



**Veresegyház Város Önkormányzata**


2112 Veresegyház, Fő út 35. tel.: 28-588-600 fax: 28-588-646


---

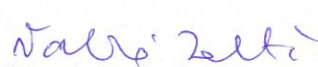
**Előterjesztés**

**Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2013. (IV.17.) önkormányzati rendelet 18.§ (2) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. február ...-i rendes/rendkívüli ülésére**

**Tárgy:** Cserje utcai járda építése a Szemere Pál utca csatlakozásától a Baragödör utcáig

**Előterjesztő:**   
Cserháti Ferenc polgármester

**Közreműködött:**   
Jovanović Dragutin műszaki osztályvezető

**Pénzügyi egyeztetés:**   
Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető

**Az előterjesztés Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben foglaltakon alapul.**

**Tárgyalta:** Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható.  
A döntés elfogadásához egyszerű/minősített döntés szükséges.

## Tisztelt Képviselő-testület!

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2023 decemberében már döntött a Cserje utcai járda – Ráday utca és Szemere Pál utca közötti szakasz – építéséről. A járda építése ezen a szakaszon nemsokára befejeződik.

A biztonságos gyalogos közlekedés érdekében a járdát a Cserje utca teljes hosszában, azaz a Baragödör utcáig szükséges megépíteni.

A járdaépítéssel érintett szakasz 236 méter hosszú és terveink szerint az előző szakaszhoz hasonlóan 2,0 méter széles lenne. A járda szerkezete: 100x20x5 cm járdaszegély betongerendába fektetve és 20 cm vastag zúzottkő járdaalap. A járófelület 519 m<sup>2</sup> térkőburkolat.

A járda kivitelezése során az úttest és járda csatlakozásánál mintegy 17 folyóméter kiemelt útszegélyt kell elbontani és süllyesztett szegélyt kell építeni.

A kivitelezésre 3 árajánlatot kértünk be, a Blogék Kft-től, a Perial-Ker Kft-től és a B és M Építő Kft-től. A legkedvezőbb árajánlat a B és M Építő Kft-től érkezett nettó 13 149 128 Ft (azaz bruttó 16 699 393 Ft) értékben.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, járuljon hozzá a Cserje utcai járdaépítésre vonatkozó, a B és M Építő Kft-vel történő szerződéskötéshez.

Melléklet: 3 db árajánlat

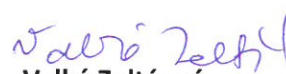
Veresegyház, 2024. január 25.



**Cserháti Ferenc**  
polgármester

### **Pénzügyi egyeztetés:**

A beruházáshoz szükséges összeget az Önkormányzat 2024. évi költségvetésének K6 beruházási előirányzatán tervezni szükséges.



**Valkó Zoltánné**  
pénzügyi osztályvezető

**Az előterjesztés ellen törvényességi kifogást nem emelek:**



**dr. Kiss Béláné**  
jegyző

**Határozati javaslat:**

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Veresegyház, Cserje utcai – a Szemere Pál utca csatlakozásától a Baragödör utcáig tartó szakasz – járdaépítési munkálatok kivitelezéséhez.
2. A beruházás összege 13 149 128 Ft + áfa, azaz bruttó 16 699 393 Ft, amelynek fedezetét az Önkormányzat 2024. évi költségvetésének K6 beruházási előirányzatán tervezni szükséges.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a Cserje utcai – a Szemere Pál utca csatlakozásától a Baragödör utcáig tartó szakasz – járdaépítési munkálatok kivitelezésére vonatkozó, B és M Építő Kft-vel (székhelye: 3170 Szécsény, Pintér S. utca 10.) kötetendő vállalalkozási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

# BLOGÉK KFT

2112 Veregyház, Hajó utca 2.

Tel/fax: 06-28-387-509

Adószám: 22634001-2-13

Dátum:

1/19/2024

Veregyház, Cserje utcában a Szemere Pál és Baragödör utcák közt, 236 méter hosszú és 2 méter széles járda létesítésére

munka megnevezése	menyiség	egység	díj	Ft	összesen	Ft
A meglévő kapubeállók bontása kézi- illetve gépi erővel, a kikerülő anyagok depóniára szállításával	88	m2	5 340		469 920	
Kiemelt, döntött és süllyesztett szegély bontása kézi- és gépi erővel, a kikerülő anyagok depóniára szállítása	17	fm	8 000		136 000	
Földtűkőr készítése, a kikerülő anyagok szállítása depóniára, tömörítés	156	m3	4 450		694 200	
Járda alap készítése szükség szerint NZ 0-63 és 0-22 zúzalékból, tömörítéssel	519	m2	4 960		2 574 240	
Kerti szegély készítése előre gyártott elemekből C12 beton gerendára (nagy szintkülönbségű terület)	226	fm	8 200		1 853 200	
A kibontott útszegélyek pótlása szintbe állítva, C12 beton gerendára, fugázással	17	fm	13 000		221 000	
Ckt beton alapréteg készítése és szintbe állítása a korrigált kapubehajtókhoz cca. 15 cm vastagságban , tömörítéssel	16	m3	38 400		614 400	
Fektetőhomok szintbe állítása a járda térburkolatához, Z 0/04 terméskő zúzalékból	36	m3	28 000		1 008 000	
Térburkolat készítése 10*20*6 cm-es szürke térköből, 5% piros színezéssel	519	m2	12 455		6 464 145	

**Kivitelezés költsége összesen:**

**14 035 105**

A költség a 27%-os ÁFÁ-t nem tartalmazza!

A kivitelezéshez szükséges anyagokat a Vállalkozó biztosítja!

Br. 17.824.582,-

Tisztelettel,

BLOGÉK ÉPÍTŐ KFT.  
2112 Veregyház, Hajó u. 2.  
Balog Sándor  
Adószám: 22634001-2-13  
Blogék Kft

**Árajánlat**

**Veresegyház, Cserje utcában a Szemere Pál és Baragödör utcák közt, 236 méter hosszú és 2 méter széles járda létesítésére**

Ssz	Megnevezés	Menny.	M.e.	Anyag	Díj
1.	A meglévő kapubeállók bontása kézi- illetve gépi erővel, a kikerülő anyagok depóniára szállításával	88	m2	-	620 000 Ft
2.	Kiemelt, döntött és süllyesztett szegély bontása kézi- és gépi erővel, a kikerülő anyagok depóniára szállítása	17	fm	-	135 000 Ft
3.	Földtükör készítése, a kikerülő anyagok szállítása depóniára, tömörítés	156	m3	-	624 000 Ft
4.	Járda alap készítése szükség szerint NZ 0-63 és 0-22 zúzalékból, tömörítéssel	519	m2	1 235 220 Ft	1 012 050 Ft
5.	Kerti szegély készítése előre gyártott elemekből C12 beton gerendára (nagy szintkülönbségű terület)	226	fm	1 084 800 Ft	1 062 200 Ft
6.	A kibontott útszegélyek pótlása szintbe állítva, C12 beton gerendára, fugázással	17	fm	187 000 Ft	85 000 Ft
7.	Ckt beton alapréteg készítése és szintbe állítása a korrigált kapubehajtókhoz cca. 15 cm vastagságban, tömörítéssel	16	m3	698 720 Ft	158 400 Ft
8.	Fektetőhomok szintbe állítása a járda térburkolatához, Z 0/04 terméskő zúzalékból	36	m3	499 320 Ft	540 000 Ft
9.	Térburkolat készítése 10*20*6 cm-es szürke térkőből, 5% piros színezéssel	519	m2	3 202 230 Ft	2 589 810 Ft
<b>Anyag + Díj összesen</b>				<b>6 907 290 Ft</b>	<b>6 826 460 Ft</b>
<b>Nettó összesen</b>					<b>13 733 750 Ft</b>
<b>ÁFA 27%</b>					<b>3 708 113 Ft</b>
<b>Bruttó összesen</b>					<b>17 441 863 Ft</b>

**Peria!-Ker Kft.**

2660 Balassagyarmat, Zichy utca 5.

Adószám: 29211340-2-12

Bsz.: 11741062-24132897

Keresztes Imre  
ügyvezető

Kelt. Balassagyarmat, 2024.01.18



## Árajánlat

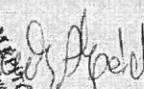
**Veresegyház, Cserje utcában a Szemere Pál és Baragödör utcák közt, 236 méter hosszú és 2 méter széles járda létesítésére**

### II. ütem

<u>Sz</u>	<u>Megnevezés</u>	<u>Mennyiség</u>	<u>Egys</u>	<u>Anyag</u>	<u>Díj</u>
1.	A meglévő (a kialakuló járdához nem illeszthető, beton és-vagy térkő) kapubeállók bontása kézi- illetve gépi erővel, a kikerülő anyagok depóniára szállításával	88	m2	-	432 080 Ft
2.	Kiemelt, döntött és süllyesztett szegély bontása kézi- és gépi erővel, a kikerülő anyagok depóniára szállítása	17	fm	-	144 500 Ft
3.	Földtűkör készítése, a kikerülő anyagok szállítása depóniára, tömörítés	156	m3	-	702 000 Ft
4.	Járda alap készítése szükség szerint NZ 0-63 és 0-22 zúzalékból, tömörítéssel	519	m2	1 050 456 Ft	1 374 312 Ft
5.	Kerti szegély készítése előre gyártott elemekből C12 beton gerendára (nagy szintkülönbségű terület)	226	fm	1 220 400 Ft	745 800 Ft
6.	A kibontott útszegélyek pótlása szintbe állítva, C12 beton gerendára, fugázással	17	fm	144 670 Ft	78 200 Ft
7.	Ckt beton alapréteg készítése és szintbe állítása a korrigált kapubehajtókhoz cca. 15 cm vastagságban, tömörítéssel	16	m3	560 000 Ft	170 720 Ft
8.	Fektetőhomok szintbe állítása a járda térburkolatához, Z 0/04 terméskő zúzalékból	36	m3	475 560 Ft	460 800 Ft
9.	Térburkolat készítése 10*20*6 cm-es szürke térkőből, 5% piros színezéssel	519	m2	2 527 530 Ft	3 062 100 Ft
<b>Nettó</b>				5 978 616 Ft	7 170 512 Ft
<b>27 % ÁFA</b>				1 614 226 Ft	1 936 038 Ft
<b>Bruttó</b>				7 592 842 Ft	9 106 550 Ft
<b>Nettó</b>					13 149 128 Ft
<b>27 % ÁFA</b>					3 550 265 Ft
<b>Bruttó</b>					16 699 393 Ft

**Mindösszesen**

Veresegyház, 2023. október 27.

  
 BÉSMÉPÍTŐ BT  
 1137 Széchenyi utca 10. sz. em.  
 2023.10.27. 16:00:00  
 36/1-62-62-210

# B É S M É P Í T Ő