

Jegyzőkönyv

Jegyzőkönyv

**Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. november 29-én 13,30 órai kezdettel
megtartott rendkívüli üléséről**

Mutató:

Rendeletek:

28/2023.(XI.30.) önkormányzati rendelet	A szociális ellátásokról szóló 10/2006.(VI.28.) számú önkormányzati rendelet módosításáról
29/2023.(XI.30.) önkormányzati rendelet	A térítési díjakról szóló 9/2007.(VII.12.) számú önkormányzati rendelet módosításáról
30/2023.(XI.30.) önkormányzati rendelet	A közterületek elnevezése, elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés, a házszám és cím megállapítás és változtatás, valamint az ingatlanok házszámmal történő megjelölésének szabályairól szóló 17/2013.(V.23.) számú önkormányzati rendelet módosításáról
31/2023.(XI.30.) önkormányzati rendelet	Az önkormányzati tulajdonban álló lakások bérleti díjáról szóló 1/2002.(II.6.) számú önkormányzati rendelet módosításáról
32/2023.(XI.30.) önkormányzati rendelet	Az építményadóról szóló 28/2020.(XI.30.) számú önkormányzati rendelet módosításáról
33/2023.(XI.30.) önkormányzati rendelet	A telekadóról szóló 29/2020.(XI.30.) számú önkormányzati rendelet módosításáról

Határozatok:

345/2023.(XI.29.) Kt. határozat:	Javaslat Veresegyházi Városgazda Kft. könyvvizsgálójának kijelölésére
346/2023.(XI.29.) Kt. határozat:	Javaslat a Veresegyházi Városgazda Kft. további ügyvezetőjének megválasztására
347/2023.(XI.29.) Kt. határozat:	Nagy József Attila ügyvezetői megbízatásának határozatlan időre változtatása
348/2023.(XI.29.) Kt. határozat:	Döntés a Veresegyházi Városgazda Korlátolt Felelősségű Társaság alapító okiratának módosításáról
349/2023.(XI.29.) Kt. határozat:	Döntés a veresegyházi GAMESZ megszüntetéséről

350/2023.(XI.29.) Kt. határozat:	Veresegyházi GAMESZ megszűnésével kapcsolatos feladatok felelőseinek és határidejének meghatározása
351/2023.(XI.29.) Kt. határozat:	344/2023.(XI.15.) Kt. határozat visszavonása
352/2023.(XI.29.) Kt. határozat:	Fel nem használt bölcsődefejlesztés pályázati forrásának kamatfizetési kötelezettsége
353/2023.(XI.29.) Kt. határozat:	Mézesvölgyi játszótér építése tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása
354/2023.(XI.29.) Kt. határozat:	Vállalkozói szerződés kötése a Veresegyház, külterület 097 hrsz-ú ingatlanon lévő rekultiválandó inert hulladéklerakón tereprendezésre és rétegrend kialakítására
355/2023.(XI.29.) Kt. határozat:	Társasházi lakásingatlan értékesítése (Veresegyház 5785/145/A/12 hrsz-ú ingatlan)
356/2023.(XI.29.) Kt. határozat:	Az Önkormányzat és intézményei foglalkoztatottjainak 2023. évi egyszeri cafetéria juttatása
357/2023.(XI.29.) Kt. határozat:	Szerződéskötés a Kéz a Kézben Óvoda 2024. évi orvosi feladatainak ellátására
358/2023.(XI.29.) Kt. határozat:	Vállalt kötelezettség teljesítéséről szóló nyilatkozat elfogadása (Veresegyház 691 hrsz., Veresegyház, Ráday utca 36/a.)
359/2023.(XI.29.) Kt. határozat:	Veresegyház 6056 hrsz-ú ingatlan átminősítése erdővé

Jegyzőkönyv

Készült: Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. november 29-én 13,30 órai kezdettel a Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében megtartott rendkívüli üléséről

Jelen vannak:

Cserhádi Ferenc	polgármester
Bazsikné Kővári Krisztina	képviselő
Gáncs Gábor	képviselő
Harcos Györgyné	képviselő
Kosik József	alpolgármester
Kőnig Zsolt	képviselő
Lázár Ildikó	képviselő
Dr. Marik György	alpolgármester
Szénás Zsoltné	képviselő
Tóth Sándor	képviselő

Távolmaradását előre bejelentette:

Bobál Imréné	képviselő
--------------	-----------

Polgármesteri Hivatal részéről jelen vannak:

dr. Kiss Béláné	jegyző
Székelyné Szabó Andrea	aljegyző
Valkó Zoltánné	pénzügyi osztályvezető
Jovanović Dragutin	műszaki osztályvezető
Tóthné Dobos Judit	adóügyi osztályvezető
Balog Erzsébet	igazgatási osztályvezető
Kapros Károly	informatikai és ügyviteli irodavezető
Kátai-Benedek Zalán	üzemeltetési irodavezető
Nagyné Erben Mónika	önkormányzati koordinációs ügyintéző
Sziráki Viktor	rendszergazda

Jelen vannak továbbá:

Csécyné Dr. Drótos Edina	alpolgármester
Nagy József Attila	GAMESZ igazgató
Lux Andrea	Idősek Otthona igazgatója
Pásztor Katalin	Kéz a Kézben Óvoda igazgatója
Berze Lajos	Kölcsey Ferenc Városi Könyvtár igazgatója
Losonczi Tiborné	könyvvizsgáló
Dr. Sütő László	GAMESZ ügyvédje

Cserhádi Ferenc polgármester: Köszöntöm a képviselő-testület tagjait, a hivatal munkatársait és a meghívottakat. Megállapítom, hogy a képviselő-testület 10 fővel határozatképes, így az ülést megnyitom. Az előre kiküldött napirendi pontokat tárgyaljuk, azzal a kiegészítéssel, hogy tegnap a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság ülésén kérésre felvételre került az építményadóról szóló 28/2020.(XI.30.) és a telekadóról 29/2020.(XI.30.) önkormányzati rendeletek módosítása, amely a meghívó 18. napirendi pontjaként szerepel. Egy kérésnek eleget téve szeretnék arra javaslatot tenni, hogy meghívó 6. napirendi pontját az 1. napirendi pontként tárgyaljuk, mivel a leendő könyvvizsgáló kérte, hogy egyéb elfoglaltsága

miatt vegyük előre az őt érintő előterjesztést. A meghívóban szereplő 13. napirendi pontot leveszem a napirendről, azt a képviselő-testület nem tárgyalja, a Pénzügyi Bizottságon tegnap tárgyaltuk, előzetesen már egyeztetünk róla a képviselőtársakkal. Az a közös szándék mutatkozott, hogy megismerve a számokat, még várjunk. Kérem, hogy aki ezekkel a kiegészítésekkel a napirendi pontok tárgyalásával egyetért, szavazzon igennel!

Napirend

- 1.) **Javaslat Veresegyházi Városgazda Kft. könyvvizsgálójának kijelölésére**
Előterjesztő: Cserháti Ferenc polgármester
- 2.) **A szociális ellátásokról szóló 10/2006.(VI.28.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előterjesztő: Cserháti Ferenc polgármester
- 3.) **A térítési díjakról szóló 9/2007.(VII.12.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előterjesztő: Cserháti Ferenc polgármester
- 4.) **A közterületek elnevezése, elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés, a házsám és cím megállapítás és változtatás, valamint az ingatlanok házsámmal történő megjelölésének szabályairól szóló 17/2013.(V.23.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előterjesztő: Cserháti Ferenc polgármester
- 5.) **Az önkormányzati tulajdonban álló lakások bérleti díjáról szóló 1/2002.(II.6.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előterjesztő: Cserháti Ferenc polgármester
- 6.) **Javaslat a Veresegyházi Városgazda Kft. további ügyvezetőjének megválasztására**
Előterjesztő: Cserháti Ferenc polgármester
- 7.) **Döntés a Veresegyházi Városgazda Korlátolt Felelősségű Társaság alapító okiratának módosításáról**
Előterjesztő: Cserháti Ferenc polgármester
- 8.) **Döntés a veresegyházi GAMESZ megszüntetéséről**
Előterjesztő: Cserháti Ferenc polgármester
- 9.) **Fel nem használt bölcsődefejlesztés pályázati forrásának kamatfizetési kötelezettsége**
Előterjesztő: Cserháti Ferenc polgármester
- 10.) **Mézesvölgyi játszótér építése tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása**
Előterjesztő: Cserháti Ferenc polgármester
- 11.) **Vállalkozói szerződés kötése a Veresegyház, külterület 097 hrsz-ú ingatlanon lévő rekultiválandó inert hulladéklerakón tereprendezésre és rétegrend kialakítására**
Előterjesztő: Cserháti Ferenc polgármester
- 12.) **Társasházi lakásingatlan értékesítése (Veresegyház 5785/145/A/12 hrsz-ú ingatlan)**
Előterjesztő: Cserháti Ferenc polgármester
- 13.) **Cserháti Ferenc polgármester a meghívóban szereplő 13. napirendi pontot visszavonja.**
- 14.) **Az Önkormányzat és intézményei foglalkoztatottjainak 2023. évi egyszeri cafetéria juttatása**
Előterjesztő: Cserháti Ferenc polgármester

15.) Szerződéskötés a Kéz a Kézben Óvoda 2024. évi orvosi feladatainak ellátására

Előterjesztő: Cserháti Ferenc polgármester

16.) Vállalt kötelezettség teljesítéséről szóló nyilatkozat elfogadása (Veresegyház 691 hrsz., Veresegyház, Ráday utca 36/a.)

Előterjesztő: Cserháti Ferenc polgármester

17.) Veresegyház 6056 hrsz-ú ingatlan átminősítése erdővé

Előterjesztő: Cserháti Ferenc polgármester

18.) Az építményadóról szóló 28/2020.(XI.30.) és a telekadóról szóló 29/2020.(XI.30.) önkormányzati rendeletek módosítása

Előterjesztő: Cserháti Ferenc polgármester

19.) Egyebek

A képviselő-testület 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással elfogadta az előterjesztett napirendet.

Cserháti Ferenc polgármester: A jegyzőkönyv hitelesítésére javaslom Szénás Zsoltné és Tóth Sándor képviselőket.

A képviselő-testület 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett megválasztotta a jegyzőkönyv-hitelesítőket.

A 1.) napirendi pont tárgya: **Javaslat Veresegyházi Városgazda Kft. könyvvizsgálójának kijelölésére**
(írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserháti Ferenc polgármester

Cserháti Ferenc polgármester: Jelen pillanatban az induló, alakuló cég könyvvizsgálatra még nem kötelezett, azonban ismerve a feladatokat és a volument, amelyet el fog látni, arra teszünk javaslatot, hogy könyvvizsgálót vonjunk be január 1-től a cég életébe. Ennek kettős oka van, egyrészt a könyvvizsgálat segítse az alapító rálátását a cégre, annak pénzügyeire, illetve a könyvvizsgálatból jövő észrevételek, javaslatok segítsék a cégvezetés munkáját. Átadom a szót a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnökének.

Gáncs Gábor, a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: 8 igennel támogatjuk az előterjesztést.

Cserháti Ferenc polgármester: Átadom a szót Losonczy Tibornénak, aki a cég képviselőjében el fogja látni a könyvvizsgálói feladatokat 2024. január 1-től 2028. május 31-ig. Kérem, hogy szóljon néhány szót magáról és a cégről, annak tevékenységéről.

Losonczy Tiborné könyvvizsgáló: A Pénzügyi és Számviteli Főiskolán végeztem, ezt követően a Volán-Tehu-nál kezdtem el dolgozni. Gazdasági igazgatóként dolgoztam ott a könyvvizsgálói engedély megszerzéséig, 1995-ig. Akkor még munkaviszony mellett lehetett könyvvizsgálóként dolgozni, amikor ez megváltozott és dönteni kellett, akkor ezt a tevékenységet választottam és eljöttem a munkahelyemről. A cég szintén 1995-ben alakult, ennek a képviselőjében dolgozom. A tevékenységi körömben és ügyfeleim között jellemzően logisztikai, szállítmányozási vállalkozások vannak, de található szálloda, informatikai vezetési tanácsadással foglalkozó cég. Végzek éves könyvvizsgálatot, átalakulások könyvvizsgálatát, speciális minősítem költségvetési és van IFRS képesítem is.

Cserháti Ferenc polgármester: A gyakorlatban egyfajta átalakulásról van szó, a közszférás gazdálkodásból megyünk ki a céges gazdálkodás és működés irányába. Van-e kérdés, észrevétel? Ha nincs, akkor szavazás következik. Kérem, hogy aki a könyvvizsgáló személyével egyetért, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

345/2023.(XI.29.) Kt. határozat:

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alapító képviseletében eljárva kijelöli az Auditor IV Könyvvizsgáló és Tanácsadó Kft-t (székhely: 1061 Budapest, Andrásy út 45. II. emelet, cégjegyzékszám: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága Cg.01-09-566207, képviseli: Losonczy Tiborné ügyvezető) a Veresegyházi Városgazda Kft. könyvvizsgálójának.

A könyvvizsgálatért személyében is felelős személynek Losonczy Tibornét (lakcím: 2093 Budajenő, Csalogány u. 12., anyja neve: Kovács Róza, könyvvizsgálói igazolvány száma: 003558) jelöli ki 2024. január 1. napjától 2028. május 31. napjáig, évi nettó 2.000.000,- Ft díjazásért és egyben felhatalmazza Cserháti Ferenc Attila polgármestert a vonatkozó vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Cserháti Ferenc polgármester: Köszönjük, hogy eljött hozzánk bemutatkozni. Jó munkát kívánok, biztos vagyok benne, hogy többször fogunk találkozni, hiszen a képviselő-testületnek kell meghozni azokat a döntéseket, amelyek az Ön munkája kapcsán várnak ránk. Vigyázzon erre a cégre, adjon olyan tanácsokat, amelyekből tanulhatunk és a szabályos működésünk megkérdőjelezhetetlen lesz.

A 2.) napirendi pont tárgya: **A szociális ellátásokról szóló 10/2006.(VI.28.) önkormányzati rendelet módosítása**
(írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserháti Ferenc polgármester

Cserháti Ferenc polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnökének.

Gáncs Gábor, a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: 8 igen szavazattal támogatjuk az előterjesztést.

Cserháti Ferenc polgármester: Ha nincs kérdés vagy észrevétel, akkor kérem, hogy aki egyetért a rendelet módosításával, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a szociális ellátásokról szóló 10/2006.(VI.28.) számú önkormányzati rendelet módosítását a 28/2023.(XI.30.) önkormányzati rendeletével elfogadta.

Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 28/2023.(XI.30.) önkormányzati rendelete a szociális ellátásokról szóló 10/2006.(VI.28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye (2011. április 25.) 32. cikkének (1) bekezdés a) pontja alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, valamint a szociális

igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 92. § (1)-(2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1. §

A szociális ellátásokról szóló 10/2006.(VI.28.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A rendelet hatálya kiterjed a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 3. §-ában meghatározott azon személyekre, akik Veresegyház városban bejelentett lakóhellyel, tartózkodási hellyel vagy településszintű lakóhellyel rendelkeznek. A rendelet hatálya a személyes gondoskodást nyújtó szociális alapellátások tekintetében a Veresegyház Kistérség Önkormányzatainak Többcélú Társulása által ellátott településen bejelentett lakóhellyel, tartózkodási hellyel vagy településszintű lakóhellyel rendelkező személyekre terjed ki.”

2. §

A szociális ellátásokról szóló 10/2006.(VI.28.) önkormányzati rendelet 16. § (16) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(16) A (3) bekezdés a) - c) pontjaiban foglalt kérelemről a Művelődési és Családügyi Bizottság, sürgős intézkedést igénylő esetekben a polgármester vagy a jegyző dönt.”

3. §

A szociális ellátásokról szóló 10/2006.(VI.28.) önkormányzati rendelet 28. § c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

()

„c) A személyi térítési díj indokolt esetben, egyedi elbírálás alapján csökkenthető vagy elengedhető. Indokolt esetnek tekintendő a létfenntartást veszélyeztető élethelyzet (különösen betegség, elemi kár, közüzemi szolgáltatások elvonásának veszélye, alapvető megélhetési gond). Erről az adott település polgármestere határozattal dönt.”

4. §

(1) A szociális ellátásokról szóló 10/2006.(VI.28.) önkormányzati rendelet 28/A. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az ellátás iránti kérelmet a Szociális Szolgáltató intézményvezetőjénél írásban, formanyomtatványon kell benyújtani, melyhez térítésköteles ellátás esetén jövedelemigazolást kell csatolni. A mindenkori intézményi térítési díjjal azonos személyi térítési díj vállalása esetén jövedelemvizsgálatra nem kerül sor. A kérelem alapján a Szolgáltató az ellátást kérelmezővel – a családsegítés és a hajléktalanok nappali ellátása kivételével – írásban megállapodást köt. A megállapodás kötelezően tartalmazza:

- a) az ellátás kezdetének időpontját,
- b) az ellátás időtartamát,
- c) az igénybevevő számára nyújtott szolgáltatás tartalmát,
- d) a személyi térítési díj megállapítására, fizetésére vonatkozó szabályokat, amennyiben az ellátás térítésszerűen történik, valamint e) az igénybevevő természetes személyazonosító adatait.”

(2) A szociális ellátásokról szóló 10/2006.(VI.28.) önkormányzati rendelet 28/A. § (4) és (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(4) Az intézményvezető köteles külön eljárás nélkül, azonnali ellátást nyújtani annak a személynek, akinek ennek hiánya az életét, testi épségét veszélyezteti.

(5) Az intézményvezető külön eljárás keretében ellátást biztosíthat abban az esetben, ha az adott élethelyzet nem felel meg a jogszabályokban meghatározott jogosultsági feltételeknek, az ellátás nyújtását azonban szükségesnek ítéli meg.”

5. §

(1) A szociális ellátásokról szóló 10/2006.(VI.28.) önkormányzati rendelet 29. § (2) bekezdése a következő g) és h) ponttal egészül ki:

(Az ellátás igénybevétele:)

„g) Az intézményvezető köteles külön eljárás nélkül, azonnali ellátást nyújtani annak a személynek, akinek ennek hiánya az életét, testi épségét veszélyezteti.

h) Az intézményvezető külön eljárás keretében ellátást biztosíthat abban az esetben, ha az adott élethelyzet nem felel meg a jogszabályokban meghatározott jogosultsági feltételeknek, az ellátás nyújtását azonban szükségesnek ítéli meg”

(2) A szociális ellátásokról szóló 10/2006.(VI.28.) önkormányzati rendelet 29. § (4) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Térítési díj:)

„c) A személyi térítési díjat az Sztv. 115. § (2) bekezdésében, 117. §-ában, valamint 117/A. §-ában foglaltak szerint az intézményvezető állapítja meg és vizsgálja felül. A személyi térítési díj – a tartást szerződésben vállaló személy kivételével – indokolt esetben, egyedi elbírálás alapján, a Művelődési és Családügyi Bizottság véleményezését követően csökkenthető vagy elengedhető, ha a kötelezett jövedelmi és vagyoni viszonyai ezt indokoltá teszik.”

(3) A szociális ellátásokról szóló 10/2006.(VI.28.) önkormányzati rendelet 29. § (4) bekezdése a következő k) ponttal egészül ki:

(Térítési díj:)

„k) A külön eljárás nélkül vagy külön eljárás keretében nyújtott ellátás térítési díjának megállapítására az a)-j) pontban foglalt szabályok alkalmazandók.”

6. §

A szociális ellátásokról szóló 10/2006.(VI.28.) önkormányzati rendelet 30. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A szociálpolitikai kerekasztal tagjai:

- a) Veresegyház polgármestere,
- b) Veresegyház jegyzője,
- c) Veresegyház Önkormányzat Művelődési és Családügyi Bizottság elnöke,
- d) Veresegyházi Időskorúak Ápoló Otthonának vezetője,
- e) Veresegyház Város Általános Iskoláinak igazgatója,
- f) Veresegyház Város Napköziotthonos Óvodáinak igazgatója,
- g) Családsegítő és Gyermejjóléti Szolgálat intézményvezetője,
- h) Szociálpolitikai feladatokkal foglalkozó szervezetek vezetői.”

7. §

A szociális ellátásokról szóló 10/2006.(VI.28.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

8. §

Ez a rendelet 2024. január 1-jén lép hatályba.

Veresegyház, 2023. november 29.

Cserháti Ferenc
polgármester

dr. Kiss Béláné
jegyző

„2. melléklet

Veresegyház Kistérség Esély Szociális Alapellátási Központ 2023. évi szolgáltatási önköltség és intézményi térítési díj számítás													
Házi segítségnyújtás			Szociális étkeztetés					Család és gyermekjóléti szolgálat					
Megnevezés	Veresegyház, Erdőkertes, Vácrátót, Galgamácsa, Váchartyán, Vácegres, Váckisújfalu, Csomád, Rád		Megnevezés	Veresegyház, Vácrátót, Váchartyán	Erdőkertes, Váckisújfalu, Vácegres	Galgamácsa	Mértékegység		Veresegyház	Erdőkertes	Galgamácsa, Vácegres	Rád, Váchartyán	Mértékegység
	Összeg	Mértékegység		Összeg									
2023. évi költségvetésben tervezet közvetlen és közvetett kiadások (bér és járulékai, dologi kiadások, szolgáltatások, üzemeltetési kiadások)	48 917 608	Ft	2023. évi költségvetésben tervezet közvetlen és közvetett kiadások (bér és járulékai, dologi kiadások, szolgáltatások, üzemeltetési kiadások)	15 069 409	23 518 237	1 250 000	Ft	2023. évi költségvetésben tervezet közvetlen és közvetett kiadások (bér és járulékai, dologi kiadások, szolgáltatások, üzemeltetési kiadások)	34 012 796	33 290 135	6 455 686	7 300 783	Ft

2023. évre tervezett szociális segítség és személyi gondozás órák száma	6 996	óra	2023. évi adagszám	4 790	9 710	440	adag	2022. évi lakosok száma	20 576	9 503	2 901	3 832	lakos
Egy gondozási órára jutó szolgáltatási önköltség	6 992	Ft / gondozási óra	Egy adagra jutó szolgáltatási önköltség	3 146	2 422	2 841	Ft / adag	Egy lakosra jutó szolgáltatási önköltség	1 653	3 503	2 225	1 905	Ft / lakos
2023. évi tervezett állami támogatások (normatív és szoc. ágazati pótlék)	19 359 000	Ft	2023. évi tervezett állami támogatások (normatív és szoc. ágazati pótlék)	2 521 750	3 455 320	241 134	Ft	2023. évi tervezett állami támogatások (normatív és szoc. ágazati pótlék)	27 727 980	16 189 240	5 439 450	5 280 150	Ft
Egy gondozási órára jutó állami támogatás	2 767	Ft / gondozási óra	Egy adagra jutó állami támogatás	526	356	548	Ft / adag	Egy lakosra jutó állami támogatás	1 348	1 704	1 875	1 378	Ft / lakos
Egy gondozási órára jutó intézményi térítési díj (Egy gondozási	4 225	Ft / gondozási óra	Egy adagra jutó intézményi térítési	2 620	2 066	2 293	Ft / adag	Egy lakosra jutó intézményi térítési	305	1 800	350	527	Ft / lakos

óra szolgáltatási önköltség - Egy óra jutó állami támogatás)			díj (Egy adagra jutó szolgáltat ási önköltség - Egy adagra jutó állami támogatá s)				díj (Egy lakosra jutó szolgáltat ási önköltség - Egy lakosra jutó állami támogatá s)						
Javasolt intézményi térítési díj	1 200	Ft / gondo- zási óra	Javasolt intézmén yi térítési díj/adag szállítás nélkül	1300	1300	1300	Ft / adag	Javasolt intézmén yi térítési díj	0	0	0	0	Ft / lakos
			Javasolt intézmén yi térítési díj/adag szállítá s al	1 500	1 500	1 500							

A 3.) napirendi pont tárgya: **A térítési díjakról szóló 9/2007.(VII.12.) önkormányzati rendelet módosítása**

(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserháti Ferenc polgármester

