




Veresegyház Város Önkormányzata

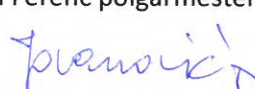
2112 Veresegyház, Fő út 35. tel.: 28-588-600 fax: 28-588-646

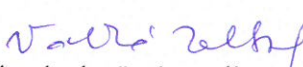
Előterjesztés

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2013. (IV.17.) önkormányzati rendelet 18.§ (2) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. február 7-i rendes/rendkívüli ülésére

Tárgy: Szadai út mellett - a körforgalomtól a szadai közigazgatási határig terjedő járdaépítés

Előterjesztő: 
Cserháti Ferenc polgármester

Közreműködött: 
Jovanović Dragutin műszaki osztályvezető

Pénzügyi egyeztetés: 
Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető

Az előterjesztés Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben foglaltakon alapul.

Tárgyalta: Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű/minősített döntés szükséges.

Tisztelt Képviselő-testület!

Veresegyház és Szada között, a Szadai út mellett jelenleg nincs járda. A két település között viszont sokan közlekednek gyalog és kerékpárossan, sokszor az úttesten, ami balesetveszélyes.

Tavalyi évben megterveztettük és engedélyeztettük a két település közötti járdát. A megbeszélteknek megfelelően mindkét település a saját közigazgatási területén építi meg a járdát.

Veresegyházon ez a szakasz a körforgalomtól a közigazgatási határig (a valamikori nyílászárókat forgalmazó vállalkozás telke végéig) tart. A szakasz hossza 290 méter.

A tervek szerint 3,5 méter széles járda épülne, kétoldali szegélyezéssel és aszfaltos burkolattal. A járda építéséhez kapcsolódik még két kapubehajtó kiépítése is.

A tervező a kiviteli tervekhez készített tervezői költségbeclést, amely szerint a járda veresegyházi szakaszának ára 32 633 560 Ft + Áfa, bruttó 43 516 852 Ft. A járdaépítés bekerülési költségeit növeli az a tény, hogy a két kapubehajtó helyén a járdaalapot is teherautó-forgalomra kell méretezni. Továbbá az építés költségét növelik a bontási és építésselőkészítő munkálatok, amelyek a tervezői költségbeclés szerint a teljes költség mintegy 15%-át teszik ki.

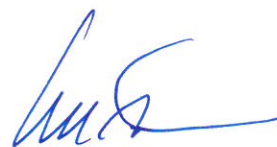
A kivitelezésre a Veresegyházi Városfejlesztő Kft-től kértünk árajánlatot. Az árajánlat szerint a munka bekerülési költsége nettó 28 246 000 Ft, 5% tartalékkerettel (1 412 300 Ft) számolva összesen 29 658 300 Ft + áfa, azaz bruttó 37 666 041 Ft. Az árajánlat alacsonyabb összegű, mint a tervező által becsült összeg.

Tekintettel arra, hogy a Veresegyházi Városfejlesztő Kft. 100%-os önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság, a beszerzési szabályzatunk, illetve a Közbiztosítási törvény 9.§ (1) bekezdés i) pontja szerint az ún. „házon belüli (in house)” beszerzések esetében nem kell három árajánlatot kérni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy járuljon hozzá a Veresegyházi Városfejlesztő Kft-vel a Szadai út melletti járdaépítési munkára vonatkozó vállalkozási szerződés megkötéséhez.

Melléklet: 1 db árajánlat, tervezői költségbeclés

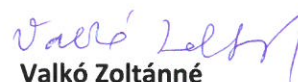
Veresegyház, 2024. január 29.



Cserháti Ferenc
polgármester

Pénzügyi egyeztetés:

A beruházáshoz szükséges összeget az Önkormányzat 2024. évi költségvetésének K6 beruházási előirányzatán tervezni szükséges.



Valkó Zoltánné
pénzügyi osztályvezető

Az előterjesztés ellen törvényességi kifogást nem emelek:


dr. Kiss Béláné
jegyző

Határozati javaslat:

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Szadai út mellett - a körforgalomtól a szadai közigazgatási határig terjedő - járdaépítés tárgyú vállalkozási szerződés megkötéséhez a Veresegyházi Városfejlesztő Kft-vel (székhely: 2112 Veresegyház, Göncz Árpád tér 1 I/214).
2. A beruházás összege 29 658 300 Ft + áfa, azaz bruttó 37 666 041 Ft, amelynek fedezetét az Önkormányzat 2024. évi költségvetésének K6 beruházási előirányzatán tervezni szükséges.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Szadai út mellett - a körforgalomtól a szadai közigazgatási határig terjedő – járdaépítési munka kivitelezésére vonatkozó, a Veresegyházi Városfejlesztő Kft-vel kötendő vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester



Alapítva a városért 2009-ben.

VERESEGYHÁZI VÁROSFELJESZTŐ KFT.

2112, Veresegyház Göncz Árpád tér 1. 1/214.

15. ÉVE A VÁROS SZOLGÁLATÁBAN

Veresegyház Város Önkormányzata részére

Árajánlat: Veresegyház-Szada közös járdaépítési tervére-
Veresegyházi szakasz.

A szakasz hossza: 316 - fm

A járda szélessége: 3,5 - m

A járda felülete: 1.106 - m²

Ingtalanok útcsatlakozásai: 3* 80 m² = 240 m²

Az összes felület: 1.346 m²

A tervezett munka vállalási ára a Kiss Balázs tervei alapján készült tervezői költségbebecslés tételkiírása alapján nettó: 29.658.300,- Ft+ Áfa tehát bruttó: 37.666.041,- Ft.

Mellékelten csatolom a tárgyi költségvetési táblázatot.

Az árajánlatom 30. napig érvényes, későbbi megrendelés esetén az akkori kereskedelmi és vállalási áraknak megfelelően aktualizálni szükséges.

Veresegyház, 2024.02.01.

Csikós István Béla
ügyvezető igazgató

Veresegyházi
Városfejlesztő Kft.
2112 Veresegyház, Göncz Árpád tér 1. 1/214
Adószám: 14768138-2-13

Veresegyház - Szada járdaépítési terve
Veresegyház
Útépítési engedélyezési terv
Útépítés tervezői költségbeclés

I. BONTÁSI- ÉS ÉPÍTÉSELŐKÉSZÍTŐ MUNKÁK

Tétel:	Mennyiség:		Egységár			Díjtétel Nettó (Ft)	
1	Közművek, közútkezelők szakfelügyelete nyilatkozatok alapján, vezetékek feltárása, lejárt nyilatkozatok, pecsétek érvényességének meghosszabbítása, régészeti szakfelügyelet	1	előírányzat	500 000	Ft	előírányzat	500 000
2	Építés alatti forgalomtechnika kiépítése és tervezése	1	készlet	200 000	Ft/	készlet	200 000
3	Térkő burkolat bontása, törmelék elszállítása	80	m ²	4 000	Ft/	m ²	320 000
4	Aszfalt burkolat bontása, törmelék elszállítása	118	m ²	3 500	Ft/	m ²	413 000
5	Beton szegély bontása	11	fm	1 000	Ft/	fm	11 000
6	Sövény metszése kerítés mentén	40	fm	500	Ft/	fm	20 000
7	Szennyvíz vezeték védelembe helyezése (előírányzat)	228	fm	2 500	Ft/	fm	570 000
8	Távközlési földkábel védelembehelyezése (előírányzat)	290	fm	2 500	Ft/	fm	725 000
Összesen:							2 034 000

II. ALÉPÍTMÉNYI MUNKÁK

Tétel:	Mennyiség:		Egységár			Díjtétel Nettó (Ft)	
1	Tükkörkiemelés pályaszerkezet helyén a szükséges mélység eléréséig, a felesleges föld elszállításával, lerakóhelyi díjjal együtt	454	m ³	6 000	Ft/	m ³	2 724 000
2	Úttükkör készítése kis területen	1106	m ²	800	Ft/	m ²	884 800
3	Úttükkör tömörítése kis területen Tr γ =95% tömörségi fokra	553	m ³	1 000	Ft/	m ³	553 000
4	Süllyesztett szegély építése előregyártott beton elemekből C 20/25-32/F1 min. beton alapgerendával	19	fm	15 000	Ft/	fm	285 000
5	Kerti szegély építése előregyártott beton elemekből C 20/25-32/F1 min. beton alapgerendával	385	fm	9 000	Ft/	fm	3 465 000
6	CKT alapréteg építése	157	m ³	34 000	Ft/	m ³	5 338 000
7	M1-M2 homokos kavics, kavics védőréteg építése és tömörítése Tr r =95% tömörségre	277	m ³	13 000	Ft/	m ³	3 601 000
8	GRK-3 nem szőtt geotextília terítése	454	m ²	1 000	Ft/	m ²	454 000
Összesen:							17 304 800

III. FELÉPÍTMÉNYI MUNKÁK

Tétel:	Mennyiség:		Egységár			Díjtétel Nettó (Ft)	
1	AC 8 kopó (N) B50/70 aszfaltréteg készítése gépi erővel	41	m ³	165 000	Ft/	m ³	6 765 000
2	AC 11 kötő (N) B50/70 aszfaltréteg készítése gépi erővel	5	m ³	170 000	Ft/	m ³	850 000
Összesen:							7 615 000

IV. FORGALOMTECHNIKA

	Tétel:	Mennyiség:		Egységár			Díjtétel Nettó (Ft)
1	jelzőtábla bontása oszloppal együtt	4	db	5 000	Ft/	db	20 000
2	Jelzőtábla oszlop elhelyezése	1	db	30 000	Ft/	db	30 000
3	Jelző tábla elhelyezése oszlopra	2	db	10 000	Ft/	db	20 000
4	Aszfalt burkolat festése vörös festékekkel	92	m2	3 000	Ft/	db	276 000
Összesen:							346 000

V. VÍZÉPÍTÉS

	Tétel:	Mennyiség:		Egységár			Díjtétel Nettó (Ft)
1	Szikkasztóárok létesítése	114	fm	2 000	Ft/	fm	228 000
Összesen:							228 000

VI. BEFEJEZŐ MUNKÁK

	Tétel:	Mennyiség:		Egységár			Díjtétel Nettó (Ft)
1	Tereprendezés, humuszosítás, gyepesítés	385	m2	1 000	Ft/	m2	385 000
2	Tömörített földpadka készítése	122	m2	600	Ft/	m2	73 200
3	Nagyméretű közműakna szintbehelyezése	3	db	60 000	Ft/	db	180 000
4	Távközlési akna átépítése, szintbeemelése	1	db	80 000	Ft/	db	80 000
Összesen:							718 200

KÖLTSÉGVETÉSI FŐÖSSZESÍTŐ

I. BONTÁSI- ÉS ÉPÍTÉSELŐKÉSZÍTŐ MUNKÁK	2 034 000
II. ALÉPÍTMÉNYI MUNKÁK	17 304 800
III. FELÉPÍTMÉNYI MUNKÁK	7 615 000
IV. FORGALOMTECHNIKA	346 000
V. VÍZÉPÍTÉS	228 000
VI. BEFEJEZŐ MUNKÁK	718 200
ÖSSZESEN NETTÓ:	28 246 000
5 % tartalékkeret	1 412 300
27 % áfa	8 007 741
MINDÖSSZESEN BRUTTÓ:	37 666 041

Budapest, 2024. január

Kiss Balázs
KÉ-K 13-11580

2024. 02. 01.



Veresegyházi
Városi Részlet Kft.
2112 Veresegyházi Városi Részlet 1/214
Adószám: 14768138-2-13

Veresegyház - Szada járdaépítési terve
Veresegyház
Útépítési kivitel terv
Útépítés tervezői költségbecslés

I. BONTÁSI- ÉS ÉPÍTÉSELŐKÉSZÍTŐ MUNKÁK

	Tétel:	Mennyiség:		Egységár			Díjtétel Nettó (Ft)
1	Közművek, közüzemek szakfelügyelete nyilatkozatok alapján, vezetékek feltárása, lejárt nyilatkozatok, pecsétek érvényességének meghosszabbítása, régészeti szakfelügyelet	1	előírányzat	500 000	Ft	előírányzat	500 000
2	Építés alatti forgalomtechnika kiépítése és tervezése	1	készlet	200 000	Ft/	készlet	200 000
3	Térkő burkolat bontása, törmelék elszállítása	80	m ²	7 000	Ft/	m ²	560 000
4	Aszfalt burkolat bontása, törmelék elszállítása	118	m ²	7 000	Ft/	m ²	826 000
5	Beton szegély bontása	11	fm	2 600	Ft/	fm	28 600
6	Sövény metszése kerítés mentén	40	fm	2 500	Ft/	fm	100 000
7	Szennyvíz vezeték védelembe helyezése (előírányzat)	1	előírányzat	1 725 000	Ft/	előírányzat	1 725 000
8	Távközlési földkábel védelembehelyezése (előírányzat)	1	előírányzat	957 000	Ft/	előírányzat	957 000
Összesen:							4 896 600

II. ALÉPÍTMÉNYI MUNKÁK

	Tétel:	Mennyiség:		Egységár			Díjtétel Nettó (Ft)
1	Tükrkiemelés pályaszerkezet helyén a szükséges mélység eléréséig, a felesleges föld elszállításával, lerakóhelyi díjjal együtt	454	m ³	5 900	Ft/	m ³	2 678 600
2	Úttükör készítése kis felületen	1106	m ²	720	Ft/	m ²	796 320
3	Úttükör tömörítése kis felületen Tr _r =95% tömörségi fokra	553	m ³	780	Ft/	m ³	431 340
4	Süllyesztett szegély építése előregyártott beton elemekből C 20/25-32/F1 min. beton alapperendával	19	fm	12 500	Ft/	fm	237 500
5	Kerti szegély építése előregyártott beton elemekből C 20/25-32/F1 min. beton alapperendával	385	fm	10 500	Ft/	fm	4 042 500
6	CKt alapréteg építése	157	m ³	27 000	Ft/	m ³	4 239 000
7	M1-M2 homokos kavics, kavics védőréteg építése és tömörítése Tr _r =95% tömörségre	277	m ³	19 000	Ft/	m ³	5 263 000
8	GRK-3 nem szőtt geotextília terítése	454	m ²	950	Ft/	m ²	431 300
Összesen:							18 119 560

III. FELÉPÍTMÉNYI MUNKÁK

	Tétel:	Mennyiség:		Egységár			Díjtétel Nettó (Ft)
1	AC 8 kopó (N) B50/70 aszfaltréteg készítése gépi erővel	41	m ³	132 000	Ft/	m ³	5 412 000
2	AC 11 kötő (N) B50/70 aszfaltréteg készítése gépi erővel	5	m ³	125 000	Ft/	m ³	625 000
Összesen:							6 037 000

IV. FORGALOMTECHNIKA

	Tétel:	Mennyiség:		Egységár			Díjtétel Nettó (Ft)
1	jelzőtábla bontása oszloppal együtt	4	db	19 500	Ft/	db	78 000
2	jelzőtábla oszlop elhelyezése	1	db	24 000	Ft/	db	24 000
3	jelző tábla elhelyezése oszlopra	2	db	22 000	Ft/	db	44 000
4	Aszfalt burkolat festése vörös festékkel	92	m2	17 000	Ft/	db	1 564 000
Összesen:							1 710 000

V. VÍZÉPÍTÉS

	Tétel:	Mennyiség:		Egységár			Díjtétel Nettó (Ft)
1	Szikkasztóárok létesítése	114	fm	4 500	Ft/	fm	513 000
Összesen:							513 000

VI. BEFEJEZŐ MUNKÁK

	Tétel:	Mennyiség:		Egységár			Díjtétel Nettó (Ft)
1	Tereprendezés, humuszolás, gyepesítés	385	m2	2 500	Ft/	m2	962 500
2	Tömörített földpadka készítése	122	m2	450	Ft/	m2	54 900
3	Nagyméretű közműakna szintbehelyezése	3	db	85 000	Ft/	db	255 000
4	Távközlési akna átépítése, szintbeemelése	1	db	85 000	Ft/	db	85 000
Összesen:							1 357 400

KÖLTSÉGVETÉSI FŐÖSSZESÍTŐ

I. BONTÁSI- ÉS ÉPÍTÉSELŐKÉSZÍTŐ MUNKÁK	4 896 600
II. ALÉPÍTMÉNYI MUNKÁK	18 119 560
III. FELÉPÍTMÉNYI MUNKÁK	6 037 000
IV. FORGALOMTECHNIKA	1 710 000
V. VÍZÉPÍTÉS	513 000
VI. BEFEJEZŐ MUNKÁK	1 357 400
ÖSSZESEN NETTÓ:	32 633 560
5 % tartalékkeret	1 631 678
27 % áfa	9 251 614
MINDÖSSZESEN BRUTTÓ:	43 516 852

Budapest, 2024. január

 Kiss Balázs
 KÉ-K 13-11580