



Veresegyház Város Önkormányzata

2112 Veresegyház, Fő út 35. tel.: 28-588-600 fax: 28-588-646

Előterjesztés

Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2013.(IV.17.) önkormányzati rendelet 18.§ (2) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. 11. 29-i rendes/rendkívüli ülésére

Tárgy: A közterületek elnevezése, elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés, a házsám és cím megállapítás és változtatás, valamint az ingatlanok házsámmal történő megjelölésének szabályairól szóló 17/2013.(V.23.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Cserhádi Ferenc polgármester

Közreműködött: 
Holósi Ildikó igazgatási ügyintéző

Szakmai egyeztetés: 
Balog Erzsébet igazgatási osztályvezető


Jovanović Dragutin műszaki osztályvezető

Az előterjesztés a központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII.23.) Korm. rendeletben foglaltakon alapul.

Tárgyalta: Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű/minősített döntés szükséges.

Tisztelt Képviselő-testület!

Tárgy: A közterületek elnevezése, elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés, a házszám és cím megállapítás és változtatás, valamint az ingatlanok házszámmal történő megjelölésének szabályairól szóló 17/2013.(V.23.) önkormányzati rendelet módosítása

Az Mötv. 143. § (3) bekezdésében felhatalmazást kap a települési önkormányzat, hogy rendeletben állapítsa meg a közterületek elnevezésének, valamint az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés és a házszám-megállapítás szabályait.

Az Mötv. 51. § (5) bekezdésében foglaltak alapján a közterület elnevezésének rendjét a települési önkormányzat rendeletben állapítja meg. Az Mötv. 42.§ 8. pontja alapján a képviselő-testület hatásköréből nem ruházható át közterület elnevezése.

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a fent hivatkozott törvényi felhatalmazásnak eleget téve 2013. május 23. napján alkotta meg a közterületek elnevezése, elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés, a házszám és cím megállapítás és változtatás, valamint az ingatlanok házszámmal történő megjelölésének szabályairól szóló 17/2013.(V.23.) számú rendeletét.

A rendeletet 2013-ban, 2016-ban és 2019-ben módosította a Képviselő-testület.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény V. fejezet 21-22. §-ai előírják a jogszabályok folyamatos felülvizsgálatát, amelyről az önkormányzati rendeletek esetén a jegyző gondoskodik. E felülvizsgálat során megállapítottuk, hogy önkormányzati rendeltünk a hatályos jogszabályi környezettel nincs összhangban, a gyakorlati tapasztalatok alapján pontosításra szorul.

Fentiek alapján a központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII.23.) Korm. rendelettel való jogszabályi összhang megteremtése érdekében elkészült a hatályos önkormányzati rendeletünk módosítására vonatkozó javaslat.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a rendelet módosítására vonatkozó javaslat elfogadására.

Veresegyház, 2023. november 22.



Cserháti Ferenc
polgármester

Pénzügyi egyeztetés:

Az előterjesztés pénzügyi fedezetet nem igényel.



Valkó Zoltánné
pénzügyi osztályvezető

Az előterjesztés ellen törvényességi kifogást nem emelek:


dr. Kiss Béláné
jegyző

Rendeletalkotási javaslat:

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja a/2023.(XI.) önkormányzati rendeletét a közterületek elnevezése, elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés, a házszám és cím megállapítás és változtatás, valamint az ingatlanok házszámmal történő megjelölésének szabályairól szóló 17/2013.(V.23.) önkormányzati rendeletének módosításáról.

HATÁSVIZSGÁLATI LAP

a közterületek elnevezése, elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés, a házszám és cím megállapítás és változtatás, valamint az ingatlanok házszámmal történő megjelölésének szabályairól szóló 17/2013.(V.23.) számú önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2023.(....) önkormányzati rendelethez

1. Társadalmi hatások

A rendeletmódosítással az ingatlanok címének megállapítására, vagy az ingatlan címének megváltoztatására vonatkozó szabályozás egyértelműbbé válik, javulni fog a címek beazonosíthatósága.

2. Gazdasági, költségvetési hatások

Korábban a házszám tábla megrendelésére a Polgármesteri Hivatalnál is lehetősége volt az ügyfeleknek. Gyakran előfordult, hogy az ügyfelek által megrendelt házszám táblákat a Hivatal legyártatta, költségét megelőlegezte, azonban az ügyfelek nem vették át a házszám táblát, így a gyártás költsége a Hivatalnál maradt. A rendelet-módosítással a lakosoknak nincs a jövőben lehetősége a Polgármesteri Hivatalon keresztül megrendelni a házszám táblát, így nem keletkezik kintlévőség a megrendelt és ki nem fizetett házszám táblákkal kapcsolatban.

3. Környezeti hatások, egészségügyi következmények:

A rendeletmódosításnak környezeti hatása, egészségügyi következménye nincs.

4. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendelet alapján korábban az ingatlan házszámának megállapításáról, illetve módosításáról is értesíteni kellett a katasztrófavédelmi és rendvédelmi szerveket, a Magyar Postát és a közüzemi szolgáltatókat is. A rendeletmódosítással csökken a változásról értesítendő köre, mely jelentős adminisztratív terhet rótt az ügyintézőre.

5. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A módosítás elmaradása esetén nem biztosítható jogszerűen és szakszerűen az ingatlan címének megállapítása, illetve megváltoztatása, tekintettel arra, hogy a központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII.23.) Korm. rendelet és a jelenleg hatályos helyi rendelet nem minden tekintetben van összhangban.

6. A jogszabály alkalmazáshoz szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A rendelet módosításával a szükséges személyi, szervezeti, tárgyi, pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023.(...) önkormányzati rendelete

a közterületek elnevezése, elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés, a házszám és cím megállapítás és változtatás, valamint az ingatlanok házszámmal történő megjelölésének szabályairól szóló önkormányzati rendelet módosításáról

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás és a központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII.23.) Korm. rendelet 4. § (1) és (2) bekezdésében foglaltak alapján a következő rendeletet alkotja:

1. §

A közterületek elnevezése, elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés, a házszám és cím megállapítás és változtatás, valamint az ingatlanok házszámmal történő megjelölésének szabályairól szóló 17/2013.(V.23.) önkormányzati rendelet bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:

„Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 51. § (5) bekezdésében és a 143. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következő rendeletet alkotja:”

2. §

A közterületek elnevezése, elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés, a házszám és cím megállapítás és változtatás, valamint az ingatlanok házszámmal történő megjelölésének szabályairól szóló 17/2013.(V.23.) önkormányzati rendelet 1. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A rendelet hatálya Veresegyház város közigazgatási területén lévő közterületek elnevezésére, elnevezésük megváltoztatására, ingatlanok címének megállapítására, módosítására, azok feltüntetési módjára, valamint az érintett ingatlanok tulajdonosaira terjed ki.”

3. §

(1) A közterületek elnevezése, elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés, a házszám és cím megállapítás és változtatás, valamint az ingatlanok házszámmal történő megjelölésének szabályairól szóló 17/2013.(V.23.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Minden közterületet, magánútnak minősülő ingatlant el kell nevezni, amelyhez a központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII.23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésében meghatározott ingatlan csatlakozik.”

(2) A közterületek elnevezése, elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés, a házszám és cím megállapítás és változtatás, valamint az ingatlanok házszámmal történő megjelölésének

szabályairól szóló 17/2013.(V.23.) önkormányzati rendelet 3. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A közterület elnevezésére, elnevezés megváltoztatására Polgármester, Jegyző, Bizottság, Civil szervezet, Veresegyház Város Képviselő-testülete vagy az érintett közterület ingatlantulajdonosai, használói tehetnek javaslatot.”

(3) A közterületek elnevezése, elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés, a házszám és cím megállapítás és változtatás, valamint az ingatlanok házszámmal történő megjelölésének szabályairól szóló 17/2013.(V.23.) önkormányzati rendelet 3. § (9) és (10) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(9) A közterületnév megállapításáról, illetve megváltoztatásáról tájékoztatni kell a lakosságot, az illetékes katasztrófavédelmi és rendvédelmi szervezetet, az Országos Mentőszolgálatot, a Magyar Postát, a közüzemi szolgáltatókat, a Polgármesteri Hivatal azon osztályait, melyek nyilvántartását a változás érinti.

(10) A városrendezési, beépítési vagy más okok miatt megszűnt közterület megszűnésével együtt - a Képviselő-testület döntése alapján - a közterület neve is megszűnik. A megszűnt közterület nevét a nyilvántartásban át kell vezetni.”

4. §

A közterületek elnevezése, elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés, a házszám és cím megállapítás és változtatás, valamint az ingatlanok házszámmal történő megjelölésének szabályairól szóló 17/2013.(V.23.) önkormányzati rendelet 4. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Amennyiben az utcanév táblát (más lehetőség híján) az épület homlokzatán vagy az ingatlan kerítésén lehet elhelyezni, az ingatlan tulajdonosa köteles ehhez hozzájárulni. Köteles továbbá az épület vagy a kerítés felújítását, illetve növényzet telepítését és gondozását úgy végezni, hogy az utcanév tábla a közterületről továbbra is jól látható legyen.”

5. §

A közterületek elnevezése, elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés, a házszám és cím megállapítás és változtatás, valamint az ingatlanok házszámmal történő megjelölésének szabályairól szóló 17/2013.(V.23.) önkormányzati rendelet „Házszám megállapításának, megváltoztatásának szabályai” alcím címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„Házszám megállapításának, cím megváltoztatásának szabályai”

6. §

(1) A közterületek elnevezése, elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés, a házszám és cím megállapítás és változtatás, valamint az ingatlanok házszámmal történő megjelölésének szabályairól szóló 17/2013.(V.23.) önkormányzati rendelet 5. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A házszámot Veresegyház város jegyzője határozatban állapítja meg. ”

(2) A közterületek elnevezése, elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés, a házszám és cím megállapítás és változtatás, valamint az ingatlanok házszámmal történő megjelölésének szabályairól szóló 17/2013.(V.23.) önkormányzati rendelet 5. §-a a következő (2a) bekezdéssel egészül ki:

„(2a) A házszám megállapításáról, illetve az ingatlan címének megváltoztatásáról tájékoztatni kell az ingatlan tulajdonosait/hasznélvezőit.”

(3) A közterületek elnevezése, elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés, a házszám és cím megállapítás és változtatás, valamint az ingatlanok házszámmal történő megjelölésének szabályairól szóló 17/2013.(V.23.) önkormányzati rendelet 5. § (3)–(6) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(3) A házszám megállapítására, illetve az ingatlan címének megváltoztatására irányuló eljárás hivatalból, vagy annak a személynek a kérelmére indul, akinek a házszám megállapításához vagy cím megváltoztatásához jogos érdeke fűződik.

(4) A házszám megállapítása, illetve az ingatlan címének megváltoztatása hivatalból akkor történik, ha

- a) új közterület jön létre,
- b) terület kiosztásra (parcellázásra), telekmegosztásra, telekegyesítésre kerül sor,
- c) a kialakult házszámozás rendjében a polgármesteri hivatal hibát, hiányosságot tár fel.
- d) ha azonos helyrajzi számú telken több önálló rendeltetési egységből, lakásból álló épület létesül.

(5) Kérelemre a házszám megállapítása, illetve az ingatlan címének megváltoztatása akkor történik, ha

- a) a földhivatali ingatlan nyilvántartásban az ingatlan házszáma (közigazgatási címe) nem szerepel, és csak a helyrajzi számmal van megjelölve,
- b) kérelemre indult telekmegosztásra, telekegyesítésre kerül sor,

(6) A házszámozás arab számmal történik. Amennyiben szükséges, arab szám és – a számsor növekedésének irányában - a latin ábécé nem ékezetes, egytagú nagybetűit alkalmazva, alátöréssel is történhet.”

(4) A közterületek elnevezése, elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés, a házszám és cím megállapítás és változtatás, valamint az ingatlanok házszámmal történő megjelölésének szabályairól szóló 17/2013.(V.23.) önkormányzati rendelet 5. §-a a következő (7a)–(7c) bekezdéssel egészül ki:

„(7a) Amennyiben a közterület egyik oldalán alakulnak ki ingatlanok, úgy a házszámozást 1-től kezdődően folyamatos számozással kell ellátni.

