



Veresegyház Város Önkormányzata

2112 Veresegyház, Fő út 35. tel.: 28-588-600 fax: 28-588-646

Előterjesztés

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2013. (IV.17.) önkormányzati rendelet 18.§ (2) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. december 10.-i rendes/rendkívüli ülésére

Tárgy: A Veresegyházi Városgazda Kft. részére történő gépjárműértékesítések jóváhagyása

Előterjesztő: Cserháti Ferenc polgármester

Közreműködött: 
Dr. Kiss Béláné jegyző

Szakmai egyeztetés: 
dr. Kiss Béláné jegyző

Az előterjesztés a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben és az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 13/2007. (XI.7.) számú önkormányzati rendeletben foglaltakon alapul.

Tárgyalta: Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű/minősített döntés szükséges.

Tisztelt Képviselő-testület!

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2023. október 4-i ülésén döntött a GAMESZ átszervezéséről, elvi hozzájárulását adta arra vonatkozóan, hogy támogatja a GAMESZ Korlátolt Felelősségű Társasági formában való működését 2024. január 1-jétől.

Ennek eredményeként döntött a képviselő-testület a Veresegyházi Városgazda Korlátolt Felelősségű Társaság megalapításáról 2023. október 18-án, amely nappal a Társaság a cégbirósági nyilvántartásba bejegyzésre került.

A Veresegyházi Városgazda Kft. feladatainak ellátásához nélkülözhetetlenek az előterjesztés mellékletét képező táblázatban felsorolt, a GAMESZ tulajdonát képező 39 db gépjármű.

A forgalomból ideiglenesen kivont gépjárművek közötti forgalomba részt nem vesznek, azonban telepen belül még használhatók. E gépjárművek nagyban segítik a feladatellátást a Medveotthon területén belül, ahol a terület nagyságából adódóan a takarmányozásban, az állatok ellátásában nyújtanak segítséget. E gépjárművek a forgalomban történő közlekedésre ugyan már nem feltétlenül alkalmasak, azonban amíg használhatóak, addig a mindennapi feladatok teljesítése során továbbra is jó szolgálatot tesznek.

Tekintettel arra, hogy a GAMESZ 2023. december 31. napjával a képviselő-testület döntése értelmében megszűnik, illetve figyelemmel a Városgazda Kft. jogszerű működésére, szükséges, hogy a járművek a Városgazda Kft. tulajdonába kerüljenek. Lehetséges megoldás, hogy a GAMESZ tulajdonában nyilvántartott gépjárművek Veresegyház Város Önkormányzatához kerüljenek vissza, majd onnan a Kft. részére, „tulajdonába” kerüljenek átadásra. Mindez azonban, eleget téve a közhiteles közúti közlekedési nyilvántartásról rendelkező jogszabályi előírásoknak, költséget duplikálna a szükséges okmányok kiállítása miatt. (pl. eredetiségvizsgálat, forgalmi engedély, törzskönyv)

Ezért célszerű, hogy a járművek a GAMESZ és a Kft. között kötendő visszterhes vagyonátruházási szerződés keretében kerüljenek a Kft. tulajdonába.

Egy másik lehetséges megoldás arra, hogy a Veresegyházi Városgazda Kft. tudja a gépjárműveket hasznosítani, az, ha apportként kerül átadásra a gépjárműflotta a társaság részére. E lehetőséget azonban -a könyvvizsgálóval történő előzetes egyeztetés szerint- nem javasoljuk, tekintettel arra, hogy e járművek túlnyomó része oly mértékben elhasználódott, hogy azok folyamatos működésére (legalább öt éven keresztül) nincs garancia. A járművek nagy része több éves, továbbá a feladatok ellátásának rendje szerint egy járművet számos esetben több sofőr is használ, ami az üzemeltetési és javítási költségeket is jelentősen növeli. A fentiek szerint így az apportált gépjármű flottával szinte azonnali vagyonvesztés következne be, amit nem javasolunk.

