



Veresegyház Város Önkormányzata

2112 Veresegyház, Fő út 35. tel.: 28-588-600 fax: 28-588-646

Előterjesztés

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2013. (IV.17.) önkormányzati rendelet 18.§ (2) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. február ...-i rendes/rendkívüli ülésére

Tárgy: Településkép védelméről szóló 28/2017.(XII.21.) rendelet módosítása

Előterjesztő: Cserháti Ferenc polgármester

Közreműködött: 
Jovanović Dragutin műszaki osztályvezető

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló, 2011. évi CLXXXIX. törvényben, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényben, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló, 1997. évi LXXVIII. törvényben, a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendeletben és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben foglaltakon alapul.

Tárgyalta: Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű/minősített döntés szükséges.

Tisztelt Képviselő-testület!

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2017. december 21. napján megalkotta a településkép védelméről szóló, 28/2017. (XII. 21.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban TKR).

A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényben, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló, 1997. évi LXXVIII. törvényben, a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendeletben bekövetkezett változások szükségessé teszik a város településkép védelméről szóló rendelet módosítását.

Törvényi és Kormány rendeleti módosítások, a TKR, reklámhordozókra és egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó településképi előírásait érinti.

A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 11/B. § (1) és (1a) pontja értelmében a településképi rendelet nem tartalmazhat olyan rendelkezést, amely az utcabútorok – ideértve a funkcionális célokat szolgáló utcabútorokat is – létesítését vagy telepítését, az utcabútor reklámhordozóként, reklámhordozót tartó berendezésként történő használatát, illetve az utcabútoron reklám közzétételét az (1) bekezdésben foglaltaknál, valamint a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló rendeletnek a közterületekre és köztulajdonban álló ingatlanokra vonatkozó előírásainál nagyobb mértékben tiltja vagy korlátozza.

E törvény alkalmazásában változtak a reklámeszközökre vonatkozó fogalom meghatározások is.

A fentiekre való tekintettel a településképi rendeletünket, reklámhordozókra és egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó településképi előírásait módosítani kell. Erre vonatkozóan a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 61.§ szerinti eljárást kell lefolytatni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet járuljon hozzá a településkép védelméről szóló rendelet módosításához és az arra irányuló eljárás megindításához.


Veresegyház, 2024. január 29.

Tisztelettel:


Cserháti Ferenc
polgármester

Pénzügyi egyeztetés:

Az előterjesztés pénzügyi fedezetet nem igényel.


Valkó Zoltánné
pénzügyi osztályvezető

Az előterjesztés ellen törvényességi kifogást nem emelek:


dr. Kiss Béláné
jegyző

Határozati javaslat:

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete szükségesnek tartja a Veresegyház településképinek védelméről szóló rendelet módosítását.
2. A Képviselő-testület hozzájárul a Veresegyház településképinek védelméről szóló rendelet módosítására irányuló eljárás megindításához.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester