



Előterjesztés

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2013.(IV.17.) önkormányzati rendelet 18.§ (2) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. február-i rendes/rendkívüli ülésére

Tárgy: 263/2023.(IX.6.) Kt. határozat és 297/2023.(X.4.) Kt. határozat visszavonása, a Veresegyház 1101/31 hrsz-ú Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan telekhatár-rendezése és területértékesítés a 106/2021.(V.17.) Polgármesteri határozat módosításával

Előterjesztő: 
Cserháti Ferenc polgármester

Közreműködött: 
Tóth Viktória ingatlan- és vagyongazdálkodási ügyintéző

Szakmai egyeztetés: 
Jovanović Dragutin műszaki osztályvezető

Az előterjesztés az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 13/2007.(XI.07.) önkormányzati rendeletben foglaltakon alapul.

Tárgyalta: Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű/minősített döntés szükséges.

Tisztelt Képviselő-testület!

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 106/2021.(V.17.) Polgármesteri határozat értelmében hozzájárult az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Veresegyház 1101/31 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű és az InnovaSter-Trade Kft. kizárólagos tulajdonát képező Veresegyház belterület 1102/8 hrsz-ú, kivett üzem (6 épület) megnevezésű ingatlanok közötti telekhatár-rendezéshez, valamint a 788 m² területrész értékesítéséhez a Veresegyház belterület 1101/31 hrsz-ú ingatlanból. Az előszerződés megkötése 2021. május 27-én megtörtént, vevő az előszerződésben szereplő, a 788 m² területre eső 10.007.600 Ft-os teljes vételárat megfizette.

Az újra záradékolt vázrajz ismeretében 788 m² helyett 789 m² nagyságú területrész kerül értékesítésére, ezért a képviselő-testület a 297/2023.(X.4.) Kt. határozattal módosította a 106/2021.(V.17.) Polgármesteri határozatot, valamint a 263/2023.(IX.6.) Kt. határozatban hozzájárult a változási vázrajz alapján a 1101/31 hrsz-ú, 64 m² nagyságú kivett beépítetlen területrész az Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonba való átvezetéséhez, mint kivett helyi közút.

A földhivatallal történt előzetes egyeztetés alapján a 1101/31 hrsz-ú kivett helyi közút az újra záradékolt vázrajz szerint a jelenlegi szabályozás értelmében már nem jöhet létre tekintve, hogy a Helyi Építési Szabályzatban az érintett terület nem közútként van kiszabályozva, ezért a végleges adásvételi szerződés megkötésére és a telekhatár-rendezésre sem került sor.

A fentiek miatt szükséges a 263/2023.(IX.6.) Kt. határozat és a 297/2023.(X.4.) Kt. határozat visszavonása.

A csatolt új változási vázrajz szerint valósítható meg a telekalakítás és az adásvétel. Ennek megfelelően a kivett helyi közút már nem jön létre, a korábban az erre a területre eső 64 m² terület a két kialakuló ingatlanra szétosztva olvad be. Így az InnovaSter-Trade Kft. a 106/2021.(V.17.) Polgármesteri határozatban foglaltaktól eltérően 28 m²-rel nagyobb területet vásárol meg. A fentieket előzetesen az InnovaSter-Trade Kft. ügyvezető igazgatójával is egyeztettünk. Javaslom, hogy a 28 m²-re eső, összesen 355.600 Ft-ot fizesse meg a vevő, és a végleges adásvételi szerződést ennek megfelelően már a 816 m²-es rész értékesítéséről írjuk alá, amely igazodik az új változási vázrajzhoz. Az új változási vázrajznak megfelelően indítsuk el a telekalakítási eljárást.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntsön a 263/2023.(IX.6.) Kt. határozat és a 297/2023.(X.4.) Kt. határozat visszavonása és az új vázrajz szerinti telekalakítás és adásvételi szerződés megkötésének tárgyában.

