



Előterjesztés

Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2013.(IV.17.) önkormányzati rendelet 18.§ (2) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. január¹⁷-i rendes/rendkívüli ülésére

Tárgy: Veresegyház 065/23 hrsz-ú szántó ingatlan 1/4 tulajdoni hányadának és Veresegyház 059/38 hrsz-ú szántó ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának megvásárlása

Előterjesztő: 
Cserhádi Ferenc polgármester

Közreműködött: Tóth Viktória ingatlan- és vagyongazdálkodási ügyintéző

Szakmai egyeztetés: Jovanović Dragutin műszaki osztályvezető

Az előterjesztés az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 13/2007.(XI.07.) önkormányzati rendeletben foglaltakon alapul.

Tárgyalta: Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű/minősített döntés szükséges.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Veresegyház külterület 065/23 hrsz-ú, szántó besorolású, 1.520 m² terület nagyságú ingatlan 1/4 tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonosa, Dely Géza István eladási szándékkal kereste meg önkormányzatunkat. Az érintett ingatlanban 2/4 résztulajdoni hányaddal rendelkezik Veresegyház Város Önkormányzata. Az ingatlan a Csomádi út melletti gyümölcsös D-i részén helyezkedik el.

A Veresegyház külterület 059/38 hrsz-ú, szántó besorolású, 1.450 m² terület nagyságú ingatlan 1/1 tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonosa, Dely Anna Mária eladási szándékkal kereste meg önkormányzatunkat. Az ingatlan a Göbolyösnél helyezkedik el.

Mindkét esetben a Dely család 480,-Ft/m² áron kívánja értékesíteni a szántóterületeket, így a következőképpen alakulnak a vételárak:

helyrajzi szám:	eladásra kínált tulajdoni hányad:	vételár:
Veresegyház 065/23 hrsz.	1/4	182.400 Ft
Veresegyház 059/38 hrsz	1/1	696.000 Ft

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntsön a Veresegyház 065/38 hrsz-ú szántó ingatlan 1/4 tulajdoni hányadát és a Veresegyház 059/38 hrsz-ú szántó ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát illetően, a tulajdonosoktól 480 Ft/m² vételáron való megvásárlás tárgyában, „településfejlesztési céllal”, a tervezett elkerülő út mellett később kialakítható iparterület biztosítása érdekében.

Melléklet:

- tulajdoni lapok

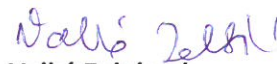
Veresegyház, 2024. január 9.



Cserháti Ferenc
polgármester

Pénzügyi egyeztetés:

Az előterjesztés pénzügyi fedezetét az Önkormányzat 2024. évi költségvetésében, a K62 Ingatlanok beszerzése, létesítése előirányzatban betervezni szükséges.



Valkó Zoltánné
pénzügyi osztályvezető

Az előterjesztés ellen törvényességi kifogást nem emelek:



dr. Kiss Béláné
jegyző

Határozati javaslat I.:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Veresegyház külterület 065/23 hrsz-ú szántó ingatlan 1/4 tulajdonrészének megvásárlásához Dely Géza Istvántól 480 Ft/m² áron, összesen 182.400.-Ft vételáron, amelyet az Önkormányzat 2024. évi költségvetésében, a K62 Ingatlanok beszerzése, létesítése előirányzaton betervezni szükséges.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az ingatlan adásvételi szerződés aláírására. A Polgármester felkéri a Jegyzőt, hogy az ingatlanvásárlásból keletkező változást a vagyonyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Határozati javaslat II.:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Veresegyház külterület 059/38 hrsz-ú szántó ingatlan 1/1 tulajdonrészének megvásárlásához Dely Anna Máriától 480 Ft/m² áron, összesen 696.000.-Ft vételáron az Önkormányzat 2024. évi költségvetésében, a K62 Ingatlanok beszerzése, létesítése előirányzaton betervezni szükséges.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az ingatlan adásvételi szerződés aláírására. A Polgármester felkéri a Jegyzőt, hogy az ingatlanvásárlásból keletkező változást a vagyonyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester



Pest Vármegyei Köormányhivatal
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/2

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/2091/2024

2024.01.09

VERESEGYHÁZ

Szektor: 61

Külterület 065/23 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	--

. szántó	6	1520	1.06	
----------	---	------	------	--

2. bejegyző határozat: 39371/1998.05.21
Kárpótlás

II. RÉSZ

5. tulajdoni hányad: 1/4

bejegyző határozat, érkezési idő: 33721/1999/1995.07.31

jogcím: ajándékozás

jogállás: tulajdonos

név : Dely Géza István

sz.név: Dely Géza István

szül. : 1967

a.név : Draskovits Ágnes

cím : 1126 BUDAPEST Hollósy Simon utca 24. fsz. 9.

6. tulajdoni hányad: 1/4

bejegyző határozat, érkezési idő: 77459/2011.12.27

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Iványi Mónika Klára

sz.név: Iványi Mónika Klára

szül. : 1958

a.név : Utry Margit

cím : 1124 BUDAPEST Márton-hegyi út 49. fsz. 2.

7. tulajdoni hányad: 1/4

bejegyző határozat, érkezési idő: 33332/2013.02.06

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: VERESEGYHÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2112 VERESEGYHÁZ Fő út 35.

törzsszám: 15730576

9. tulajdoni hányad: 1/4

bejegyző határozat, érkezési idő: 39813/2015.05.04

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: VERESEGYHÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2112 VERESEGYHÁZ Fő út 35.

törzsszám: 15730576

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/2091/2024

2024.01.09

VERESEGYHÁZ

Szektor: 61

Külterület 065/23 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE



Pest Vármegyei Köormányhivatal
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1 / 1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/2081/2024

2024.01.09

VERESEGYHÁZ

Szektor: 61

Külterület 059/38 helyrajzi szám

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill	
. szántó	3	1450	1.95	450	1.25
	6			1000	0.70

2. bejegyző határozat: 52136/1998.12.14
Kárpótlás

I I R É S Z

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 237859/2023.08.16

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Dely Anna Mária

sz.név: Dely Anna Mária

szül. : 1966

a.név : Draskovits Ágnes

cím : 1093 BUDAPEST Lónyay utca 3. 2. em. 2. ajtó

I I I R É S Z

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Közműterkép | Ügytár | **Közmű-állásfoglalás igénylése** | Közműnyilatkozat igénylése

KERESÉS

Település: Cím: Helyrajz szám:

Veresegyház | 059/38

A térképen a jelölőre kattintva törölhető a keresést. Mindig csak a legutolsó keresés eredménye látható.

HÁLÓZAT

Szűrés... (min. 3 karakter)

- Hírközlés
- DIGI KFT
- ELMŰ
- Invinetwork Kft...
- Invitech ICT Se...
- Magyar Telekom ...
- MÁV MAGYAR ÁLLA...
- MVM NET Zrt.
- Nokia Solutions...
- NOVOTRON Zrt.
- Sitel Kft.
- Vodafone Magyar...
- Szénhidrogén

200 M | M = 1 : 10000

Az al térkép forrása: Nemzeti Térinformációs Alapterkép, OpenStreetMap, Geod. AdatMagyarország

Közmu-terkep Ügyvár
 Képzés: 2023.09.08. 10:00:00

Köznyilatkozat igénylése Közmu-állásfoglalás igénylése

KERESÉS

Település: Cím: Helyrajzi szám:

Veregyeház 065/73

A térképen a jelölőre kattintva törölheti a keresést. Mindig csak a legutolsó keresés eredménye látható.

HÁLÓZAT Szűrés: (min. 3 karakter)

- Hírközlés
 - DIGI KFT
 - ELMŰ
 - Invitech ICT Se...
 - Magyar Telekom ...
 - MÁV MAGYAR ÁLLA...
 - MVM NET Zrt.
 - Vodafone Magyar...
- Szénhidrogén
 - FGSZ Földgázszá...
 - MOL Nyrt.
 - OPUS TIGÁZ Zrt.
- Távhő

100 M M = 1 - 5000

Az alapterkép forrása: Nemzeti Térinformációs Alapterkép, OpenStreetMap, Geoközpont Magyarország