



Előterjesztés

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2013. (IV.17.) önkormányzati rendelet 18.§ (2) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. január¹⁷.....-i rendes/rendkívüli ülésére

Tárgy: Veresegyház belterület 9589/6 hrsz-ú (Veresegyház, Hajó utca 7.) ipari ingatlan értékesítésére kiírt pályázat eredményhirdetése

Előterjesztő: Csérhádi Ferenc polgármester

Közreműködött: Tóth Viktória ingatlan- és vagyongazdálkodási ügyintéző

Szakmai egyeztetés: Jovanović Dragutin műszaki osztályvezető

Az előterjesztés az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó szabályokról szóló 13/2008 (IV.30.) önkormányzati rendeletben foglaltakon alapul.

Tárgyalta: - Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű/minősített döntés szükséges.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó szabályokról szóló 13/2008.(IV.30.) önkormányzati rendelet alapján az Önkormányzat tulajdonában álló, 25 millió forint forgalmi értéket meghaladó ingatlanvagyon értékesítése pályázat útján történhet. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 368/2022.(XII.20.) Kt. határozat alapján 2023. január 1-től az építési telkek árát minimum 30.000 Ft/m² + 27% Áfa értékben határozta meg.

Veresegyház Város Önkormányzata 2023. december 14-én nyilvános pályázatot hirdetett az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Veresegyház belterület 9589/6 hrsz-ú (természetben Veresegyház, Hajó utca 7. szám alatt található), 1.362 m² alapterületű, kivett beépítetlen terület besorolású ipari telek értékesítésére.

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 376/2023. (XII.13.) Kt. határozat alapján a pályázati minimálárát az érintett ingatlanra 40.860.000,- Ft + Áfa értékben határozta meg (30.000,-Ft+Áfa).

Az ajánlati határidő lejártáig, 2023. december 21-én 12 óráig az alábbi pályázatot nyújtották be:

9589/6 hrsz-ú ingatlanra:

Pályázó:

Pályázó neve: Catering Company Kft.
Pályázó lakcíme: 2112 Veresegyház, Kodály Zoltán u. 43/B.
Pályázati ajánlat: 40.860.000,-Ft+Áfa (azaz bruttó 51.892.200,-Ft)
Fizetési ütemezés: teljes vételár megfizetése 2024.02.29.-ig, szerződéskötéskor 10% foglaló megfizetése

Pályázati bizottság a 2023. december 21-én 14:45 órakor megtartott egyeztetésén a Catering Company Kft. pályázatát eredményesnek nyilvánította. A pályázó a pályázatban kiírt feltételeket teljesítette. Tekintettel arra, hogy csupán egy érvényes ajánlat érkezett, versenytárgyalásra nem került sor. Az adásvételi-szerződés megkötésére legkésőbb 2024. február 16-ig kerül sor.


Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a pályázatot illetően a Pályázati Bizottság által, a jegyzőkönyvben rögzítettek szerint döntsön!

Veresegyház, 2023. december 21.



Cserháti Ferenc
polgármester

Pénzügyi egyeztetés:



Valkó Zoltánné
pénzügyi osztályvezető

Az előterjesztés ellen törvényességi kifogást nem emelek:


dr. Kiss Béláné
jegyző

melléklet:

-pályázat bontási jegyzőkönyv

Határozati javaslat:

1./Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megerősíti a Veresegyház belterület 9589/6 hrsz-ú hrsz-ú, 1.362 m² terület nagyságú ingatlan értékesítésére kiírt pályázat Pályázati Bizottságának döntését, amely alapján nyertesként hirdeti ki a Catering Company Kft. pályázatát összesen 40.860.000,- Ft + Áfa vételáron. Az adásvételi-szerződés megkötésére legkésőbb 2024. február 16. napjáig kerül sor.

