



Veresegyház Város Önkormányzata

2112 Veresegyház, Fő út 35. tel.: 28-588-600 fax: 28-588-646

Előterjesztés

Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2013.(IV.17.) önkormányzati rendelet 18.§ (2) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. december 13-i rendes/rendkívüli ülésére

Tárgy: Ingatlanértékesítési pályázatok kiírása (Veresegyház 786/68, 786/69, 5721/4, 5915/2, 9848/1, 9848/2, 9848/3, 9589/5, 9589/6, 734, 5780/13 és 3646 hrsz-ek)

Előterjesztő: Cserhádi Ferenc polgármester

Közreműködött: Tóth Viktória ingatlan- és vagyongazdálkodási ügyintéző

Szakmai egyeztetés: Jovanović Dragutin műszaki osztályvezető

Az előterjesztés az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó szabályokról szóló 13/2008.(IV.30.) önkormányzati rendeletben foglaltakon alapul.

Tárgyalta: Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű/minősített döntés szükséges.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó szabályokról szóló 13/2008.(IV.30.) önkormányzati rendelet alapján az Önkormányzat tulajdonában álló, 25 millió forint forgalmi értéket meghaladó ingatlanvagyon értékesítése pályázat útján történhet.

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete által hozott korábbi határozatok alapján az önkormányzat 1/1 tulajdonát képező Veresegyház belterület 786/68, 786/69, 5721/4, 5915/2, 9848/1, 9848/2, 9848/3, 9589/5, 9589/6, 734 és 5780/13 hrsz-ú ingatlanok értékesítésére vonatkozó nyilvános pályázati kiírások heti turnusban folyamatosan megtörténtek 2023 III. negyedévéig bezáródóan. A pályázatok ezidáig eredménytelenül zárultak, mivel az ajánlati határidők lejártáig nem érkeztek be pályázati anyagok.

A pályázatok megismételt kiírásakor változatlanul, a következőképpen alakulnak a minimum négyzetméter árak:

hrsz.	minimum m ² ár + ÁFA:	cím
5780/13	36.000,- Ft/m ² + ÁFA	Hármaskút utca 1.

hrsz.	minimum m ² ár + ÁFA:	cím
786/68	30.000,- Ft/m ² + ÁFA	Wesselényi utca. 2/B.
786/69	30.000,- Ft/m ² + ÁFA	Wesselényi utca. 2/A.
9848/1	30.000,- Ft/m ² + ÁFA	Lucerna utca
9848/2	30.000,- Ft/m ² + ÁFA	Lucerna utca
9848/3	30.000,- Ft/m ² + ÁFA	Lucerna utca
9589/5	30.000,- Ft/m ² + ÁFA	Csarnok utca
9589/6	30.000,- Ft/m ² + ÁFA	Hajó utca

hrsz.	minimum m ² ár + ÁFA:	cím
5721/4	27.000,- Ft/m ² + ÁFA	Wesselényi utca 1/A.
5915/2	27.000,- Ft/m ² + ÁFA	Viczián utca 30.

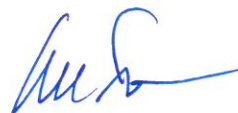
hrsz.	minimum m ² ár, Áfa mentes	cím
734	40.000,-Ft/m ²	Petőfi utca 21.

Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi a Veresegyház 3646 hrsz-ú, 1.062 m² alapterületű, kivett beépítetlen terület, mely természetben a Veresegyházon a Mogyoródi és Anonymus utcák találkozásánál helyezkedik el É-i irányban. A Veresegyház 3646 hrsz-ú ingatlan tekintetében első ízben történne pályázat kiírása, 30.000,-Ft + Áfa minimum áron.

hrsz.	minimum m ² ár + ÁFA:	cím
3646	30.000,- Ft/m ² + ÁFA	Mogyoródi utca

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az ingatlanok értékesítésére vonatkozó pályázatok kiírását hagyja jóvá a fenti minimum négyzetméter árakkal 2023. december 14. és 2024. március 31. közötti időszakra, heti turnusban.

Veresegyház, 2023. december 6.



Cserháti Ferenc
polgármester

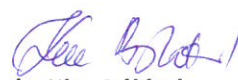
Pénzügyi egyeztetés:

Az előterjesztés pénzügyi fedezetet nem igényel.



Valkó Zoltánné
pénzügyi osztályvezető

Az előterjesztés ellen törvényességi kifogást nem emelek:



dr. Kiss Béláné
jegyző

Határozati javaslat:

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó szabályokról szóló 13/2008.(IV.30.) önkormányzati rendeletben foglaltak szerint nyilvános pályázat útján kívánja értékesíteni a **786/68** hrsz-ú ingatlant. Minimum ár 24.330.000 Ft + Áfa.
2. A Képviselő-testület az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó szabályokról szóló 13/2008.(IV.30.) önkormányzati rendeletben foglaltak szerint nyilvános pályázat útján kívánja értékesíteni a **786/69** hrsz-ú ingatlant. Minimum ár 24.300.000 Ft + Áfa.
3. A Képviselő-testület az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó szabályokról szóló 13/2008.(IV.30.) önkormányzati rendeletben foglaltak szerint nyilvános pályázat útján kívánja értékesíteni a **5721/4** hrsz-ú ingatlant. Minimum ár 21.411.000 Ft + Áfa.
4. A Képviselő-testület az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó szabályokról szóló 13/2008.(IV.30.) önkormányzati rendeletben foglaltak szerint nyilvános pályázat útján kívánja értékesíteni a **5915/2** hrsz-ú ingatlant. Minimum ár 22.059.000 Ft + Áfa.
5. A Képviselő-testület az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó szabályokról szóló 13/2008.(IV.30.) önkormányzati rendeletben foglaltak szerint nyilvános pályázat útján kívánja értékesíteni a **9848/1** hrsz-ú ingatlant. Minimum ár 29.490.000 Ft + Áfa.

6. A Képviselő-testület az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó szabályokról szóló 13/2008.(IV.30.) önkormányzati rendeletben foglaltak szerint nyilvános pályázat útján kívánja értékesíteni a **9848/2** hrsz-ú ingatlant. Minimum ár 29.490.000 Ft + Áfa.
7. A Képviselő-testület az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó szabályokról szóló 13/2008.(IV.30.) önkormányzati rendeletben foglaltak szerint nyilvános pályázat útján kívánja értékesíteni a **9848/3** hrsz-ú ingatlant. Minimum ár 55.500.000 Ft + Áfa.
8. A Képviselő-testület az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó szabályokról szóló 13/2008.(IV.30.) önkormányzati rendeletben foglaltak szerint nyilvános pályázat útján kívánja értékesíteni a **9589/5** hrsz-ú ingatlant. Minimum ár 245.790.000 Ft + Áfa.
9. A Képviselő-testület az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó szabályokról szóló 13/2008.(IV.30.) önkormányzati rendeletben foglaltak szerint nyilvános pályázat útján kívánja értékesíteni a 9589/3 hrsz-ú ingatlanból telekmegosztással kialakuló ipari telket. A **9589/6** hrsz-ú, 1.362 m² alapterületű kivett beépítetlen terület minimumára: 40.860.000,-Ft + Áfa.
10. A Képviselő-testület az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó szabályokról szóló 13/2008.(IV.30.) önkormányzati rendeletben foglaltak szerint nyilvános pályázat útján kívánja értékesíteni a Veresegyház **734** hrsz-ú ingatlant, mely természetben Veresegyház, Petőfi u. 21. szám alatt található. Minimum ár 60.480.000 Ft, Áfa mentes.
11. A Képviselő-testület az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó szabályokról szóló 13/2008.(IV.30.) önkormányzati rendeletben foglaltak szerint nyilvános pályázat útján kívánja értékesíteni az **5780/13** hrsz-ú ingatlant. Minimum ár 51.588.000 Ft + Áfa.
12. A Képviselő-testület az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó szabályokról szóló 13/2008.(IV.30.) önkormányzati rendeletben foglaltak szerint nyilvános pályázat útján kívánja értékesíteni a **3646** hrsz-ú ingatlant. Minimum ár 31.860.000 Ft + Áfa.
13. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a pályázatok eredményes lezárásáig, de legkésőbb 2024. március 31-ig – megtartva a pályázatok kiírásától számított 8 napos határidőt – új, aktualizált pályázatokat írjon ki.
14. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a pályázati kiírásokat az Önkormányzat honlapján, az Önkormányzat hivatalos Facebook oldalán és a www.ingatlan.com weboldalon jelentesse meg.
15. A Képviselő-testület a pályázati eljárások nyertesét és a szerződéskötés biztosításának lehetőségét az értékelő bizottság javaslatának figyelembevételével állapítja meg.
A pályázatokat értékelő bizottság tagjai: dr. Kiss Béláné jegyző, Gáncs Gábor, a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnöke, Tóth Sándor, a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnökhelyettese.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester és jegyző