



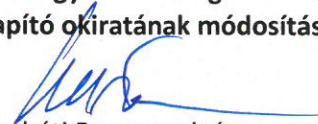
Veresegyház Város Önkormányzata


2112 Veresegyház, Fő út 35. tel.: 28-588-600 fax: 28-588-646


Előterjesztés

Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2013.(IV.17.) önkormányzati rendelet 18.§ (2) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. január-i rendes/rendkívüli ülésére

Tárgy: Veresegyházi Városgazda Kft. törzstőkeemelésének jóváhagyása és alapító okiratának módosítása

Előterjesztő: 
Cserháti Ferenc polgármester

Közreműködött: 
Székelyné Szabó Andrea aljegyző
Kosáriné Dr. Tóth Etelka, Veresegyházi Városgazda Kft. jogi előadója

Szakmai egyeztetés: 
dr. Kiss Béláné jegyző

Az előterjesztés a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben foglaltakon alapul.

Tárgyalta: Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű/minősített döntés szükséges.

Tisztelt Képviselő-testület!

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Veresegyházi Városgazda Kft. megalapításáról döntött 2023. október 18-i hatállyal. A társaság létrehozásának célja, hogy 2024. január 1. napjától szervezettebben és hatékonyabban lássa el mindazon közfeladatokat, amelyek korábban a GAMESZ feladatkörébe tartoztak, és amelyek az önkormányzat részben kötelező, részben önként vállalt feladatait képezik.

A Képviselő-testület 304/2023.(X.18) Kt. határozatával megalapította a Veresegyházi Városgazda Kft-t, amely a cégnyilvántartásba október 18-án bejegyzésre került.

A Képviselő-testület 307/2023.(X.18.) Kt. határozatában döntött a Társaság részére pénzbeli vagyoni hozzájárulásként 3.000.000,- Ft törzstőke biztosításáról, majd a 320/2023.(X.27.) Kt. határozatában döntött a Társaság részére 137.000.000,- Ft törzstőkeemelésről, mely a Társaság által megvalósítani kívánt geotermikus hőszolgáltatási rendszer fejlesztésének finanszírozására fordítandó fedezet.

A Képviselő-testület 399/2023.(XII.20.) Kt. határozatában döntött a GAMESZ tulajdonát képező 39 db gépjármű Veresegyházi Városgazda Kft. által történő megvásárlásáról visszterhes vagyonátruházási szerződés keretében bruttó 39.381.410,- forint vételáron.

A Képviselő-testület 400/2023.(XII.20.) Kt. határozatában döntött a GAMESZ tárgyi eszközeinek a Veresegyházi Városgazda Kft. általi megvásárlásáról bruttó 69.105.987,- forint vételáron.

A GAMESZ gépjárműveinek és tárgyi eszközeinek a Veresegyházi Városgazda Kft. általi megvásárlása a Társaság törzstőkéjét terhelte. A Kft. ezzel kapcsolatban felmerült összes költsége a decemberi hónapban 115.541.646,- Ft volt. Ennek megfelelően a Kft. bankszámláján 2023. december 31-én 40.280.364,- Ft volt. Tekintettel arra, hogy a 2023. decemberi, esetenként novemberi befizetések, amelyek januárban teljesülnek, nem a Városgazda Kft-t illetik, és azok a GAMESZ megszűnése okán az Önkormányzat bevételei között jelennek meg, a Kft. bevételei 2024. januárjában minimális mértékben emelkedtek. Az előterjesztés készítésekor a Városgazda Kft. bankszámláján 52.000.000,- Ft körüli összeg áll rendelkezésre.

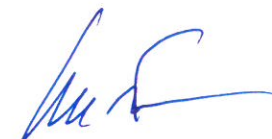
A geotermikus hőszolgáltatási rendszer fejlesztésére fordítandó kb. 137.000.000,- Ft a közbeszerzési eljárás megindításakor rendelkezésre kell, hogy álljon.

Mivel a geotermikus hőszolgáltatási rendszer fejlesztésére irányuló beszerzés megvalósítása a 2024-es év első felében mindenképpen szükséges, biztosítani szükséges az összeg bankszámlán való rendelkezésre állását. Továbbá ahhoz, hogy a Társaság 2024. évi első negyedévi működési feltételei (munkabérek, rezsiköltség, szállítói számlák kifizetése és a vállalt feladatok sikeres megvalósítása) előreláthatólag biztosítottak legyenek, szükséges a Társaság törzstőkéjének emeléséről dönteni. Alátámasztja mindezt, hogy a Városgazda Kft. pontos működési költséget még nem tud kimutatni.

A fent leírtak figyelembevételével a Társaság működéséhez javasolom 185.000.000,- Ft összegű törzstőkeemelés jóváhagyását, amelynek fedezetét a GAMESZ megszűnése okán megnyitott „GAMESZ utódszámlán” jelenleg lévő 108.000.000,- Ft, valamint az arra várhatóan befolyó körülbelül 80.000.000,- Ft adja.

A Társaság tőzstőkeemelés összegének kifizetéséhez szükséges 185.000.000,- Ft fedezetét az Önkormányzat 2024. évi költségvetésének K6 Beruházási előirányzatán (Meglévő részesedések növeléséhez kapcsolódó kiadások) tervezni szükséges.

Veresegyház, 2024. január 11.



Cserhádi Ferenc
polgármester

Pénzügyi egyeztetés:

Az előterjesztés pénzügyi fedezetét az Önkormányzat 2024. évi költségvetésének K6 Beruházási előirányzatán tervezni szükséges.



Valkó Zoltánné
pénzügyi osztályvezető

Az előterjesztés ellen törvényességi kifogást nem emelek:



dr. Kiss Béláné
jegyző

Határozati javaslat:

- Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testület a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 3.198.§-a alapján elrendeli a Veresegyházi Városgazda Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 2112 Veresegyház, Sport u. 4., cégjegyzékét vezető bíróság neve és cégjegyzékszám: Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága Cg. 13-09-230281, adószáma: 32405741-2-13, a továbbiakban: Társaság) tőzstőkéjének pénzbeli vagyoni hozzájárulással történő felemelését.
 - A tőzstőkeemelés mértéke 185.000.000,- Ft, azaz Egyszáznyolcvanötmillió forint
 - A tőzstőkeemelés teljes mértékben pénzbeli vagyoni hozzájárulásként kell teljesíteni.
 - A tőzstőkeemelés Veresegyház Város Önkormányzata teljesíti 100%-os részvételi arányban, lévén Veresegyház Város Önkormányzata a Társaság egyetlen tagja.
 - A tőzstőkeemelés banki átutalással kell teljesíteni legkésőbb 2024. január 18. napjáig a Társaság K&H Bank Zrt-nél vezetett 10402991-50527087-51861010 pénzforgalmi jelzőszámú bankszámlájára.
 - A tőzstőkeemeléssel a Társaság tőzstőkéje 325.000.000,- Ft-ra, azaz Háromszázhuszonötmillió forintra emelkedik.
- A Képviselő-testület elfogadja a Társaság Alapító okiratának a fenti döntéssel összefüggő módosítását és felhatalmazza a Polgármestert az egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okirat aláírására.
- A Társaság tőzstőkeemelés összegének kifizetéséhez szükséges 185.000.000,- Ft fedezet az Önkormányzat 2024. évi költségvetésének K6 Beruházási előirányzatán tervezni szükséges.

4. A képviselő-testület megbízza Dr. Sütő László Ügyvédi Irodát (1055 Budapest, Falk Miksa utca 6. IV/9.), eljáró ügyvédként Dr. Sütő László ügyvédet (kamarai azonosító száma: 36068762), hogy a Társaságot a Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága előtt teljes jogkörrel képviselje.
5. A jelen határozatot a Társaság ügyvezetőjének meg kell küldeni, aki azt a Határozatok Könyvébe be kell jegyezze. A jelen határozatot a meghozatala napján a Társaság ügyvezetőjével rövid úton írásban közölni kell (Ptk. 3:109. § (4) bekezdés).

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. január 18.

ALAPÍTÓ OKIRAT MÓDOSÍTÓ OKIRAT

A Veresegyházi Városgazda Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2112 Veresegyház, Sport utca 4., Cg.13-09-230281) egyszemélyes alapítója, Veresegyház Város Önkormányzata (székhely: 2112 Veresegyház, Fő út 35., nyilvántartási szám: Magyar Államkincstár 730578) az alapító képviselő-testületének 2024. január 17. napján tartott ülésén hozott határozatoknak, valamint a 345/2023.(XI. 29.) Kt. határozatnak megfelelően a társaság alapító okiratát az alábbiak szerint módosítja:

1. A társaság hatályos alapító okiratának 6. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

“6. A társaság törzstőkéje:

A társaság törzstőkéje 325.000.000,- Ft, azaz Háromszázhuszonötmillió forint, amely teljes egészében, azaz 100 %-ban pénzbeli betétből áll, melyből 140.000.000,- Ft-t, azaz Száznegyvenmillió forintot a társaság alapítója már korábban igazoltan a társaság rendelkezésére bocsátott, a fennmaradó 185.000.000,- Ft-t, azaz Egyszáznyolcvanötmillió forintot 2024. január ___ napjáig köteles rendelkezésre bocsátani.”

2. A társaság hatályos alapító okiratának 7. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

“7. A társaság alapítója:

a) *Veresegyház Város Önkormányzata*

A törzsbetét összege: 325.000.000,- Ft, azaz Háromszázhuszonötmillió forint, amely teljes egészében készpénz, apportot nincsen.”

3. A társaság hatályos alapító okiratának 15. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép, amelyre tekintettel a hatályos alapító okirat 15. és az ezt követő pontjainak sorszámozása eggyel növekszik:

“15. Az állandó könyvvizsgáló:

15.1. *Az alapító által választott állandó könyvvizsgáló feladata, hogy a könyvvizsgálatot szabályszerűen elvégezze, és ennek alapján független könyvvizsgálói jelentésben foglaljon állást arról, hogy a társaság beszámolója megfelel-e a jogszabályoknak és megbízható, valós képet ad-e a társaság vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről, működésének gazdasági eredményeiről.*

15.2. *Az állandó könyvvizsgáló a könyvvizsgálói nyilvántartásban szereplő egyéni könyvvizsgáló vagy könyvvizsgáló cég lehet. Ha könyvvizsgáló cég látja el a könyvvizsgálói feladatokat, ki kell jelölnie azt a személyt, aki a könyvvizsgálatot személyében végzi.*

15.3. *Nem lehet állandó könyvvizsgáló a gazdasági társaság tagja, vezető tisztségviselője, felügyelőbizottsági tagja és e személyek hozzátartozója. Nem lehet állandó könyvvizsgáló a társaság munkavállalója e jogviszonya fennállása idején, és annak megszűnése után három évig.*

15.4. *Az első állandó könyvvizsgálót a létesítő okiratban kell kijelölni, ezt követően a könyvvizsgálót az Alapító képviselő-testülete választja. A könyvvizsgálóval a megbízási szerződést - az Alapító képviselő-testülete által meghatározott feltételekkel és díjazás mellett - az ügyvezetés a kijelölést vagy választást követő kilencven napon belül köti meg. Ha a szerződés megkötésére e határidőn belül nem kerül sor, a legfőbb szerv köteles új könyvvizsgálót választani.*

15.5. *Az állandó könyvvizsgálót határozott időre, legfeljebb öt évre lehet megválasztani. Az állandó könyvvizsgáló megbízásának időtartama nem lehet rövidebb, mint a legfőbb szerv által történt megválasztásától a következő beszámolót elfogadó ülésig terjedő időszak.*

15.6. *Semmis a létesítő okirat olyan rendelkezése, amely a 15.5. pontban foglalt szabályoktól eltér.*

- 15.7. Az állandó könyvvizsgáló nem nyújthat a gazdasági társaság részére olyan szolgáltatást és nem alakíthat ki olyan együttműködést az ügyvezetéssel, amely könyvvizsgálói feladatának független és tárgyilagos ellátását veszélyezteti.
- 15.8. Az állandó könyvvizsgálót a társaság legfőbb szervének a társaság beszámolóját tárgyaló ülésére meg kell hívni. A könyvvizsgáló ezen az ülésen köteles részt venni, de távolmaradása az ülés megtartását nem akadályozza.
- 15.9. A társaság könyvvizsgálója:

15.9.1. AUDITOR-IV. Könyvvizsgáló és Tanácsadó Kft.
 székhely: 1061 Budapest, Andrássy út 45. II. emelet
 cégjegyzékszám: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága Cg.01-09-566207
 képviseli: Losonczy Tiborné ügyvezető
 A könyvvizsgálóatért személyében is felelős személy adatai:
 Losonczy Tiborné
 lakcím: 2093 Budajenő, Csalogány u. 12.
 anyja neve: Kovács Róza
 könyvvizsgálói igazolvány száma: 003558

15.9.2. A könyvvizsgáló megbízatása 2024. január 1. napjától 2028. május 31. napjáig szól.

16. A Felügyelőbizottság

16.1. A Felügyelőbizottság három tagból áll:

Elnöke:

név: dr. Papp Dávid József (anyja születési neve: Pápai Edit)
 lakcím: 1203 Budapest, Bíró Mihály utca 20. 5. em. 34. a.
 Megbízatása 2023. október 18-tól 2028. október 17-ig szól.

Tagjai:

Sándorné Rab Ágnes (anyja születési neve: Monori Ágnes)
 lakcím: 2112 Veresegyház, Kútfő utca 38.
 Megbízatása 2023. október 18-tól 2028. október 17-ig szól.

név: Székely János (anyja születési neve: Kacsó Ilona)
 lakcím: 2112 Veresegyház, Szabadság utca 1.
 Megbízatása 2023. október 18-tól 2028. október 17-ig szól.

16.2. A felügyelőbizottsági taggá megválasztott személy az új tisztsége elfogadásától számított 15 napon belül azokat a gazdasági társaságokat, amelyeknél már vezető tisztségviselő, felügyelőbizottsági tag, írásban tájékoztatni köteles.

16.3. A Felügyelőbizottság feladata, hatásköre:

- a Társaság ügyvezetését a Társaság érdekeinek megóvása érdekében ellenőrzi,
- a nettó 10.000.000,- Ft-t meghaladó fizetési kötelezettséggel járó beszerzéssel kapcsolatos jogügyletek véleményezése;
- megvizsgálja és véleményezi az Alapító kizárólagos hatáskörébe tartozó előterjesztéseket – ide nem értve a személyi kérdésekkel (megválasztással, és kinevezéssel) kapcsolatos ügyeket – és ezekkel kapcsolatos álláspontját az Alapítóval ismerteti,
- írásbeli jelentést készít az éves beszámolóról

- e. ellenőrzi a társaság működését, gazdálkodását, és ennek során az ügyvezetőtől jelentést, a szervezet munkavállalóitól pedig tájékoztatást, felvilágosítást kérhet, illetve a társaság könyveibe, nyilvántartásaiba és irataiba betekinthez, azokat megvizsgálhatja,
- f. átalakulás esetén ellenőrzi a vagyommérleg-, vagyonleltár tervezeteket.

- 16.4. A Felügyelőbizottság testületként jár el. A Felügyelőbizottság elnökét az Alapító választja.
- 16.5. A Felügyelőbizottság ülése akkor határozatképes, ha mindhárom tag jelen van. Minden tagnak egy szavazata van, a Felügyelőbizottság határozatait egyszerű szótöbbséggel hozza.
- 16.6. A Felügyelőbizottság ülését az elnök hívja össze és vezeti. A Felügyelőbizottság ülésének összehívását – az ok és a cél megjelölésével – az Alapító, az Ügyvezető vagy a Felügyelőbizottság bármely tagja írásban kérheti az elnöktől. A Felügyelőbizottság elnöke a kérelem kézhezvételét követően haladéktalanul köteles intézkedni a Felügyelőbizottság ülésének a lehető legkorábbi időpontra történő összehívásáról. Ha az elnök nem tesz eleget a kérelemnek, a bizottsági tag, az Ügyvezető vagy az Alapító maga jogosult azt összehívni.
- 16.7. A Felügyelőbizottság egyebekben az Ügyrendjét maga állapítja meg, melyet az Alapító hagy jóvá.
- 16.8. Ha a Felügyelőbizottság tagjainak száma az Alapító okiratban meghatározott létszám alá csökken, vagy nincs, aki az ülést összehívja, a Társaság ügyvezetője a Felügyelőbizottság rendeltetésszerű működésének helyreállítása érdekében köteles értesíteni az Alapítót.
- 16.9. A Felügyelőbizottság egyes ellenőrzési feladatok elvégzésével bármely tagját megbízhatja, illetve az ellenőrzést állandó jelleggel is megoszthatja tagjai között. Az ellenőrzés megosztása nem érinti a felügyelőbizottsági tag felelősségét, sem azt a jogát, hogy az ellenőrzést más, a Felügyelőbizottság ellenőrzési feladatkörébe tartozó tevékenységre is kiterjessze.
- 16.10. A felügyelőbizottsági tagok az ellenőrzési kötelezettségük elmulasztásával vagy nem megfelelő teljesítésével a jogi személynek okozott károkért a szerződésszegéssel okozott kárért való felelősség szabályai szerint felelnek a jogi személlyel szemben.
- 16.11. A Felügyelőbizottság köteles az ügyvezetőt tájékoztatni és az Alapító döntését kezdeményezni, ha arról szerez tudomást, hogy
- a.) a Társaság működése során olyan jogszabálysértés, vagy a Társaság érdekeit egyébként súlyosan sértő olyan esemény (mulasztás) történt, amelynek megszüntetése, vagy következményeinek elhárítása, illetve enyhítése az ügyvezető, illetve az Alapító döntését teszi szükségessé;
 - b.) a vezető tisztségviselők felelősségét megalapozó tény merült fel.
- 16.12. Ha a Felügyelőbizottság megítélése szerint az ügyvezetés tevékenysége jogszabályba, az alapító okiratba, illetve az Alapító döntéshozó szervének határozataiba ütközik, vagy egyébként sérti a gazdasági társaság, illetve az Alapító érdekeit, kezdeményezi, hogy az Alapító döntéshozó szerve következő ülésén vegye napirendre a Társaság működésével kapcsolatos indítványát, jelzését.
- 16.13. Az Alapító döntéshozó szervének következő (30 napon belüli) ülésén a Felügyelőbizottság indítványát napirendre kell tűzni. Amennyiben Alapító 30 napon belül nem gondoskodik az indítvány tárgyalásáról és a törvényes működés helyreállítása érdekében szükséges intézkedéseket nem teszi meg, a Felügyelőbizottság köteles haladéktalanul értesíteni a törvényességi felügyeletet ellátó szervet, az illetékes Cégbíróságot.
- 16.14. A Felügyelőbizottság tagjai személyesen kötelesek eljárni, képviselőnek e tevékenységben nincs helye. A Felügyelőbizottság tagja a Társaság ügyvezetésétől független, tevékenysége során nem utasítható.
- 16.15. A Felügyelőbizottság tájékoztatásra, felvilágosításra vonatkozó kérésének az ügyvezető, illetve a Társaság vezető állású munkavállalói kötelesek – a kérdés összetettségétől függően – 8, 15 vagy 30 napon belül eleget tenni. A Felügyelőbizottság a kérdés feltevéséről szóló írásbeli megkeresésében határozza meg ezen időtartamok közül a válasz elvárt mélységéhez, bonyolultságához mért kellő

határidőt, melyre a megkeresett írásban és határidőn belül köteles választ megadni, adatokat szolgáltatni.

16.16.A Felügyelőbizottság kezdeményezheti a társasági könyvvizsgálónak a Felügyelőbizottság ülésén történő meghallgatását.

16.17.A Felügyelőbizottság a tevékenységéről, általa végzett intézkedésekről, ellenőrzésekről és a megállapításairól évente beszámolót készít, melyet a Társaság éves beszámolójáról készített véleményével egyidejűleg megküld az Alapítónak.

17. A törzstőke felemelése:

17.1. A törzstőke felemelhető pénzbeli, illetve nem pénzbeli hozzájárulás szolgáltatásával, valamint a 17.2. pont szerint a törzstőkén felüli vagyon terhére.

A törzstőke felemeléséről az alapító jogosult dönteni a társasági szerződés módosítására vonatkozó szabályok betartásával.

Ha az alapító a törzstőke felemelését határozta el, a felemelt törzstőkét – 17.2. pontba foglaltak kivételével - új törzsbetétek befizetésével kell fedezni.

A vagyoni hozzájárulás szolgáltatásával megvalósuló törzstőke felemelésére csak akkor kerülhet sor, ha valamennyi korábbi törzsbetétet teljes egészében szolgáltatottak.

A törzstőke felemelésével létrejövő új törzsbetétek megszerzéséhez közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozat szükséges. A nyilatkozatban meg kell jelölni a vállalt mellékszolgáltatásokat is, illetve ki kell jelenteni, hogy a nyilatkozattevő a társasági szerződés rendelkezéseit magára nézve kötelezőnek ismeri el.

A tőkeemelésről döntő alapítói határozatnak tartalmaznia kell a törzstőkeemelés mértékét; annak meghatározását, hogy milyen összetételű és értékű vagyoni hozzájárulásokkal kell teljesíteni a törzstőkeemelést; nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás esetén ennek tárgyát és értékét, továbbá azt, hogy ennek teljesítésére mely személy jogosult; azoknak a személyeknek a megjelölését, akik a pénzbeli hozzájárulások teljesítésére jogosultak abban az esetben, ha az elsőbbségi joggal rendelkezők nem vállalják a pénzbeli hozzájárulások teljes összegének szolgáltatását, továbbá a kijelölt személyeknek a törzstőkeemelésben való részvételi arányát; és a vagyoni hozzájárulások teljesítési idejét.

A törzstőke vagyoni hozzájárulások teljesítésével való emelése során a vagyoni hozzájárulások teljesítésének módjára, esedékességére, a késedelem jogkövetkezményeire, a nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás értékéért viselt felelősségre vonatkozó szabályokat megfelelően alkalmazni kell.

17.2. Az alapító a törzstőkét a törzstőkén felüli vagyonából akkor emelheti fel, ha a felemelt törzstőke nem haladja meg a társaság saját tőkéjét, és a társaság előző üzleti évre vonatkozó beszámolójának mérlege vagy a tárgyévi közbenső mérlege szerint a társaság rendelkezik olyan törzstőkén felüli vagyonnal, amely törzstőkeemelésre fordítható. A törzstőke felemelésének fedezetét a társaság hat hónapnál nem régebbi fordulónappal készült beszámolója vagy közbenső mérlege alapján kell igazolni.

18. A törzstőke leszállítása:

18.1. A társaság tőke kivonás, veszteségrendezés vagy a saját tőke más elemeinek növelése céljából, az alapító határozatával elhatározhatja a törzstőke leszállítását. A törzstőke kötelező leszállítása esetén a határozatot az alapító az e törvényben meghatározott ok bekövetkeztéről való tudomásszerzéstől számított harminc napon belül köteles meghozni.

A törzstőke leszállítására vonatkozó határozatban meg kell határozni: a leszállított törzstőke nagyságát; az alapító törzsbetétjének a törzstőke-leszállítás utáni mértékét; és a törzstőke-leszállítás indokát.

A társaság akkor határozhat a törzstőkének az e törvényben meghatározott minimális összege alá történő leszállításáról, ha a törzstőke leszállításával egyidejűleg elhatározott törzstőkeemelés megtörténik, és így a törzstőke legalább a törzstőkének a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben - a továbbiakban: Ptk. - meghatározott minimális összegét eléri.

- 18.2. *Az ügyvezető a törzstőke leszállításáról szóló határozat meghozatalát követő harminc napon belül köteles azt a nyilvántartó bíróságnak bejelenteni és intézkedni a törzstőke leszállításáról hozott döntésnek két alkalommal történő hirdetményi közzétételéről. A két közzététel között legalább harminc napnak kell eltelnie. A hirdetménynek tartalmaznia kell a törzstőke leszállításáról szóló döntés tartalmát, valamint - ha a társaság hitelezőinek biztosíték iránti igényük lehet - a társaság hitelezőinek szóló, a hitelezők biztosíték iránti igényének bejelentésére vonatkozó felhívást.*

A társaság az ismert hitelezőknek a hirdetmény első közzétételével egyidejűleg közvetlenül is köteles a hirdetménnyel azonos tartalmú értesítést küldeni.

- 18.3 *A társasággal szemben a törzstőke leszállításáról szóló hirdetmény első közzétételét megelőzően keletkezett követelés jogosultja megfelelő biztosítékot igényelhet a társaságtól, kivéve, ha: már rendelkezik a törzstőke-leszállításhoz kapcsolódó kockázattal arányos biztosítékkal; a társaság törzstőke-leszállítás utáni pénzügyi, vagyoni helyzetére figyelemmel a biztosítékadás indokolatlan; a törzstőke leszállítására a társaság törzstőkén felüli lekötött tartalék javára történő átcsoportosítás céljából kerül sor, és a törzstőke-leszállításról hozott határozatot megelőző öt évben a társaság nem hajtott végre tartalékképzési céllal törzstőke-leszállítást; vagy a törzstőke leszállítása kötelező.*

Az előző bekezdés szerinti esetben a törzstőke terhére képzett tartalék nem haladhatja meg a társaság törzstőkéjének tíz százalékát. Az így képzett lekötött tartalék a társasági veszteségek csökkentésére vagy utóbb a társaság törzstőkéjének a felemelésére fordítható, tilos abból az alapító javára kifizetést teljesíteni.

A társaság hitelezői a törzstőke leszállításáról szóló hirdetmény második közzétételétől számított harmincnapos jogvesztő határidőn belül jelenthetik be, ha a társaság törzstőkéjének leszállításával összefüggésben megfelelő biztosítékra tartanak igényt.

A társaság a kérelem előterjesztésére biztosított határidő lejártát követő nyolc napon belül köteles megfelelő biztosítékot nyújtani vagy a kérelem elutasításáról szóló, indokolással ellátott határozatot a hitelezőnek megküldeni. Az elutasító vagy nem megfelelő biztosíték nyújtásáról szóló határozat felülvizsgálatát az érintett hitelező a határozat kézhezvételétől számított nyolcnapos jogvesztő határidőn belül a nyilvántartó bíróságtól kérheti.

A törzstőke leszállítása mindaddig nem jegyezhető be a nyilvántartásba, amíg az arra jogosult hitelező nem kap megfelelő biztosítékot, vagy a hitelező kérelmét elutasító bírósági határozat jogerőre nem emelkedett.

- 18.4. *Meghiúsul a törzstőke leszállítása, ha a társaság az erre előírt határidőn belül nem nyújt megfelelő biztosítékot az erre jogosult hitelezőknek. A törzstőke leszállításának megghiúsulását a nyilvántartó bíróságnak be kell jelenteni.*

Ha a törzstőke kötelező leszállítását nem lehet végrehajtani, és a megghiúsulástól számított harminc napon belül a társaság a kötelező tőkeleszállítás okát nem szünteti meg, a társaság köteles határozni az átalakulásról, egyesülésről, szétválásról vagy jogutód nélküli megszűnésről.

- 18.5. *A társaság akkor dönthet a társasági szerződésnek a leszállított törzstőkének megfelelő módosításáról, ha a hitelezői igények bejelentésére szabott határidő alatt nem jelentettek be hitelezői igényt, vagy a társaság a hitelezők megfelelő biztosíték nyújtása iránti igényének eleget tett. A társasági szerződést*

a törzstőke leszállításáról szóló határozattal akkor lehet módosítani, ha az arra jogosult hitelezők megfelelő biztosíték iránti igényét a társaság kielégíti.

A törzstőke leszállításának a bejegyzésére akkor kerülhet sor, ha a társaság igazolja, hogy a hitelezők felhívása megtörtént, és az erre jogosult hitelezők megfelelő biztosítékot kaptak.

A törzstőke leszállításának eredményeként az alapító részére kifizetést teljesíteni a törzstőke leszállításának bejegyzését követően lehet.

19. Üzleti év:

A társaság üzleti éve a naptári évvel esik egybe.

20. A társaság megszűnése:

A társaság megszűnésének elhatározásához az alapító határozata szükséges. A társaság jogutód nélküli megszűnése esetében a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyomból először az esetleges pótbefizetéseket kell visszatéríteni, majd a további részt az Alapítót illeti. Ha a végelszámolás megindításakor, illetve a felszámolás elrendelésekor a társaság törzstőkéje még nem került teljes egészében befizetésre, a végelszámoló, illetve a felszámoló jogosult a még nem teljesített befizetéseket azonnal esedékessé tenni és annak teljesítését a az alapítótól követelni, ha arra a társaság tartozásainak kiegyenlítése érdekében szükség van.

21. A társaság időtartama:

A társaság határozatlan időre alakul.

22. Alkalmazandó jog, a jogviták rendezése és az egyéb rendelkezések:

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a magyar jog, ezen belül is a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a gazdasági társaságokra hatályos egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadók.”

Veresegyház, 2024. január 17.

Az alapító aláírása:

.....
Név: Veresegyház Város Önkormányzata (képviseli: Cserhádi Ferenc Attila polgármester)

A kötelezettségvállalást törvényességi szempontból ellenjegyzem:

Veresegyház, 2024. január 17.

.....
dr. Kiss Béláné jegyző
Veresegyház Város Önkormányzata

Az Áht. 37. § (1) bekezdése és az államháztartási törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 55. § (2) bekezdés f) pontja alapján ellenjegyzem:

Veresegyház, 2024. január 17.

.....
Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető
Veresegyház Város Önkormányzata

Szerkesztettem és ellenjegyzem, Veresegyház, 2024. január 17. napján.

dr. Sütő László ügyvéd
dr. Sütő László Ügyvédi Iroda
1055 Budapest, Falk Miksa utca 6. IV/9.
KASZ: 36068762
Lajstromszám: BÜK 17426

**VERESEGYHÁZI VÁROSGAZDA
KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG**

ALAPÍTÓ OKIRATA

- egységes szerkezetben a 2024. január 17. napján elfogadott módosításokkal

Készült: 2024. január 17.

Jelen okirat a Veresegyházi Városgazda Korlátolt Felelősségű Társaság alapító okiratát tartalmazza a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény - Ptk. - és a cégnyilvántartásról, cégnyilvánosságról és a bírósági cégeljárásról szóló 2006. évi V. törvény - a továbbiakban: Ctv. - rendelkezéseinek megfelelően, egységes szerkezetben.

1. A társaság cégneve:

Veresegyházi Városgazda Korlátolt Felelősségű Társaság

2. A társaság rövidített cégneve:

Veresegyházi Városgazda Kft.

3. A társaság székhelye és telephelyei:

székhely: 2112 Veresegyház, Sport utca 4.

A társaság székhelye egyben a társaság központi ügyintézésének a helye is.

telephelyei: 2112 Veresegyház Patak utca 50/A.
2112 Veresegyház, Patak utca 54.
2112 Veresegyház, Találkozó útja 1.
2112 Veresegyház, Fő út 77-79.
2112 Veresegyház, Mogyoródi utca 5-7.
2112 Veresegyház, Újiskola utca 9814 hrsz.
2112 Veresegyház, Búcsú tér 1869/4 hrsz.
2112 Veresegyház, külterület 033/7 hrsz.
2112 Veresegyház, belterület 1869/5 hrsz.
2112 Veresegyház, belterület 2298/4 hrsz.
2112 Veresegyház, külterület 087/9 hrsz.
2112 Veresegyház, külterület 048/84 hrsz.
2112 Veresegyház, belterület 5786/3 hrsz.
2112 Veresegyház, belterület 285 hrsz.

4. A társaság alapítója:

Veresegyház Város Önkormányzata

székhely: 2112 Veresegyház, Fő út 35.
nyilvántartási szám: Magyar Államkincstár 730578
képviseli: Cserháti Ferenc Attila polgármester
akinek lakcíme: 2112 Veresegyház, Árpád utca 24.

5. A társaság tevékenységi körei a TEÁOR'08 szerint:

Főtevékenység:

8110 Építményüzemeltetés

Egyéb tevékenységi körök:

0161 Növénytermesztési szolgáltatás
0170 Vadgazdálkodás, vadgazdálkodási szolgáltatás
0210 Erdészeti, egyéb erdőgazdálkodási tevékenység
0220 Fakitermelés
0240 Erdészeti szolgáltatás
1629 Egyéb fa-, parafatermék, fonottáru gyártása
2562 Fémmegmunkálás
3811 Nem veszélyes hulladék gyűjtése
3821 Nem veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása
3900 Szennyeződésmntesítés, egyéb hulladékkezelés
4311 Bontás
4312 Építési terület előkészítése
4321 Villanszerelés
4322 Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés
4331 Vakolás
4332 Épületasztalos-szerkezet szerelése
4333 Padló-, falburkolás
4334 Festés, üvegezés
4339 Egyéb befejező építés m.n.s.
4391 Tetőfedés, tetőszerkezet-építés
4399 Egyéb speciális szaképítés m.n.s.
4520 Gépjárműjavítás, -karbantartás
4719 Iparcikk jellegű bolti vegyes kiskereskedelem
4724 Kenyér-, pékáru-, édesség-kiskereskedelem
4761 Könyv-kiskereskedelem
4762 Újság-, papíráru-kiskereskedelem
4765 Játék-kiskereskedelem
4771 Ruházat kiskereskedelem
4781 Élelmiszer, ital, dohányáru piaci kiskereskedelme
4782 Textil, ruházat, lábbeli piaci kiskereskedelme
4789 Egyéb áruk piaci kiskereskedelme
4950 Csővezetékes szállítás
5510 Szállodai szolgáltatás
5520 Üdülési, egyéb átmeneti szálláshely-szolgáltatás
5530 Kempingszolgáltatás
5590 Egyéb szálláshely-szolgáltatás
5621 Rendezvényi étkeztetés
5629 Egyéb vendéglátás
5811 Könyvkiadás
5814 Folyóirat, időszaki kiadvány kiadása
6832 Ingatlankezelés
6920 Számviteli, könyvvizsgálói, adószakértői tevékenység
7500 Állat-egészségügyi ellátás
8130 Zöldterület-kezelés
8211 Összetett adminisztratív szolgáltatás
8291 Követelésbehajtás
8411 Általános közigazgatás
8412 Egészségügy, oktatás, kultúra, egyéb szociális szolgáltatás (kivéve: társadalombiztosítás) igazgatása
8559 M.n.s. egyéb oktatás

9104 Növény-, állatkert, természetvédelmi terület működtetése
9311 Sportlétesítmény működtetése
9321 Vidámparki, szórakoztatóparki tevékenység
9329 M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység
9603 Temetkezés, temetkezést kiegészítő szolgáltatás
3530 Gőzellátás, légkondicionálás
4211 Út, autópálya építése
4213 Híd, alagút építése
4221 Folyadék szállítására szolgáló közmű építése
4313 Talajmintavétel, próbafúrás
4329 Egyéb épületgépészeti szerelés
4511 Személygépjármű-, könnyűgépjármű-kereskedelem
4519 Egyéb gépjármű-kereskedelem
4671 Üzem-, tüzelőanyag nagykereskedelme
4778 Egyéb m.n.s. új áru kiskereskedelme
4939 M.n.s. egyéb szárazföldi személyszállítás
4941 Közúti áruszállítás
4942 Költöztetés
5210 Raktározás, tárolás
5229 Egyéb szállítást kiegészítő szolgáltatás
5320 Egyéb postai, futárpostai tevékenység
5920 Hangfelvétel készítése, kiadása
6201 Számítógépes programozás
6202 Információ-technológiai szaktanácsadás
6203 Számítógép-üzemeltetés
6209 Egyéb információ-technológiai szolgáltatás
6420 Vagyonkezelés (holding)
6820 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
7112 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
7711 Személygépjármű kölcsönzése
7739 Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése
7820 Munkaerőkölcsönzés
8121 Általános épülettakarítás
8122 Egyéb épület-, ipari takarítás
8129 Egyéb takarítás
8219 Fénymásolás, egyéb irodai szolgáltatás
8230 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
8891 Gyermek napközbeni ellátása

6. A társaság törzstőkéje:

A társaság törzstőkéje 325.000.000,- Ft, azaz Háromszázhuszonötmillió forint, amely teljes egészében, azaz 100 %-ban pénzbeli betétből áll, melyből 140.000.000,- Ft-t, azaz Száznegyvenmillió forintot a társaság alapítója már korábban igazoltan a társaság rendelkezésére bocsátott, a fennmaradó 185.000.000,- Ft-t, azaz Egyszáznyolcvanötmillió forintot 2024. január ___ napjáig köteles rendelkezésre bocsátani.

7. A társaság alapítója:

a) Veresegyház Város Önkormányzata

A törzsbetét összege: 325.000.000,- Ft, azaz Háromszázhuszonötmillió forint, amely teljes egészében készpénz, apport nincsen.

8. Mellékszolgáltatás:

A társaság alapítója törzsbetétje szolgáltatásán kívül egyéb vagyoni értékű szolgáltatás (mellékszolgáltatás) teljesítésére kötelezettséget nem vállal.

9. Az üzletrész:

- 9.1. A társaság bejegyzését követően az alapító jogait és a társaság vagyonából őt megillető hányadot az üzletrész testesíti meg. Azonos mértékű üzletrészhez azonos tagsági jogok fűződnek. Minden tagnak csak egy üzletrésze lehet. Egy üzletrésznek több tulajdonosa is lehet, ezek a személyek a társasággal szemben egy tagnak számítanak; jogukat – ideértve a társasági szerződés megkötését is – csak közös képviselőjük útján gyakorolhatják, a tagot terhelő kötelezettségekért egyetemlegesen felelnek. Ha tag másik önálló üzletrészt szerez meg, eredeti üzletrésze az átvett üzletrésszel megnövekszik. Az üzletrész a társaság tagjaira - a társaság saját üzletrészét kivéve - szabadon átruházható.

Az üzletrész az alapító törzsbetétjéhez igazodik, ennek megfelelően az üzletrész megoszlása:

Veresegyház Város Önkormányzata: 100 %.

- 9.2. Az üzletrész csak átruházás, a megszűnt tag jogutódlása és öröklés esetén osztható fel.
- 9.3. Az egyszemélyes társaság a saját üzletrészét nem szerezheti meg. Az üzletrészt kívülálló személyre akkor lehet átruházni, ha a tag a törzsbetétét teljes mértékben szolgáltatva, kivéve, ha az átruházásra azért kerül sor, mert a vagyoni hozzájárulás, illetve a pótbefizetés teljesítésének elmulasztása vagy kizárás miatt a tag tagsági viszonya megszűnt. A pénzszolgáltatás ellenében átruházni kívánt üzletrész megszerzésére a többi tag, a társaság vagy a társaság által kijelölt személy - ebben a sorrendben - az elővásárlási jogra vonatkozó rendelkezések megfelelő alkalmazásával másokat megelőzően jogosult. E jog átruházása semmis. Az üzletrész másokat megelőző megszerzésére irányuló jog a tagokat üzletrészeik egymáshoz viszonyított mértéke szerint, arányosan illeti meg. Az üzletrész másokat megelőző megszerzésére irányuló jognak a társaság általi gyakorlásáról és e jog gyakorlására harmadik személy kijelöléséről az alapító dönt. Az üzletrész másokat megelőző megszerzésére irányuló jog megsértésével kötött szerződés hatálytalanságának megállapítása iránt a szerződéskötéstől számított egyéves jogvesztő határidőn belül lehet pert indítani. Ha a tag az ajánlat közlésétől számított tizenöt napon belül, a társaság vagy a társaság által kijelölt személy az ajánlat közlésétől számított harminc napon belül nem nyilatkozik, úgy kell tekinteni, hogy jogával nem kívánt élni. Ha a társasági szerződés az üzletrész kívülálló személyre történő átruházását a társaság beleegyezéséhez köti, a beleegyezés megadásáról az alapító dönt. Ha a társaság az átruházási szándék bejelentésétől számított harminc napon belül nem nyilatkozik, a beleegyezést megadottnak kell tekinteni. Semmis a társasági szerződés azon rendelkezése, amely ennél hosszabb határidőt biztosít.
- 9.4. A 9.3. pont rendelkezéseit megfelelően alkalmazni kell az üzletrész végrehajtási eljárás keretében történő értékesítése esetén.
- 9.5. Az üzletrész átruházását írásba kell foglalni. Az üzletrész átruházása esetén az átruházónak a tagsági jogviszonyból eredő jogai és kötelezettségei az üzletrész megszerzőjére szállnak át. Az üzletrész átruházása a társasági szerződés módosítását nem igényli. A tag halálával vagy megszűnésével üzletrésze átszáll a jogutódra.
- 9.6. Ha az egyszemélyes társaság az üzletrész felosztása vagy a törzstőke felemelése folytán új tagokkal egészül ki és így többszemélyessé válik, a tagok kötelesek az alapító okiratot társasági szerződésre módosítani.

10. A nyereség felosztása:

- 10.1. A társaság saját tőkéjéből a tag javára, annak tagsági jogviszonyára figyelemmel kifizetést a társaság fennállása alatt kizárólag az előző üzleti évi adózott eredménnyel kiegészített szabad eredménytartalékból teljesíthet. Nem kerülhet sor kifizetésre, ha a társaság helyesbített saját tőkéje nem éri el vagy a kifizetés következtében nem érné el a társaság törzstőkéjét, továbbá, ha a kifizetés veszélyeztetné a társaság fizetőképességét.
- 10.2. Két, egymást követő számviteli törvény szerinti beszámoló elfogadása közötti időszakban az alapító osztalékelőleg kifizetéséről akkor határozhat, ha a számviteli törvény szerinti - e célból készített - közbenső mérleg alapján megállapítható, hogy a Társaság rendelkezik az osztalék kifizetéséhez szükséges fedezettel; azzal, hogy a kifizetés nem haladhatja meg az utolsó számviteli törvény szerinti beszámoló szerinti üzleti év könyveinek lezárása óta keletkezett eredménynek a számviteli törvényben foglaltak alapján megállapított, illetve a szabad eredménytartalékkal kiegészített összegét és a társaságnak a számviteli törvény szerint helyesbített saját tőkéje a kifizetés folytán nem csökkenhet a törzstőke összege alá.

Ha az osztalékelőleg kifizetését követően elkészülő éves beszámolóból az állapítható meg, hogy osztalékfizetésre nincs lehetőség, az osztalékelőleget a tagok kötelesek visszafizetni.

11. A pótfizetés elrendelése:

A társaság pótbefizetést az esetleges veszteségek fedezésére nem ír elő.

12. Az alapítói határozat

- 12.1. A taggyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekben az Alapító írásban határoz és a döntés az ügyvezetéssel való közléssel válik hatályossá.
- 12.2. A legfőbb szerv hatáskörét az egyszemélyes alapító gyakorolja, amelynek eljáró szerve Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete.
- 12.3. Az alapító kizárólagos hatáskörbe tartozik:
- a. Alapító okirat elfogadása, módosítása;
 - b. számviteli törvény szerinti beszámoló (mérleg, eredménykimutatás, kiegészítő mellékelt) elfogadása;
 - c. a Társaság üzleti tervének jóváhagyása;
 - d. a mindenkori közbeszerzési értékhatárt meghaladó fizetési kötelezettséggel járó beszerzéssel kapcsolatos jogügyletek jóváhagyása,
 - e. olyan szerződés megkötésének jóváhagyása, amelyet a társaság saját tagjával, ügyvezetőjével, felügyelőbizottsági tagjával, választott társasági könyvvizsgálójával vagy azok közeli hozzátartozójával köt;
 - f. olyan szerződés jóváhagyása, módosítása, felmondása, amelyet a Társaság a társadalmi közös szükséglet kielégítéséért felelős szervvel köt a közhasznú tevékenység folytatásának feltételeiről (közszolgáltatási /fenntartói/ megállapodás);
 - g. a szervezeti és működési szabályzat jóváhagyása;
 - h. a társaság főtevékenységi körének módosítása;
 - i. az ügyvezető megválasztása, visszahívása, díjazásának megállapítása, felette az egyéb alapvető munkáltatói jogkör gyakorlása (munkaviszony létesítése, megszüntetése, fegyelmi jogkör);
 - j. a Felügyelőbizottság tagjainak és elnökének megválasztása, -visszahívása díjazásuk megállapítása;
 - k. a könyvvizsgáló megválasztása, visszahívása, díjazásának megállapítása;
 - l. az ügyvezető, felügyelőbizottsági tagok és a könyvvizsgálóval szembeni követelések érvényesítésének elhatározása;
 - m. a társaság jogutód nélküli megszüntetésének, átalakulásának, szétválásának, egyesülésének elhatározása;

- n. döntés a társaság tulajdonában álló ingatlanok elidegenítéséről, - megterheléséről;
 - o. értékhatártól függetlenül döntés a végleges pénzeszköz átadásról;
 - p. a társaság átalakulása, szétválása, egyesülése esetén a vagyonmérleg-, vagyonelejtár elfogadása;
 - q. mindazok az ügyek, amelyeket törvény vagy az Alapító okirat az Alapító kizárólagos hatáskörébe utal.
- 12.4. Az Alapító legalább 7 nappal a döntéshozatalt megelőzően – a személyi kérdésekkel (megválasztással, és kinevezéssel) kapcsolatos ügyek kivételével – köteles az ügyvezető és a Felügyelőbizottság, valamint a felelős személyek véleményét írásban beszerezni, vagy véleményüket a döntéshozatalt megelőzően a képviselő-testületi ülésen meghallgatni. A vélemény beszerzése során az Alapító köteles döntéseinek tervezetét is tartalmazó írásbeli előterjesztést megküldeni, véleményezés céljából. A véleménykérés a Felügyelőbizottság és annak tagjai, valamint a felelős személyek részére az ügyvezető útján kerül megküldésre, azok ügyvezető általi kézhezvételét követően, haladéktalanul.
- 12.5. A véleményezők az Alapító döntései tervezetének kézhezvételét követően kötelesek írásban véleményüket megadni azzal, hogy az ügyvezető az írásbeli véleményezés helyett, vagy amellet szóban is jogosult a véleményét kifejtteni. A Felügyelőbizottság és annak tagjai – akár eltérő – véleménye, valamint a felelős személy véleménye az ügyvezető útján kerül az Alapítóhoz felterjesztésre. Az ügyvezető a kapott véleményeket haladéktalanul továbbítja az Alapító felé. A beszámolóról az Alapító csak a Felügyelőbizottság írásbeli jelentésének birtokában dönthet.
- 12.6. Az írásbeli véleménynek – halaszthatatlan döntésre vonatkozó vélemény beszerzése esetén is – legkésőbb az Alapító 12.4. pont szerinti véleménykérését követő három (3) munkanapon belül meg kell érkeznie az Alapítóhoz, és annak mind képviselő-testületi ülésen, mind pedig az ezt szükség szerint megelőző bizottsági ülése(ke)n a döntéshez rendelkezésre kell állnia.
- 12.7. Az Alapító ülésére készült előterjesztések, az ülésről készült jegyzőkönyv, valamint az írásos vélemények nyilvánosak, melyeket az Alapító tesz közzé saját honlapján (www.veresegyhaz.hu) a saját Szervezeti és Működési Szabályzatában foglaltak szerint.
- 12.8. Az Alapító döntéshozó szerve ülésének- és az előterjesztések rendjét az Alapító mindenkor hatályos Szervezeti és Működési Szabályzata szabályozza.
- 12.9. Az Alapító a Társaságra vonatkozó határozatok meghozatalánál, a határozat jellegétől függően, amennyiben az cégjegyzéki adatot is érint, köteles figyelembe venni a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény (Ctv.) eljárási szabályait.
- 12.10. Az Alapító a Ptk.-ban és az Alapító Okiratban meghatározott hatáskörében írásban határoz.
- 12.11. A Társaság éves beszámolója elfogadásáról az Alapító döntéshozó szerve évente egyszer – a számviteli törvényben foglaltak betartásával – köteles gondoskodni. A számviteli törvény szerinti beszámolóról és az adózott eredmény felhasználásáról az Alapító döntéshozó szerve csak a Felügyelőbizottság írásbeli jelentésének birtokában határozhat. A Társaság számviteli törvény szerinti beszámolójának valódiságát és jogszabályszerűségét könyvvizsgálóval kell ellenőriztetni. A könyvvizsgáló véleményének meghallgatása nélkül a számviteli törvény szerinti beszámolóról az Alapító döntéshozó szerve nem hozhat döntést.
- 12.12. Az Alapító döntéshozó szerve a társaság működésével kapcsolatos ülésekről és döntésekről köteles jegyzőkönyvet készíteni és nyilvántartást vezetni. A jegyzőkönyvnek (nyilvántartásnak) tartalmaznia kell az Alapító döntéshozó szerve üléseinek helyét és idejét, a döntés tartalmát és hatályát, a jelenlévőket és az általuk képviselt szavazati jog mértékét. A jegyzőkönyvből a döntést támogatók és ellenzők számaránya megállapítható.

13. Az ügyvezető

A társaság ügyvezetői:

Nagy József Attila
anyja születési neve: Nagy József Attila
születési hely, idő: Cluj (Kolozsvár, Románia), 1978. 01. 24.
lakcím: 2112 Veresegyház, Tavasz utca 9.

A társaság képviselőjére Nagy József Attila ügyvezető önállóan jogosult.

Nagy József Attila ügyvezető megbízatása 2023. október 18. napjától kezdődően határozatlan időre szól.

Csikós István Béla
anyja születési neve: Csikós István Béla
születési hely, idő: Budapest, 1960. 05. 23.
lakcím: 3042 Palotás, Középső út 46.

A társaság képviselőjére Csikós István Béla ügyvezető önállóan jogosult.

Csikós István Béla ügyvezető megbízatása 2023. december 1. napjától kezdődően 2024. március 31. napjáig szól.

Nagy József Attila ügyvezető – a társaság Alapítójának tájékoztatása mellett – képviseleti jogkörét az ügyek meghatározott csoportjára nézve a társaság dolgozóira átruházhatja. Nagy József Attila ügyvezető irányítja a társaság munkaszervezetét és gyakorolja a társaság dolgozói felett a munkáltatói jogokat. Nagy József Attila ügyvezető köteles az alapító kérésére a társaság ügyeiről felvilágosítást adni, a társaság üzleti könyveibe és irataiba való betekintést lehetővé tenni.

Csikós István Béla ügyvezető a képviseleti jogkörét az ügyek meghatározott csoportjára nézve sem ruházhatja át a társaság dolgozóira. Csikós István Béla ügyvezető köteles az alapító kérésére a társaság ügyeiről felvilágosítást adni, a társaság üzleti könyveibe és irataiba való betekintést lehetővé tenni.

Az ügyvezető feladatai különösen:

- a) a társaság képviselője harmadik személyekkel szemben bíróságok és más hatóságok előtt;
- b) a munkáltatói jogok gyakorlása;
- c) a tagjegyzék vezetése;
- d) a gazdasági társaság alapításának, a társasági szerződés (alapító okirat) módosításának, a cégjegyzékbe bejegyzett jogoknak, tényeknek és adatoknak és ezek változásának, valamint törvényben előírt más adatoknak a cégbírósági bejelentése,
- e) a társaság üzleti könyveinek vezetéséről való gondoskodás;
- f) a társaság vagyonmérlegének, vagyonkimutatásának elkészítése és az Alapító képviselő-testülete elé terjesztése;
- g) az alapító kérésére a társaság ügyeiről felvilágosítás adása;
- h) az alapító részére betekintés lehetővé tétele a társaság üzleti könyveibe és irataiba;

14. A társaság cégjegyzése:

A társaság cégjegyzése úgy történik, hogy:

- Nagy József Attila (születési név: Nagy József Attila, anyja születési neve: Magyar Éva; születési hely, idő: Cluj (Kolozsvár, Románia), 1978. 01. 24., lakcím: 2112 Veresegyház, Tavasz utca 9.) ügyvezető önállóan a társaság előírt, előnyomott vagy nyomtatott cégneve alá önállóan írja alá a teljes nevét, a hiteles cégálírási nyilatkozatnak megfelelően.

- Csikós István Béla (anyja születési neve: Csikós István Béla, születési hely, idő: Budapest, 1960. 05. 23., lakcím: 3042 Palotás, Középső út 46.) ügyvezető önállóan a társaság előírt, előnyomott vagy nyomtatott cégneve alá önállóan írja alá a teljes nevét, a hiteles cégeljárás nyilatkozatnak megfelelően.

15. Az állandó könyvvizsgáló:

- 15.1. Az alapító által választott állandó könyvvizsgáló feladata, hogy a könyvvizsgálatot szabályszerűen elvégezze, és ennek alapján független könyvvizsgálói jelentésben foglaljon állást arról, hogy a társaság beszámolója megfelel-e a jogszabályoknak és megbízható, valós képet ad-e a társaság vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről, működésének gazdasági eredményeiről.
- 15.2. Az állandó könyvvizsgáló a könyvvizsgálói nyilvántartásban szereplő egyéni könyvvizsgáló vagy könyvvizsgáló cég lehet. Ha könyvvizsgáló cég látja el a könyvvizsgálói feladatokat, ki kell jelölnie azt a személyt, aki a könyvvizsgálatot személyében végzi.
- 15.3. Nem lehet állandó könyvvizsgáló a gazdasági társaság tagja, vezető tisztségviselője, felügyelőbizottsági tagja és e személyek hozzátartozója. Nem lehet állandó könyvvizsgáló a társaság munkavállalója e jogviszonya fennállása idején, és annak megszűnése után három évig.
- 15.4. Az első állandó könyvvizsgálót a létesítő okiratban kell kijelölni, ezt követően a könyvvizsgálót az Alapító képviselő-testülete választja. A könyvvizsgálóval a megbízási szerződést - az Alapító képviselő-testülete által meghatározott feltételekkel és díjazás mellett - az ügyvezetés a kijelölést vagy választást követő kilencven napon belül köti meg. Ha a szerződés megkötésére e határidőn belül nem kerül sor, a legfőbb szerv köteles új könyvvizsgálót választani.
- 15.5. Az állandó könyvvizsgálót határozott időre, legfeljebb öt évre lehet megválasztani. Az állandó könyvvizsgáló megbízásának időtartama nem lehet rövidebb, mint a legfőbb szerv által történt megválasztásától a következő beszámolót elfogadó ülésig terjedő időszak.
- 15.6. Semmis a létesítő okirat olyan rendelkezése, amely a 15.5. pontban foglalt szabályoktól eltér.
- 15.7. Az állandó könyvvizsgáló nem nyújthat a gazdasági társaság részére olyan szolgáltatást és nem alakíthat ki olyan együttműködést az ügyvezetéssel, amely könyvvizsgálói feladatának független és tárgyilagos ellátását veszélyezteti.
- 15.8. Az állandó könyvvizsgálót a társaság legfőbb szervének a társaság beszámolóját tárgyaló ülésére meg kell hívni. A könyvvizsgáló ezen az ülésen köteles részt venni, de távolmaradása az ülés megtartását nem akadályozza.
- 15.9. A társaság könyvvizsgálója:

15.9.1. AUDITOR-IV. Könyvvizsgáló és Tanácsadó Kft.
székhely: 1061 Budapest, Andrássy út 45. II. emelet
cégjegyzékszám: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága Cg.01-09-566207
képviseli: Losonczi Tiborné ügyvezető
A könyvvizsgálatért személyében is felelős személy adatai:
Losonczi Tiborné
lakcím: 2093 Budajenő, Csalogány u. 12.
anyja neve: Kovács Róza
könyvvizsgálói igazolvány száma: 003558

- 15.9.2. A könyvvizsgáló megbízatása 2024. január 1. napjától 2028. május 31. napjáig szól.

16. A Felügyelőbizottság

16.1. A Felügyelőbizottság három tagból áll:

Elnöke:

név: dr. Papp Dávid József (anyja születési neve: Pápai Edit)
lakcím: 1203 Budapest, Bíró Mihály utca 20. 5. em. 34. a.
Megbízatása 2023. október 18-tól 2028. október 17-ig szól.

Tagjai:

Sándorné Rab Ágnes (anyja születési neve: Monori Ágnes)
lakcím: 2112 Veresegyház, Kútfő utca 38.
Megbízatása 2023. október 18-tól 2028. október 17-ig szól.

név: Székely János (anyja születési neve: Kacsó Ilona)
lakcím: 2112 Veresegyház, Szabadság utca 1.
Megbízatása 2023. október 18-tól 2028. október 17-ig szól.

16.2. A felügyelőbizottsági taggá megválasztott személy az új tisztsége elfogadásától számított 15 napon belül azokat a gazdasági társaságokat, amelyeknél már vezető tisztségviselő, felügyelőbizottsági tag, írásban tájékoztatni köteles.

16.3. A Felügyelőbizottság feladata, hatásköre:

- a. a Társaság ügyvezetését a Társaság érdekeinek megóvása érdekében ellenőrzi,
- b. a nettó 10.000.000,- Ft-t meghaladó fizetési kötelezettséggel járó beszerzéssel kapcsolatos jogügyletek véleményezése;
- c. megvizsgálja és véleményezi az Alapító kizárólagos hatáskörébe tartozó előterjesztéseket – ide nem értve a személyi kérdésekkel (megválasztással, és kinevezéssel) kapcsolatos ügyeket – és ezekkel kapcsolatos álláspontját az Alapítóval ismerteti,
- d. írásbeli jelentést készít az éves beszámolóról
- e. ellenőrzi a társaság működését, gazdálkodását, és ennek során az ügyvezetőtől jelentést, a szervezet munkavállalóitól pedig tájékoztatást, felvilágosítást kérhet, illetve a társaság könyveibe, nyilvántartásaiba és irataiba betekinthez, azokat megvizsgálhatja,
- f. átalakulás esetén ellenőrzi a vagyommérleg-, vagyonleltár tervezeteket.

16.4. A Felügyelőbizottság testületként jár el. A Felügyelőbizottság elnökét az Alapító választja.

16.5. A Felügyelőbizottság ülése akkor határozatképes, ha mindhárom tag jelen van. Minden tagnak egy szavazata van, a Felügyelőbizottság határozatait egyszerű szótöbbséggel hozza.

16.6. A Felügyelőbizottság ülését az elnök hívja össze és vezeti. A Felügyelőbizottság ülésének összehívását – az ok és a cél megjelölésével – az Alapító, az Ügyvezető vagy a Felügyelőbizottság bármely tagja írásban kérheti az elnöktől. A Felügyelőbizottság elnöke a kérelem kézhezvételét követően haladéktalanul köteles intézkedni a Felügyelőbizottság ülésének a lehető legkorábbi időpontra történő összehívásáról. Ha az elnök nem tesz eleget a kérelemnek, a bizottsági tag, az Ügyvezető vagy az Alapító maga jogosult azt összehívni.

16.7. A Felügyelőbizottság egyebekben az Ügyrendjét maga állapítja meg, melyet az Alapító hagy jóvá.

16.8. Ha a Felügyelőbizottság tagjainak száma az Alapító okiratban meghatározott létszám alá csökken, vagy nincs, aki az ülését összehívja, a Társaság ügyvezetője a Felügyelőbizottság rendeltetészerű működésének helyreállítása érdekében köteles értesíteni az Alapítót.

16.9. A Felügyelőbizottság egyes ellenőrzési feladatok elvégzésével bármely tagját megbízhatja, illetve az ellenőrzést állandó jelleggel is megoszthatja tagjai között. Az ellenőrzés megosztása nem érinti

a felügyelőbizottsági tag felelősségét, sem azt a jogát, hogy az ellenőrzést más, a Felügyelőbizottság ellenőrzési feladatkörébe tartozó tevékenységre is kiterjessze.

- 16.10. A felügyelőbizottsági tagok az ellenőrzési kötelezettségük elmulasztásával vagy nem megfelelő teljesítésével a jogi személynek okozott károkért a szerződésszegéssel okozott kárért való felelősség szabályai szerint felelnek a jogi személlyel szemben.
- 16.11. A Felügyelőbizottság köteles az ügyvezetőt tájékoztatni és az Alapító döntését kezdeményezni, ha arról szerez tudomást, hogy
- a Társaság működése során olyan jogszabálysértés, vagy a Társaság érdekeit egyébként súlyosan sértő olyan esemény (mulasztás) történt, amelynek megszüntetése, vagy következményeinek elhárítása, illetve enyhítése az ügyvezető, illetve az Alapító döntését teszi szükségessé;
 - a vezető tisztségviselők felelősségét megalapozó tény merült fel.
- 16.12. Ha a Felügyelőbizottság megítélése szerint az ügyvezetés tevékenysége jogszabályba, az alapító okiratba, illetve az Alapító döntéshozó szervének határozataiba ütközik, vagy egyébként sérti a gazdasági társaság, illetve az Alapító érdekeit, kezdeményezi, hogy az Alapító döntéshozó szerve következő ülésén vegye napirendre a Társaság működésével kapcsolatos indítványát, jelzését.
- 16.13. Az Alapító döntéshozó szervének következő (30 napon belüli) ülésén a Felügyelőbizottság indítványát napirendre kell tűzni. Amennyiben Alapító 30 napon belül nem gondoskodik az indítvány tárgyalásáról és a törvényes működés helyreállítása érdekében szükséges intézkedéseket nem teszi meg, a Felügyelőbizottság köteles haladéktalanul értesíteni a törvényességi felügyeletet ellátó szervet, az illetékes Cégbíróságot.
- 16.14. A Felügyelőbizottság tagjai személyesen kötelesek eljárni, képviselőnek e tevékenységben nincs helye. A Felügyelőbizottság tagja a Társaság ügyvezetésétől független, tevékenysége során nem utasítható.
- 16.15. A Felügyelőbizottság tájékoztatásra, felvilágosításra vonatkozó kérésének az ügyvezető, illetve a Társaság vezető állású munkavállalói kötelesek – a kérdés összetettségétől függően – 8, 15 vagy 30 napon belül eleget tenni. A Felügyelőbizottság a kérdés feltevéséről szóló írásbeli megkeresésében határozza meg ezen időtartamok közül a válasz elvárt mélységéhez, bonyolultságához mért kellő határidőt, melyre a megkeresett írásban és határidőn belül köteles válaszát megadni, adatokat szolgáltatni.
- 16.16. A Felügyelőbizottság kezdeményezheti a társasági könyvvizsgálónak a Felügyelőbizottság ülésén történő meghallgatását.
- 16.17. A Felügyelőbizottság a tevékenységéről, általa végzett intézkedésekről, ellenőrzésekről és a megállapításairól évente beszámolót készít, melyet a Társaság éves beszámolójáról készített véleményével egyidejűleg megküld az Alapítóknak.

17. A törzstőke felemelése:

- 17.1. A törzstőke felemelhető pénzbeli, illetve nem pénzbeli hozzájárulás szolgáltatásával, valamint a 17.2. pont szerint a törzstőkén felüli vagyon terhére.

A törzstőke felemeléséről az alapító jogosult dönteni a társasági szerződés módosítására vonatkozó szabályok betartásával.

Ha az alapító a törzstőke felemelését határozta el, a felemelt törzstőkét – 17.2. pontba foglaltak kivételével - új törzsbetétek befizetésével kell fedezni.

A vagyoni hozzájárulás szolgáltatásával megvalósuló törzstőke felemelésére csak akkor kerülhet sor, ha valamennyi korábbi törzsbetétet teljes egészében szolgáltatottak.

A törzstőke felemelésével létrejövő új törzsbetétek megszerzéséhez közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozat szükséges. A nyilatkozatban meg kell jelölni a vállalt mellékszolgáltatásokat is, illetve ki kell jelenteni, hogy a nyilatkozattevő a társasági szerződés rendelkezéseit magára nézve kötelezőnek ismeri el.

A tőkeemelésről döntő alapítói határozatnak tartalmaznia kell a törzstőkeemelés mértékét; annak meghatározását, hogy milyen összetételű és értékű vagyoni hozzájárulásokkal kell teljesíteni a törzstőkeemelést; nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás esetén ennek tárgyát és értékét, továbbá azt, hogy ennek teljesítésére mely személy jogosult; azoknak a személyeknek a megjelölését, akik a pénzbeli hozzájárulások teljesítésére jogosultak abban az esetben, ha az elsőbbségi joggal rendelkezők nem vállalják a pénzbeli hozzájárulások teljes összegének szolgáltatását, továbbá a kijelölt személyeknek a törzstőkeemelésben való részvételi arányát; és a vagyoni hozzájárulások teljesítési idejét.

A törzstőke vagyoni hozzájárulások teljesítésével való emelése során a vagyoni hozzájárulások teljesítésének módjára, esedékességére, a késedelem jogkövetkezményeire, a nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás értékéért viselt felelősségre vonatkozó szabályokat megfelelően alkalmazni kell.

- 17.2. Az alapító a törzstőkét a törzstőkén felüli vagyonából akkor emelheti fel, ha a felemelt törzstőke nem haladja meg a társaság saját tőkéjét, és a társaság előző üzleti évre vonatkozó beszámolójának mérlege vagy a tárgyévi közbenső mérlege szerint a társaság rendelkezik olyan törzstőkén felüli vagyonnal, amely törzstőkeemelésre fordítható. A törzstőke felemelésének fedezetét a társaság hat hónapnál nem régebbi fordulónappal készült beszámolója vagy közbenső mérlege alapján kell igazolni.

18. A törzstőke leszállítása:

- 18.1. A társaság tőke kivonás, veszteségrendezés vagy a saját tőke más elemeinek növelése céljából, az alapító határozatával elhatározhatja a törzstőke leszállítását. A törzstőke kötelező leszállítása esetén a határozatot az alapító az e törvényben meghatározott ok bekövetkeztéről való tudomásszerzéstől számított harminc napon belül köteles meghozni.

A törzstőke leszállítására vonatkozó határozatban meg kell határozni: a leszállított törzstőke nagyságát; az alapító törzsbetétjének a törzstőke-leszállítás utáni mértékét; és a törzstőke-leszállítás indokát.

A társaság akkor határozhat a törzstőkének az e törvényben meghatározott minimális összege alá történő leszállításáról, ha a törzstőke leszállításával egyidejűleg elhatározott törzstőkeemelés megtörténik, és így a törzstőke legalább a törzstőkének a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben - a továbbiakban: Ptk. - meghatározott minimális összegét eléri.

- 18.2. Az ügyvezető a törzstőke leszállításáról szóló határozat meghozatalát követő harminc napon belül köteles azt a nyilvántartó bíróságnak bejelenteni és intézkedni a törzstőke leszállításáról hozott döntésnek két alkalommal történő hirdetményi közzétételéről. A két közzététel között legalább harminc napnak kell eltelnie. A hirdetménynek tartalmaznia kell a törzstőke leszállításáról szóló döntés tartalmát, valamint - ha a társaság hitelezőinek biztosíték iránti igényük lehet - a társaság hitelezőinek szóló, a hitelezők biztosíték iránti igényének bejelentésére vonatkozó felhívást.

A társaság az ismert hitelezőknek a hirdetmény első közzétételével egyidejűleg közvetlenül is köteles a hirdetménnyel azonos tartalmú értesítést küldeni.