Cserháti Ferenc polgármester: A tegnapi Pénzügyi Bizottsági ülés óta az adózási szabályok megértését követően ezen a rendeleten néhány ponton változtatnunk kell. Az év elején bevezettük a munkavállalói ebéd fogalmát és meghatároztuk annak díját, amely ebben az esztendőben 610 Ft. Ez az összeg jóval kevesebb minden konyha esetében, mint a vendégebéd ára. A vendégebédek ára jelenleg 1200-1400 Ft körüli összegen van a különböző konyhák különböző normái és rezsiköltségei alapján. Attól függően, hogy honnan rendeli a munkavállaló az ebédet, a 610 Ft és az adott konyha vendégebéd ára közötti összeg béren kívüli juttatásnak számít, amely után a munkáltatóknak adót kell fizetni. Ezt nyilván ebben az évben be fogjuk fizetni. Szeretnék ezen a gyakorlaton változtatni és úgy megállapítani a vendégebéd és a dolgozói ebéd árát, hogy az egységes legyen, ne kelljen adót fizetni. A korábbiakkal ellentétben arra tennék javaslatot, hogy az 1210 Ft kiszámított dolgozói ebéd árral azonos áron adja a GAMESZ konyhája a vendégebédet is. Ugyanez az ár vonatkozna az óvoda vendég és dolgozói ebédjére is. Az Idősek Otthonában, tekintettel arra, hogy valamivel magasabb a rezsiköltség, más a norma, más típusú a konyha működése, így ott az 1397 Ft jött ki a vendégebédre, ezt alkalmaznánk a dolgozói ebéd áránál is. Annak érdekében, hogy kompenzáljuk a kollégákat az ebéd árának duplájára emelése miatt, arra fogok a költségvetésben javaslatot tenni, hogy a cafeteria juttatást is duplázzuk meg az ez évihez képest. Az ez évben kapott 200.000 Ft-os alap cafeteria juttatás helyett 400.000 Ft-ot kapjanak a kollégák. Ez ugyanúgy kedvezményesen adózik, mint az eddig adott. Egyebekben a rendeleten nem kell módosítani. Átadom a szót a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnökének. Nyilván ezeket ott nem tárgyaltuk, de ettől függetlenül milyen álláspontja van a bizottságnak?

Gáncs Gábor, a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: Az eredeti előterjesztést tárgyaltuk, azt 8 igennel támogatjuk. Amit most polgármester úr elénk tárt, azt elfogadhatónak tartom személy szerint.

Cserháti Ferenc polgármester: Átadom a szót Dr. Marik György alpolgármesternek.

Dr. Marik György alpolgármester: Ez biztos, hogy így van? A legjobb tudomásom szerint, ha bekerülési költségnél olcsóbban adjuk, akkor adóköteles a juttatás. A vendégebéd ezek szerint bekerülési költségen van?

Cserháti Ferenc polgármester: Igen, ugyanis az a szabály, hogy nem lehet rajta – tekintettel arra, hogy közétkeztetésről van szó – nyereség, haszon. A dolgozói ebéd lett az 1210 Ft-os bekerülési árra beárzva, így a vendégebéd lehozása megold egy problémát. A legnagyobb dolgozói ebédfogyasztás az óvodában van, a többi intézményünk nagyrészt az iskolából kéri az ételt. A bölcsődében pedig majd áprilisban, májusban kell döntenünk az új díjakról. Ha nincs több kérdés vagy észrevétel, akkor kérem, hogy aki ezzel a módosítással, illetve kiegészítéssel támogatja a rendelet módosítását, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a térítési díjakról szóló 9/2007.(VII.12.) számú önkormányzati rendelet módosítását a 29/2023.(XI.30.) önkormányzati rendeletével elfogadta.

Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 29/2023.(XI.30.) önkormányzati rendelete a térítési díjakról szóló 9/2007.(VII.12.) önkormányzati rendelet módosításáról

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. tv. 147. § (1) bekezdésében, a közoktatásról szóló 1993. évi

LXXIX.tv.102. §-ában, a szociális ellátásról szóló 1993. évi III. tv. 114-119. §-aiban kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

A térítési díjakról szóló 9/2007. (VII.12.) önkormányzati rendelet 5/A. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Munkahelyi étkezés térítési díjait az 1., 4. és 5. melléklet tartalmazza. A munkahelyi étkezést igénybe vevő munkavállalók személyenként napi egy ebéd igénybevételére jogosultak.”

2. §

A térítési díjakról szóló 9/2007. (VII.12.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A Veresegyházi Városgazda Kft. üzemeltetésében lévő termálfürdő belépődíjait a 6/1. sz. a termálfürdő szálláshely díjait a rendelet 6/2. sz. számú melléklet tartalmazza.”

3. §

A térítési díjakról szóló 9/2007. (VII.12.) önkormányzati rendelet 13/A. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Az átjelentett térítési díjhátralék behajtásáról a Veresegyházi Polgármesteri Hivatal Adóügyi osztálya intézkedik.”

4. §

(1) A térítési díjakról szóló 9/2007. (VII.12.) önkormányzati rendelet 1. melléklete a 8. melléklet szerint módosul.

(2) A térítési díjakról szóló 9/2007. (VII.12.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

(3) A térítési díjakról szóló 9/2007. (VII.12.) önkormányzati rendelet 5. melléklete a 4. melléklet szerint módosul.

(4) A térítési díjakról szóló 9/2007. (VII.12.) önkormányzati rendelet 6. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

(5) A térítési díjakról szóló 9/2007. (VII.12.) önkormányzati rendelet 8. melléklete az 5. melléklet szerint módosul.

(6) A térítési díjakról szóló 9/2007. (VII.12.) önkormányzati rendelet 9. melléklete a 6. melléklet szerint módosul.

(7) A térítési díjakról szóló 9/2007. (VII.12.) önkormányzati rendelet 11. melléklete a 7. melléklet szerint módosul.

(8) A térítési díjakról szóló 9/2007. (VII.12.) önkormányzati rendelet 15. melléklete a 2. melléklet szerint módosul.

5. §

Hatályát veszti a térítési díjakról szóló 9/2007. (VII.12.) önkormányzati rendelet

a) 5. melléklet 1. pontjában foglalt táblázat „Ülőmedence 1 óra” sora és „Szauna ½ óra” sora,

b) 5. melléklet 1. pontjában foglalt táblázat „Családi jegy 1,5 óra” sora és „(2 felnőtt, 2 gyerek 14 éves korig)” sora.

6. §

Ez a rendelet 2024. január 1-jén lép hatályba.

Veresegyház, 2023. november 29.

Cserhádi Ferenc
polgármester

dr. Kiss Béláné
jegyző

1. melléklet a 29/2023. (XI. 30.) önkormányzati rendelethez

1. A térítési díjakról szóló 9/2007. (VII.12.) önkormányzati rendelet 6. melléklet címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„Veresegyházi Városgazda Kft. üzemeltetésében lévő termálfürdő belépődíjai”

2. A térítési díjakról szóló 9/2007. (VII.12.) önkormányzati rendelet 6. melléklet 1. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„Veresegyházi Városgazda Kft. üzemeltetésében lévő termálfürdő szálláshely és kemping díjai”

2. melléklet a 29/2023. (XI. 30.) önkormányzati rendelethez

1. A térítési díjakról szóló 9/2007. (VII.12.) önkormányzati rendelet 15. melléklet címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„Veresegyházi Városgazda Kft. üzemeltetésében lévő lakossági hulladékudvar és inertbánya díjai”

2. A térítési díjakról szóló 9/2007. (VII.12.) önkormányzati rendelet 15. mellékletében foglalt táblázat „A GAMESZ üzemeltetésében lévő inert hulladéklerakó díjai” sora helyébe a következő rendelkezés lép:

A Veresegyházi Városgazda Kft. üzemeltetésében lévő inert hulladéklerakó díjai

3. A térítési díjakról szóló 9/2007. (VII.12.) önkormányzati rendelet 15. mellékletében foglalt táblázat „A GAMESZ inert építési-bontási hulladék-lerakási díjai (Ft/m³)” sora helyébe a következő rendelkezés lép:

Inert építési-bontási hulladék-lerakási díjai (Ft/m³)

4. A térítési díjakról szóló 9/2007. (VII.12.) önkormányzati rendelet 15. mellékletében foglalt táblázat „Sport u. 4. telephelyén (átszállítással)” sora helyébe a következő rendelkezés lép:

Sport u. 4. telephelyen (átszállítással)			
-------------------------------------------------	--	--	--

3. melléklet a 29/2023. (XI. 30.) önkormányzati rendelethez

„4. melléklet

Kéz a Kézben Óvodában fizetendő térítési díjak

1. táblázat

Gyermek:	nettó	áfa	bruttó
3x-i étkezés:	838	226	1064
2x-i étkezés:	678	183	861
Tízórai:	184	50	234
Munkahelyi étkezés:	953	257	1210
Külsős étkező (csak ebéd):	953	257	1210
Csonkás óvoda (6. sz.) és a Széchenyi téri óvoda (2. sz.) só szoba használati díja:			
1 alkalom (30 perc)	315	85	400
10 alkalomra szóló bérlet	2362	638	3000
Lévai óvoda (5. sz.) és a Liget óvoda (4. sz.) focipálya bérleti díja			
1 alkalom (Ft/óra)	4724	1276	6000
1 alkalom világítással (Ft/óra)	5118	1382	6500

2. táblázat

Tornatermek és nevelői szobák bérleti díja:			
Óvoda	Cím	Terem	Összeg
1.sz. óvoda	2112 Veresegyház, Béke u. 31-33.	tornaterem	5000 Ft/óra (60 perc)
			3000 Ft/fél óra (30 perc)
2.sz. óvoda	2112 Veresegyház, Széchenyi tér 2.	tornaterem (2), nevelői szoba	5000 Ft/óra (60 perc)
			3000 Ft/fél óra (30 perc)
3.sz. óvoda	2112 Veresegyház, Béke u. 30.	tornaterem	5000 Ft/óra (60 perc)
			3000 Ft/fél óra (30 perc)
4.sz. óvoda	2112 Veresegyház, Gyermekliget u. 32.	tornaterem	6000 Ft/óra (60 perc)
			4000 Ft/fél óra (30 perc)
		ház	5000 Ft/óra (60 perc)
			3000 Ft/fél óra (30 perc)
5.sz. óvoda	2112 Veresegyház, Lévai u. 11.	tornaterem	5000 Ft/óra (60 perc)
			3000 Ft/fél óra (30 perc)
6.sz. óvoda	2112 Veresegyház, Hétvezér út 6.	tornaterem, nevelői szoba	5000 Ft/óra (60 perc)
			3000 Ft/fél óra (30 perc)

4. melléklet a 29/2023. (XI. 30.) önkormányzati rendelethez

1. A térítési díjakról szóló 9/2007. (VII.12.) önkormányzati rendelet 5. melléklet 1. pontjában foglalt táblázat „Csoportos torna 1 óra” sora helyébe a következő rendelkezés lép:

Csoportos torna 1 óra	1100
-----------------------	------

2. A térítési díjakról szóló 9/2007. (VII.12.) önkormányzati rendelet 5. melléklet 1. pontjában foglalt táblázat „Egyéni torna ¼ óra” sora és „Bémer kezelés” sora helyébe a következő rendelkezések lépnek:

Egyéni torna ¼ óra	1400
Bémer kezelés	800

3. A térítési díjakról szóló 9/2007. (VII.12.) önkormányzati rendelet 5. melléklet 1. pontjában foglalt táblázat „Testtájéki lézer terápia” sora helyébe a következő rendelkezés lép:

Testtájéki lézer terápia	2.200
--------------------------	-------

4. A térítési díjakról szóló 9/2007. (VII.12.) önkormányzati rendelet 5. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat „Étkezés” sora helyébe a következő rendelkezés lép:

Étkezés	Bentlakásos ellátás	Vendég ebéd	Munkahelyi étkezés
---------	---------------------	-------------	--------------------

5. A térítési díjakról szóló 9/2007. (VII.12.) önkormányzati rendelet 5. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat „Reggeli” sora, „Tízórai” sora, „Ebéd” sora, „Uzsonna” sora, „Vacsora” sora és „Összesen” sora helyébe a következő rendelkezések lépnek:

Reggeli	260	70	330								
Tízórai	170	46	216								
Ebéd	500	135	635	500	600	297	1397	500	600	297	1397
Uzsonna	180	49	229								
Vacsora	260	70	330								
Összesen	1370	370	1740	500	600	297	1397	500	600	297	1397

5. melléklet a 29/2023. (XI. 30.) önkormányzati rendelethez

1. A térítési díjakról szóló 9/2007. (VII.12.) önkormányzati rendelet 8. mellékletében foglalt táblázat „könyvtárközi kölcsönzés:” sora és „késedelmi felszólítás:” sora helyébe a következő rendelkezések lépnek:

könyvtárközi kölcsönzés:	2.600,- Ft/dokumentum
késedelmi felszólítás:	250,- Ft/felszólítás

6. melléklet a 29/2023. (XI. 30.) önkormányzati rendelethez

1. A térítési díjakról szóló 9/2007. (VII.12.) önkormányzati rendelet 9. mellékletében foglalt táblázat „Felnőtt” sora, „Gyermek (3-tól 14 éves korig)” sora, „Diák (15-től 18 éves korig)” sora, „Nyugdíjas” sora, „Családi (legalább 2 gyermek és legalább 1 felnőtt együttes belépése esetén)” sora és „Csoportvezetői díj (min.20 fős csoport esetén)” sora helyébe a következő rendelkezések lépnek:

Felnőtt	2 283,46	616,53	2 900
Gyermek (3-tól 14 éves korig)	1 889,76	510,24	2 400
Diák (15-től 18 éves korig)	1 889,76	510,24	2 400
Nyugdíjas	1 889,76	510,24	2 400
Családi (minimum 2 gyermek/diák és 1 felnőtt vagy 1 gyermek/diák és 2 felnőtt együttes belépése esetén)	1 889,76	510,24	2 400
Csoportvezetői díj (min.20 fős csoport esetén)	13 779,53	3 720,47	17 500

2. A térítési díjakról szóló 9/2007. (VII.12.) önkormányzati rendelet 9. mellékletében foglalt táblázat „személygépkocsi” sora, „autóbusz” sora és „gazdálkodó szervezet (Ft/év)” sora helyébe a következő rendelkezések lépnek:

személygépkocsi	393,70	106,30	500
autóbusz	2 362,20	637,79	3 000
gazdálkodó szervezet (Ft/év)	62 992,13	17 007,87	80 000

7. melléklet a 29/2023. (XI. 30.) önkormányzati rendelethez

1. A térítési díjakról szóló 9/2007. (VII.12.) önkormányzati rendelet 11. melléklet 1. pontjában foglalt táblázat „Csoportos bérlet (3 főtől)” sora helyébe a következő rendelkezés lép:

Csoportos bérlet (3 főtől)	1000 Ft/fő/alkalom
----------------------------	--------------------

2. A térítési díjakról szóló 9/2007. (VII.12.) önkormányzati rendelet 11. melléklet 1. pontjában foglalt táblázat „flipchart tábla:” sora helyébe a következő rendelkezés lép:

flipchart tábla:	2 000 Ft/db/alkalom
------------------	---------------------

3. A térítési díjakról szóló 9/2007. (VII.12.) önkormányzati rendelet 11. melléklet 1. pontjában foglalt táblázat „sörpad garnitúra:” sora és „vaslábú asztal:” sora helyébe a következő rendelkezések lépnek:

sörpad garnitúra:	3 000 Ft/garnitúra/alkalom
vaslábú asztal:	1 000/db/alkalom

4. A térítési díjakról szóló 9/2007. (VII.12.) önkormányzati rendelet 11. melléklet 1. pontjában foglalt táblázat a következő „színpad:” sorral egészül ki:

színpad:	mérettől függően egyedi megállapodás függvénye
----------	------------------------------------------------

5. A térítési díjakról szóló 9/2007. (VII.12.) önkormányzati rendelet 11. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat „Nagyterem, előtér vásárookra:” sora helyébe a következő rendelkezés lép:

(Eseti bérleti díjak:)	
Nagyterem, előtér vásárookra:	7 000 Ft/óra

8. melléklet a 29/2023. (XI. 30.) önkormányzati rendelethez

1. A térítési díjakról szóló 9/2007. (VII.12.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat „Ebéd:” sora helyébe a következő rendelkezés lép:

Ebéd:	953	257	1210
-------	-----	-----	------

2. A térítési díjakról szóló 9/2007. (VII.12.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat a következő „Munkahelyi étkezés:” sorral egészül ki:

Munkahelyi étkezés:	953	257	1210
---------------------	-----	-----	------

3. A térítési díjakról szóló 9/2007. (VII.12.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat „Felnőtt ebéd:” sora helyébe a következő rendelkezés lép:

Felnőtt ebéd:	953	257	1210
---------------	-----	-----	------

A 4.) napirendi pont tárgya: **A közterületek elnevezése, elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés, a házsám és cím megállapítás és változtatás, valamint az ingatlanok házsámmal történő megjelölésének szabályairól szóló 17/2013.(V.23.) önkormányzati rendelet módosítása** (Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserháti Ferenc polgármester

Cserháti Ferenc polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnökének.

Gáncs Gábor, a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: 8 igennel támogatja a bizottság az előterjesztést.

Cserháti Ferenc polgármester: Ha nincs kérdés vagy észrevétel, akkor kérem, hogy aki egyetért a rendelet módosításával, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a közterületek elnevezése, elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés, a házsám és cím megállapítás és változtatás, valamint az ingatlanok házsámmal történő megjelölésének szabályairól szóló 17/2013.(V.23.) számú önkormányzati rendelet módosítását a 30/2023.(XI.30.) önkormányzati rendeletével elfogadta.

Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 30/2023.(XI.30.) önkormányzati rendelete a közterületek elnevezése, elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés, a házsám és cím megállapítás és változtatás, valamint az ingatlanok házsámmal történő megjelölésének szabályairól szóló önkormányzati rendelet módosításáról

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás és a központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII.23.) Korm. rendelet 4. § (1) és (2) bekezdésében foglaltak alapján a következő rendeletet alkotja:

1. §

A közterületek elnevezése, elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés, a házsám és cím megállapítás és változtatás, valamint az ingatlanok házsámmal történő megjelölésének szabályairól szóló 17/2013.(V.23.) önkormányzati rendelet bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép: „Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 51. § (5) bekezdésében és a 143. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következő rendeletet alkotja:”

2. §

A közterületek elnevezése, elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés, a házszám és cím megállapítás és változtatás, valamint az ingatlanok házszámmal történő megjelölésének szabályairól szóló 17/2013.(V.23.) önkormányzati rendelet 1. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„(2) A rendelet hatálya Veresegyház város közigazgatási területén lévő közterületek elnevezésére, elnevezésük megváltoztatására, ingatlanok címének megállapítására, módosítására, azok feltüntetési módjára, valamint az érintett ingatlanok tulajdonosaira terjed ki.”

3. §

(1) A közterületek elnevezése, elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés, a házszám és cím megállapítás és változtatás, valamint az ingatlanok házszámmal történő megjelölésének szabályairól szóló 17/2013.(V.23.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Minden közterületet, magánútnak minősülő ingatlant el kell nevezni, amelyhez a központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII.23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésében meghatározott ingatlan csatlakozik.”

(2) A közterületek elnevezése, elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés, a házszám és cím megállapítás és változtatás, valamint az ingatlanok házszámmal történő megjelölésének szabályairól szóló 17/2013.(V.23.) önkormányzati rendelet 3. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A közterület elnevezésére, elnevezés megváltoztatására Polgármester, Jegyző, Bizottság, Civil szervezet, Veresegyház Város Képviselő-testülete vagy az érintett közterület ingatlantulajdonosai, használói tehetnek javaslatot.”

(3) A közterületek elnevezése, elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés, a házszám és cím megállapítás és változtatás, valamint az ingatlanok házszámmal történő megjelölésének szabályairól szóló 17/2013.(V.23.) önkormányzati rendelet 3. § (9) és (10) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(9) A közterületnév megállapításáról, illetve megváltoztatásáról tájékoztatni kell a lakosságot, az illetékes katasztrófavédelmi és rendvédelmi szerveket, az Országos Mentőszolgálatot, a Magyar Postát, a közüzemi szolgáltatókat, a Polgármesteri Hivatal azon osztályait, melyek nyilvántartását a változás érinti.

(10) A városrendezési, beépítési vagy más okok miatt megszűnt közterület megszűnésével együtt - a Képviselő-testület döntése alapján - a közterület neve is megszűnik. A megszűnt közterület nevét a nyilvántartásban át kell vezetni.”

4. §

A közterületek elnevezése, elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés, a házszám és cím megállapítás és változtatás, valamint az ingatlanok házszámmal történő megjelölésének szabályairól szóló 17/2013.(V.23.) önkormányzati rendelet 4. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Amennyiben az utcanév táblát (más lehetőség híján) az épület homlokzatán vagy az ingatlan kerítésén lehet elhelyezni, az ingatlan tulajdonosa köteles ehhez hozzájárulni. Köteles továbbá az épület vagy a kerítés felújítását, illetve növényzet telepítését és gondozását úgy végezni, hogy az utcanév tábla a közterületről továbbra is jól látható legyen.”

5. §

A közterületek elnevezése, elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés, a házszám és cím megállapítás és változtatás, valamint az ingatlanok házszámmal történő megjelölésének szabályairól szóló 17/2013.(V.23.) önkormányzati rendelet „Házszám megállapításának, megváltoztatásának szabályai” alcím címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„Házszám megállapításának, cím megváltoztatásának szabályai”

6. §

(1) A közterületek elnevezése, elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés, a házszám és cím megállapítás és változtatás, valamint az ingatlanok házszámmal történő megjelölésének szabályairól szóló 17/2013.(V.23.) önkormányzati rendelet 5. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A házszámot Veresegyház város jegyzője határozatban állapítja meg.”

(2) A közterületek elnevezése, elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés, a házszám és cím megállapítás és változtatás, valamint az ingatlanok házszámmal történő megjelölésének szabályairól szóló 17/2013.(V.23.) önkormányzati rendelet 5. §-a a következő (2a) bekezdéssel egészül ki:

„(2a) A házszám megállapításáról, illetve az ingatlan címének megváltoztatásáról tájékoztatni kell az ingatlan tulajdonosait/hasznélvezőit.”

(3) A közterületek elnevezése, elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés, a házszám és cím megállapítás és változtatás, valamint az ingatlanok házszámmal történő megjelölésének szabályairól szóló 17/2013.(V.23.) önkormányzati rendelet 5. § (3)–(6) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(3) A házszám megállapítására, illetve az ingatlan címének megváltoztatására irányuló eljárás hivatalból, vagy annak a személynek a kérelmére indul, akinek a házszám megállapításához vagy cím megváltoztatásához jogos érdeke fűződik.

(4) A házszám megállapítása, illetve az ingatlan címének megváltoztatása hivatalból akkor történik, ha

- a) új közterület jön létre,
- b) terület kiosztásra (parcellázásra), telekmegosztásra, telekegyesítésre kerül sor,
- c) a kialakult házszámozás rendjében a polgármesteri hivatal hibát, hiányosságot tár fel.
- d) ha azonos helyrajzi számú telken több önálló rendeltetési egységből, lakásból álló épület létesül.

(5) Kérelemre a házszám megállapítása, illetve az ingatlan címének megváltoztatása akkor történik, ha

- a) a földhivatali ingatlan nyilvántartásban az ingatlan házszáma (közigazgatási címe) nem szerepel, és csak a helyrajzi számmal van megjelölve,
- b) kérelemre indult telekmegosztásra, telekegyesítésre kerül sor,

(6) A házszámozás arab számmal történik. Amennyiben szükséges, arab szám és – a számsor növekedésének irányában - a latin ábécé nem ékezetes, egytagú nagybetűit alkalmazva, alátöréssel is történhet.”

(4) A közterületek elnevezése, elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés, a házszám és cím megállapítás és változtatás, valamint az ingatlanok házszámmal történő megjelölésének szabályairól szóló 17/2013.(V.23.) önkormányzati rendelet 5. §-a a következő (7a)–(7c) bekezdéssel egészül ki:

„(7a) Amennyiben a közterület egyik oldalán alakulnak ki ingatlanok, úgy a házszámozást 1-től kezdődően folyamatos számozással kell ellátni.

(7b) Zsákutca típusú közterület elnevezése esetén törekedni kell legalább az utca megnevezésétől eltérő közterületjelleg, szükség esetén az eltérő közterület-elnevezés használatára.

(7c) Tereket az óramutató járásával egyező irányban, folyamatos számozással kell ellátni.”

(5) A közterületek elnevezése, elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés, a házszám és cím megállapítás és változtatás, valamint az ingatlanok házszámmal történő megjelölésének szabályairól szóló 17/2013.(V.23.) önkormányzati rendelet 5. § (9) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(9) Telekegyesítés esetén a meglévő házszámok szélső értékeinek kötőjellel történő megtartásával kell az új ingatlan házszámát megállapítani.”

(6) A közterületek elnevezése, elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés, a házszám és cím megállapítás és változtatás, valamint az ingatlanok házszámmal történő megjelölésének szabályairól szóló 17/2013.(V.23.) önkormányzati rendelet 5. § (11) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(11) Több rendeltetési egységet magába foglaló ingatlanon, mely több közterülettel is érintkezik, engedélyezhető, hogy a rendeltetési egység a tényleges használatának megfelelően, a bejárat szerinti közterületről kapja a számozást. Az érintett ingatlanok az ingatlan-nyilvántartásban minden önálló rendeltetési egységre vonatkozóan albetétlappal kell rendelkeznie.”

7. §

A közterületek elnevezése, elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés, a házszám és cím megállapítás és változtatás, valamint az ingatlanok házszámmal történő megjelölésének szabályairól szóló 17/2013.(V.23.) önkormányzati rendelet 6. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép: „(5) A házszám tábla mérete nem lehet kisebb 20 x 20 centiméternél. Egyedi kivételű házszám jelölésnél a számok és betűk mérete nem lehet kisebb 10 centiméternél.”

8. §

A közterületek elnevezése, elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés, a házszám és cím megállapítás és változtatás, valamint az ingatlanok házszámmal történő megjelölésének szabályairól szóló 17/2013.(V.23.) önkormányzati rendelet 7. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép: „(2) Jelen rendelet rendelkezéseit a hatályba lépést követően indult eljárásokban kell alkalmazni.”

9. §

Hatályát veszti a közterületek elnevezése, elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés, a házszám és cím megállapítás és változtatás, valamint az ingatlanok házszámmal történő megjelölésének szabályairól szóló 17/2013.(V.23.) önkormányzati rendelet

- a) 2. § (1)–(5) bekezdése,
- b) 3. § (2) és (2) bekezdése,
- c) 5. § (1) bekezdése,
- d) 5. § (10) bekezdése,
- e) 6. § (4) bekezdése,

10. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Veresegyház, 2023. november 29.

Cserháti Ferenc
polgármester

dr. Kiss Béláné
jegyző

Az 5.) napirendi pont tárgya: **Az önkormányzati tulajdonban álló lakások bérleti díjáról szóló 1/2002.(II.6.) önkormányzati rendelet módosítása**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserháti Ferenc polgármester

Cserháti Ferenc polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnökének.

Gáncs Gábor, a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: 8 igennel elfogadjuk az előterjesztést.

Cserháti Ferenc polgármester: Ha nincs kérdés vagy észrevétel, akkor kérem, hogy a 10%-os emelést támogassák. Aki támogatja a rendelet módosítását, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az önkormányzati tulajdonban álló lakások bérleti díjáról szóló 1/2002.(II.6.) számú önkormányzati rendelet módosítását a 31/2023.(XI.30.) önkormányzati rendeletével elfogadta.

Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 31/2023.(XI.30.) önkormányzati rendelete

Az önkormányzati tulajdonban álló lakások bérleti díjáról szóló 1/2002.(II.6.) önkormányzati rendelet módosításáról

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 34. § (1) bekezdésében és 2. számú mellékletében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzati tulajdonban álló lakások bérleti díjáról szóló 1/2002. (II.6.) önkormányzati rendelet

- a) 3. § (1) bekezdés a) pont aa) alpontjában az „500” szövegrész helyébe az „550” szöveg,
- b) 3. § (1) bekezdés a) pont ab) alpontjában a „200” szövegrész helyébe a „220” szöveg,
- c) 3. § (1) bekezdés b) pont ba) alpontjában a „700” szövegrész helyébe a „770” szöveg,
- d) 3. § (1) bekezdés b) pont bb) alpontjában az „500” szövegrész helyébe a „650” szöveg,
- e) 4. § (1) bekezdésében a „200” szövegrész helyébe a „220” szöveg lép.

2. §

Ez a rendelet 2024. január 1-jén lép hatályba.

Veresegyház, 2023. november 29.

Cserháti Ferenc
polgármester

dr. Kiss Béláné
jegyző

A 6.) napirendi pont tárgya: **Javaslat a Veresegyházi Városgazda Kft. további ügyvezetőjének megválasztására**

(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserháti Ferenc polgármester

Cserháti Ferenc polgármester: Tegnap a bizottsági ülésen is elmondtam, sokat mérlegeltük, hogyan kell és lehet a GAMESZ megszüntetésből és cégalapításból származó jogi és adminisztrációs kérdéseket rendezni és kikerülni a jogilag helytálló, de mégsem jól mutató szituációt, amelyben Nagy József Attila átadóként és átvevőként is aláír. Mérlegelve a belső erőforrásból való kijelölést, más személy bevonását az ügy rendezésébe, jutottunk arra, hogy egy második ügyvezetőt nevezünk meg. Csikós István személye kézenfekvő választásnak tűnik, hiszen ő a már működő kft-eket alapítása óta vezeti. Én bízom abban, hogy István bevonása erre a 4 hónapra segíti ezt a cégalapítási folyamatot, a jogi segítségnyújtáson és felelősségvállaláson kívül egyfajta mentorálást is tud biztosítani, amennyiben ez szükséges az új kft. vezetőinek. István a felkérést elfogadja, ha bizalmat kap a képviselő-testülettől, akkor december 1-től következő év március 31-ig lenne az ügyvezetője a Veresegyházi Városgazda Kft-nek, természetesen Nagy József Attila mellett. Átadom a szót a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnökének.

Gáncs Gábor, a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: 4 igen, 3 nem és 1 tartózkodás szavazattal nem javasoljuk a képviselő-testületnek az előterjesztés elfogadását. Volt olyan bizottsági tag, aki a jelölt személye ellen szólt, de többféle vélemény közül kiemelném, hogy nem tudja elképzelni a bizottság, hogy nincs két aláíró a GAMESZ-nél, ezt problémásnak látjuk. Ha a kft-nek szüksége van szaktanácsadásra, akkor a kft. ügyvezetője nyugodtan fordulhat szaktanácsadóhoz és szerződéskötés keretében ezt meg tudja oldani. Most telefonon az egyik bizottsági tag jelezte azt is, hogy egy érdekes megállapítást tett tulajdonképpen a testület az elmúlt időben, hogy aki a munkát végzi, 300.000 Ft-ot kap, aki segíti, az pedig 500.000 Ft-ot havonta a feladata ellátásáért. Összességében a szavazás eredménye így jött létre.

Cserháti Ferenc polgármester: Tekintettel arra, hogy személyi döntésről van szó, így minősített többség kell és kellett volna a bizottságban is. A bizottság nem egyértelmű támogatása egy

véleménynyilvánítás, nyilván a képviselő-testületet nem köti, de hallom és értem a felvetéseket. A munkát végző béréről a következő képviselő-testületi ülésen fogunk szavazni, hogy mennyit fog keresni januártól. Aki pedig beugrósként segíti ezt a munkát, annak megfelelő bérezés ellenében kell ezt megtennie. Nekünk Istvánnal kapcsolatban az elmúlt időben a Városfejlesztő Kft. ügyvezetőjeként problémánk soha nem volt, a Felügyelőbizottság véleményét megismerve a cég működésével kapcsolatban a tulajdonosnak nem merült fel kérdése. Az elmúlt időszakban a kft. tevékenységi köre, a foglalkoztatottak létszáma növekedett. Ez a javaslat a GAMESZ vezetőinek, a GAMESZ ügyvédjének és az Önkormányzat ügyvédjének egyetértésével, ha tetszik tanácsával született. Átadom a szót Kőnig Zsolt képviselőnek.

Kőnig Zsolt képviselő: Az első kérdésemet megválaszoltad, hogy hogyan jött ki a nemleges bizottsági eredmény, mivel minősített többség kell. Én azt gondolom, hogy ha van egy ilyen bizottságunk, akkor érdemes lenne a tanácsát megfogadni és egy kicsit átgondolnunk ezt, hogyan fogadnák el ők is.

Cserháti Ferenc polgármester: Szeretettel vártunk volna a bizottsági ülésen, hogy elmond a véleményed, erre tegnap nem került sor, pedig 3 órát üléseztünk, részletesen mindent átbeszéltünk. A felvetést értem, idő szűkében és a feladat ellátásának folyamatossága érdekében én nem szeretnék ezen az előterjesztésen változtatni, ezért azt kérem a képviselő-testülettől, mindenki saját döntése, érzése és az előterjesztésben foglaltak alapján döntse el, hogy tudja-e támogatni ezt a megoldást. Átmeneti megoldásról és átmeneti időszakról van szó. Ha nincs kérdés vagy észrevétel, akkor kérem, hogy aki támogatja Csikós István kinevezését második ügyvezetőnek, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 7 igen, 2 nem szavazattal, 1 tartózkodással az alábbi határozatokat hozta:

346/2023.(XI.29.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alapító képviselőtestületében eljárva kinevezi Csikós István Bélát (anyja születési neve: Borbola Alice, születési ideje: 1960. május 23., adóazonosító jele: 8341102730) a Veresegyházi Városgazda Kft. további, önálló képviselői jogosultsággal rendelkező ügyvezető igazgatójának 2023. év december hónap 1. napjától kezdődő és 2024. év március hónap 31. napjáig határozott időre, 4 órás rész munkaidőben havi bruttó 500.000,-Ft-os munkabérrrel és egyben felhatalmazza Cserháti Ferenc Attila polgármestert a vonatkozó munkaszerződés aláírására.
- 2.) A Képviselő-testület úgy dönt, hogy Csikós István Béla ügyvezető a képviselői jogkörét az ügyek meghatározott csoportjára nézve sem ruházhatja át a társaság dolgozóira. Csikós István Béla ügyvezető köteles az alapító kérésére a társaság ügyeiről felvilágosítást adni, a társaság üzleti könyveibe és irataiba való betekintést lehetővé tenni.

Határidő: 2023. december 1.

Felelős: polgármester

347/2023.(XI.29.) Kt. határozat:

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Veresegyházi Városgazda Kft. ügyvezető igazgatójának, Nagy József Attilának megbízatását határozatlan időre változtatja 2023. december 1. napjától.

Határidő: 2023. december 1.
Felelős: polgármester

A 7.) napirendi pont tárgya: **Döntés a Veresegyházi Városgazda Korlátolt Felelősségű Társaság alapító okiratának módosításáról**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserhádi Ferenc polgármester

Cserhádi Ferenc polgármester: Az Alapító okiratot több okból is módosítani kell. Eredetileg egy mintás Alapító okiratot nyújtottunk be a bírósághoz a gyors bejegyzés érdekében. Tudtuk, hogy amint körvonalazódnak a sajátos helyi szabályaink, a mintás alapítóból ki kell hozni a céget, ez most történik meg, ahol az ügyvezető, a Felügyelőbizottság kompetenciáit, kötelezettségvállalásának mértékét szabályozzuk, illetve korábbi döntésünknek megfelelően a második ügyvezető és januártól a könyvvizsgáló kerül bele az Alapító okiratba. Átadom a szót a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnökének.

Gáncs Gábor, a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: 7 igen és 1 tartózkodás szavazattal támogatjuk az előterjesztést. A tartózkodás azért keletkezett, mert külső tőkebevonás lehetőségét biztosítja ez az okirat. Át kell gondolni, hogy ezt tulajdonképpen nem szabad megengednünk.

