegyház” név használatának engedélyezése**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: dr. Kiss Béláné jegyző

Cserháti Ferenc polgármester: Átadom a szót dr. Kiss Béláné jegyzőnek.

dr. Kiss Béláné jegyző: Cserháti Ferenc, mint a 2112 Veresegyházért Egyesület elnöke kérelmet nyújtott be a Veresegyház név használatára. Önkormányzatunk névhasználatról szóló rendelete értelmében ezt a hatáskört a képviselő-testület a polgármesterre ruházta át. Tekintettel arra, hogy a kérelmet benyújtó személy és a jelenleg regnáló polgármester ugyanazon személy, jogilag ugyan nem kizárt, de nem elegáns, ha saját maga engedélyezné az egyesületének a Veresegyház név használatát. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény lehetővé teszi, hogy a képviselő-testület a hatáskört átruházza, illetve azt visszavonja. Javasolom, hogy ebben az egyedi esetben a képviselő-testület vonja magához a hatáskört és ő döntsön a névhasználat engedélyezése ügyében. A kérelem tartalmazott minden szükséges elemet, amelyet a rendeletünk előír és mellékelte hozzá a névhasználat tervét. Kérem, hogy a képviselő-testület vitassa meg és döntsön a névhasználat engedélyezéséről.

Cserháti Ferenc polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnökének.

Gáncs Gábor, a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: 6 igennel támogatjuk az előterjesztést.

Cserháti Ferenc polgármester: A kérelem benyújtójaként a szavazásban nem veszek részt. Kérem, hogy aki az előterjesztés határozati javaslatával egyetért, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

383/2023.(XII.13.) Kt. határozat:

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete saját hatáskörben engedélyezi, hogy a 2112 Veresegyházért Egyesület (2112 Veresegyház, Találkozó u. 8.) a „VERESEGYHÁZÉRT” névhasználatot az egyesület nevében és logójában, valamint kiadványaiban, határozatlan ideig 2112 VERESEGYHÁZÉRT EGYESÜLET szöveggörnyezetben használja.

2. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt az engedély írott formában történő kiadására és aláírására, valamint arra, hogy azt a városnév használati nyilvántartásba jegyezze be.

Felelős: jegyző
Határidő: azonnal

A 25.) napirendi pont tárgya: **Veresegyház Város Önkormányzatának behajthatatlan követelésének leírása**

(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserháti Ferenc polgármester

Cserháti Ferenc polgármester: Be kell vallanom, hogy polgármesterként egy ilyen előterjesztést a képviselő-testület elé hozni nem öröm, magam nem is feltétlenül szerettem volna ezt. Meghajolva a pénzügy és jegyző asszony kérése előtt, terjesztem be ezt az előterjesztést, mert itt is egy olyan előttünk görgetett, behajthatatlan bevétel terheli a költségvetést és a pénzügyi rendszert, amelynek behajtására nagyon kevés lehetőségünk van, mindegyik elévült. Behajtási cselekmények történtek az ügyben, de ezek kizárólag útközmű hozzájárulással kapcsolatos határozatokból adódó fizetési kötelezettségek, amelyek 2017. és azt megelőző időszakból vannak. Azután már ez a fajta bevétel nincs a költségvetésünkben, nem vetjük ezt ki, mivel a megelőző gyakorlatban voltak bírósági ítéletek, amelyek nem számunkra kedvező döntéseket hoztak. Ebből adódóan is az emberek útközműfizetési kedve jelentős mértékben csökkent már ebben az időszakban. Átadom a szót a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnökének.

Gáncs Gábor, a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: Elfogadtuk a szakma véleményét és 6 igennel támogatjuk az előterjesztést.

Cserháti Ferenc polgármester: Ha nincs kérdés vagy észrevétel, akkor kérem, hogy aki egyetért a határozati javaslatban foglaltakkal, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

384/2023.(XII.13.) Kt. határozat:

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul 46.909.075,- Ft összegű elévült követelés behajthatatlanná minősítéséhez, illetve a behajthatatlan követelés leírásához, ezzel együtt a nyilvántartásokból történő kivezetéséhez.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Cserháti Ferenc polgármester 14 óra 39 perckor szünetet rendel el.

Cserháti Ferenc polgármester 14 óra 57 perckor a szünet befejeztével megnyitja az ülést.

Cserháti Ferenc polgármester: Megállapítom, hogy a szünet után továbbra is minden képviselő-testületi tag itt van, így a képviselő-testület ülése továbbra is határozatképes.