Tekintettel azonban arra, hogy az apport rendelkezésre bocsátásakor szükséges az apport értékéről szóló szakértői vagy könyvvizsgálói jelentés, ezért fontosnak tartjuk, hogy a javasolt adásvétel esetében is körültekintően vizsgáljuk, hogy milyen értéken kerüljön eladásra a GAMESZ gépjárműflottája.

Az eladási ár meghatározásának alapja elsősorban a piaci környezet vizsgálata.

Egy adott eszköz piaci értékének helyes meghatározása az adott szervezet tulajdonosi felelősségi körébe tartozik. Piaci módszer esetében azt kell vizsgálni, hogy a közelmúltban a piacon eladott

hasonló eszközök milyen értéken cserélnek gazdát és azt korrigálni kell az értéket befolyásoló eltérő körülmények miatt (fizikai elhasználódás miatti, vagy avulásból származó értékcsökkenés, stb..)

A számvitelről szóló 2000. évi C. törvény bár sok helyen megfogalmazza a piaci érték alapján történő érték figyelembe vételét, azonban azt pontosan nem definiálja. A kapcsolt felekkel lebonyolított ügyletek esetében a társasági adóról és osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (Tao. törvény) is közelít a piaci árhoz, amely kapaszkodóként szolgálhat számunkra is annak konkrétabb meghatározásában (Tao tv. 18.§ (2))

Az óvatosság számviteli elvének érvényesítése érdekében törekedni kell arra, hogy a piaci értéket valamilyen alapos bizonyíték támassza alá. Így 2 autókereskedőtől kértünk be árajánlatot azért, hogy meghatározzuk, hogy megközelítőlegesen mi az a piaci ár, amelyen a GAMESZ értékesíteni tudja gépjármű flottáját annak érdekében, hogy a Veresegyházi Városgazda Kft. 2024. január 1-jétől sikeresen tudja teljesíteni a reá rótt kötelezettségeket. Az árajánlatokat a jelen előterjesztés mellékleteként csatoljuk. Javasoljuk az eladási árat bruttó 39.381.410,- Ft összegben meghatározni, ami megközelítőleg a GAMESZ kimutatása alapján a járművek könyvekben nyilvántartott értékének kétszeresének felel meg.

Melléklet: 1. Gépjárművek listája
2. Árajánlatok (2 db)

Veresegyház, 2023. december 15.

Tisztelettel:



Cserhádi Ferenc
polgármester

Pénzügyi egyeztetés:

Az előterjesztés pénzügyi fedezetet nem igényel.

Valkó Zoltánné
pénzügyi osztályvezető

Az előterjesztés ellen törvényességi kifogást nem emelek:



dr. Kiss Béláné
jegyző

Határozati javaslat:

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alapító Önkormányzat képviseletében eljárva hozzájárul ahhoz, hogy a Veresegyházi Városgazda Kft. a határozat mellékletét képező listában szereplő személygépjárműveket nettó 11.717.000,- Ft értékben, a teher- és egyéb járműveket nettó 21.783.000,- Ft + Áfa összegért, azaz bruttó 27.664.410,- Ft értékben, vagyis összesen bruttó 39.381.410,- Ft vételáron, visszterhes vagyónátruházási szerződéssel vásárolja meg a Gazdasági Műszaki Ellátó Szervezettől

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: polgármester

**A Veresegyházi Városgazda Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 2112 Veresegyház, Sport utca 4.,
cégjegyzékszám: Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága Cg.13-09-230281, a továbbiakban:
Társaság) Felügyelőbizottságának 3/2023. (12.13.) számú határozata**

A Felügyelőbizottság 3 jelenlévő felügyelőbizottsági tag mellett 3 igen szavazattal tartózkodás és nem szavazat nélkül az Alapító okirat 12.3. d) pontja, 12.4. és 16.3. b) pontjai szerint és a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 9. § (1) bekezdés h) pontja és a Kbt. 9. § (2) bekezdése alapján (kivételek: in-house szerződés) a jóváhagyásra javasolja az Alapítónak a Gazdasági Műszaki Ellátó Szervezet és a Társaság közötti gépjárművek értékesítésére vonatkozó szerződést az ezzel járó költségek megkésztetésének elkerülése végett.

Kelt Veresegyházon, 2023. év december hónap 13. napján.



Dr. Papp Dávid József
a Veresegyházi Városgazda Korlátolt Felelősségű
Társaság Felügyelőbizottságának elnöke

ssz	Rendszám	Jarmu Tipusa	Jarmu Kat Forgalmi	Státusz	Gyártási év	Km állás	Hajtóanyag	Ülések száma	Alvazszám	könyv szerinti érték	Tervezett eladási ár
1	AAD793	IFA W 50 LA/K billenő	N2G - terepjáró tehergépkocsi 3,5 t és 12 t össztömeg között	Forgalomból kivonva	1988	n.a	GÁZOLAJ	3	J512589	0	50 000,000
2	AAIF412	FIAT 263 DOBLO	N1 - tehergépkocsi 3,5 t össztömegig	Gépjármű üzemeltetés	2017	71 200	GÁZOLAJ	5	ZFA26300006E57680	104 877	1 640 000,000
3	AEZ396	IFA W 50 L/KCR-G-3000	N2 - tehergépkocsi 3,5-12 t össztömeg között	Forgalomból kivonva	1988	n.a	GÁZOLAJ	2	L552587	0	50 000,000
4	HDG834	HONDA CR-V 2.0I	N1 - tehergépkocsi 3,5 t össztömegig	Gépjármű üzemeltetés	2000	188 973	BENZIN	5	JHLRD1750YC204593	7 891	1 080 000,000
5	HMK564	BELORUSZ MTZ-1025	T4 - traktor, kerekes, különleges felhasználásra, maximum 40 km/h, maximum 600 kg	Gépjármű üzemeltetés	2003	n.a	GÁZOLAJ	1	10001913	0	88 000,000
6	IVR372	VOLKSWAGEN 70 TRANSPORTER	N1 - tehergépkocsi 3,5 t össztömegig	Forgalomból kivonva	1993	n.a	GÁZOLAJ	3	WV2ZZZ70ZRB020127	0	50 000,000
7	JAY885	FORD FOCUS C-MAX 1.6 TREND	M1 - személygépkocsi (max 7 személy)	Gépjármű üzemeltetés	2004	302 947	BENZIN	5	WF0MXXGCDM4B01722	0	88 000,000
8	JDE402	MITSUBISHI K74T L 200	N1G - terepjáró tehergépkocsi 3,5 t össztömegig	Gépjármű üzemeltetés	2004	286 114	GÁZOLAJ	5	MMBJNK7404D040878	0	88 000,000
9	JFS539	HYUNDAI H-1 LWB Standard Van	N1 - tehergépkocsi 3,5 t össztömegig	Gépjármű üzemeltetés	2004	203 541	GÁZOLAJ	3	NLJWVH7HP4Z024073	0	44 000,000
10	JHB812	OPEL ASTRA GCC 1.2	M1 - személygépkocsi (max 7 személy)	Gépjármű üzemeltetés	2004	196 265	BENZIN	5	W0LOTGF484G031910	0	33 000,000
11	KHS015	CITROEN Berlingo 1.4 Multispace	M1 - személygépkocsi (max 7 személy)	Gépjármű üzemeltetés	2006	224 195	BENZIN	5	VF7GJKFW93348353	0	96 000,000
12	KIH626	CITROEN Y Y	N1 - tehergépkocsi 3,5 t össztömegig	Gépjármű üzemeltetés	2006	281 060	GÁZOLAJ	3	VF7YCBMFB11016053	0	70 000,000
13	KRU987	SUZUKI EY SX4	M1 - személygépkocsi (max 7 személy)	Gépjármű üzemeltetés	2007	283 697	BENZIN	5	TSMEYA11S00181946	609 223	762 000,000
14	LXB356	FIAT Ducato 250	N1 - tehergépkocsi 3,5 t össztömegig	Gépjármű üzemeltetés	2011	201 079	GÁZOLAJ	7	ZFA25000001932815	0	351 000,000
15	MAC422	MITSUBISHI L200	N1G - terepjáró tehergépkocsi 3,5 t össztömegig	Gépjármű üzemeltetés	2011	230 930	GÁZOLAJ	5	MMCJNKB40BO035765	0	228 000,000
16	MRY779	Ford FAE6 Transit	N1 - tehergépkocsi 3,5 t össztömegig	Gépjármű üzemeltetés	2013	77 167	GÁZOLAJ	3	WFOXXXTTFXDJ54709	0	93 000,000
17	MSM974	FORD FMC6 Transit	N1 - tehergépkocsi 3,5 t össztömegig	Gépjármű üzemeltetés	2011	147 720	GÁZOLAJ	3	WFOFXXTTFFBC40848	0	140 000,000
18	NAJ498	FORD FAG6 TRANSIT	N1 - tehergépkocsi 3,5 t össztömegig	Gépjármű üzemeltetés	2012	177 075	GÁZOLAJ	3	WFOXXXTTFXCK82751	0	158 000,000
19	NLT818	CITROEN Y JUMPER	N1 - tehergépkocsi 3,5 t össztömegig	Gépjármű üzemeltetés	2011	257 199	GÁZOLAJ	3	VF7YDBMFC11897311	0	175 000,000
20	NSJ930	CITROEN Y Jumper	M1 - személygépkocsi (min 8 személy)	Gépjármű üzemeltetés	2016	124 151	GÁZOLAJ	9	VF7YB2MPB12C10619	0	587 000,000
21	PCX436	FORD FNF6 TRANSIT Duplakabin	N1 - tehergépkocsi 3,5 t össztömegig	Gépjármű üzemeltetés	2012	183 514	GÁZOLAJ	6	WFONXXTTFNBM08133	0	193 000,000
22	PCX481	FORD FNF6 TRANSIT	N1 - tehergépkocsi 3,5 t össztömegig	Gépjármű üzemeltetés	2012	206 800	GÁZOLAJ	6	WFONXXTTFNBJ38507	0	9 000,000
23	POJ624	SUZUKI LY VITARA	M1 - személygépkocsi (max 7 személy)	Gépjármű üzemeltetés	2017	99 615	BENZIN	5	TSMLYD21S00440925	3 609 318	4 400 000,000