Cserhádi Ferenc polgármester: Nem a lehetőségét biztosítja, hogy pontosítsak, hanem ha ilyenre sor kerülne az alapító döntése okán, akkor annak szabályait. Felmerült tegnap a bizottsági ülésen, hogy ezt vegyük ki. Ezt nem lehet kivenni, a kérdést szabályozni kell az Alapító okiratban. Olyan döntést nem hozhatunk, amelyben a jövőt korlátozzuk. Kimondhatjuk, hogy nem lehet eladni, de ennek a jövőre nincs hatása, mert a mindekorai városvezetés és képviselő-testület jogosultsága és felelőssége, hogy a vagyonnal, cégeivel hogyan gazdálkodik. Tegnap a Pénzügyi Bizottság ülésen elmondtam, megerősítem most itt a képviselő-testület előtt is, hogy nekem és azt gondolom, hogy a jelenleg regnáló képviselő-testületnek sincs olyan szándéka, amely a cégeink részbeni vagy teljes eladását, külső tőke bevonását célozná. Abban már lehet gondolkodni, hogy bizonyos feladatok ellátásában külső bérlők, üzemeltető bevonásával hogyan tudunk adott esetben eredményesebbek lenni, mint ha azt saját céges formában látjuk el. Ez nem járhat együtt a vagyon eladásával. Megnyugtatót mindenkit, hogy ez nem azzal a céllal van benne, mert ez a szándék, hanem azért, mert szabályozni kell ezt a kérdést. Ha nincs kérdés vagy észrevétel, akkor kérem, hogy aki az Alapító okirat módosítását támogatja, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

348/2023.(XI.29.) Kt. határozat:

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Veresegyházi Városgazda Kft. Alapító okiratának módosítását és felhatalmazza a Polgármestert az egységes szerkezetbe foglalt Alapító okirat aláírására.
2. A képviselő-testület megbízza Dr. Sütő László Ügyvédi Irodát (1055 Budapest, Falk Miksa utca 6. IV/9.), eljáró ügyvédként Dr. Sütő László ügyvédet (kamarai azonosító száma: 36068762), hogy a Társaságot a Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága előtt teljes jogkörrel képviselje.

3. A jelen határozatot a Társaság ügyvezetőjének meg kell küldeni, aki azt a Határozatok Könyvébe be kell jegyezze. A jelen határozatot a meghozatala napján a Társaság ügyvezetőjével rövid úton írásban közölni kell (Ptk. 3:109. § (4) bekezdés).

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

A 8.) napirendi pont tárgya: **Döntés a veresegyházi GAMESZ megszüntetéséről**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserhádi Ferenc polgármester

Cserhádi Ferenc polgármester: A vonatkozó törvényi előírások szerint jogutód nélkül tudjuk megszüntetni a költségvetési szervet, amellyel kapcsolatos feladatellátásokat egy táblázatban foglaltuk össze, hozzárendelve a felelőst és a határidőt. Ezt tartalmazza az előterjesztés határozati javaslata is. Kétszer kell szavaznunk, első körben el kell fogadnunk a GAMESZ megszüntető okiratát, második körben határozunk kell arról, hogy ki fogja ellátni a megszűnő költségvetési szerv feladatait. Átadom a szót a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnökének.

Gáncs Gábor, a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: Mindkét határozati javaslatot 8 igennel támogatja a bizottság. Felmerült a bizottságban az a kérdés, hogy a kft. minden jogosítványt meg tud-e szerezni a rövid idő alatt, amik a GAMESZ-nek rendelkezésre álltak? A bizottság felhívja az ügyvezető és a polgármester figyelmét, hogy ezek létfontosságúak.

Cserhádi Ferenc polgármester: Ez egy nagy munka és a legfontosabb feladat a munkavállalók és a pénzügyek rendezésén túl, hogy a megfelelő hatósági hozzájárulások, engedélyek rendben legyenek és azokat a kft vagy átörökítse magára, vagy újonnan megszerezze. Ügyvezető úr úgy tájékoztatott, hogy ebben minden szükséges lépést megtett, a folyamatok elindultak, reményünk van arra, hogy a januári működésnek ilyen szempontból jogi akadálya nem lesz. Ha nincs kérdés vagy észrevétel, akkor kérem, hogy aki az I. határozati javaslatot támogatja, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

349/2023.(XI.29.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 2023. december 31-i hatállyal megszünteti a Veresegyházi GAMESZ-t és elfogadja a Veresegyházi GAMESZ megszüntető okiratát.
- 2.) A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt a törzskönyvi nyilvántartásban történő megszüntetéssel kapcsolatos teendők megtételére.

Határidő: 2024. január 1.
Felelős: jegyző

Cserhádi Ferenc polgármester: Kérem, hogy aki a II. határozati javaslatban foglaltakkal egyetért, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

350/2023.(XI.29.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Veresegyházi GAMESZ által ellátott feladatokat 2024. január 1. napjától a Veresegyházi Városgazda Kft. részére adja át.
- 2.) A Képviselő-testület kijelöli az eszközök és a források leltározásáért, az éves költségvetési beszámoló elkészítéséért, a vagyonátadás lebonyolításáért felelős személyeket és dönt a feladatok határidőinek meghatározásáról az alábbiak szerint:

Feladat	Feladatellátás módja	Felelős személy	Határidő
Az Ávr. 14. § (1) bekezdése alapján a közfeladatellátás módjának, szervezeti formájának meghatározása	Veresegyház Város Önkormányzata által alapított Veresegyházi Városgazda Kft. útján.	Polgármester	2023. október 18.
Eszközök és források leltározása		GAMESZ intézményvezető	2023. december 31.
Vagyonátadás lebonyolítása		GAMESZ intézményvezető Polgármesteri Hivatal, Pénzügyi osztályvezető	2023. december 31.
Éves költségvetési beszámoló elkészítése		Polgármesteri Hivatal, Pénzügyi osztályvezető	2024. február 28.
Közfeladathoz tartozó hatósági engedélyek visszavonása		GAMESZ intézményvezető	2023. december 31.
Díjbeszedési jogosultság átadása		Polgármester, GAMESZ intézményvezető	2023. december 31.
A költségvetési szerv alkalmazásában álló személyekkel kapcsolatos munkáltatói intézkedések meghatározása, a közfeladatokat a továbbiakban ellátó szervek részéről történő	Tájékoztatás	GAMESZ intézményvezető	2023. december 1.
	Közalkalmazotti jogviszony megszüntetése	GAMESZ intézményvezető	2023. december 31.
	Új munkaszerződések megkötése	Városgazda Kft. ügyvezetője	2024. január 1.

továbbfoglalkoztatás lehetőségéről			
---------------------------------------	--	--	--

3.) A Képviselő-testület felkéri a GAMESZ intézményvezetőjét, hogy a Veresegyházi GAMESZ alkalmazásában álló személyekkel kapcsolatos munkáltatói intézkedések körében 2023. december 1-ig tájékoztassa a munkavállalókat az intézmény jogutód nélküli megszűnéséről, valamint a továbbfoglalkoztatásukkal kapcsolatos tudnivalókról.

Határidő: folyamatos 2024. február 28-ig.

Felelős: a határozat 2. pontjában meghatározott felelősök és Jegyző

A 9.) napirendi pont tárgya: **Fel nem használt bölcsődefejlesztés pályázati forrásának kamatfizetési kötelezettsége**

(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserháti Ferenc polgármester

Cserháti Ferenc polgármester: Az elmúlt ülésen döntöttünk erről, a felhatalmazásnak megfelelően aláírtam a szerződést, amelyet az Államkincstár visszaküldött, hogy egy számítási vagy elírási hiba okán nem jó benne a szám, mintegy 90.000 Ft-tal több kamatot kell kifizetnünk. Nem nagy különbség, de rendben kell lennünk a határozatokkal, a korábbi döntésünket az első szavazással vissza kell vonni és a második szavazással pedig az új összeggel új döntést kell hozni. Átadom a szót a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnökének.

Gáncs Gábor, a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: Mindkét határozati javaslatot 8 igennel támogatja a bizottság.

Cserháti Ferenc polgármester: Ha nincs kérdés vagy észrevétel, akkor kérem, hogy aki az I. határozati javaslattal egyetért, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

351/2023.(XI.29.) Kt. határozat:

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete visszavonja a 344/2023.(XI.15.) Kt. határozatot.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Cserháti Ferenc polgármester: Kérem, hogy aki a II. határozati javaslatban foglaltakkal egyetért, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

352/2023.(XI.29.) Kt. határozat:

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a PM_BOLCSODEFEJLESZTES_2018/34-es számú pályázathoz kapott 162.255.800,- Ft támogatás és 10.530.450,- Ft kamat

2023. december 1-től 12 havi részletben történő visszafizetésére vonatkozó Fizetési megállapodást aláírja.

2. A 10.530.450,- Ft összegű kamatból 877.538,- Ft fedezete az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének K3 Dologi kiadások előirányzatán tervezve van. A fennmaradó 9.652.912,- Ft-ot az Önkormányzat 2024. évi költségvetésében tervezni szükséges.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A 10.) napirendi pont tárgya: **Mézesvölgyi játszótér építése tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása**

(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserhádi Ferenc polgármester

Cserhádi Ferenc polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnökének.

Gáncs Gábor, a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: 8 igen szavazattal támogatja az előterjesztést a bizottság.

Cserhádi Ferenc polgármester: Ha nincs kérdés vagy észrevétel, akkor kérem, hogy aki a közbeszerzési eljárás megindításával egyetért, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

353/2023.(XI.29.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Mézesvölgyi játszótér építése” tárgyú közbeszerzési eljáráshoz szükséges nettó 229.629.882,-Ft fedezetet, ami bruttó 291.629.950,-Ft a 2023. évi költségvetés tartalékkerete terhére biztosítja.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a „Mézesvölgyi játszótér építése” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására és lefolytatására, egyben kijelöli a Közbeszerzési Bírálóbizottság tagjait a Közbeszerzési Szabályzat szerint.
A Közbeszerzési Bírálóbizottság tagjai:
 - dr. Simon Edit Katalin, jogi és közbeszerzési referens
 - Jovanovic Dragutin műszaki osztályvezető
 - Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető
 - Csíky Gábor felelős akkreditált közbeszerzési tanácsadó
- 3.) A Képviselő-testület az Önkormányzat 2023. évi közbeszerzési tervét módosítja a „Mézesvölgyi játszótér építése” tárgyú közbeszerzési eljárással.

Határidő: azonnal

Felelős: Cserhádi Ferenc polgármester

Cserháti Ferenc polgármester: A fiatal város gyerekeinek szerintem egy olyan ajándék lesz ez a jövő évi jubileumi évben, amely remény szerint sokaknak fog örömet okozni és hosszú ideig fogjuk balesetmentesen használni.

A 11.) napirendi pont tárgya: **Vállalkozói szerződés kötése a Veresegyház, külterület 097 hrsz-ú ingatlanon lévő rekultiválandó inert hulladéklerakón tereprendezésre és rétegrend kialakítására**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserháti Ferenc polgármester

Cserháti Ferenc polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnökének.

Gáncs Gábor, a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: 8 igen szavazattal támogatja az előterjesztést a bizottság.

Cserháti Ferenc polgármester: Magam részéről szeretnék elindulni azon az úton, hogy valóban rekultiválni tudjuk ezt a területet, erre még négy esztendő áll rendelkezésünkre. Négy év múlva a rendezési tervünk és a kiadott engedély alapján ott egy városi parknak kell lennie. Ha nincs kérdés vagy észrevétel, akkor kérem, hogy aki egyetért az előterjesztésben foglaltakkal, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

354/2023.(XI.29.) Kt. határozat:

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Veresegyház 097 hrsz-ú ingatlanon tereprendezés elvégzéséhez 11.700.000 Ft + 27% ÁFA, azaz bruttó 14.950.000 Ft értékben az Önkormányzat 2023. évi költségvetésében az egyéb szolgáltatások (K337) előirányzat terhére.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a munkákra vonatkozó, Richlik Trans Kft.-vel (székhelye: 2377 Örkény, Külterület út 373/80.) történő vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A 12.) napirendi pont tárgya: **Társasházi lakásingatlan értékesítése (Veresegyház 5785/145/A/12 hrsz-ú ingatlan)**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserháti Ferenc polgármester

Cserháti Ferenc polgármester: A lakás készpénzzel való értékesítéséről döntenénk, az én álláspontom szerint utoljára ezen a 450.000 Ft-os áron. Ez volt még az idei évi ígretünk. Az előzetes felmérések alapján nem számítottunk már vételre, de itt a család anyagi helyzetében beállt változás hozta a lehetőséget. A készpénzes vásárlással semmi akadálya nincs az 5 éves elidegenítési tilalom bejegyzésének. Átadom a szót a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnökének.