A 26.) napirendi pont tárgya: **Döntés Veresegyház, Csokonai u. 2/a. (hrsz. 627) ingatlan használatáról**

(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Dr. Marik György alpolgármester

Cserháti Ferenc polgármester: Mindenki előtt ismeretes, hogy a Csokonai u. 2/a. ingatlant a Veresegyházi Városi Sportkör használja, amely ingatlanban tulajdonképpen az egyesület székhelye van, illetve a Labdarúgó Szakosztály működik, itt vannak a labdarúgó pályáink. Az ingatlan 100%-os tulajdonosa az önkormányzat, használója az egyesület. Az előterjesztésben nem szerepel, most szóbeli kiegészítésként elmondom, hogy a képviselő-testület a 292/2018.(VII.12.) Kt. határozatában döntött egy 5 éves ingyenes használat odaadásáról a VVSK részére. TAO pályázat hiánypótlásaként született meg ez az 5 évvel ezelőtti döntés, hogy a beruházás lezárását, megvalósítását követő 5 évre adja oda a képviselő-testület ingyenes használatra. Ez a képviselő-testületi határozat a TAO pályázatban akkor benyújtásra került és ez igazolta a VVSK jogszerű ingatlanhasználatát. Azonban ez a képviselő-testületi határozat jogi értelemben, ingyenes használati szerződésben nem valósult meg, nem lett aláírva, legalábbis ilyenről nekem nincs tudomásom. Azt megelőzően – ahogy az előterjesztésben is van – már 2008-ban polgármesteri levél formájában volt biztosítva a sportpálya használata. Ahogy a GAMESZ megszüntetésével kapcsolatban elmondtam, áttekintettük a vagyongazdálkodási jogainkat, így jött a szennyvíz társulás és a Városfejlesztő Kft., valamint a sportkör és sporttelep is, ahol nem vagyunk rendben. Önmagában ez a polgármesteri levél semmiképpen sem elegendő, hiszen a polgármesternek sem 2008-ban, sem azt követően semmilyen felhatalmazása nem volt arra, hogy önkormányzati ingatlant adjon bárkinek ingyenes használatba, ez a képviselő-testület döntési jogköre. Ezt 2018-ban a testület meg is tette, azóta nekem információm arról nincs, hogy a 2018-as TAO pályázat hogyan és mikor zárult le, annak a határozatnak az 5 éve egyáltalán mikor kezdődik. Nyilván ezért kellett volna szerződést kötni erről, és a szerződésben a felek jogait és kötelezettségeit tisztázni, mikor és milyen információt nyújt a VVSK, mikor és milyen információt kap az önkormányzat, honnan kezdődik az 5 év. Rossz döntés egy beruházás végéhez kötni valamit, nehéz megjósolni, hogy mikor lesz vége. Pályázatos beruházásnak van egy fizikai megvalósítási vége és utána van egy pályázatszámolási vége, a kettő el szokott válni egymástól időben is. Ezeknek az információknak a birtokában, tekintettel arra, hogy a VVSK elnöke ez év december 31-vel lemondott, a VVSK tisztújító küldöttgyűlése megtörtént, Izraczka Noémi itt is van, akit a küldöttgyűlés január 1-től megválasztott a VVSK elnökének. Én arra teszek javaslatot – fenntartva az előterjesztés határozati javaslatát –, alpolgármester úr kapjon arra felhatalmazást, hogy az elkövetkezendő időben január végéig ismerje meg azokat a dokumentumokat, amelyekből meg lehet határozni, hogy ki, minek, mikor, milyen kötelezettséget adott és jöjjön a képviselő-testület elé egy javaslattal legkésőbb a jövő hónap végéig, milyen jogi keretek között, ki milyen formában használja a továbbiakban ezt a sporttelepet, mert ezt nekünk rendezni kell. Lehet bérleti szerződés, ingyenes használati szerződés, vagyongazdálkodási jog, meg kell tárgyalni, hogy kinek mi a jó. Különösen, hogy TAO pályázat szempontjából mi a jó, hiszen az a pénz, amit felhasználtunk annak jogszerűségét és a pályázati fenntartási időt meg kell tartani. Ezt meg kell ismerni és javaslatot kell tenni a képviselő-testületnek az új vezetéssel egyeztetve, hogyan használjuk a továbbiakban ezt a sporttelepet. Alpolgármester úr adatkérésére – az ünnepekre való tekintettel – vélhetően januárban kap választ. Ha nem férünk bele a januárba, alpolgármester úr szól, megvitátjuk, hogyan lépünk tovább. Túl sokáig nem lehet húzni ezt a kérdést, mert ennek az ingatlan használatát jogilag rendezni kell. Noémiban van aggodalom a tekintetben, hogy onnan a VVSK ki lesz rakva, onnan el kell december 31-én költözni, ez nem valós aggály, ez a terület a VVSK-hoz kötődik, ezért kell Noémival januárban egyeztetni. Ezt napirenden kell tartani, fel kell készülni, ahogy arra is, hogy az egyesületet a jövőben hogyan és milyen módon támogatjuk. Ehhez nekünk látni kell az egyesület működésének jogi és pénzügyi átvilágítását, hogy ez rendben legyen és a jövőben olyan negatív jelzőket, utalásokat ne kapjunk, amelyek a VVSK korábbi támogatási éveiben előfordulhattak. Az elszámolások nehezen, kevés információval és nem feltétlenül a legátláthatóbb módon érkeztek. Ez egy másik kérdés, az ingatlanhasználat és a támogatás két külön ügy. A VVSK által használt kosárlabda csarnok teljes egészében, telkével és felépítményével együtt a VVSK tulajdona, a kézilabda csarnok pedig közös

tulajdonú, a telek az önkormányzaté, a felépítmény pedig a VVSK-é, mert a TAO-támogatás ezt kívánta meg. Nyilván nem szabad elfelejteni, hogy a TAO-támogatás mellé azt a 30%-ot az önkormányzat tette oda, ezért marad a terület alatta a mi tulajdonunkban. Ezen ingatlanok használata rendezett és rendben van, a Csokonai utcait elő kell venni és napirenden kell tartani. Átadom a szót Harcos Györgyné képviselőnek.

Harcos Györgyné képviselő: Mivel jelen van az előterjesztő és a VVSK leendő elnöke is, azt javasolnám, hogy addig ne hozzunk döntést, amíg ez a folyamat, amit polgármester úr említett, le nem zajlik, jogilag hogyan állunk, hogyan lehet rendezni, a jövőben hogyan működhetnek. Az lenne a kérésem, hogy ha mindezzel elkészültek, alpolgármester úr és a VVSK elnöke közösen hozzák elének ezt az előterjesztést, mert akkor tudom, hogy rendben van mindkét oldalról.

Cserháti Ferenc polgármester: Az ingatlanhasználattal kapcsolatban nincs mit feltárni, az ebben a formában nem jó és nem maradhat. Ezt rendezni kell, alapvetően erről szól az előterjesztés, azt kérem, hogy erről szavazzunk és döntsünk. A 2018-as határozat nem volt teljes egészében végrehajtva, hiszen nem lett belőle szerződés, ilyen értelemben az előterjesztést fenntartom. Meghallgatjuk alpolgármester urat, elmondja a véleményét, válaszoljon képviselő asszonynak. Fenntartod-e az előterjesztést?

Dr. Marik György alpolgármester: Fenntartom az előterjesztést, amit képviselő asszony kért, arról szól az előterjesztés. Arról van benne szó, hogy az alpolgármester tárgyalásokat folytat és visszahozza a képviselő-testület elé ezt a döntést, aki dönt róla. Előterjesztést leginkább egy képviselő nyújthat be. Mióta itt ülök a képviselő-testületben, azóta nem számolt el soha a költségvetésével a sportkör, csak a támogatásokkal. Az a kérésünk és nagyon örülünk annak, hogy új vezetősége van a VVSK-nak és Noémi a vezetője, mert azt látjuk, hogy egy az akaratumk ebben, tisztázni a jogtalanságokat és rendbe tenni. Mind a kettőnknek az a szándéka, hogy azok használhassák a pályát, akik ott sportolnak. Ezen kívül minden veresi sportoló gyermek azonos támogatásban részesüljön, nem támogatjuk a felnőtt versenysportokat, ez az én személyes véleményem ezzel kapcsolatban.

Cserháti Ferenc polgármester: Átadom a szót Kőnig Zsolt képviselőnek.