Melléklet:

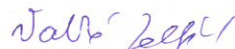
- 106/2021.(V.17.) Polgármesteri határozat
- 263/2023.(IX.6.) Kt. határozat és 297/2023.(X.4.) Kt. határozat
- új változási vázrajz

Veresegyház, 2024. január 23.

Cserháti Ferenc
polgármester

Pénzügyi egyeztetés:

Az előterjesztés pénzügyi fedezetét az önkormányzat 2024. évi költségvetésekor tervezni szükséges.



Valkó Zoltánné

pénzügyi osztályvezető

Az előterjesztés ellen törvényességi kifogást nem emelek:



dr. Kiss Béláné

jegyző

Határozati javaslat I.:

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete visszavonja 263/2023.(IX.6.) Kt. határozatot és a 297/2023.(X.4.) Kt. határozatot.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester és jegyző

Határozati javaslat II.:

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 106/2021.(V.17.) Polgármesteri határozatot az alábbiak szerint módosítja:
Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Veresegyház 1101/31 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű és az InnovaSter-Trade Kft. kizárólagos tulajdonát képező Veresegyház belterület 1102/8 hrsz-ú, kivett üzem (6 épület) megnevezésű ingatlanok közötti telekhatár-rendezéshez, valamint a 816 m² területrész értékesítéséhez a Veresegyház belterület 1101/31 hrsz-ú ingatlanból, s ennek ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéséhez.
- 2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingatlan adásvételi szerződés aláírására. Egyben felkéri a Jegyzőt, hogy a fenti ingatlanvételtől keletkezett változást a vagyonyilvántartásban és az ingatlanügyi hatóság által vezetett ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester és jegyző

K I V O N A T

Készült: Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. szeptember 6-án megtartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

263/2023.(IX.6.) Kt. határozat:

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a változási vázrajz szerinti 1101/31 hrsz-ú, 64 m² nagyságú változás előtti kivett beépítetlen területrészt, mint forgalomképes üzleti vagyon, az Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonába kerüljön bevezetésre, mint kivett helyi közút.
- 2./ A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt a fentiek átvezetésére a vagyonkataszteri nyilvántartásban.

Határidő: azonnal


Felelős: jegyző

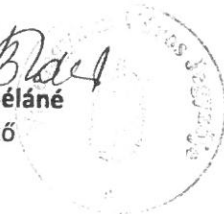
Kmf.

dr. Kiss Béláné sk.
jegyző

Cserhádi Ferenc sk.
polgármester

A kivonat hitelül: Veresegyház, 2023. szeptember 6.


dr. Kiss Béláné
jegyző



K I V O N A T

Készült: Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. október 4-én megtartott rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből

297/2023.(X.4.) Kt. határozat:

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 106/2021.(V.17.) Polgármesteri határozatot az alábbiak szerint módosítja:
Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Veresegyház 1101/31 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű és az InnovaSter-Trade Kft. kizárólagos tulajdonát képező Veresegyház belterület 1102/8 hrsz-ú, kivett üzem (6 épület) megnevezésű ingatlanok közötti telekhatár-rendezéshez, valamint a 789 m² területrész értékesítéséhez a Veresegyház belterület 1101/31 hrsz-ú ingatlanból, s ennek ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéséhez, változatlan tulajdonosi jogállás feltüntetése mellett.
- 2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingatlan adásvételi szerződés aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy a fenti ingatlanvételtől keletkezett változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Kmf.

dr. Kiss Béláné sk.
jegyző

Cserhádi Ferenc sk.
polgármester

A kivonat hitelül: Veresegyház, 2023. október 4.


dr. Kiss Béláné
jegyző



The seal is circular with the text 'Veresegyház Város Jegyzője' around the perimeter. In the center is the coat of arms of Veresegyház, which features a shield with a cross and a crown above it. A small asterisk is located at the bottom center of the seal.