- 18.3 A társasággal szemben a törzstőke leszállításáról szóló hirdetmény első közzétételét megelőzően keletkezett követelés jogosultja megfelelő biztosítékot igényelhet a társaságtól, kivéve, ha: már rendelkezik a törzstőke-leszállításhoz kapcsolódó kockázattal arányos biztosítékkal; a társaság törzstőke-leszállítás utáni pénzügyi, vagyoni helyzetére figyelemmel a biztosítékadás indokolatlan; a törzstőke leszállítására a társaság törzstőkéjén felüli lekötött tartalék javára történő átcsoportosítás céljából kerül sor, és a törzstőke-leszállításról hozott határozatot megelőző öt évben a társaság nem hajtott végre tartalékképzési céllal törzstőke-leszállítást; vagy a törzstőke leszállítása kötelező.

Az előző bekezdés szerinti esetben a törzstőke terhére képzett tartalék nem haladhatja meg a társaság törzstőkéjének tíz százalékát. Az így képzett lekötött tartalék a társasági veszteségek csökkentésére vagy utóbb a társaság törzstőkéjének a felemelésére fordítható, tilos abból az alapító javára kifizetést teljesíteni.

A társaság hitelezői a törzstőke leszállításáról szóló hirdetmény második közzétételétől számított harmincnapos jogvesztő határidőn belül jelenthetik be, ha a társaság törzstőkéjének leszállításával összefüggésben megfelelő biztosítékra tartanak igényt.

A társaság a kérelem előterjesztésére biztosított határidő lejártát követő nyolc napon belül köteles megfelelő biztosítékot nyújtani vagy a kérelem elutasításáról szóló, indokolással ellátott határozatot a hitelezőnek megküldeni. Az elutasító vagy nem megfelelő biztosíték nyújtásáról szóló határozat felülvizsgálatát az érintett hitelező a határozat kézhezvételétől számított nyolcnapos jogvesztő határidőn belül a nyilvántartó bíróságtól kérheti.

A törzstőke leszállítása mindaddig nem jegyezhető be a nyilvántartásba, amíg az arra jogosult hitelező nem kap megfelelő biztosítékot, vagy a hitelező kérelmét elutasító bírósági határozat jogerőre nem emelkedett.

- 18.4. Meghiúsul a törzstőke leszállítása, ha a társaság az erre előírt határidőn belül nem nyújt megfelelő biztosítékot az erre jogosult hitelezőknek. A törzstőke leszállításának meghiúsulását a nyilvántartó bíróságnak be kell jelenteni.

Ha a törzstőke kötelező leszállítását nem lehet végrehajtani, és a meghiúsulástól számított harminc napon belül a társaság a kötelező tőkeleszállítás okát nem szünteti meg, a társaság köteles határozni az átalakulásról, egyesülésről, szétválásról vagy jogutód nélküli megszűnésről.

- 18.5. A társaság akkor dönthet a társasági szerződésnek a leszállított törzstőkének megfelelő módosításáról, ha a hitelezői igények bejelentésére szabott határidő alatt nem jelentettek be hitelezői igényt, vagy a társaság a hitelezők megfelelő biztosíték nyújtása iránti igényének eleget tett. A társasági szerződést a törzstőke leszállításáról szóló határozattal akkor lehet módosítani, ha az arra jogosult hitelezők megfelelő biztosíték iránti igényét a társaság kielégíti.

A törzstőke leszállításának a bejegyzésére akkor kerülhet sor, ha a társaság igazolja, hogy a hitelezők felhívása megtörtént, és az erre jogosult hitelezők megfelelő biztosítékot kaptak.

A törzstőke leszállításának eredményeként az alapító részére kifizetést teljesíteni a törzstőke leszállításának bejegyzését követően lehet.

19. Üzleti év:

A társaság üzleti éve a naptári évvel esik egybe.

20. A társaság megszűnése:

A társaság megszűnésének elhatározásához az alapító határozata szükséges. A társaság jogutód nélküli megszűnése esetében a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyomból először az

esetleges pótbefizetéseket kell visszatéríteni, majd a további részt az Alapítót illeti. Ha a végelszámolás megindításakor, illetve a felszámolás elrendelésekor a társaság törzstőkéje még nem került teljes egészében befizetésre, a végelszámoló, illetve a felszámoló jogosult a még nem teljesített befizetéseket azonnal esedékessé tenni és annak teljesítését a az alapítótól követelni, ha arra a társaság tartozásainak kiegyenlítése érdekében szükség van.

21. A társaság időtartama:

A társaság határozatlan időre alakul.

22. Alkalmazandó jog, a jogviták rendezése és az egyéb rendelkezések:

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a magyar jog, ezen belül is a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a gazdasági társaságokra hatályos egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Veresegyház, 2024. január 17.

Veresegyház Város Önkormányzata
egyszemélyes alapító
képviseli: Cserháti Ferenc Attila polgármester

A kötelezettségvállalást törvényességi szempontból ellenjegyzem: Veresegyház, 2024. január 17.

.....
dr. Kiss Béláné jegyző
Veresegyház Város Önkormányzata

Az Áht. 37. § (1) bekezdése és az államháztartási törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 55. § (2) bekezdés f) pontja alapján ellenjegyzem: Veresegyház, 2024. január 17.

.....
Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető
Veresegyház Város Önkormányzata

Szerkesztettem és ellenjegyzem.

Veresegyház, 2024. január 17.

dr. Sütő László ügyvéd
dr. Sütő László Ügyvédi Iroda
1055 Budapest, Falk Miksa utca 6. IV/9.
KASZ: 36068762
Lajstromszám: BÜK 17426

NYILATKOZAT

pénzbeli hozzájárulás rendelkezésre bocsátásáról

A Veresegyházi Városgazda Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2112 Veresegyház, Sport utca 4., Cg.13-09-230281) a jelen nyilatkozat aláírásával kijelentem, hogy a társaság alapító tagja – Veresegyház Város Önkormányzata (székhely: 2112 Veresegyház, Fő út 35., nyilvántartási szám: Magyar Államkincstár 730578, képviseli: Cserháti Ferenc Attila polgármester) - a(z) ____/2024.(I.17.) Kt. határozattal elhatározott törzstőke-emelésben megállapított 185.000.000,- Ft pénzbeli hozzájárulást, pénzbeli betét formájában teljes egészében a társaság rendelkezésére bocsátotta 185.000.000,- Ft-nak, azaz Egyszáznyolcvanötmillió forintnak a társaság bankszámlájára történő átutalása útján.

Veresegyház, 2024. január 17.

Veresegyházi Városgazda Korlátolt Felelősségű Társaság
képviseli: Nagy József Attila ügyvezető

Ellenjegyzem, Veresegyház, 2024. január 17. napján.

dr. Sütő László ügyvéd
dr. Sütő László Ügyvédi Iroda
1055 Budapest, Falk Miksa utca 6. IV/9.
Kamarai nyilvántartási szám: BÜK 17426
KASZ: 36068762

TAGJEGYZÉK

A Veresegyházi Városgazda Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2112 Veresegyház, Sport utca 4., Cg.13-09-230281) 2024. január 17. napjától hatályos tagjegyzéke:

tag neve, lakóhely	vagyon betétje		szavazat szám	%	Egyéb
	pénzbeli	nem pénzbeli			
Veresegyház Város Önkormányzata székhely: 2112 Veresegyház, Fő út 35. nyilvántartási szám: Magyar Államkincstár: 730578 képviseli: Cserháti Ferenc Attila polgármester akinek az anyja születési neve: Jakubovics Éva Katalin lakcím: 2112 Veresegyház, Árpád utca 24.	325.000.000,- Ft, azaz Háromszázhuszonötmillió forint	-	32500	100	Mellékszolgáltatás: - Pótbefizetés: - Az üzletrész átruházása: a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény - Ptk. - szerint

A társaság tőzrőstőkéje 325.000.000,- Ft, azaz Háromszázhuszonötmillió forint.

Veresegyház, 2024. január 17. napján.

Nagy József Attila
ügyvezető
Veresegyházi Városgazda Korlátolt Felelősségű Társaság



Ügyvédi Társulás

dr. Gósi Georgina Emese ügyvéd
dr. Sütő László ügyvéd

MEGHATALMAZÁS

A Veresegyházi Városgazda Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2112 Veresegyház, Sport utca 4., Cg.13-09-230281) önálló cégjegyzési joggal rendelkező ügyvezetője Nagy József Attila a jelen meghatalmazás aláírásával meghatalmazom a dr. Sütő László Ügyvédi Irodát (képviselet: dr. Sütő László irodavezető ügyvéd - 1055 Budapest, Falk Miksa utca 6. IV/9.), hogy a társaság alapítója által 2024. január 17. napján elhatározott törzstőke-emelés cégbíróági bejegyeztetése során a társaságot a Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága, valamint a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező más bíróságok, hatóságok és harmadik személyek előtt képviselje, a társaság nevében az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvényben meghatározottak szerint teljes jogkörrel eljárjon.

A jelen meghatalmazás aláírásával egyben hozzájárulok ahhoz, hogy az ügyben a G/S Ügyvédi Társulás (Gósi Ügyvédi Iroda-1055 Budapest, Falk Miksa utca 6. IV/9., dr. Sütő László Ügyvédi Iroda-1055 Budapest, Falk Miksa utca 6. IV/9.) ügyvédei és ügyvédjelöltjei is eljárjanak.

Veresegyház, 2024. január ____ . napján

Veresegyházi Városgazda
Korlátolt Felelősségű Társaság
meghatalmazó
képviselet: Nagy József Attila ügyvezető

A meghatalmazást elfogadom.

dr. Sütő László Ügyvédi Iroda
képviselet: dr. Sütő László ügyvéd
meghatalmazott