Kőnig Zsolt képviselő: Alpolgármester úr elmondta, amit gondolunk. Egy történetet hagy fűzzek ehhez. Mi elmentünk erre a taggyűlésre, próbáltunk az önkormányzat részéről részt venni. TAO-támogatást általában a csapatsportok, kézilabda, kosárlabda, illetve foci, kaphatnak. Semmiféle elszámolás nem történt, nem láttunk ilyet. Az ott lévő ügyvédet leszavazták, amikor megpróbálta elmondani, hogy teljesen törvénytelenül van összehívva a taggyűlés. A levezető elnök elmondta, hogy ez így van, tudják, de ők sportolók, nem jogászok. Minket Gyurival kiraktak onnan, nem tudtunk részt venni ezen. Most olyan helyzetben vagyunk, hogy van egy új elnökség január 1-től, ahová bekerültek a kosarasok és kézilabdások, de Veresegyházon egyéb más sporttevékenység is megjelenik. Focisták nem kerültek az elnökségbe. Azok az emberek, akik bekerültek az elnökségbe, eddig hátul az ügyviteli részt vitték hivatalosan vagy nem hivatalosan, ez számomra messzemenő bizalmatlanságra ad okot. Nekünk kötelességünk a csarnokainkat megvédeni, ne egy egyesület tulajdonában legyen, amire az önkormányzatnak semmiféle ráhatása nincsen a jövőben. Ez normális, hogy mi hagyjuk ezeket a csarnokokat elveszni? A TAO lejár 15 év múlva, akkor szabadon értékesíthető ingatlanok lesznek. A mi elsődleges dolgunk a veresegyházi vagyont, amibe Veresegyház nagyon komolyt pénzt, milliárdokat rakott bele, nem hagyni elveszni. A futballpályákat a futballistáknak kell használni, a jelenleg regnáló elnök úr nem engedte az utóbbi időben felmenni a fiatalokat focizni, nem kapcsolta fel a lámpát. Lelakták az ingatlant, az az ingatlan veresi tulajdon, nekünk kell megmondani, hogy hogyan és miképp lesz a sportolók számára átadva nem versenysportokat támogatva. Nemcsak a versenysportolók fontosak, hanem a több ezer gyerek, aki szeretne sportolni. Határozott célunk, hogy egy egységes sporttámogatást hozzunk létre, az évi 120 millió forinttal el kell számolni, hol van az a pénz, hol vannak a TAO-pénzek, mi lesz a csarnokok sorsa. Nem tudom, hogy ők mit szeretnének, mik a céljaik a

kosárlabdásoknak és a kézilabdásoknak, mindenki ki fog lépni ebből az egyesületből, mert elbizonytalanítják és ellehetetlenítik őket. Az a feladatunk, hogy a mi tulajdonunkról mi hozunk döntéseket. Alpolgármester úrnak az a feladata, hogy a legjobb döntést hozza meg, akiknek van, a focisták, ők tudják használni. Január 1-től egy teljes átvilágításra van szükség minden téren, elnök asszonynak ez a feladata, nagyon nehéz feladata van ebben. Olyan emberekkel kell együttműködni, akik saját magukat szavazták meg, megdöbbenő szavazás volt. Noémi itt van, megköszöném, ha elénk tárná, hogy mi a terv január 1-től vagy előtte.

Cserháti Ferenc polgármester: Képviselő úr, a napirendről tárgyaljunk! Most ez azon jelentős mértékben túlmutat. Noémi és a VVSK új vezetése mit tud és mit akar csinálni, arról most elképzelésként beszélhet, de egyébként mindenkit a cselekvés alapján kell megítélni. Ők majd januárban tudják ezt megtenni, és bizonyítani együttműködési készségüket, akár átvilágítással kapcsolatos elképzeléseiket, erről nyilván már én is tárgyaltam vele, ebben van együttműködési készség. Mindannyian tudjuk ennél az asztalnál, a VVSK jelenlegi és új vezetése is, hogy egyébként a sport önkormányzati kötelező feladat. Nekünk ehhez igenis van közünk, kell, hogy véleményünk legyen, kell döntéseket hozni a támogatások, az ingatlanok és minden sporttal kapcsolatos téma tekintetében. A veresegyházi sport jelentős mértékben túlmutat a VVSK-n, ezt mindannyian tudjuk. Ez olyan városi ügy, amivel foglalkozni kell, különösen azért, mert fiatal város lévén a fiatalok első számú szabadidő eltöltési és egészségmegőrzési dolga a sport, az ahhoz való hozzáférés. Egy dolgot én magam is nagyon szeretnék, ha elsősorban a labdáé és a gyerekéé lenne a főszerep, ezt kell szem előtt tartani, e mentén kell tárgyalni, dönten. A felnőtteknek, akik mögöttük állnak, a törvények és a támogató által előírt szabályok szerint, a szülők elvárásainak megfelelően kell működniük. Átadom a szót Harcos Györgyné képviselőnek.

Harcos Györgyné képviselő: Az ingatlangazdálkodással kapcsolatban megjegyezném, hogy nem vagyok ellene, igenis jogilag megfelelően rendezni kell. Ha azt szeretnék, hogy a sportpálya mindenkié legyen, a tömegsportnak ugyanúgy híve vagyok, mint bárki másnak, és a fizetett sportolók ellen ugyanúgy fellépek, mint bárki más ezek szerint, nem vagyok a híve, ne azért támogassunk valakit, hogy a meglegyen a létszám, hanem azért, hogy mozogjon, az egészség szellemében, ezzel maximálisan egyetértek. Én azért kértem szót és tegnap a bizottsági ülésen azért nyilvánítottam ki a véleményemet, hogy még egy nem induló vezetőségnek adjuk meg a bizalmat. Nem voltam ott a választáson, nem is szerettem volna, de én úgy gondolom, ne mondjuk rájuk rögtön, hogy ti biztosan rosszak lesztek, biztosan ugyanúgy fogtok működni, ahogy eddig működött a VVSK, nem fogjátok megoldani ezt az óriási feladatot, ahogy eddig sem oldották meg, ugyanaz lesz a szemléletetek, ami eddig volt. Várjuk meg, hogy hogyan fognak működni. Ha nekünk és a város lakóinak, a gyerekeknek nem tetszik az a működés, akkor szóvá lehet tenni.

Cserháti Ferenc polgármester: Azt gondolom, hogy képviselő asszony által elmondottak a fonákja is igaz, nem kell az előterjesztés sorai között olyat olvasni, ami nincs beleírva. Nevezetesen azt, hogy a VVSK-nak innen december 31-én össze kell pakolnia. Arról van szó, hogy rendeznünk kell jogilag és formailag ezt a kérdést. Ahogy eddig volt, az jogi értelemben biztosan nem jó, a jogi döntéseket és szerződéskötést követően kialakul a hozzá kapcsolódó gyakorlat, amely remény szerint ebben az ingatlanban a futball labdáról és az utána futó gyerekről fog szólni továbbra is. Átadom a szót a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnökének.

Gáncs Gábor, a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: Az előterjesztéssel kapcsolatban az a véleményem, az előttem szólók egy részéhez csatlakozok, hogy az új vezetésnek bizalmatlanságot okoz ez az előterjesztés, és a tárgyalásokat lehet, hogy rossz irányba befolyásolja. Az előterjesztő felé egy kompromisszumot javasolnék, hogy a határozati javaslat 1. pontját visszavonjuk, a 2. pontot elfogadjuk és gyakorlatilag egy hónap van a két időpont között. Ez a magánvéleményem. Bízunk meg alpolgármester urat a tárgyalások lefolytatásával, ehhez javasolnék időpontot kötni, mondjuk január 31-ét, hozzon javaslatot a tárgyalások függvényében.

Cserháti Ferenc polgármester: Rendben van, fogok szövegszerű javaslatot tenni, bennem is ez a megoldás körvonalazódik. Az eredeti javaslatot tárgyalta a Pénzügyi Bizottság, kérlek, ismertesd a döntést.

Gáncs Gábor, a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: Az eredeti javaslatot tárgyalta a Pénzügyi Bizottság 3 igen, 2 nem és 1 tartózkodás szavazattal nem javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Cserháti Ferenc polgármester: Az elhangzottak alapján arra teszek javaslatot, hogy a határozati javaslat 1. pontjában a „visszavonja” szót „felülvizsgálja” szóra javítsuk ki, akkor a következőképpen hangozna: „Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felülvizsgálja a VVSK részére 2008. június 24-én kelt, 2090/2008. iktatószámú polgármesteri engedélyt, amelyben a Veresegyházi Városi Sportkör részére ingatlanhasználati engedélyt adott a Veresegyház 627 hrsz-ú, természetben Csokonai u 2/a. sporttelep használatára.” A 2. pontban kihúzó az „új” szót, kíséreljük meg a jelenlegi vezetéssel elkezdni ezt a munkát. A határozati javaslatban a határidőnél az 1. pont vonatkozásában 2023. december 31. szerepel, de javaslom, hogy itt is a 2024. január 31-ét írjuk be. Vállalom, hogy a mostani határozatról – amennyiben az elfogadásra kerül – értesítem a VVSK jelenlegi és új elnökét a felülvizsgálat és a tárgyalás megindulásáról. Kérem elnök urat, hogy indítsa el ezt az egyeztetést, adja oda alpolgármester úrnak azokat a dokumentumokat, amelyekből látható, hogy az új vezetés működésével januártól hogyan tudjuk ezt a folyamatot mindenki számára megnyugtatóan lezárni, arról majd képviselő-testületi határozatot hozni. Kérdezem az előterjesztőt, hogy ezzel a módosítással egyetért?