Gáncs Gábor, a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: 8 igennel támogatjuk az előterjesztést. A testület is hallotta polgármester úr ígéretét, hogy a bérlakás-értékesítést befejezzük, ha ez folytatódik, akkor jelentős áremelést javasol a bizottság.

Cserháti Ferenc polgármester: Igen, befejezzük, a meglévő lakásszám jó, azzal tudunk gazdálkodni. Ha valaki olyan helyzetbe kerül, hogy meg tudja venni, akkor a leendő vevő költségén elkészített és elfogadott ingatlanértékbecslő szakvéleményében megállapított ár alapján értékesítjük. Ha nincs kérdés vagy észrevétel, akkor kérem, hogy aki egyetért az ingatlan eladásával, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

355/2023.(XI.29.) Kt. határozat:

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Veresegyház 5785/145/A/12 hrsz-ú, 48,62 m²-es alapterületű, 726/10000 eszmei hányadú, társasházi lakásingatlan értékesítéséhez 5 éves elidegenítési tilalom kikötésével összesen 21.879.000,-Ft vételáron (450.000,-Ft-os négyzetméter áron) Mencző Jenő Ferenc (1/2 arányban) és Mencző Jenő Ferencné (1/2 arányban) mint Vevők részére. Vevők a tehermentesített ingatlan birtokába a teljes vételár megfizetésével egy időben lépnek, Bérlők lakásbérleti szerződése addig az időpontig érvényben marad. Az Önkormányzat a visszavásárlási jogát nem kívánja gyakorolni, amennyiben az ingatlan megszerzése hitelezői igényből vagy bármilyen, az ingatlant terhelő végrehajtási eljárásból ered. Az Önkormányzat ajánlati kötöttsége a jelen döntés meghozatalától számított 1 évig áll fenn.
- 2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására, egyben felkéri a Jegyzőt, hogy a fenti ingatlanvételből keletkezett változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester és jegyző

A meghívóban szereplő 13. napirendi pontot Cserháti Ferenc polgármester a napirend ismertetésekor visszavonta.

A 14.) napirendi pont tárgya: **Az Önkormányzat és intézményei foglalkoztatottjainak 2023. évi egyszeri cafetéria juttatása**

(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserháti Ferenc polgármester

Cserháti Ferenc polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnökének.

Gáncs Gábor, a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: 8 igennel támogatjuk az előterjesztést, a bizottság köszöni polgármester úrnak, hogy ezt előterjesztette.

Cserhádi Ferenc polgármester: A bizottság ne nekem köszönje, hanem a munkatársaknak, akik elvégezték a munkát. Örülünk annak, hogy a költségvetés olyan helyzetben van, hogy ilyen lépést meg tudunk tenni, hiszen ez önmagában egy 97 millió forintos kiadást jelent, amelyet azonban a bérelőirányzatok elbírnak, némi maradvány is mutatkozik. A határozati javaslatot kiegészítettük az 1. pontjában azzal a mondattal, hogy „A cafetéria alsó határa (8 órás foglalkoztatás esetén) bruttó 130.000 Ft, felső határa: bruttó 450.000 Ft.” A cafetéria kedvezőbben adózik, mint a bér jellegű kifizetések, így a 130.000 Ft-ból körülbelül 100.000 Ft-os Szép Kártyára utalás az, ami a dolgozóknak minimálisan jár. A 450.000 Ft pedig a jogszabályban meghatározott felső keret, a kormány döntése szerint a 450.000 Ft mellé tett 200.000 Ft-os kedvezményes adózást. Mi első körben 200.000 Ft-ról döntöttünk egységesen, így a magasabb bérrel is bele kell férni a kedvezményes adózásba. Ha a képviselő-testület támogatja, akkor az utolsó negyedéves cafetéria-kifizetéssel együtt fogják megkapni a kollégák, remény szerint még december 10-e előtt. Aki támogatja az előterjesztést, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

356/2023.(XI.29.) Kt. határozat:

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul az Önkormányzat és az intézmények foglalkoztatottjainak egyszeri cafetéria juttatásához. A foglalkoztatottak a bruttó bérük 50%-os mértékű bruttó cafetériára jogosultak a jogviszony időtartamával arányosan. A cafetéria alsó határa (8 órás foglalkoztatás esetén) bruttó 130.000 Ft, felső határa: bruttó 450.000 Ft.
2. A cafetéria kifizetéséhez szükséges fedezet az Önkormányzat és intézményei 2023. évi költségvetésének K1 Személyi juttatások előirányzat szabad kerete terhére biztosított.
3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy intézkedjen a foglalkoztatottak egyszeri cafetéria juttatásának december hónapban történő egyösszegű kifizetéséről.

Határidő: 2023. december 15.

Felelős: polgármester

A 15.) napirendi pont tárgya: **Szerződés-kötés a Kéz a Kézben Óvoda 2024. évi orvosi feladatainak ellátására**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserhádi Ferenc polgármester

Cserhádi Ferenc polgármester: Tegnap a bizottság ülésén is elmondtam, hogy hálás köszönetünk doktornőnek, hogy eddig végezte a feladatot és vállalja tovább, hiszen nem volt biztos, hogy folytatni szeretné. Az iskolaorvosi feladatokat ellátó doktornőnk is nyugdíj mellett végzi el ezt a feladatot, aki szintén jelezte, hogy nem fogja az idők végezetéig tenni. Az iskolaorvosi és óvodaorvosi feladatok ellátásában a közeljövőben változtatnunk kell, többször beszéltünk doktor úrral, megvannak erre az elképzelések, de a jelölt még nem tudja, hogy neki szánjuk ezt a feladatot. Valahogy ambicionálnunk kell a gyermekorvosi körünket, kötelező feladat, nyilván meg fogjuk oldani. Átadom a szót a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnökének.

Gáncs Gábor, a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: 8 igennel támogatja a bizottság az előterjesztést.

Cserháti Ferenc polgármester: Kérem, hogy aki egyetért a szerződés meghosszabbításával, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

357/2023.(XI.29.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az iskola-egészségügyi ellátás keretében a Kéz a Kézben Óvoda orvosi feladatainak ellátása céljából feladat-ellátási szerződést köt a Kovilo Egészségügyi Szolgáltató Kft.-vel, Dr. Kovács Ilona személyes feladat-ellátásával, a 2024. január 1-2024. december 31. közötti határozott időtartamra szólóan.
- 2.) Az óvoda orvosi feladatainak ellátását az egészségügyi alapellátás keretében az Önkormányzat biztosítja, az Önkormányzat és a NEAK között létrejövő finanszírozási szerződés alapján erre a célra finanszírozott összeg Dr. Kovács Ilona részére történő átadásával.
- 3.) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a feladat-ellátási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A 16.) napirendi pont tárgya: **Vállalt kötelezettség teljesítéséről szóló nyilatkozat elfogadása (Veresegyház 691 hrsz., Veresegyház, Ráday utca 36/a.)**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserháti Ferenc polgármester

Cserháti Ferenc polgármester: Évi kötelező feladat, amelyben mindig jelentenünk kell. Elmondom elnök úr helyett, hogy a Pénzügyi Bizottság gyors szavazással egyhangúlag támogatta az előterjesztést. Kérem, hogy aki támogatja, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

358/2023.(XI.29.) Kt. határozat:

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nyilatkozik arról, hogy a Veresegyház belterület 691 hrsz-ú (természetben: Veresegyház, Ráday utca 36./a szám alatti) ingatlant nem idegenítette el, továbbá a kormányhatározatban megjelölt hasznosítási célnak megfelelően hasznosította.
- 2./ A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a nyilatkozattételi kötelezettség teljesítéséről az MNV Zrt. Pest Vármegyei Irodáját jelen határozat 2024. január 31-ig történő megküldésével értesítse.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

A 17.) napirendi pont tárgya: **Veresegyház 6056 hrsz-ú ingatlan átminősítése erdővé**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserháti Ferenc polgármester

Cserháti Ferenc polgármester: A Revetekben található ez a 6801 m²-es ingatlanunk, amely az erdőnyilvántartás szerint erdő, de a földhivatali nyilvántartás szerint kivett közterület. Ezt az ellentmondást kell feloldani, valóságosan erdőként elkezdni használni és ott erdőgazdálkodóként az önkormányzatnak megjelenni. Átadom a szót a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnökének.

Gáncs Gábor, a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: 8 igennel támogatja a bizottság az előterjesztést.

Cserháti Ferenc polgármester: A Revetekben ezen kívül még van 2-3 olyan közterületi foltunk, amely sok esetben erdőre hasonlít, más esetben erdő is, ezekből kettőt tavasszal szeretnénk kipucolni, járhatóvá, átláthatóvá és használhatóvá tenni, megkísérelni egy városi park, használható zöldterület, rekreációs terület kialakítását, esetleg a Gerbera utcai játszóteret is áttelepíteni. Nagyon kedvelt, de nem feltétlenül van jó helyen az iparterületi ingatlanok között. Ehhez fogom kérni a lakosok véleményét és segítségét is. Kérem Ritát, a térség képviselőjét, hogy szólítsuk meg az embereket, hívjuk őket munkára is ebben, érezzék saját magukénak ezeket a területeket. Kérem, hogy aki az előterjesztést támogatja, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

359/2023.(XI.29.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Veresegyház belterület 6056 hrsz.-ú, 6801 m² terület nagyságú, jelenleg kivett beépítetlen terület besorolású ingatlan, erdővé való átminősítéséhez.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a földhivatali ügyintézés és átvezetéshez szükséges dokumentációk Polgármester általi aláírására. A Képviselő-testület egyben felkéri a Jegyzőt, hogy az átminősítésből keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.
- 3.) A Képviselő-testület hozzájárul, hogy Veresegyház Város Önkormányzata erdőgazdálkodó legyen a Veresegyház 35 A jelű, 0,6801 ha terület nagyságú erdőtag vonatkozásában, egyben megbízza a Polgármestert a nyilvántartásba vétel kérelmezésével.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester és jegyző

A 18.) napirendi pont tárgya: **Az építményadóról szóló 28/2020.(XI.30.) és a telekadóról szóló 29/2020.(XI.30.) önkormányzati rendeletek módosítása**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserhádi Ferenc polgármester