106/2021.(V.17.) Polgármesteri határozat:

A koronavírus-világjárvány elleni védekezésről szóló 2021. évi I. törvény 2. § (1) bekezdése szerinti országgyűlési felhatalmazás alapján a 80/2021.(II.22.) Korm. rendelet 1.§ 70. pontjával meghosszabbított Magyarország Kormánya által a 27/2021. (I.29.) Kormányrendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre való tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében biztosított felhatalmazás alapján Veresegyház város polgármestereként Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete nevében eljárva az alábbi döntést hozom:

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete nevében hozzájárulok az Önkormányzatunk kizárólagos tulajdonát képező Veresegyház belterület 1101/31 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű és az InnovaSter-Trade Kft. kizárólagos tulajdonát képező Veresegyház belterület 1102/8 hrsz-ú, kivett üzem (6 épület) megnevezésű ingatlanok közötti telekhatár-rendezéshez, valamint 788 m² területrész értékesítéséhez a Veresegyház belterület 1101/31 hrsz-ú ingatlanból, s ennek ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéséhez, változatlan tulajdonosi jogállás feltüntetése mellett.
- 2./ Fenti törvényi felhatalmazás alapján kerül sor az ingatlanok határrendezésének és az ingatlanrész értékesítésének ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetési kérelme és az adásvételi szerződés Polgármester általi aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

K.m.f.



Pásztor Béla
polgármester

Munka száma: 91-1/2021

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 1101/30, :/31, 1102/8 helyrajzi számú földrészletek megosztásáról

M = 1:1000

| Címkoordináták (1101/34) hrsz | | |
|-------------------------------|--------|--------|
| Psz. | Y | X |
| 1 | 668185 | 256036 |
| 2 | 668198 | 256043 |
| 3 | 668192 | 256049 |
| Címkoordináták 1101/35 hrsz | | |
| Psz. | Y | X |
| 1 | 668136 | 256004 |
| 2 | 668170 | 255977 |
| 3 | 668158 | 256005 |
| 4 | 668175 | 256010 |
| 5 | 668191 | 256003 |
| 6 | 668207 | 255990 |

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Hatályon kívül helyezi a 636333/2021 számon záradékolt vázrajzot.

| Változás előtti állapot | | | | | | Változás utáni állapot | | | | | | | Megjegyzés |
|-------------------------|-----------|---------------------------------------|--------|-------------------------------|----|------------------------|-----------|---------------------------------------|--------|-------------------------------|----|--|------------|
| Hrsz | Alrészlet | | | Terület ha. m ² | AK | Hrsz | Alrészlet | | | Terület ha. m ² | AK | Szolgalmi és egyéb jogok | |
| | jel | műv. ága | Min.o. | | | | jel | műv. ága | Min.o. | | | | |
| 1101/30 | | kivett közterület, 2 gazdasági épület | | 0.0711 | - | 1101/34 | | kivett közterület, 2 gazdasági épület | | 0.1917 | - | | |
| 1101/31 | | kivett beépítetlen terület | | 0.2022 | - | 1101/35 | | kivett üzem (6 épület) | | 0.6763 | - | Vezeték jog 19 m ² -re (VMB-165/2011) Jogosult: Elmű Hálózati Elosztó Kft. (1132 Budapest, Váci út 72-74.) | |
| 1102/8 | | kivett üzem (6 épület) | | 0.5947 | - | | | | | | | | |
| Össz.: | | | | 0.8680 | | | | | | 0.8680 | | | |

A megosztás akarataknak megfelelően történt:

.....

Gödöllő, 2023.10.24.

Készítő és minőséget tanúsító: *[Signature]*

Földmérő ig. száma: 10302
 Ing. rend. min. szám: 1075/1990

Göblösné Tóth Ildikó
 okleveles térképész
 Mérnöki kamara sz.: 13-4215
 Ing. rend. min. sz.: 1075/90
 GDI Geodéziai vezető tervező



A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

Gödöllő, 2023. 11. hó 15. nap

Záradékoló: *[Signature]*

Csordásné Gyebnár Katalin
 Ing. rend. min. száma:
 Ing. rend. min. sz.: 2422/2020.