Dr. Marik György alpolgármester: Egyetértek.

Cserháti Ferenc polgármester: Átadom a szót Izraczka Noéminek.

Izraczka Noémi: 2024. január 1-től fogom betölteni a VVSK elnöki pozícióját. Megint a 2008-as dokumentumra hivatkoztak, az módosult a 2018. november 12-i határozattal, ahol kaptunk egy tulajdonjogi használatot arra vonatkozóan, hogy a klubépületben végzett felújítás és annak a pályázatát követően 5 évig vagyunk használói ennek a területnek. Az épület nélkül a pálya nem nagyon tud működni. Lehet-e módosítani azt részt, hogy mindenképpen addig ott kell lennünk. Több olyan pont van, amit szeretnénk módosítani, jelenleg a székhelye a Csokonai u. 2/a-ra van bejegyezve. Ha a tulajdonhasználatot nem tudja ott megvalósítani, akkor a székhelyet és egyebeket is módosítani szükséges. A határidők meghatározásánál ez egy fontos szempont. A tárgyalások megkezdése a részünkről elindult, közös célokat már meghatároztunk együtt, jelezték, hogy szeretnének könyvvizsgálói jelentést 5 évre visszamenőleg, erről a határozat megszületett december 8-án a most még regnáló elnökséggel, támogatva ezt a kérését a Polgármesteri Hivatalnak. Erről Önök nem kaptak tájékoztatást, gondolom, meg fog történni. A dokumentáció átadás-átvétele 2023. december 31-én történik meg, készítettem egy formanyomtatványt, hogy milyen dokumentumokat szeretnék kérni, ingóságokra vonatkozóan. December 8-án derült ki – lekértem a tulajdoni lapot –, hogy az az ingatlan nem a VVSK tulajdonában van. Szeretném, ha egy kis bizalmat kaphatnék. Általában azért kapnak 5 évet az emberek, mert legalább 2,5 év alatt látja át teljesen a működést. 2028-ban ez az egyesület 100 éves lesz, azt gondolom, hogy a városnak és az egyesületnek is a legfontosabb dolga az lenne, hogy addigra mindenki piros-fehérben menjen.

Cserháti Ferenc polgármester: A polgármesternek is ez volt a kérése a VVSK tisztújító közgyűlésén, ez közös érdekünk, e cél felé haladunk. Nem látom ebben az előterjesztésben a bizalmatlanságot, a bizalmat mindenkinek meg kell adni, és úgy lehet megtartani, ha a működés során bizonyítjuk, hogy együttműködők és közreműködők vagyunk. Megnyugtatom Noémit, hogy ezen ne aggódjon, ő megkapta a bizalmat egy választáson, amelyen a küldöttek több mint 90%-a ott volt, az egyesületen belül legitim döntés volt. A 2018-as határozat nem került bele az előterjesztésbe, mert arról