ssz	Rendszám	Jarmu Tipusa	Jarmu Kat Forgalmi	Státusz	Gyártási év	Km állás	Hajtóanyag	Ülések száma	Alvazszám	könyv szerinti érték	Tervezett eladási ár
24	PSY129	CITROEN Y JUMPER	N1 - tehergépkocsi 3,5 t össztömegig	Gépjármű üzemeltetés	2018	46 205	GÁZOLAJ	7	VF7YC2MGC12G46428	0	469 000,000
25	PWW355	DACIA SR DUSTER	M1 - személygépkocsi (max 7 személy)	Gépjármű üzemeltetés	2018	122 830	BENZIN	5	VF1HJD20360856310	0	333 000,000
26	PYP783	CITROEN Y JUMPER	N1 - tehergépkocsi 3,5 t össztömegig	Gépjármű üzemeltetés	2018	36 910	GÁZOLAJ	7	VF7YD2MGC12H43038	0	469 000,000
27	PZX926	DACIA SR DUSTER	M1 - személygépkocsi (max 7 személy)	Gépjármű üzemeltetés	2018	91 077	BENZIN	2	VF1HJD20761709661	66 298	2 000 000,000
28	PZZ395	CITROEN Y JUMPER	N2 - tehergépkocsi 3,5-12 t össztömeg között	Gépjármű üzemeltetés	2018	35 722	GÁZOLAJ	7	VF7YE3MGC12H53444	0	491 000,000
29	RLB812	CITROEN V JUMPY	N1 - tehergépkocsi 3,5 t össztömegig	Gépjármű üzemeltetés	2017	81 232	GÁZOLAJ	3	VF7VFAHKHHZ075549	447 784	2 500 000,000
30	RYA523	DACIA SD DOKKER Van Ambiance Blue dCi 75	N1 - tehergépkocsi 3,5 t össztömegig	Gépjármű üzemeltetés	2019	50 707	GÁZOLAJ	2	UU1F6720X64628159	810 758	1 800 000,000
31	SKA361	DACIA SR DUSTER	M1 - személygépkocsi (max 7 személy)	Gépjármű üzemeltetés	2020	41 745	LPG/BENZIN	5	VF1HJD20565558389	1 750 876	3 418 000,000
32	SPK548	FORD FCD TRANSIT	N1 - tehergépkocsi 3,5 t össztömegig	Gépjármű üzemeltetés	2017	200 926	GÁZOLAJ	3	WFOXXXTTGXHM24922	2 236 249	2 468 000,000
33	SRS479	DACIA SD DOKKER Van Ambiance Clim TCe100	N1 - tehergépkocsi 3,5 t össztömegig	Gépjármű üzemeltetés	2021	20 963	BENZIN	2	UU1F6720467100695	1 742 329	2 200 000,000
34	WDN857	MARTZ 3 02B SGV 3	O1 - pótkocsi 0,75 t össztömegig	Gépjármű üzemeltetés	2018	0	NINCS	0	SXX3S0080JB020287	0	9 000,000
35	XTA750	STEMA MT 0751	O1 - pótkocsi 0,75 t össztömegig	Gépjármű üzemeltetés	2006	0	NINCS	0	WSEMT751U6G900095	163 865	187 000,000
36	XYP014	VANDAELE VDEA 2 TV 1823D	T3 - traktor, kerekes, maximum 40 km/h, maximum 600 kg	Gépjármű üzemeltetés	2014	0	GÁZOLAJ	0	YA9TV160014183045	632 877	723 000,000
37	YJD643	MATHIEU ASURA FLEX	LJ - lassújármű	Gépjármű üzemeltetés	2017	0	GÁZOLAJ	2	VF9UT4R21HT607164	2 892 493	3 615 000,000
38	YMX518	FARMTRAC FCS 50	T1 - traktor, kerekes, maximum 40 km/h, min 601 kg, has magasság 601-1000 mm	Gépjármű üzemeltetés	2018	n.a	GÁZOLAJ	1	M6SD77R2DBF440707	1 250 104	2 000 000,000
39	YMY026	LABINPROGRES PV 3000	Ra3 - traktor pótkocsi, össz tengelyterhelés 3500 kg és 21000 kg között, vagy maximum 40 km/h	Gépjármű üzemeltetés	2019	0	NINCS	0	V39PV3000KLF84520	276 383	345 000,000

ÖSSZESEN:

16 601 325

39 381 410



FLEET TARTÓSBERLET Bekesi

Címzett:

Gazdasági Műszaki Ellátó Szervezet

2112 Veresegyház, Sport u. 4.

Tárgy: Vételi Árajánlat

Rendszám	Gyármány	Típusa	Gyártási Év	Km állás
AAD793	IFA	W 50 LA/K billenő	1988	n.a
AAIF412	FIAT	263 DOBLO	2017	71 200
AEZ396	IFA	W 50 L/KCR-G-3000	1988	n.a
HDG834	HONDA	CR-V 2.0i	2000	188 973
HMK564	BELORUSZ	MTZ-1025	2003	n.a
IVR372	VOLKSWAGEN	70 TRANSPORTER	1993	n.a
JAY885	FORD	FOCUS C-MAX 1.6 TREND	2004	302 947
JDE402	MITSUBISHI	K74T L 200	2004	286 114
JFS539	HYUNDAI	H-1 LWB Standard Van	2004	203 541
JHB812	OPEL	ASTRA GCC 1.2	2004	196 265
KHS015	CITROEN	Berlingo 1.4 Multispace	2006	224 195
KIH626	CITROEN	Y Y	2006	281 060
KRU987	SUZUKI	EY SX4	2007	283 697
LXB356	FIAT	Ducato 250	2011	201 079
MAC422	MITSUBISHI	L200	2011	230 930
MRY779	FORD	FAE6 Transit	2013	77 167
MSM974	FORD	FMC6 Transit	2011	147 720
NAJ498	FORD	FAG6 TRANSIT	2012	177 075
NLT818	CITROEN	Y JUMPER	2011	257 199
NSJ930	CITROEN	Y Jumper	2016	124 151
PCX436	FORD	FNF6 TRANSIT Duplakabin	2012	183 514
PCX481	FORD	FNF6 TRANSIT	2012	206 800
POJ624	SUZUKI	LY VITARA	2017	99 615
PSY129	CITROEN	CITROEN Y JUMPER	2018	46 205
PWW355	DACIA	SR DUSTER	2018	122 830
PYP783	CITROEN	Y JUMPER	2018	36 910
PZX926	DACIA	SR DUSTER	2018	91 077
PZZ395	CITROEN	Y JUMPER	2018	35 722
RLB812	CITROEN	V JUMPY	2017	81 232
RYA523	DACIA	SD DOKKER Van Ambiance Blue dCi 75	2019	50 707
SKA361	DACIA	SR DUSTER	2020	41 745
SPK548	FORD	FCD TRANSIT	2017	200 926
SRS479	DACIA	SD DOKKER Van Ambiance Clim TCe100	2021	20 963
WDN857	MARTZ	3 02B SGV 3	2018	0
XTA750	STEMA	MT 0751	2006	0
XYP014	VANDAELE	VDEA 2 TV 1823D	2014	0
YJD643	MATHIEU	ASURA FLEX	2017	0
YMX518	FARMTRAC	FCS 50	2018	n.a
YMY026	LABINPROGRES	PV 3000	2019	0

BÉKÉSI – FÓT KFT.

Fót, 2151 Móricz Zsigmond út 41.
Telefon: + 3627358270

Gödöllő, 2100 Dózsa György út 164
Telefon: +3628525252
www.renaultbekesi.hu



FLEET TARTÓSBERLET
BÉKÉSI

Ajánlati ár : 39.100.000 Ft Bruttó

A végleges felvásárlási ár meghatározásához szükséges a gépjárműpark részletes átvizsgálása állapotfelmérése kereskedésünk műhelyében.

Ajánlatunk 10 napig érvényes



Békési-Fót Kft
2100 Gödöllő,
Dózsa György út 164.
Tel: 28-525-252
www.renaultbekesi.hu
ASZ.: 10733110-2-13

Üdvözlettel Békési Mihály

2023.12.15

BÉKÉSI – FÓT KFT.
Fót, 2151 Móricz Zsigmond út 41.
Telefon: + 3627358270

Gödöllő, 2100 Dózsa György út 164
Telefon: +3628525252
www.renaultbekesi.hu

VERESI AUTÓUDVAR Kkt.
2112, Veresegyház, Mester u. 13.

ÁRAJÁNLAT

A mellékelt listán szereplő 39 darab, a veresegyházi Gazdasági Műszaki Ellátó Szervezet tulajdonát képező vegyes jármű flottára (személygépkocsik, tehergépkocsik, utánfutók és traktorok) az alábbi ajánlatot adom:

Személygépkocsik: 11,717,000.-Ft

Teher- és egyéb járművek: 21,783,000.-Ft + ÁFA

Az árajánlat 30 napig érvényes!

Veresegyház 2023. 12. 08.


Veresi Autóudvar Kkt.
2112 Veresegyház, Mester u. 13.
Adósz.: 25477469-2-13, HU25477469
Cégsz.: 13-03-031743
Banksz.: 11742562-21058819
Veresi Autóudvar Kkt.