



**Veresegyház Város Önkormányzata**

2112 Veresegyház, Fő út 35. tel.: 28-588-600 fax: 28-588-646

---

**Előterjesztés**

**Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2013. (IV.17.) önkormányzati rendelet 18.§ (2) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. február .....-i rendes/rendkívüli ülésére**

**Tárgy:** Anonymus utcai járda építése a Mogyoródi utca-Tavaszi utca csatlakozásától a Patak utcáig

**Előterjesztő:** Cserháti Ferenc polgármester

**Közreműködött:** Jovanović Dragutin műszaki osztályvezető

**Pénzügyi egyeztetés:** Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető

**Az előterjesztés Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben foglaltakon alapul.**

**Tárgyalta:** Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható.  
A döntés elfogadásához egyszerű/minősített döntés szükséges.

## Tisztelt Képviselő-testület!

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2023 októberében már döntött az Anonymus utcai járda – Budapesti út és Mogyoródi utca (Tavaszi utca) közötti szakasz – építéséről.

A gyalogos közlekedés biztonsága érdekében az Anonymus utca teljes hosszában, azaz a Mogyoródi utca és Tavasz utca csatlakozásától egészen a Patak utcáig szükséges megépíteni a járdát. A járdaépítéssel érintett útszakasz hossza mintegy 285 méter.

A járda az utca ezen szakaszán az úttesttől a kerítések lábáig terjedő szélességben készül. Ez átlagban 3,2 méter széles járdát jelent.

A járda kivitelezése során az akadálymentes közlekedés érdekében az úttest és járda csatlakozásánál mintegy 6 méter kiemelt útszegélyt kell elbontani és süllyesztett szegélyt kell építeni.

A kivitelezésre 3 árajánlatot kértünk be Blogék Kft-től, a Sevia Best Of Bau Kft-től és a B és M Építő Bt-től.

A legkedvezőbb árajánlat a Sevia Best Of Bau Kft-től érkezett nettó 14 473 000 Ft (azaz bruttó 18 380 710 Ft) értékben.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, járjon hozzá az Anonymus utcai járdaépítésre vonatkozó, a Sevia Best Of Bau Kft-vel történő szerződéskötéshez.

Melléklet: 3 db árajánlat

Veresegyház, 2024. január 25.



**Cserháti Ferenc**  
polgármester

### **Pénzügyi egyeztetés:**

A beruházáshoz szükséges összeget az Önkormányzat 2024. évi költségvetésének K6 beruházási előirányzatán tervezni szükséges.



**Valkó Zoltánné**  
pénzügyi osztályvezető

**Az előterjesztés ellen törvényességi kifogást nem emelek:**



**dr. Kiss Béláné**  
jegyző

**Határozati javaslat:**

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Veresegyház, Anonymus utcai – Mogyoródi utca-Tavaszi utca csatlakozásától a Patak utcáig tartó szakasz – járdaépítési munkálatok kivitelezéséhez.
2. A beruházás összege 14 473 000 Ft + áfa, azaz bruttó 18 380 710 Ft, amelynek fedezetét az Önkormányzat 2024. évi költségvetésének K6 beruházási előirányzatán tervezni szükséges.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az Anonymus utcai – Mogyoródi utca-Tavaszi utca csatlakozásától a Patak utcáig tartó szakasz – járdaépítési munkálatok kivitelezésére vonatkozó, Sevia Best Of Bau Kft-vel (székhelye: 2113 Erdőkertes, Almás utca 4.) kötetendő vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Blogék Kft  
2112, Veresegyház, Hajó u. 2.

