



Veresegyház Város Önkormányzata

2112 Veresegyház, Fő út 35. tel.: 28-588-600 fax: 28-588-646

Előterjesztés

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2013. (IV.17.) önkormányzati rendelet 18.§ (2) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. február-i rendes/rendkívüli ülésére

Tárgy: A 333/2023.(XI.15.) Kt. határozat visszavonása, a Veresegyház 041/1 hrsz-ú ingatlan, szennyvízszármazó besorolás módosítása és a Veresegyház és Környéke Szennyvízüzem Társulás vagyonkezelői jogának közös megegyezésen alapuló megszüntetése

Előterjesztő: 
Cserhádi Ferenc polgármester

Közreműködött: 
Tóth Viktória ingatlan- és vagyongazdálkodási ügyintéző

Szakmai egyeztetés: 
Jovanović Dragutin műszaki osztályvezető

Az előterjesztés a 384/2016.(XII.2.) Korm. rendeletben foglaltakon alapul.

Tárgyalta: Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű/minősített döntés szükséges.

Tisztelt Képviselő-testület!

Veresegyház Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonát képezi a Veresegyház külterület 041/1 hrsz-ú, 4.154 m² terület nagyságú, kivett szennyvíztisztító besorolású ingatlan, mely természetben a Patak utcában található, a Medvefarm területén. A tulajdoni lap tanúsága szerint a Veresegyház és Környéke Szennyvízközmű Társulás részére van bejegyezve 1/1 hányadú vagyonezelői jog. A korábban ott működő szennyvíziszaptároló megszüntetésre és felszámolásra került, így indokoltta vált a jogi állapot rendezése.

A Képviselő-testület a 2023. november 15-i ülésén az ingatlan besorolásának megváltoztatását megtárgyalta és az átminősítésről a 333/2023.(XI.15.) Kt. határozatban döntött. A határozatban foglaltak a földhivatal tájékoztatása szerint nem hajthatóak végre tekintettel arra, hogy kivett beépítetlen területté való átminősítésre nincs lehetőség, ezért javasoljuk, hogy a besorolásmódosítás alapján az érintett terület „kivett farmgazdaság” legyen.

A terület vagyonezelője, a Veresegyház és Környéke Szennyvízközmű Társulás a 8/2023.(IX.13.) TT számú határozatában hozzájárult a Veresegyház külterület 041/1 hrsz-ú kivett művelési ágú, szennyvíztisztító besorolású ingatlanon a Társulás javára bejegyzett vagyonezelői jog törléséhez.

A fentiekre való hivatkozással javaslom, hogy 2024. február 29. napi hatállyal a Veresegyház és Környéke Szennyvízközmű Társulás vagyonezelői jogát szüntessük meg a Veresegyház 041/1 hrsz-ú ingatlanon.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntsön a Veresegyház 041/1 hrsz-ú jelenleg kivett szennyvíztisztító besorolásának „kivett farmgazdasággá” történő átsorolása és a Veresegyház és Környéke Szennyvízközmű Társulás javára bejegyzett vagyonezelői jog közös megegyezésen alapuló megszüntetése tárgyában.

Melléklet:

- tulajdoni lap
- Veresegyház és Környéke Szennyvízközmű Társulás 8/2023.(IX.13.) TT számú határozata
- 333/2023.(XI.15.) Kt. határozat

Veresegyház, 2024. január 23.



Cserháti Ferenc
polgármester

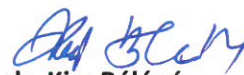
Pénzügyi egyeztetés:

Az előterjesztés pénzügyi fedezetét az Önkormányzat 2024. évi költségvetésében tervezni szükséges.