Cserhádi Ferenc polgármester: Tegnap a Pénzügyi Bizottság ülése közben vettük fel új napirendi pontként. Erről néhány szót szeretnék szólni a képviselőtársaknak, mert ez nem egy megszokott és valószínűleg nem is normális ügymenet, de erről nem a polgármester és a munkatársak tehetnek. Minden évben a Pénzügyminisztérium tájékoztatása szerint egy valorizációs levélben kapjuk meg, hogy a helyi adókat milyen mértékben emelhetjük és mik az adóplafonok. Ezeket a leveleket általában november első napjaiban szoktuk megkapni, annak érdekében, hogy a képviselő-testületek november végéig döntenek az esetleges emelés tárgyában, ki lehessen a rendeletet hirdetni 30 nappal a bevezetés előtt, és mind az adóhatóság, mind pedig az adózók fel tudjanak készülni erre, ahogy a jogszabály előírja. A levél tegnap 9 óra 54 perckor érkezett meg, az Adóügyi Osztály előkészítette már ezt az előterjesztést és minden át volt benne gondolva, csak ki voltak pontozva azok a számok, amelyek megérkeztek ezzel kapcsolatban. Röviden elmondom. Az építményadó – nálunk ebben az esztendőben 2190 Ft, néhány forinttal a plafon alatt van – megállapított összegét a Pénzügyminisztérium 14,5%-kal engedi emelni, 2508,66 Ft-ra. Itt az én javaslatom, hogy 11,4%-kal emeljünk és a 2190 Ft-ból 2440 Ft/m² adót állapítsunk meg. A telekadó Veresegyházon ebben az esztendőben 390 Ft/m², szintén az adóplafonon van néhány forint eltéréssel a maximumtól. 17%-kal engedi emelni a Pénzügyminisztérium 456,10 Ft/m² összegig. Itt a javaslatom 12,8%, vagyis 440 Ft-ra emelnénk az eddigi 390 Ft-ot, négyzetméterenként 50 Ft-tal emelkedne az adó. A magánszemélyek kommunális adóját – amely 33.800 Ft ebben az évben Veresegyházon, ez is közel van az adóplafonhoz – 14,7%-kal engedi emelni a Pénzügyminisztérium 38.769,20 Ft-ig adótárgyanként. Nem javaslom emelni a kommunális adót, tartsuk meg a jövő évben az idei összeget. Az idegenforgalmi adó mértéke jelenleg 590 Ft, ezt a Pénzügyminisztérium 684,10 Ft-ra engedi vendégéjszakánként és fejenként emelni. Tekintettel arra, hogy nem jelentős bevételi forrás ez a mi városunkban, 10 millió forint alatti összeg folyik be belőle évente, nem nyúlnánk ehhez a díjhoz, nem javaslok emelést. A kommunális adónál azt is figyelembe kell venni az emberek teherbíróképességén túl, hogy a befolyó többlet adóbevétel mellett az adminisztráció milyen költségeket visz el, a számítások szerint az adózók kiértékelése önmagában 10 millió forintos postaköltséggel jár. A cégek adóztatásával kapcsolatban ilyen költségek nem merülnek fel, mert cégkapun kommunikálunk velük. A két adónem tekintetében, ha az emelést a képviselő-testület elfogadja, akkor csaknem 100 millió forinttal több adó fog befolyjni 2024-ben a 2023-as évhez képest. Ebben nincsenek benne a most épülő ipari létesítmények, ezek az új bevételekben fognak szerepelni. A kommunális adóból egyébként 300 millió forint körüli bevételünk van. A megemelt összeggel számítva az építményadóból a 530 millió forintra, a telekadóból 390 millió forintra számítunk. Az idegenforgalmi adó 8,2 millió. Ebből a négy adónemből összesen 1 milliárd 200 millió forint folyik be a városhoz. Átadom a szót a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnökének.

Gáncs Gábor, a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: Mindkét javaslatot 8 igen szavazattal támogatja a bizottság. Engedje meg, hogy elmondjam a véleményemet, a minisztériumban is emberek dolgoznak, lehet, hogy most jött szabadságról vissza. Nézzük a jó oldalát, ha az időpontokat nézzük, akkor az Adócsoport villámgyorsan lehozta, jegyző asszony jelezte, hogy vegyük fel a napirendbe, polgármester úr ugyanezt elmondta, aljegyző asszony a két javaslatot megcsinálta, a bizottság megszavazta.

Cserhádi Ferenc polgármester: Elnök úr hozzászólásából azt a következtetést vonom le, hogy jobban működünk, mint a Pénzügyminisztérium. Átadom a szót Dr. Marik György alpolgármesternek.

Dr. Marik György alpolgármester: Az, hogy nem emeltük meg a kommunális adót, egy nagyon fontos és jó döntés. Végre eljutottunk odáig, hogy nem azt mondjuk, gazdag város vagyunk, gazdagok laknak

itt és mindenből a maximumot fizessük. Az elmúlt éves infláció, a rezsik és minden egyéb emelkedése mellett azt gondolom, nagyon jó döntés, hogy nem emeljük meg a kommunális adó összegét. A városban vannak nagyvállalkozók és kisvállalkozók. A kisvállalkozókra sajnos ugyanez vonatkozik, tehát a rezsik az égbe mentek, a KSH és minden jelentés alapján látjuk azt, hogy a kisvállalkozói, kiskereskedelmi forgalom az előző évekhez képest jelentősen csökkent. Minden szempontból nőttek a kisvállalkozók terhei, látjuk városunkban is, néhány bezárt. Értem, hogy ennek 90% körüli részét a nagy cégeink fizetik, nem lehet differenciálni ezeknél az adónemeknél, de muszáj volt elmondanom, hogy nem üdvözlendő a városban lévő számos kisvállalkozásnak.

Cserháti Ferenc polgármester: Az adóemelés soha nem népszerű, hanem mindig kényszerű. Én is úgy gondolom, hogy az emberek teherbíró képességét figyelembe véve a most már hosszú évek óta plafonon tartott kommunális adóban meg lehet egy picit pihenni és megállni, a terheket nem növelni. Azt gondolom, hogy több mint 300 millió forint kommunális adóként való befizetése nagyon szép hozzájárulás a lakosság részéről, amelyet ezúton mindannyiunk nevében megköszönhetünk és ennek látszódnia kell a városon, tisztaságán, rendezettségén, ezt várják el tőlünk cserébe. Az építmény és telekadó tekintetében egyetérttek az elhangzottakkal. Ha a vállalkozásnak problémát jelent az adófizetés, akkor az adóhatósággal, az Adóügyi Osztállyal lehet egyeztetni, részletfizetést kérni. Megvannak azok a lehetőségek, amelyek könnyíthetnek egy-egy nehezebben prosperáló vállalkozásnak. Az a kérésünk, ha baj van, segítségre van szükség, akkor jöjjenek, ne hanyagolják el az adófizetési kötelezettséget, mert a jogszabály alapján nem tudunk eltekinteni a pótlék és kamat fizetésétől, a rendszer automatikusan számolja, nem tudunk belenyúlni. Azt megelőzően kell a problémát kezelni, mielőtt többletköltséggel, rosszabb esetben behajtással, végrehajtással párosulna. Mind az emberek, mind a vállalkozások döntő többségében tisztességesen és határidőre befizetik az adót. Ne felejtsük el, hogy a mi kiadásaink is növekednek. Az iparűzési adóról tudjuk, hogy bizonyos értelemben kiszámíthatatlan. A jövő évi költségvetésben egy óvatos becsléssel megadott számmal indulunk, ha év közben változik, akkor a költségvetésben lekövetjük előirányzat-módosítással. Ha nincs kérdés vagy észrevétel, akkor kérem, hogy szavazzunk. Két szavazásra lesz szükség, rendeletmódosításokról van szó. Először az építményadóról szóló rendeletmódosításról szavazunk, aki támogatja, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az építményadóról szóló 28/2020.(XI.30.) számú önkormányzati rendelet módosítását a 32/2023.(XI.30.) önkormányzati rendeletével elfogadta.

Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 32/2023. (XI. 30.) önkormányzati rendelete az építményadóról szóló 28/2020 (XI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 8. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, valamint a helyi adókról szóló - többször módosított - 1990. évi C. törvény 1. §. (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az építményadóról a következő rendeletet alkotja:

1. §

Az építményadóról szóló 28/2020(XI.30.) önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdésében a „190” szövegrész helyébe a „440” szöveg lép.

2. §

Ez a rendelet 2024. január 1-jén lép hatályba.

Veresegyház, 2023. november 29.

Cserháti Ferenc
polgármester

dr. Kiss Béláné
jegyző

Cserháti Ferenc polgármester: A második szavazás következik a telekadóról szóló rendeletmódosításról, aki egyetért, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a telekadóról szóló 29/2020.(XI.30.) számú önkormányzati rendelet módosítását a 33/2023.(XI.30.) önkormányzati rendeletével elfogadta.

Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 33/2023. (XI. 30.) önkormányzati rendelete telekadóról szóló 29/2020 (XI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 8. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, valamint a helyi adókról szóló - többször módosított - 1990. évi C. törvény 1. §. (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a telekadóról a következő rendeletet alkotja:

1. §

A telekadóról szóló 29/2020(XI.30.) önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdésében a „390” szövegrész helyébe a „440” szöveg lép.

2. §

Ez a rendelet 2024. január 1-jén lép hatályba.

Veresegyház, 2023. november 29.

Cserháti Ferenc
polgármester

dr. Kiss Béláné
jegyző

A 19.) napirendi pont tárgya: **Egyebek**

Cserháti Ferenc polgármester: Több éves hagyományunknak eleget téve az időseink karácsonyi köszöntését kell megtennünk. Korábban ezt csomagajándékkal tettük, a COVID óta inkább a vásárlási utalvány vált elfogadottabbá. Szeretném kérni a képviselő-társak támogatását, hogy a 2000, 70 év feletti veresegyházi lakos részére 5000 forintos vásárlási utalványt vásárolhassunk, amely 10 millió forintos költség. Van-e ezzel kapcsolatban észrevétel vagy javaslat? Ha nincs, akkor kérem, hogy erről szavazzunk. Aki támogatja, szavazzon igennel.

A képviselő-testület 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással támogatja az utalvány vásárlását.

Cserháti Ferenc polgármester: Február 1-től az önkormányzati ellátásból kikerül az Országos Mentőszolgálathoz az orvosi ügyelet feladatellátás, ezzel jelen álláspontra szerint megszűnik a veresegyházi orvosi ügyelet a Misszióban, Gödöllő fogja ezt ellátni, illetve gyermekorvosi szempontból pedig Vác. Marik doktor úrral egyeztetve, a Misszió vezetőjével beszélve, a kistérség polgármestereinek kérését meghallgatva, illetve saját kérésünk okán is íródott egy levél Pásztor László kistérségi tanácselnök aláírásával és az érintett országgyűlési képviselőknek, illetve az Országos Mentőszolgálat vezetőjének elküldtük, hogy a veresegyházi Misszióban egy ügyeleti pontot biztosítsanak, amely hétköznaponként délután és az esti órákban, illetve hétvégén napközben látna el orvosügyeleti feladatokat. Bízunk benne, hogy pozitív választ kapunk. A gödöllőiek küzdenek azért, hogy Gödöllőn is legyen gyermekorvos, ne csak Vácon az ügyeleti időben. A Misszió vezetőjének és a gödöllőieknek is mondtam, hogy mindkettő érdekünk, erkölcsi és szakmai támogatásunkon túl, ha másra szükség van, akkor jelezzék, nyilván közösen mérlegeljük. Örölnék, ha mindkettő megvalósulna. Pest megye az utolsó, ahol bevezetik a rendszert, vidéki megyékből halljuk, hogy működik a rendszert,

nem omlott össze, de mást kell megszokni, mást kell hívni, máshová kell menni. Doktor úr, ha ebben lesz valami, akkor egyeztessünk! Február 1-től nem az ismert mobilszámokat kell hívni, hanem a 1830-as számot, amely a mentőszolgálatnál csörög, onnan igazítják el a beteget.

A következő gondolatom a költségvetés tervezésével kapcsolatos. Egészen jól állunk, ami a koncepció részét illeti, a mai döntésekből is jönnek hozzá számok. A következő ülésre szándékozom a költségvetés koncepcióját behozni és azt első olvasatban tárgyalni, nagyjából a fő számokról tudunk dönteni, a konkrétumokról majd január-február hónapban, és legkésőbb a februári rendes ülésen el tudnánk fogadni. Azért sürgetem a költségvetés elfogadását, hogy minél kevésbé tolódjon bele a választási kampány időszakába, hiszen június 9-én választás lesz, ezzel kapcsolatos határidők már március közepétől indulnak. Vélhetően akörül fogja kiírni a köztársasági elnök a választás napját hivatalosan is. Várom minden képviselőtársától azokat a javaslatokat, amelyeket a költségvetésben szívesen látna. Elsősorban beruházásokra és fejlesztésekre gondolkodok, de ha van karbantartásról, állagmegóvásról, egyébről tudósítok, amelyre szeretnék felhívni a figyelmet, azt is tegyék meg. Lehet támogatás jellegű, a sport és a kultúra területéről, ebben kellene gondolkodni. Látjuk, hogy évek óta a szociális támogatásokat túltervezzük, szerencsére nincs akkora összegre szükség a szociális vonalon, mint amivel tervezünk, kérem, hogy ezt vegyük vissza. Erről a képviselőtársakkal már beszéltünk, szeretném, ha vasárnapig mindenki elküldené. Szeretném, ha minél szélesebb bázison alapulna ez a költségvetés. Van-e valakinek kérdése? Nincsen.

Cserháti Ferenc polgármester – több napirendi pont nem lévén – a nyílt ülést 14 óra 54 perckor bezárta.

kmf.


dr. Kiss Béláné
jegyző


Cserháti Ferenc
polgármester

Hitelesítők:


Szénás Zsoltné
képviselő


Tóth Sándor
képviselő