## Árajánlat

Veresegyház, Anonymus utcában a Tavasz u. és a Patak u.között járda építése térkőből

285mx3,2m =915m<sup>2</sup>

Ssz	Megnevezés	Mennyiség	Egys,	E.ár	Érték (Ft)
1.	Föld kitermelés III.-IV. o., 30 cm vastagságban, kikerülő föld elszállítása, tükörkészítés, tömörítés	275	m <sup>3</sup>	2 200	605 000
2.	Kerti szegély készítése 100x20x5 cm-es betonelemből, kézi-gépi földmunkával	300	fm	7 000	2 100 000
3.	Álószegély szegély bontása és süllyesztett építése előregyártott betonelemből C12 betongerendára, fugázva	6	fm	8 000	48 000
3.	Járdaalap építése 20 cm vtg-ban, tömörítéssel, követ a Megrendelő biztosítja	183	m <sup>3</sup>	9 000	1 647 000
4.	Térkőburkolat készítése 6 cm vastag natur kőből, 0-4 homok ágyazatra, besöpréssel, vibrálással	915	m <sup>2</sup>	14 000	12 810 000

Nettó összesen

17 210 000

27 % ÁFA

4 646 700

Mindösszesen:

21 856 700

Tisztelettel:

Blogék Építő Kft.  
2112 Veresegyház, Hajó u. 2.  
Adószám: 22634001-2-13  
Balog Sándor

## Árajánlat

**Veresegyház, Anonymus utcában a Tavasz u. és a Patak u.között járda építése térkőből**

286mx3,2m=915 m <sup>2</sup>					
Ssz	Megnevezés	Mennyiség	Egys,	E.ár	Érték (Ft)
1.	Föld kitermelés III.-IV. o., 30 cm vastagságban, kikerülő föld elszállítása, tükörkészítés, tömörítés	275	m <sup>3</sup>	3 500	962 500
2.	Kerti szegély készítése 100x20x5 cm-es betonelemekből, kézi-gépi földmunkával	300	fm	8 500	2 550 000
3	Álószegély szegély bontása és süllyesztett építése előregyártott betonelemekből C12 betongerendára, fugázva	6	fm	12 000	72 000
3.	Járdaalap építése 20 cm vtg-ban, tömörítéssel, követ a Megrendelő biztosítja	183	m <sup>3</sup>	7 000	1 281 000
4.	Térkőburkolat készítése 6 cm vastag natur kőből, 0-4 homok ágyazatra, besöpréssel, vibrálással	915	m <sup>2</sup>	10 500	9 607 500

**Nettó összesen**

**14 473 000**

27 % ÁFA

3 907 710

**Mindösszesen:**

**18 380 710**

**SEVIAN BEST OF BAU KFT.**  
2161 Csomád, Kossuth L. u. 125.  
Adószám: 25366761-2-13  
Cégsz.: 13-09-176996

*Sebastian Vinu*

## Árajánlat

Veresegyház, Anonymus utcában a Tavaszi u. és a Patak u.között járda építése térköből

285m x 3,2m = 915m<sup>2</sup>

Ssz	Megnevezés	Mennyiség	Egys,	E.ár	Érték (Ft)
1.	Föld kitermelés III.-IV. o., 30 cm vastagságban,	275	m <sup>3</sup>	4 050	1 113 750
2.	Kerti szegély készítése 100x20x5 cm-es	300	fm	5 100	1 530 000
3.	Állószegély bontása és süllyesztett sz. építése	6	fm	14 700	88 200
4.	Járdaalap építése 20 cm vtg-ban, tömörítéssel, követ a Megrendelő biztosítja	183	m <sup>3</sup>	4 150	759 450
5.	Térfőburkolat készítése 6 cm vastag natur kőből, 0-4 homok ágyazatra, besöpréssel, vibrálással	915	m <sup>2</sup>	12 840	11 748 600
				Nettó	15 240 000 Ft
				27 % ÁFA	4 114 800 Ft
	<b>Mindösszesen</b>			<b>Bruttó</b>	<b>19 354 800 Ft</b>

Veresegyház, 2024. január 16.

  
PÉTER ÁRPÁD  
ÉPÍTŐ BT