



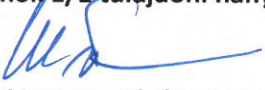
**Veresegyház Város Önkormányzata**

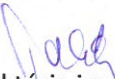
2112 Veresegyház, Fő út 35. tel.: 28-588-600 fax: 28-588-646

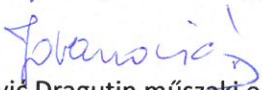
**Előterjesztés**

**Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2013. (IV.17.) önkormányzati rendelet 18.§ (2) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. február 7-i rendes/rendkívüli ülésére**

**Tárgy:** Veresegyház 0103/25, 0103/27, 0103/34 és 0103/31 hrsz-ú szántó ingatlanok 1/1 tulajdoni hányadának megvásárlása

**Előterjesztő:**   
Cserhádi Ferenc polgármester

**Közreműködött:**   
Tóth Viktória ingatlan- és vagyongazdálkodási ügyintéző

**Szakmai egyeztetés:**   
Jovanović Dragutin műszaki osztályvezető

**Az előterjesztés az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 13/2007.(XI.7.) önkormányzati rendeletben foglaltakon alapul.**

**Tárgyalta:** Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható.  
A döntés elfogadásához egyszerű/minősített döntés szükséges.

## Tisztelt Képviselő-testület!

A Veresegyház külterület 0103/25 hrsz-ú, szántó besorolású, 4.125 m<sup>2</sup> területnagyságú ingatlan, a Veresegyház külterület 0103/27 hrsz-ú, szántó besorolású 364 m<sup>2</sup> területnagyságú ingatlan, a Veresegyház külterület 0103/34 hrsz-ú, szántó besorolású 784 m<sup>2</sup> területnagyságú ingatlan 1/1 tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonosa, Tóth Lászlóné (született Serfőző Mária) értékesítési szándékkal kereste meg önkormányzatunkat.

A Veresegyház külterület 0103/31 hrsz-ú, szántó besorolású, 524 m<sup>2</sup> területnagyságú ingatlan tulajdonosai, Tóth Lászlóné (született Serfőző Mária, 57/73 tulajdoni hányad) és Gerlai Zoltánné (született Buzás Mónika, 16/73 tulajdoni hányad) értékesítési szándékkal keresték meg önkormányzatunkat.

Az érintett ingatlanok a Mézesvölgyi iskola mögött helyezkednek el, a csatolt térkép szerint, ahol Veresegyház Város Önkormányzatának már jelentős mértékben vannak saját tulajdonú területei. Hivatalos értékbecslés szerint, figyelembe véve az ingatlanok elhelyezkedése miatti fejlesztési potenciált, a négy ingatlan együttes értéke 17.421.000 Ft.

hrsz:	terület/m <sup>2</sup> :	értékbecslés szerinti érték:
0103/25	4.125	12.375.000 Ft
0103/27	364	1.092.000 Ft
0103/34	784	2.352.000 Ft
0103/31	524	1.602.000 Ft

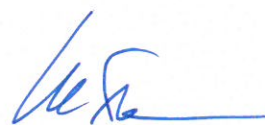
2021-ben hasonló áron vásárolt Veresegyház Város Önkormányzata szántóterületeket ezen a városrészen „településfejlesztési céllal”, sport, rekreációs és turisztikai terület biztosítása érdekében.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntsön a Veresegyház 0103/25, 0103/27, 0103/34 és 0103/31 szántó ingatlan 1/1 tulajdoni hányadait a tulajdonosoktól összesen 17.421.000 Ft vételáron történő megvásárlás tárgyában, „településfejlesztési céllal”, sport, rekreációs és turisztikai terület biztosítása érdekében.

Mellékletek:

- tulajdoni lapok
- térkép részlet

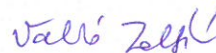
Veresegyház, 2024. január 12.



**Cserháti Ferenc**  
polgármester

**Pénzügyi egyeztetés:**

Az előterjesztés pénzügyi fedezetét az Önkormányzat 2024. évi költségvetésének K62 Ingatlanok beszerzése, létesítése előirányzatban tervezni szükséges.



