



**Veresegyház Város Önkormányzata**

2112 Veresegyház, Fő út 35. tel.: 28-588-600 fax: 28-588-646

---

**Előterjesztés**

**Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2013.(IV.17.) önkormányzati rendelet 18.§ (2) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. november 29-i rendes/rendkívüli ülésére**

**Tárgy:** Az önkormányzati tulajdonban álló lakások bérleti díjáról szóló 1/2002.(II.6.) önkormányzati rendelet módosítása

**Előterjesztő:** Cserhádi Ferenc polgármester

**Közreműködött:** Székelyné Szabó Andrea aljegyző

**Szakmai egyeztetés:** dr. Kiss Béláné jegyző

Az előterjesztés lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 34. § (1) bekezdésében foglaltakon alapul.

**Tárgyalta:** Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható.  
A döntés elfogadásához egyszerű/minősített döntés szükséges.

**Tárgy: Az önkormányzati tulajdonban álló lakások bérleti díjáról szóló 1/2002.(II.6.) önkormányzati rendelet módosítása**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonban álló lakások bérleti díjáról szóló 1/2002.(II.6.) önkormányzati rendeletének legutóbbi, 2022-ben történt módosítása alkalmával a képviselő-testület a bérleti díjak emeléséről döntött.

A lakáskarbantartási és felújítási költségek drasztikus megemelkedésére tekintettel, a KSH inflációs rátáját is figyelembe véve indokolt az önkormányzati tulajdonban álló lakások bérleti díjának felülvizsgálata.

Fentiekre tekintettel javaslom, hogy az önkormányzati tulajdonban álló lakások bérleti díját – a komfort nélküli lakások kivételével –, valamint a parkolók bérleti díját 10%-kal emelje meg a Képviselő-testület.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztésben foglaltak megvitatására és a rendelet-tervezet elfogadására!

Veresegyház, 2023. november 22.



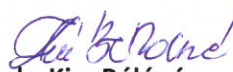
**Cserháti Ferenc**  
polgármester

**Pénzügyi egyeztetés:**

Az előterjesztés pénzügyi fedezetet nem igényel.

**Valkó Zoltánné**  
pénzügyi osztályvezető

**Az előterjesztés ellen törvényességi kifogást nem emelek:**



**dr. Kiss Béláné**  
jegyző

**Rendeletalkotási javaslat:**

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja a \_\_\_\_/2023.(XI. .) önkormányzati rendeletét az önkormányzati tulajdonban álló lakások bérleti díjáról szóló 1/2002.(II.6.) rendelet módosításáról.

## HATÁSVIZSGÁLATI LAP

az önkormányzati tulajdonban álló lakások bérleti díjáról szóló 1/2002.(II.06.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló ..../2022.(.....) önkormányzati rendelethez

### **1. Társadalmi hatások**

A rendeletalkotás társadalmi hatása, hogy az inflációhoz és a megemelkedett lakásfenntartási és karbantartási költségekhez igazodóan rendezésre kerülnek a bérleti díjak.

### **2. Gazdasági, költségvetési hatások**

A megemelt bérleti díj megfizetése bevételt jelent az Önkormányzat számára.

### **3. Környezeti hatások, egészségügyi következmények:**

A rendeletmódosításnak környezeti, egészségügyi hatása nincs.

### **4. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások**

A rendeletmódosítás adminisztratív terheket befolyásoló hatása elenyésző.

### **5. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei**

A rendelet módosításának szükségességét gazdasági okok indokolják.

### **6. A jogszabály alkalmazáshoz szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:**

A rendelet módosításával a szükséges személyi, szervezeti, tárgyi, pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

# **Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete**

## **Az önkormányzati tulajdonban álló lakások bérleti díjáról szóló 1/2002.(II.6.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 34. § (1) bekezdésében és 2. számú mellékletében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

### **1. §**

(1) Az önkormányzati tulajdonban álló lakások bérleti díjáról szóló 1/2002. (II.6.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdés a) pont aa)–ab) alpontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

*[ (1) A lakbér mértéke havonta:*

*2010. előtt önkormányzati tulajdonban lévő lakásoknál:]*

*„aa) összkomfortos lakás esetében 550 Ft/m<sup>2</sup>*

*ab) komfortos lakás esetében: 220 Ft/m<sup>2</sup>*

(2) Az önkormányzati tulajdonban álló lakások bérleti díjáról szóló 1/2002. (II.6.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdés b) pont ba) és bb) alpontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

*[ (1) A lakbér mértéke havonta:*

*2010. után vásárolt, alábbi házakban lévő önkormányzati lakásoknál a 8520 hrsz-ú Veresegyház, Szent Istvánt tér 2., az 5785/139 hrsz-ú Veresegyház, Kertész u. 1., az 5785/132 hrsz-ú Veresegyház, Kertész u. 2., az 5785/140 hrsz-ú Veresegyház, Kertész u. 3., az 5785/141 hrsz-ú Veresegyház, Kertész u. 5., az 5785/143 hrsz-ú Veresegyház, Kertész u. 7., az 5785/144 hrsz-ú Veresegyház, Kertész u. 9., az 5785/145 hrsz-ú Veresegyház, Kertész u. 11., az 5785/146 hrsz-ú Veresegyház, Kertész u. 13., az 5785/150 hrsz-ú Veresegyház, Bölcsőde u. 5., az 5785/151 hrsz-ú Veresegyház, Bölcsőde u. 3., az 5785/152 hrsz-ú Veresegyház, Bölcsőde u. 1.]*

*„ba) Szolgálati jelleggel bérbe adott lakások esetében: 770 Ft/m<sup>2</sup>*

*bb) Nem szolgálati jelleggel bérbe adott lakások esetében: 1.650 Ft/m<sup>2</sup>”*

### **2. §**

Az önkormányzati tulajdonban álló lakások bérleti díjáról szóló 1/2002. (II.6.) önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az önkormányzati tulajdonban lévő gépjármű tárolók bérleti díja 220,- Ft/m<sup>2</sup>/hó.”

### **3. §**

Ez a rendelet 2024. január 1-jén lép hatályba.

## Végső előterjesztői indokolás

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonban álló lakások bérleti díjáról szóló 1/2002.(II.6.) önkormányzati rendeletének legutóbbi, 2022-ben történt módosítása alkalmával a képviselő-testület a bérleti díjak emeléséről döntött.

A lakáskarbantartási és felújítási költségek drasztikus megemelkedésére tekintettel, a KSH inflációs rátáját is figyelembe véve indokolt az önkormányzati tulajdonban álló lakások bérleti díjának felülvizsgálata.

Fentiekre tekintettel javaslom, hogy az önkormányzati tulajdonban álló **lakások bérleti díját a komfort nélküli lakások kivételével, valamint a parkolók bérleti díját 10%-kal emelje meg a Képviselő-testület.**