Valkó Zoltánné
pénzügyi osztályvezető

Az előterjesztés ellen törvényességi kifogást nem emelek:



dr. Kiss Béláné
jegyző

Határozati javaslat I.:

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete visszavonja a Veresegyház külterület 041/1 hrsz-ú ingatlan besorolás módosítására vonatkozó 333/2023.(XI.15.) Kt. határozatát.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Határozati javaslat II.:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Veresegyház 041/1 hrsz-ú ingatlan „kivett szennyvíztisztító” besorolásának „kivett farmgazdasággá” történő átsorolásához.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az átminősítéshez szükséges földhivatali dokumentációk Polgármester általi aláírására. A Polgármester egyben felkéri a Jegyzőt, hogy az ingatlan átminősítéséből keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Határozati javaslat III.:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Veresegyház külterület 041/1 hrsz-ú ingatlanra bejegyzett, a Veresegyház és Környéke Szennyvízközmű Társulás 1/1 hányadú vagyonkezelési jogának közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez 2024. február 29-i hatállyal.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a vagyonkezelési szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésére vonatkozó megállapodás és a szükséges egyéb dokumentációk aláírására. A Polgármester egyben felkéri a Jegyzőt, hogy az ingatlan átminősítéséből keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Pest Vármegyei Kormányhivatal
Cödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/76239/2023

2023.09.11

Szektor: 53

VERESEGYHÁZ

Külterület

041/1 helyrajzi szám

		I R É S Z			
1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/		min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
. Kivett szennyvíztisztító		0	4154	0.00	

II R É S Z

1. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 32252/1998.02.05
jogcím: részaránykivitel
jogállás: tulajdonos
név: VERESEGYHÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 2112 VERESEGYHÁZ Fő út 35.
törzsszám: 15730576

2. hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 56965/2014.10.27
jogcím: ingyenes kijelölés
jogállás: vagyonkezelő
név: VERESEGYHÁZ ÉS KÖRNYÉKE SZENNYVÍZKÖZMŰ TÁRSULÁS
cím: 2112 VERESEGYHÁZ Fő út 35.
törzsszám: 15766988

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 32154/1998.02.03
Önálló szöveges bejegyzés keletkezett a 041 hrszám felosztásából.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 54850/2010.05.21
Vezetékjog
840 m2 nagyságú területre a VMB-125/2009. engedélyszámú (7718) HUMA_VERESEGYHAZ_HUMA 20 kv-os vezeték javára.
jogosult:
név: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. törzsszám: 13804983
cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

KIVONAT

Készült: Veresegyház és Környéke Szennyvízközmű Társulás Társulási Tanácsának
2023. szeptember 13-án megtartott ülése jegyzőkönyvéből

8/2023. (IX. 13.) TT számú határozat:

A Veresegyház és Környéke Szennyvízközmű Társulás (a továbbiakban: Társulás) Társulási Tanácsa feltétlenül, véglegesen és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy a Veresegyház külterület 041/1 hrsz-ú, kivett művelési ágú, szennyvíztisztító besorolású, Veresegyház Város Önkormányzatának 1/1 hányadú tulajdonában álló ingatlanon a Társulás javára bejegyzett vagyonekezelői jogot az ingatlan-nyilvántartásból töröljék (törlési engedély).

Felelős: TT elnök
Határidő: azonnal

Cserhádi Ferenc
Társulási Tanács Elnöke

Pintér Lajos
Társulási Tanács Alelnöke

A kivonat hiteles:
Veresegyház, 2023. szeptember 13.




dr. Pásztor László
Társulási Tanács Alelnöke

K I V O N A T

Készült: Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. november 15-én megtartott rendes nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

333/2023.(XI.15.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Veresegyház 041/1 hrsz-ú, jelenleg „kivett szennyvíztisztító” besorolásának „kivett beépítetlen területté” történő átsorolásához.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az átminősítéshez szükséges földhivatali dokumentációk aláírására. A Polgármester felkéri a Jegyzőt, hogy az ingatlan átminősítéséből keletkező változást a vagyonyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Kmf.

dr. Kiss Béláné sk.
jegyző

Cserhádi Ferenc sk.
polgármester

A kivonat hitelül: Veresegyház, 2023. november 15.


dr. Kiss Béláné
jegyző