alpolgármester úrnak ilyen formán nem volt információja, nyilván árnyalja, ha tetszik, felerősíti, hogy ezzel foglalkozni kell, hiszen van egy nem teljesen végrehajtott képviselő-testületi határozat, amelyet szintén tisztázni kell rövid határidőn belül. Minden képviselőtársat kérek, hogy azzal értsünk egyet, hogy az ingatlan használatának jogi rendezése kérdésében nincsenek hónapjaink. Nem szeretném úgy hagyni ezt az ügyet, hogy majd fél év alatt rendezzük. El kell kezdeni, holnap alpolgármester úr elmegy Ella Ferenchez, megkéri az információkat, ha megkapja, akkor picit előrébb tartunk, ha nem kapja meg, akkor tudom és hiszem, hogy január 2-án Noémitől fogja megkapni. Én bízom elnök úrban is, de ő már a megbízatás vége felé jár, az biztos, hogy megállapodni a jövőbeni használat módjáról az egyesület új vezetésével kell. Az új vezetésnek az átvilágítás, a könyvvizsgálat, a jogi dolgok tekintetében sem tudunk működési időt hagyni, amint megkezdí januárban a működését, indítani kell és végig kell vinni. Meggyőződésem, hogy ez nemcsak az önkormányzat, hanem a VVSK új vezetésének is érdeke, hiszen ezt kell csinálnunk, de ez a két dolog megy egymástól függetlenül is. Az átvilágítás egyeztetés, megbeszélés útján, annak eredményeként jövünk a képviselő-testület elé, hogyan és milyen módon támogassuk az egyesület, a veresi sportot. A Művelődési Bizottságban is megfogalmazódott, hogy a sporttámogatás rendszerét át kell dolgozni, erre vonatkozóan a képviselő-társaknak elképzeléseik vannak. A költségvetésben kell nekünk először a főösszeget meghatározni, hogy mennyit tudunk sporttámogatásra fordítani. Én szükségét látom ennek a mai döntésnek, szükségét érzem alpolgármester úr felhatalmazásának, hogy már holnap elmehessen Ella Ferenchez, a jövő hónap végéig ez a folyamat megnyugtatóan lezárulva egy új döntéssel ide kerüljön elé. Ehhez kérem a támogatást az előbb elmondott kiegészítésekkel és vállalásokkal együtt. Átadom a szót Dr. Marik György alpolgármesternek.

Dr. Marik György alpolgármester: Köszönöm, számomra teljesen megnyugtató az előterjesztés ilyen módon történő módosítása, mindenképpen szeretném leszögezni azt, hogy a jogszerűség nem tűr halasztást és megalkuvást. Én biztosítom Noémit a jóindulatomról és az a kérésem, hogy az egyesület is biztosítson ugyanerről a jóindulatról engem, ami többek között abban nyilvánuljon meg, hogy semmiféle személyi változás nem történik a vezetőségből mellőzött szakosztályok életében, sem edzői, sem szakosztályvezetői szinten addig, amíg a mi tárgyalásaink nem zárultak le.

Cserháti Ferenc polgármester: Megint egy picit túlmutattunk a napirendi ponton, de megértem. Kérdezem Noémit, hogy szeretne-e erre válaszolni? Átadom a szót Izraczka Noéminek.

Izraczka Noémi: 2018. december 8-án volt a még regnáló és újonnan meghívott elnökségi tagokkal egy közös ülés, abban meghatározásra került a jelenleg szakosztályvezetőként működő személyek részére, hogy a 2024. évre a munkatervüket le kell adniuk, olyan formában, hogy meg kell határozni, milyen korosztályokban kívának versenyeztetni, milyen edzőkkel szeretnének dolgozni, várhatóan milyen költségvetési igényük lesz az egyesület felé, mi ebből tudjuk majd összeállítani az anyagot, amelyet Önöknek kell megküldeni. Én jelen pillanatban – mivel még nincs teljes mértékű információm arról, hogy milyen szerződések és megbízási jogviszonyok vannak az egyesületen belül – ilyen fajta kötelezettséget nem tudok Önnel szemben vállalni. Ezt a pozíciót 2024. január 1-től fogom betölteni, akkor áll módomban a munkáltatói jogok gyakorlójaként bármiféle módosítást, felmondást megtenni.

Cserháti Ferenc polgármester: Az előterjesztésben szereplő januári határidő erre is lehetőséget ad, hogy ezek a kérdések is megtárgyalásra kerüljenek. Köszönöm mindenkinek a véleményt és hozzászólást. Jegyző asszony kérésére és javaslatára még egyszer felolvasom a határozati javaslat módosított szövegét, hogy a jegyzőkönyvben biztosan jól szerepeljen: „Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felülvizsgálja a VVSK részére 2008. június 24-én kelt, 2090/2008. iktatószámú polgármesteri engedélyt, amelyben a Veresegyházi Városi Sportkör részére ingatlanhasználati engedélyt adott a Veresegyház 627 hrsz-ú, természetben Csokonai u 2/a. sporttelep használatára.” A határozati javaslat 2. pontja így szól: „A Képviselő-testület felhatalmazza Dr. Marik György alpolgármestert, hogy a VVSK vezetésével tárgyalásokat folytasson az ingatlan használatának új rendjéről és módjáról.” A felelősök az 1. pont tekintetében a polgármester, a 2. pont tekintetében

az alpolgármester, a határidőket egyöntetűen január 31-ben határozzuk meg, azzal, hogy én a döntést követően írásban tájékoztatom a döntésről mind a jelenlegi, mind pedig a január 1-től hivatalba lépő elnököt. Kérem, hogy aki a határozati javaslatot ilyen módon történt kiegészítésével azt elfogadja, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

385/2023.(XII.13.) Kt. határozat:

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felülvizsgálja a VVSK részére 2008. június 24-én kelt, 2090/2008. iktatószámú polgármesteri engedélyt, amelyben a Veresegyházi Városi Sportkör részére ingatlanhasználati engedélyt adott a Veresegyház 627 hrsz-ú, természetben Csokonai u 2/a. sporttelep használatára.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza Dr. Marik György alpolgármestert, hogy a VVSK vezetésével tárgyalásokat folytasson az ingatlan használatának új rendjéről és módjáról.