(7b) Zsákutca típusú közterület elnevezése esetén törekedni kell legalább az utca megnevezésétől eltérő közterületjelleg, szükség esetén az eltérő közterület-elnevezés használatára.

(7c) Tereket az óramutató járásával egyező irányban, folyamatos számozással kell ellátni.”

(5) A közterületek elnevezése, elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés, a házszám és cím megállapítás és változtatás, valamint az ingatlanok házszámmal történő megjelölésének szabályairól szóló 17/2013.(V.23.) önkormányzati rendelet 5. § (9) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(9) Telekegyesítés esetén a meglévő házszámok szélső értékeinek kötőjellel történő megtartásával kell az új ingatlan házszámát megállapítani.”

(6) A közterületek elnevezése, elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés, a házszám és cím megállapítás és változtatás, valamint az ingatlanok házszámmal történő megjelölésének szabályairól szóló 17/2013.(V.23.) önkormányzati rendelet 5. § (11) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(11) Több rendeltetési egységet magába foglaló ingatlanon, mely több közterülettel is érintkezik, engedélyezhető, hogy a rendeltetési egység a tényleges használatának megfelelően, a bejárat szerinti közterületről kapja a számozást. Az érintett ingatlanok az ingatlan-nyilvántartásban minden önálló rendeltetési egységre vonatkozóan albetétlappal kell rendelkeznie.”

7. §

A közterületek elnevezése, elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés, a házszám és cím megállapítás és változtatás, valamint az ingatlanok házszámmal történő megjelölésének szabályairól szóló 17/2013.(V.23.) önkormányzati rendelet 6. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A házszám tábla mérete nem lehet kisebb 20 x 20 centiméternél. Egyedi kivitelű házszám jelölésnél a számok és betűk mérete nem lehet kisebb 10 centiméternél.”

8. §

A közterületek elnevezése, elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés, a házszám és cím megállapítás és változtatás, valamint az ingatlanok házszámmal történő megjelölésének szabályairól szóló 17/2013.(V.23.) önkormányzati rendelet 7. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Jelen rendelet rendelkezéseit a hatályba lépést követően indult eljárásokban kell alkalmazni.”

9. §

Hatályát veszti a közterületek elnevezése, elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés, a házszám és cím megállapítás és változtatás, valamint az ingatlanok házszámmal történő megjelölésének szabályairól szóló 17/2013.(V.23.) önkormányzati rendelet

- a) 2. § (1)–(5) bekezdése,
- b) 3. § (2) és (2) bekezdése,
- c) 5. § (1) bekezdése,
- d) 5. § (10) bekezdése,
- e) 6. § (4) bekezdése,

10. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Végső előterjesztői indokolás

Az Mötv. 143. § (3) bekezdésében felhatalmazást kap a települési önkormányzat, hogy rendeletben állapítsa meg a közterületek elnevezésének, valamint az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés és a házszám-megállapítás szabályait.

Az Mötv. 51. § (5) bekezdésében foglaltak alapján a közterület elnevezésének rendjét a települési önkormányzat rendeletben állapítja meg. Az Mötv. 42. § 8. pontja alapján a képviselő-testület hatásköréből nem ruházható át közterület elnevezése.

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a fent hivatkozott törvényi felhatalmazásnak eleget téve 2013. május 23. napján alkotta meg a közterületek elnevezése, elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés, a házszám és cím megállapítás és változtatás, valamint az ingatlanok házszámmal történő megjelölésének szabályairól szóló 17/2013. (V.23.) számú rendeletét

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény V. fejezet 21-22. §-ai előírják a jogszabályok folyamatos felülvizsgálatát, amelyről az önkormányzati rendeletek esetén a jegyző gondoskodik. E felülvizsgálat során megállapítottuk, hogy önkormányzati rendeltünk a hatályos jogszabályi környezettel nincs összhangban, a gyakorlati tapasztalatok alapján pontosításra szorul.

Fentiek alapján készült el a központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII.23.) Korm. rendelettel való jogszabályi összhang megteremtése érdekében elkészült a hatályos önkormányzati rendeletünk módosítására vonatkozó javaslat.