

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének 5/2016(II.29.) önkormányzati rendelete a geotermikus hőszolgáltatás szolgáltatási díjáról és egyéb szabályairól

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1.) bek. a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 10. §.(1)-(2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a termásvíz hasznosításával biztosított rásegítő geotermikus hőszolgáltatásról az alábbi rendeletet alkotja¹

Általános rendelkezések

A rendelet hatálya

1. §

(1)² A rendelet hatálya kiterjed Veresegyház Város Önkormányzatának tulajdonában álló termálkutak vizének hasznosítását végző rásegítő geotermikus hő szolgáltatóra (a továbbiakban: geotermikus hőszolgáltató), valamint a geotermikus hőszolgáltatást igénybe vevő felhasználókra és díjfizetőkre.

(2)³ A geotermikus hőszolgáltatást az Önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társaság, a Veresegyházi Városgazda Kft. útján végzi.

Fogalom meghatározások

2. §

(1) E rendelet alkalmazásában

- a) ⁴díjfizető: épületrészenkénti díjmegosztás esetén az épületrésznek a közüzemi szerződésben megnevezett tulajdonosa, az épület, építmény vagy az épületrész bérlője, használója;
- b) ⁵felhasználó: a geotermikus hővel ellátott épületnek, építménynek, az épületrésznek a geotermikus hőszolgáltatóval a geotermikus hő mérés szerint történő szolgáltatására vonatkozóan szerződéses jogviszonyban álló használója (tulajdonosa; több tulajdonos, vagy közös tulajdon esetén a tulajdonosok közössége; a társasház; a birtokos; a vagyongekezelő). Abban az esetben, ha a geotermikus hő felhasználás a több személy tulajdonában lévő épület valamennyi épületrészében mérhető, a felhasználó az egyes épületrészek használója is lehet.
- c) ⁶geotermikus hőszolgáltató: az a szervezet, amelyet a települési önkormányzat a geotermikus hő szolgáltatására rendeletében kijelölt;
- d) *fűtési idény*: október 15-től a következő év április 15-ig terjedő időszak
- e) *a hőenergia ár*: hőfogyasztás-mérőn keresztül igénybevett szolgáltatás ellenértéke

1 A bevezető a Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2022. (IX. 15.) önkormányzati rendelete 1. §-ával megállapított szöveg.

2 Az 1. § (1) bekezdése a Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2022. (IX. 15.) önkormányzati rendelete 2. §-ával megállapított szöveg.

3 Az 1. § (2) bekezdése a Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2022. (IX. 15.) önkormányzati rendelete 2. §-ával megállapított szöveg. Az 1. § (2) bekezdése a Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 27/2023. (XI. 16.) önkormányzati rendelete 1. §-ával megállapított szöveg.

4 A 2. § (1) bekezdés a) pontja a Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2022. (IX. 15.) önkormányzati rendelete 3. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.

5 A 2. § (1) bekezdés b) pontja a Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2022. (IX. 15.) önkormányzati rendelete 3. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.

6 A 2. § (1) bekezdés c) pontja a Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2022. (IX. 15.) önkormányzati rendelete 3. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.

- f) *termálvíz vételára*: termálvezetéken továbbhasznosításra igénybevett legalább 55 °C hőmérsékletű víz ellenértéke
- g) ⁷
- h) ⁸
- i) ⁹ Önköltség: Az **önköltség** a megtermelt, előállított termék vagy **szolgáltatás** (*jelen esetben a kiegészítő hőszolgáltatás*) **naturális egységére (GJ) jutó teljes költség**. A teljes költség magában foglalja a szolgáltatás nyújtásához felhasznált anyagok-, igénybevett szolgáltatások költsége mellett a szolgáltatásnyújtáshoz szükséges munkaerő költségeket – bérköltséget, személyi jellegű egyéb kifizetéseket és a munkáltatói közterheket – az értékcsökkenési leírást és az egyéb közvetlen költségeket, fizetendő adókat, díjakat.
- j) ¹⁰ Lakossági fogyasztó: Lakossági fogyasztónak minősül az a fogyasztó, aki a termálfűtés szolgáltatásáról szóló szerződést magánszemélyként köti meg, vagy olyan társasházként, ahol a társasház albetéteinek legalább 80%-a magánszemély tulajdonában áll és lakhatási célt szolgál.
- k) ¹¹ Egyedi áras nagyfogyasztó: Az a fogyasztó, aki a termálfűtés szolgáltatásáról szóló szerződést akként köti meg, hogy kötelezettséget vállal fogyasztási helyenként évente átlagosan legalább 5000 GJ hőenergia vásárlására.
- l) ¹² Közületi fogyasztó: Az a fogyasztó, aki nem minősül lakossági fogyasztónak és egyedi áras nagyfogyasztónak.

A geotermikus hőszolgáltatás fogyasztói ára és a díjfizetés módja¹³

3. §

(1)¹⁴ A geotermikus hőszolgáltatás szolgáltatási díjkategóriánkénti díjait az 1. melléklet tartalmazza.

(2)¹⁵

- 7 A 2. § (1) bekezdés g) pontja a Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2022. (IX. 15.) önkormányzati rendelete 3. § (2) bekezdésével megállapított szöveg. A 2. § (1) bekezdés g) pontját a Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 27/2023. (XI. 16.) önkormányzati rendelete 6. § a) pontja hatályon kívül helyezte.
- 8 A 2. § (1) bekezdés h) pontja a Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2022. (IX. 15.) önkormányzati rendelete 3. § (2) bekezdésével megállapított szöveg. A 2. § (1) bekezdés h) pontját a Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 27/2023. (XI. 16.) önkormányzati rendelete 6. § a) pontja hatályon kívül helyezte.
- 9 A 2. § (1) bekezdés i) pontját a Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2022. (IX. 15.) önkormányzati rendelete 3. § (3) bekezdése iktatta be. A 2. § (1) bekezdés i) pontja a Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 27/2023. (XI. 16.) önkormányzati rendelete 2. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.
- 10 A 2. § (1) bekezdés j) pontját a Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 27/2023. (XI. 16.) önkormányzati rendelete 2. § (2) bekezdése iktatta be.
- 11 A 2. § (1) bekezdés k) pontját a Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 27/2023. (XI. 16.) önkormányzati rendelete 2. § (2) bekezdése iktatta be.
- 12 A 2. § (1) bekezdés l) pontját a Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 27/2023. (XI. 16.) önkormányzati rendelete 2. § (2) bekezdése iktatta be.
- 13 Az „A geotermikus hőszolgáltatás fogyasztói ára és a díjfizetés módja” alcím címe a Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2022. (IX. 15.) önkormányzati rendelete 4. §-ával megállapított szöveg.
- 14 A 3. § (1) bekezdése a Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2022. (IX. 15.) önkormányzati rendelete 5. § (1) bekezdésével megállapított szöveg. A 3. § (1) bekezdése a Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 27/2023. (XI. 16.) önkormányzati rendelete 3. §-ával megállapított szöveg.
- 15 A 3. § (2) bekezdése a Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2022. (IX. 15.) önkormányzati rendelete 5. § (1) bekezdésével megállapított szöveg. A 3. § (2) bekezdését a Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 27/2023. (XI. 16.) önkormányzati rendelete 6. § b) pontja hatályon kívül helyezte.

(2a)¹⁶

(3)¹⁷ A termálvíz vételára 2000 Ft/m³+ÁFA

(4)¹⁸ A geotermikus hőszolgáltatásra történő rácsatlakozás a kiépített termál-gerincvezeték mentén, az előzetes megvalósíthatósági felmérések és terv kialakítását követően, a geotermikus hőszolgáltató hozzájárulása alapján lehetséges.

(5)¹⁹ A geotermikus hőszolgáltatás rácsatlakozási díjának meghatározása az egyedi megállapodásban foglaltak szerint történik.

(6)²⁰ A hőenergia árát a mérőállás alapján a geotermikus hőszolgáltató számlája szerint havonta kell megfizetni.

(7)²¹ A termálvíz vételárát a mért mennyiségnek megfelelően (m³) számla ellenében 8 napon belül kell megfizetni.

4. §²²

5. §

(1)²³ A geotermikus hőszolgáltatót a felhasználóval a geotermikus hő mérés szerinti szolgáltatásának megkezdése előtt általános szolgáltatási szerződéskötési kötelezettség terheli.

(2)²⁴ A szolgáltatási szerződés (továbbiakban: szerződés) megkötése csak abban az esetben lehetséges, ha a felhasználó rendelkezik egyéb energiaszolgáltató berendezéssel, amelyet korlátlanul igénybe vehet a hiányzó, vagy kiesett hőmennyiség pótlására.

(3)²⁵ A geotermikus hőszolgáltatónak a Képviselő-testület döntését követően, indokolt esetben lehetősége van egyedi szerződés megkötésére és árkedvezmény biztosítására azzal a kitételrel, hogy önköltségi ár alatt szolgáltatást nyújtani nem lehet.

16 A 3. § (2a) bekezdését a Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2022. (IX. 15.) önkormányzati rendelete 5. § (2) bekezdése iktatta be. A 3. § (2a) bekezdését a Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 27/2023. (XI. 16.) önkormányzati rendelete 6. § b) pontja hatályon kívül helyezte.

17 A 3. § (3) bekezdése a Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2022. (IX. 15.) önkormányzati rendelete 5. § (3) bekezdésével megállapított szöveg.

18 A 3. § (4) bekezdése a Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2022. (IX. 15.) önkormányzati rendelete 5. § (3) bekezdésével megállapított szöveg.

19 A 3. § (5) bekezdése a Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2022. (IX. 15.) önkormányzati rendelete 5. § (3) bekezdésével megállapított szöveg.

20 A 3. § (6) bekezdését a Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2022. (IX. 15.) önkormányzati rendelete 5. § (4) bekezdése iktatta be.

21 A 3. § (7) bekezdését a Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2022. (IX. 15.) önkormányzati rendelete 5. § (4) bekezdése iktatta be.

22 A 4. §-t a Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2022. (IX. 15.) önkormányzati rendelete 7. § b) pontja hatályon kívül helyezte.

23 Az 5. § (1) bekezdése a Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2022. (IX. 15.) önkormányzati rendelete 6. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.

24 Az 5. § (2) bekezdése a Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2022. (IX. 15.) önkormányzati rendelete 6. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.

25 Az 5. § (3) bekezdése a Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2022. (IX. 15.) önkormányzati rendelete 6. § (1) bekezdésével megállapított szöveg. Az 5. § (3) bekezdése a Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 27/2023. (XI. 16.) önkormányzati rendelete 4. §-ával megállapított szöveg.

(4)²⁶ Valamennyi szerződés megkötésénél a jelen rendeletben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadók.

(5)²⁷ A szerződéseket csak írásban, a fűtési idény végére, 30 napos határidővel lehet felmondani. Felmondás esetén a Szerződő felek kötelesek egymással elszámolni. Abban az esetben, ha a geotermikus hőszolgáltató építette ki a primer szolgáltatói kört, a felmondást követő elszámolás során a kiépítéssel járó költségekről is rendelkezni kell.

(6)²⁸ Amennyiben a szerződést a Felhasználó felmondja és egy későbbi időpontban újra csatlakozni kíván a hőszolgáltatási rendszerhez, úgy a felhasználó visszakapcsolása csak a felmondással érintett évet követő év fűtési szezonjának megkezdésekor lehetséges.

Záró rendelkezések

6. §

(1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszíti a 10/2010 (I. 20.) önkormányzati rendelet.

Veresegyház, 2016. február 29.

Garai Tamás sk.
jegyző

Pásztor Béla sk.
polgármester

Záradék:

Egységes szerkezetben 2023. november 16-án került kihirdetésre.


dr. Kiss Béláné
jegyző



26 Az 5. § (4) bekezdése a Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2022. (IX. 15.) önkormányzati rendelete 6. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.

27 Az 5. § (5) bekezdése a Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2022. (IX. 15.) önkormányzati rendelete 6. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

28 Az 5. § (6) bekezdése a Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2022. (IX. 15.) önkormányzati rendelete 6. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

Geotermikus hőszolgáltatás díjai 2024. január 1-jétől

Szolgáltatási díjkategória	Nettó ár (Ft/GJ)	Bruttó ár (Ft/GJ)
Lakossági fogyasztó	5.070	5.323
Egyedi áras nagyfogyasztó	5.850	6.142
Közületi fogyasztó	7.800	8.190

²⁹ Az 1. mellékletet a Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 27/2023. (XI. 16.) önkormányzati rendelete 5. §-a iktatta be.