



Veresegyház Város Önkormányzata

2112 Veresegyház, Fő út 35. tel.: 28-588-600 fax: 28-588-646

Előterjesztés

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2013.(IV.17.) önkormányzati rendelet 18.§ (2) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. december 13-i rendes/rendkívüli ülésére

Tárgy: Veresegyház 014/66 hrsz-ú ingatlanon alapított, a Veresegyház és környéke Szennyvízközmű Társulás vagyonkezelői jogának megszüntetése

Előterjesztő: Cserháti Ferenc polgármester

Közreműködött: Tóth Viktória ingatlan- és vagyongazdálkodási ügyintéző

Szakmai egyeztetés: Jovanović Dragutin műszaki osztályvezető

Az előterjesztés a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben, valamint az Mötv. 109.§-ában foglaltakon alapul.

Tárgyalta: Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű/minősített döntés szükséges.

Tisztelt Képviselő-testület!

Önkormányzatunk kizárólagos tulajdonosa a Veresegyház külterület 014/66 hrsz-ú, 54 ha 2.682 m² terület nagyságú, természetben az Álomhegyi-tó délkeleti részén, Veresegyház és Szada határán található, szántó, fásított terület, erdő, rét és legelő besorolású ingatlan, ahol a tulajdoni lap tanúsága szerint a Veresegyház és környéke Szennyvízközmű Társulás részére van bejegyezve 19563/19563 hányadú vagyongazdálkodási jog.

A területen a Veresegyházi Városgazda Kft. közfeladat ellátása során a szennyvíz szikkasztóval kapcsolatosan felmerülő tevékenységet fog végezni.

A fentiekre való hivatkozással javaslom, hogy 2023. december 31. napi hatállyal a Veresegyház és környéke Szennyvízközmű Társulás vagyongazdálkodási jogát szüntessük meg a Veresegyház 014/99 hrsz-ú ingatlanon, a Veresegyház és környéke Szennyvízközmű Társulás hozzájárulásával.

Javaslom továbbá, hogy 2024. január 01. napi hatállyal kezdődően a Veresegyházi Városgazda Kft. vegye át a Veresegyház 014/66 hrsz-ú ingatlan vagyongazdálkodási jogát.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület hozzájárulását a Veresegyház 014/66 hrsz-ú ingatlanon a Veresegyház és környéke Szennyvízközmű Társulás vagyongazdálkodási jogának közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez.

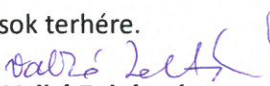
Melléklet:
- tulajdoni lap (részlet)

Veresegyház, 2023. december 7.


Cserhádi Ferenc
polgármester

Pénzügyi egyeztetés:

Az előterjesztés pénzügyi fedezete biztosított a tervezett dologi kiadások terhére.


Valkó Zoltánné
pénzügyi osztályvezető

Az előterjesztés ellen törvényességi kifogást nem emelek:


dr. Kiss Béláné
jegyző

Határozati javaslat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Veresegyház külterület 014/66 hrsz-ú (természetben az Álomhegyi-tó délkeleti részén, Veresegyház és Szada határán található) ingatlan vonatkozásában a Veresegyház és környéke Szennyvízközmű Társulás 19563/19563 hányadú vagyonezelési jogának közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez 2023. december 31. hatállyal.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a vagyonezelési szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésére vonatkozó megállapodás és a szükséges egyéb dokumentációk aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester



Pest Vármegyei Körmányhivatal
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1 / 27

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/99991/2023

2023.12.06

VERESEGYHÁZ

Szektor: 53

Külterület 014/66 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
a szántó	7	49.1015	172.40	32.9923 138.57
	8			16.1092 33.83
b fásított terület	4	824	0.40	
c erdő	4	2543	1.25	
d erdő	4	2.6885	13.17	
f erdő	4	1.2101	5.93	
g rét	7	499	0.43	
h erdő	4	2978	1.46	
j legelő	5	5837	0.58	
A földrészlet összes területe:		54.2682	195.62	

2. bejegyző határozat: 39373/2/1998.05.21
Kárpótlás

II. RÉSZ

154. tulajdoni hányad: 140/19563

bejegyző határozat, érkezési idő: 35514/1996.04.02

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: VERESEGYHÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2112 VERESEGYHÁZ Fő út 35.

törzsszám: 15730576

155. tulajdoni hányad: 140/19563

bejegyző határozat, érkezési idő: 33902/1999/1996.04.02

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: VERESEGYHÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2112 VERESEGYHÁZ Fő út 35.

törzsszám: 15730576

156. tulajdoni hányad: 140/19563

bejegyző határozat, érkezési idő: 33913/1999.04.03

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: VERESEGYHÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2112 VERESEGYHÁZ Fő út 35.

törzsszám: 15730576

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/99991/2023

2023.12.06

VERESEGYHÁZ

Szektor: 53

Külterület 014/66 helyrajzi szám

**Folytatás az előző lapról
II. R É S Z**

304. tulajdoni hányad: 140/19563

bejegyző határozat, érkezési idő: 36004/2003.02.26

jogcím: csere

jogállás: tulajdonos

név: VERESEGYHÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2112 VERESEGYHÁZ Fő út 35.

törzsszám: 15730576

305. hányad: 19563/19563

bejegyző határozat, érkezési idő: 57320/2014.10.27

jogcím: ingyenes kijelölés

jogállás: vagyonkezelő

név: VERESEGYHÁZ ÉS KÖRNYÉKE SZENNYVÍZKÖZMŰ TÁRSULÁS

cím: 2112 VERESEGYHÁZ Fő út 35.

törzsszám: 15766988

III. R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 3095/1981.05.05

Bányászolgalmi jog

jogosult:

név: MOL MAGYAR OLAJ- ÉS GÁZIPARI NYRT. törzsszám: 10625790

cím : 1117 BUDAPEST XI.KER. Dombóvári út 28.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 37411/2003.2002.10.16

Egyéb

megosztás iránti kérelme elutasítva.

jogosult:

név: VERESEGYHÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA törzsszám: 15730576

cím : 2112 VERESEGYHÁZ Fő út 35.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 46070/2006.05.24

Önálló szöveges bejegyzés szabvány alatti erdő művelési ág változása.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 42806/2012/2011.12.21

Önálló szöveges bejegyzés elutasítva Veresegyház Város Önkormányzatának művelési ág változás átvezetése iránti kérelme.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 57749/2/2012.07.11

Önálló szöveges bejegyzés elutasítva Veresegyház Város Önkormányzatának művelési ág változás átvezetése iránti kérelme.

Folytatás a következő lapon