**Valkó Zoltánné**  
pénzügyi osztályvezető

**Az előterjesztés ellen törvényességi kifogást nem emelek:**



**dr. Kiss Béláné**  
jegyző

### **Határozati javaslat I.:**

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Veresegyház külterület 0103/25 hrsz-ú, szántó besorolású, 4.125 m<sup>2</sup> területnagyságú ingatlan 1/1 tulajdonrészének megvásárlásához Tóth Lászlóné (született Serfőző Mária) tulajdonostól összesen 12.375.000 Ft vételáron. Az ingatlan jelenleg Serfőző Jánosné (született Bánóczi Julianna) özvegyi jogával terhelt, aki 2004. április 18. napján elhunyt. Az adásvétellel egyidőben az özvegyi jog törléséről Felek együttesen gondoskodnak a halotti anyakönyvi kivonat birtokában.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az ingatlan adásvételi szerződés Polgármester általi aláírására. A Polgármester egyben felkéri a Jegyzőt, hogy az ingatlanvásárlásból keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

### **Határozati javaslat II.:**

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Veresegyház külterület 0103/27 hrsz-ú, szántó besorolású, 364 m<sup>2</sup> területnagyságú ingatlan 1/1 tulajdonrészének megvásárlásához Tóth Lászlóné (született Serfőző Mária) tulajdonostól összesen 1.092.000 Ft vételáron.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az ingatlan adásvételi szerződés Polgármester általi aláírására. A Polgármester egyben felkéri a Jegyzőt, hogy az ingatlanvásárlásból keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

### **Határozati javaslat III.:**

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Veresegyház külterület 0103/34 hrsz-ú, szántó besorolású, 784 m<sup>2</sup> területnagyságú ingatlan 1/1 tulajdonrészének megvásárlásához Tóth Lászlóné (született Serfőző Mária) tulajdonostól összesen 2.352.000 Ft vételáron.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az ingatlan adásvételi szerződés Polgármester általi aláírására. A Polgármester egyben felkéri a Jegyzőt, hogy az ingatlanvásárlásból keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

#### **Határozati javaslat IV.:**

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Veresegyház külterület 0103/31 hrsz-ú, szántó besorolású, 524 m<sup>2</sup> terület nagyságú ingatlan 57/73 tulajdonrészének megvásárlásához Tóth Lászlóné (született Serfőző Mária) tulajdonostól összesen 1.250.877 Ft vételáron.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az ingatlan adásvételi szerződés Polgármester általi aláírására. A Polgármester egyben felkéri a Jegyzőt, hogy az ingatlanvásárlásból keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

#### **Határozati javaslat V.:**

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Veresegyház külterület 0103/31 hrsz-ú, szántó besorolású, 524 m<sup>2</sup> terület nagyságú ingatlan 16/73 tulajdonrészének megvásárlásához Gerlai Zoltánné (született Buzás Mónika) tulajdonostól összesen 351.123 Ft vételáron.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az ingatlan adásvételi szerződés Polgármester általi aláírására. A Polgármester egyben felkéri a Jegyzőt, hogy az ingatlanvásárlásból keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester



Pest Vármegyei Kormányhivatal  
Cödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/1

**E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám:30005/3344/2024

2024.01.12

**VERESEGYHÁZ**

Szektor: 61

**Külterület 0103/25 helyrajzi szám****I. RÉSZ**

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály ter.	adatok kat.jöv k.fill
. szántó	5	4125	5.73		

**II. RÉSZ**

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 32521/2000.01.31

jogcím: részaránykivitel

jogállás: tulajdonos

név : Tóth Lászlóné

sz.név: Serfőző Mária

szül. : 1939

a.név : Bánóczy Julianna

cím : 2112 VERESEGYHÁZ Fő út 87. fsz. 1/a

**III. RÉSZ**

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 32521/2000.01.31

Önálló szöveges bejegyzés 0103/1,3 helyrajzi szám megosztásából lett.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 32521/2000.01.31

Özvegyi jog

/10278/1978/ Veresegyházi 7/0687 sz.különlapon nyilvántartott ak.érték terhére kiadott föld.

jogosult:

név : Serfőző Jánosné

sz.név: Bánóczy Julianna

szül. : 1913

a.név : Jakab Teréz

cím : 2112 VERESEGYHÁZ Fő út 87

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

**TULAJDONI LAP VÉGE**

Pest Vármegyei Kormányhivatal  
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/1

**E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám:30005/3346/2024

2024.01.12

**VERESEGYHÁZ**

Szektor: 61

**Külterület****0103/27 helyrajzi szám****I. RÉSZ**

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv. ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	---

. szántó	5	364	0.51	
----------	---	-----	------	--

**II. RÉSZ**

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 46916/2000.06.21

jogcím: részaránykivitel

jogállás: tulajdonos

név : Tóth Lászlóné

sz.név: Serfőző Mária

szül. : 1939

a.név : Bánóczy Julianna

cím : 2112 VERESEGYHÁZ Fő út 87. fsz. 1/a

**III. RÉSZ**

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 32521/2000.01.31

Önálló szöveges bejegyzés 0103/1,3 helyrajzi szám megosztásából lett.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 46916/2000.06.21

Önálló szöveges bejegyzés 8/2174,7/0687 sz. részarány terhére kiadott föld.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

**TULAJDONI LAP VÉGE**



Pest Vármegyei Kormányhivatal  
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/1

**E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám:30005/3348/2024

2024.01.12

**VERESEGYHÁZ**

Szektor: 61

**Külterület 0103/34 helyrajzi szám**

**I. RÉSZ**

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m2	k.fill.	ter.	kat.jöv
			ha m2	k.fill

. szántó

5

784

1.09

**II. RÉSZ**

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 46916/2000.06.21

jogcím: részaránykivitel

jogállás: tulajdonos

név : Tóth Lászlóné

sz.név: Serfőző Mária

szül. : 1939

a.név : Bánóczy Julianna

cím : 2112 VERESEGYHÁZ Fő út 87. fsz. 1/a

**III. RÉSZ**

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 32521/2000.01.31

Önálló szöveges bejegyzés 0103/1,3 helyrajzi szám megosztásából lett.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 46916/2000.06.21

Önálló szöveges bejegyzés 8/2174,7/0687 sz. részarány terhére kiadott föld.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

**TULAJDONI LAP VÉGE**

Pest Vármegyei Kormányhivatal  
Cödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/1

**E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám:30005/3350/2024

2024.01.12

**VERESEGYHÁZ****Szektor: 61****Külterület 0103/31 helyrajzi szám****I. RÉSZ**

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv. ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	---

. szántó	5	524	0.73	
----------	---	-----	------	--

**II. RÉSZ**

2. tulajdoni hányad: 57/73

bejegyző határozat, érkezési idő: 46923/2000.06.21

jogcím: részaránykivitel

jogállás: tulajdonos

név : Tóth Lászlóné

sz.név: Serfőző Mária

szül. : 1939

a.név : Bánóczy Julianna

cím : 2112 VERESEGYHÁZ Fő út 87. fsz. 1/a

4. tulajdoni hányad: 16/73

bejegyző határozat, érkezési idő: 31029/2/2017.01.11

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Gerlai Zoltánné

sz.név: Buzás Mónika

szül. : 1961

a.név : Serfőző Julia

cím : 2112 VERESEGYHÁZ Árpád utca 30.

**III. RÉSZ**

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 32521/2000.01.31

Önálló szöveges bejegyzés 0103/1,3 helyrajzi szám megosztásából lett.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 46923/2000.06.21

Önálló szöveges bejegyzés 8/2174,8/2175 sz. részarány terhére kiadott föld.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

**TULAJDONILAP VÉGE**