2./ A Képviselő-testület elfogadja, hogy Vevő a következő fizetési ütemezésben fizesse meg a teljes vételárat, a Magyar Állam képviseletében eljáró MNV Zrt. nyilatkozatának megérkezését vagy a nyilatkozattételre rendelkezésére álló 35 nap elteltét követően:

- adásvételi-szerződés megkötésekor a vételár legalább 10%-a,
- a fennmaradó vételárrészt legkésőbb 2024.02.29.-ig.

A pályázati biztosíték összege (518.922,- Ft) a vételár kifizetésekor levonandó.

3./ A Képviselő-testület felhatalmazza az Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy az ingatlanértékesítésből keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Felelős: polgármester és jegyző



Veresegyház Város
Önkormányzata

JEGYZŐKÖNYV PÁLYÁZAT ÉRTÉKELÉSÉRŐL

Pályázati Bizottság ülés

2023. december 21.

Készült:

Veresegyház Város Polgármesteri Hivatal, 2112 Veresegyház, Fő út 35. I. em. 112. számú termében, 2023. 12. 21-én, csütörtök, 14:45 órakor kezdődő Pályázati Bizottság ülésén, az „**Az önkormányzat 1/1 tulajdonát képező Veresegyház belterület 9589/6 hrsz-ú (Veresegyház, Hajó utca 7. sz. alatti ipari telek) ingatlan értékesítése**” című pályázatának bontásáról.

Jelen vannak:

Pályázati Bizottság tagok: dr. Kiss Béláné – jegyző,
Gáncs Gábor – Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnöke,
Bobál Imréné – a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság tagja

A hivatal részéről: Tóth Viktória – ingatlan- és vagyongazdálkodási ügyintéző

A Pályázó képviselője: Kmetty Andrea, a Catering Company Kft. ügyvezetője

Veresegyház Város Önkormányzata 2023. december 14-én nyilvános pályázatot hirdetett, az önkormányzat 1/1 tulajdonát képező Veresegyház belterület 9589/6 hrsz-ú, Veresegyház, Hajó utcában található ipari ingatlan értékesítésére.

A benyújtandó pályázat kötelező tartalmi elemei a következők:

- Pályázó kizárólag saját nevében nyújthat be pályázatot.
- Az ingatlan adásvételi szerződésben kizárólag azon személy jelölhető meg szerződő félnek, aki a pályázatban, mint ajánlattevő pályázó, megjelölésre került.
- Pályázó magánszemély esetén cselekvőképes nagykorú állampolgár lehet. Pályázó nem lehet bejegyzés alatti, felszámolás alatti, végelszámolás alatti és csődeljárás alatti vállalkozás.
- Pályázó pályázatát az erre a célra szolgáló pályázati adatlapon nyújthatja be.

Az ajánlati határidő lejártáig, 2023. december 21., 12 óráig az alábbi pályázatot nyújtották be a Veresegyház 9589/6 hrsz-ú ingatlan megvásárlására:

Pályázati minimálár: 40.860.000,-Ft + Áfa

Pályázó:


Pályázó neve: Catering Company Kft.
Pályázó székhelye: 2112. Veresegyház, Kodály Zoltán u. 43/B.
Pályázó adószáma: 11905480-2-13
Pályázó ajánlata/vételár: 40.860.000,-Ft+Áfa
Ajánlott kifizetési ütemezés: teljes vételár kifizetése 2024.02.29.-ig.

Pályázati bizottság a 2023. december 21-én 14:45 órakor megtartott egyeztetésén a Catering Company Kft. pályázatát eredményesnek nyilvánította. A pályázó a pályázatban kiírt feltételeket teljesítette. Tekintettel arra, hogy csupán egy érvényes ajánlat érkezett, versenytárgyalásra nem került sor. Az adásvételi szerződés megkötésére legkésőbb 2024. február 16-ig kerül sor.

Veresegyház, 2023. december 21.



dr. Kiss Béláné
jegyző



Gáncs Gábor
PJV Bizottság elnöke



Bobál Imréné
PJV Bizottság tagja



Jegyzőkönyvvezető:

.....
Tóth Viktória
ingatlan- és vagyongazdálkodási
ügyintéző