Felelős: 1. pontban: polgármester
2. pontban: alpolgármester
Határidő: 2024. január 31.

A 27.) napirendi pont tárgya: **VERES FA-LAK-AT Kft. kérelme a Veresegyház 9589/4 hrsz-ú ingatlan megvásárlása tekintetében**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserhádi Ferenc polgármester

Cserhádi Ferenc polgármester: Technikai módosítást kér a vevő, a korábbi ülésen behoztuk az adásvételbe a pénzügyi bizottság által nyújtott hitelt, tulajdonjog-fenntartással történő értékesítés helyett függőben tartást kér a pénzügyi bizottság. Tegnap a Pénzügyi Bizottság nem tárgyalta, mert még nem voltunk készen az anyaggal. Tulajdonképpen egy technikai jellegű módosításról van szó. Kérem a képviselő-testületet, hogy ezt az adásvételi szerződés sikere érdekében hagyjuk jóvá. Kérem, hogy aki a határozati javaslatot támogatja, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

386/2023.(XII.13.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a VERES FA-LAK-AT Kft. Veresegyház belterület 9589/4 hrsz-ú, 3.000 m² kivett beépítetlen terület besorolású ingatlan megvásárlásának 221/2022.(VIII.10.) Kt. határozat alapján 2023. január 26-án létrejött ingatlan adásvételi szerződés 7. pontjában történő módosítását az előterjesztés mellékletét képező 2. számú szerződésmódosítás tervezet szerint, melyben tulajdonjog fenntartással történő értékesítés helyett függőben tartással történő értékesítés ténye szerepel.
Jelen határozat a 221/2022.(VIII.10.) Kt. és 332/2023.(XI.15.) Kt. határozatokkal együtt érvényes.

2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés módosítás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A 28.) napirendi pont tárgya: **A Veresegyház és Környéke Szennyvízközmű Társulás K&H Bankkal kötött beruházási hitelszerződésének 3. számú módosítása**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserhádi Ferenc polgármester

Cserhádi Ferenc polgármester: A Szennyvíz Társulás a tegnapi ülésen tárgyalta az előterjesztést és egyhangú szavazással elfogadta azt. Erre azért van szükség, mert a beruházás december 29-ig nem tud lezárulni, a próbaüzem folyamatban van, a próbaüzem sikeres lezárását követően lehet majd az utolsó bankhitel-részletet lehívni. A K&H rendelkezésre tartási jutalékot nem számít fel, ilyen értelemben a társulást anyagi hátrány nem éri. Mindhárom képviselő-testületnek dönteni kell ennek az aktusnak az elfogadásáról, hiszen a három önkormányzat áll a hitel mögött, mint fedezet, illetve biztosíték. Tekintettel arra, hogy ezt a tegnapi napon tudta csak tárgyalni a Szennyvíz Társulás, így a bizottság elé nem ment. Kérdezem a képviselő-társakat, hogy támogatják-e ezt a határozati javaslatot? Kérem, hogy aki támogatja, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

387/2023.(XII.13.) Kt. határozat:

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – mint alapító tag – úgy dönt, hogy a Veresegyház és Környéke Szennyvízközmű Társulásnak a K&H Bank Zrt.-vel 2021. december 30-án kötött, IBD-MUN-21-0084/1 számú Beruházási hitelszerződésében (melyben Veresegyház Város Önkormányzata is kezességet vállalt) meghatározott rendelkezésre tartási határidő 2022. január 3. napjától 2024. június 15. napjára történő módosítását elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Cserhádi Ferenc polgármester – több napirendi pont nem lévén – a nyílt ülést 15 óra 43 perckor bezárta.


kmf.


dr. Kiss Béláné
jegyző


Cserhádi Ferenc
polgármester

Hitelesítők:


Bazsikné Kővári Krisztina
képviselő


Tóth Sándor
képviselő