



**Veresegyház Város Önkormányzata**

2112 Veresegyház, Fő út 35. tel.: 28-588-600 fax: 28-588-646

---

**Előterjesztés**

**Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2013. (IV.17.) önkormányzati rendelet 18.§ (2) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. december. 20 -i rendes/rendkívüli ülésére**

**Tárgy:** Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének, a város helyi építési szabályzatáról szóló, 6/2019(III.5.) önkormányzati rendelettel összefüggő döntés meghozatala

**Előterjesztő:** Cserháti Ferenc polgármester

**Közreműködött:**   
Jovanović Dragutin műszaki osztályvezető

**Pénzügyi egyeztetés:**

**Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló, 1997. évi LXXVIII. törvényben foglaltakon alapul.**

**Tárgyalta:** Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság

Az előterjesztés **nyílt/zárt** ülésen tárgyalható.  
A döntés elfogadásához **egyszerű/minősített** döntés szükséges.

## Tisztelt Képviselő-testület!

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2019. március 5. napján megalkotta a város helyi építési szabályzatáról szóló, 6/2019(III. 5.) önkormányzati rendeletét. A rendelet mellékletét képezi a szabályozási terv.

Tájékoztatom a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az Országgyűlés 2023. december 13. napján elfogadta az épített környezet alakításáról és védelméről szóló, 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban Étv.) módosításait.

Az Étv. a 27.§ (2) bekezdése szerint eddig is gondoskodni kívánt arról, hogy a szabályozási tervekben kialakított szabályozási vonalak indokolatlanul ne álljanak fenn, és az Önkormányzatokat ezzel arra ösztönzi, hogy azokat rendszeresen (7 évente) vizsgálják felül, ha okafogyott, töröljék a szabályozási tervükből. A jogszabályi hely pontosan így szól:

„A 27.§ (2) bekezdés szerinti kiszolgáló út megvalósítását biztosító – szabályozási vonalként megjelenő – szabályozási elem a szabályozási elem megvalósulásáig, de legfeljebb hét évig érvényes. A települési önkormányzatnak legalább hétévente felül kell vizsgálnia a szabályozási elemet, és annak újabb legfeljebb hét évvel történő meghosszabbítására csak a közérdekű elrendelési indok fennállása esetében van lehetőség. Amennyiben a közérdekűség már nem áll fenn, a települési önkormányzatnak gondoskodnia kell a szabályozási vonalnak a helyi építési szabályzatból, valamint az azzal összefüggő korlátozás vagy tilalom ingatlan-nyilvántartásból való törléséről, valamint a szabályozási elemhez kapcsolódó építési jogok és követelmények módosításáról. Így szükséges eljárni abban az esetben is, ha az útszélesítéshez szükséges területsáv külön helyrajzi számú ingatlanként már megjelent, azonban a kártalanításra még nem került sor és a közérdekűség már nem áll fenn.”

A 2024. január 1.-től hatályos Étv. átmeneti rendelkezéseiben, a 60.§ (15) pontjában bekerült azonban a felülvizsgálatnak az első határidejét is meghatározó, a törvény bevezetését megelőző időkből elfogadott helyi építési szabályzatokra vonatkozó dátum. A jogszabályi hely pontosan így szól:

„E törvénynek a településtervezéssel összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2021. évi XXXIX. törvénnyel megállapított 27. § (2) bekezdését a 2021. július 1-jét megelőzően elrendelt szabályozási vonalnál is alkalmazni kell azzal, hogy a szabályozási vonal felülvizsgálatát az első 7 éves felülvizsgálati kötelezettséget megelőzően 2024. január 1-ig el kell végezni.”

Az állami főépítéssel történt egyeztetés során, tekintettel arra, hogy a város 2019. március 5. napján alkotta meg a helyi építési szabályzatról szóló rendeletét, a rendelet mellékletét képező szabályozási terv felülvizsgálatra szorul.

A szabályozási terv felülvizsgálata során megállapításra került, hogy tervben szereplő szabályozási vonalak tekintetében továbbra is fennáll a közérdekű elrendelési indok.

Kérem a tisztelt képviselő testületet, hogy határozatban döntsön arról, hogy szabályozási tervben szereplő valamennyi szabályozási vonalat változatlan formában megtartja.

Veresegyház, 2023. december 15.

Tisztelettel:

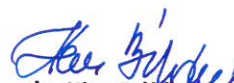
  
**Cserhádi Ferenc**  
polgármester

**Pénzügyi egyeztetés:**

Az előterjesztés pénzügyi fedezetet nem igényel.

**Valkó Zoltánné**  
pénzügyi osztályvezető

**Az előterjesztés ellen törvényességi kifogást nem emelek:**

  
**dr. Kiss Béláné**  
jegyző

**Határozati javaslat:**

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Polgármester tájékoztatását a épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény módosításáról.
2. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a terven szereplő valamennyi szabályozási vonal tekintetében továbbra is fennáll a közérdekű elrendelési indok, ezért a szabályozási vonalakat változatlan formában megtartja, azokon nem változtat.
3. A Képviselő-testület a határozat 2. pontjával, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 60. § (15) bekezdése szerint a szabályozási vonalak felülvizsgálati kötelezettségének eleget tett.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester