



Veresegyház Város Önkormányzata

2112 Veresegyház, Fő út 35. tel.: 28-588-600 fax: 28-588-646

Előterjesztés

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2013. (IV.17.) önkormányzati rendelet 18.§ (2) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. november ²⁹.....-i rendes/rendkívüli ülésére

Tárgy: **Vállalt kötelezettség teljesítéséről szóló nyilatkozat elfogadása (Veresegyház 691 hrsz., Veresegyház, Ráday utca 36/a.)**

Előterjesztő: Cserháti Ferenc polgármester

Közreműködött: Tóth Viktória ingatlan- és vagyongazdálkodási ügyintéző

Szakmai egyeztetés: Jovanović Dragutin műszaki osztályvezető

Az előterjesztés a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvényben és az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvényben foglaltakon alapul.

Tárgyalta: Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű/minősített döntés szükséges.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36.§ (3) bekezdésében felhatalmazása alapján a Magyar Köztársaság Kormánya 1042/2011. (III.10.) számú határozatában az ingatlan-nyilvántartásban Veresegyház belterület 691 hrsz. alatt felvett (természetben: Veresegyház, Ráday utca 36./a szám alatti) kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlan ½ tulajdoni részének településfejlesztés, településrendezés felhasználási céllal történő térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásáról döntött, melyről 2011. május 20-án, SZT-35928 számon „Megállapodás” született a Magyar Államot képviselő MNV Zrt. Pest megyei Irodája és Veresegyház Város Önkormányzata között.

A Magyar Köztársaság Kormánya 1042/2011. (III.10.) számú határozatában foglaltak szerint:

- „az ingyenesen tulajdonba adott ingatlanokat az érintett önkormányzat a szerződés aláírásától számított 15 évig nem idegenítheti el, továbbá az ingatlant a birtokbavételtől számított 15 évig a jelen kormányhatározatban megjelölt hasznosítási célnak megfelelően köteles hasznosítani”
- „az önkormányzat vállalja, hogy a szerződésben előírt kötelezettségek teljesítéséről minden év december 31-ig meghozott képviselőtestületi határozatban foglalt nyilatkozatával, a határozat meghozatalának időpontját követő 30 napon belül, legkésőbb a tárgyévet követő január 31. napjáig tájékoztatja az MNV Zrt.-t”.

Az MNV Zrt. képviselőivel aláírt „Megállapodás” V.4. pontja alapján Önkormányzatunkat kötelezettség terheli a tekintetben, hogy a Veresegyház 691 hrsz.-ú ingatlanban lévő tulajdoni hányad részét csak a hivatkozott Kormányhatározatban meghatározott településfejlesztési és településrendezési célra fogja felhasználni és az ingatlanban kapott ½ tulajdoni részét 15 évig nem idegeníti el.

A „Megállapodás” V.5. pontja szerint nyilatkozattételi kötelezettség terheli Önkormányzatunkat, hogy az ingatlannal kapcsolatos kötelezettségeiről képviselő-testületi határozatban foglaltak szerint tájékoztatja az MNV Zrt-t.

Jelen képviselő-testületi határozatunkban foglaltakkal ennek a tájékoztatási kötelezettségünknek teszünk eleget.

Veresegyház, 2023. november 13.



Cserháti Ferenc
polgármester

Pénzügyi egyeztetés:

Az előterjesztés pénzügyi fedezetet nem igényel.



Valkó Zoltánné
pénzügyi osztályvezető

Az előterjesztés ellen törvényességi kifogást nem emelek:



dr. Kiss Béláné
jegyző

Határozati javaslat:

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nyilatkozik arról, hogy a Veresegyház belterület 691 hrsz-ú (természetben: Veresegyház, Ráday utca 36./a szám alatti) ingatlant nem idegenítette el, továbbá a kormányhatározatban megjelölt hasznosítási célnak megfelelően hasznosította.
- 2./ A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a nyilatkozattételi kötelezettség teljesítéséről az MNV Zrt. Pest Vármegyei Irodáját jelen határozat 2024. január 31-ig történő megküldésével értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester