



Veresegyház Város Önkormányzata

2112 Veresegyház, Fő út 35. tel.: 28-588-600 fax: 28-588-646

Előterjesztés

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2013. (IV.17.) önkormányzati rendelet 18.§ (2) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. november 29-i rendes/rendkívüli ülésére

Tárgy: Veresegyház 6056 hrsz.-ú ingatlan átminősítése erdővé

Előterjesztő: Cserhádi Ferenc polgármester

Közreműködött: Hermann Violetta környezetvédelmi referens

Szakmai egyeztetés: Jovanović Dragutin műszaki osztályvezető
Balog Erzsébet igazgatási osztályvezető

Az előterjesztés az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvényben, az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 13/2007.(XI.7.) önkormányzati rendeletben, továbbá az egyes erdészeti hatósági eljárások, bejelentések, valamint hatósági nyilvántartások eljárási szabályairól szóló 433/2017. (XI.21.) Korm. rendelet 21. § (3) bekezdésében foglaltakon alapul.

Tárgyalta: Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű/minősített döntés szükséges.

Tisztelt Képviselő-testület!

Tárgy: Veresegyház 6056 hrsz.-ú ingatlan átminősítése erdővé

Veresegyház Város Önkormányzatának (továbbiakban: Önkormányzat) 1/1 tulajdonát képezi a Veresegyház 6056 hrsz.-ú, (természetben a Revetek utca 69. és a Szalmarózsa utca között) 6801 m² területnagyságú, kivett közterület besorolású ingatlan.

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének a város helyi építési szabályzatáról szóló 6/2019. (III.5.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: HÉSZ) alapján az érintett ingatlan Ev (véderdő) besorolású terület és az Országos Erdőállomány Adatár adatai szerint a Veresegyház 35 A jelű erdőtag.

A terület erdősült, elburjánzott és szélein lévő nagy (8-10m-es) fák veszélyt jelentenek a szomszédos lakóingatlanokra. Az ingatlanon található erdő karbantartását az Önkormányzat nyilvántartásba vett erdőgazdálkodóként végezheti.

A földrészletre történő erdőgazdálkodói nyilvántartásba vétel feltétele, hogy a fenti terület a földhivatali nyilvántartás szerint is erdő művelési ágon szerepeljen.

A fentiekre való hivatkozással javaslom, hogy az Önkormányzat kezdeményezze a földhivatalnál a Veresegyház 6056 hrsz.-ú ingatlan erdővé való átminősítését.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntsön a Veresegyház 6056 hrsz.-ú ingatlan erdővé való átminősítése ügyében.

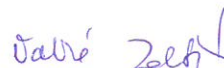
Veresegyház, 2023. november



Cserhádi Ferenc
polgármester

Pénzügyi egyeztetés:

Az előterjesztés pénzügyi fedezetet nem igényel.



Valkó Zoltánné
pénzügyi osztályvezető

Az előterjesztés ellen törvényességi kifogást nem emelek:



dr. Kiss Béláné
jegyző

Melléklet:

-térkép

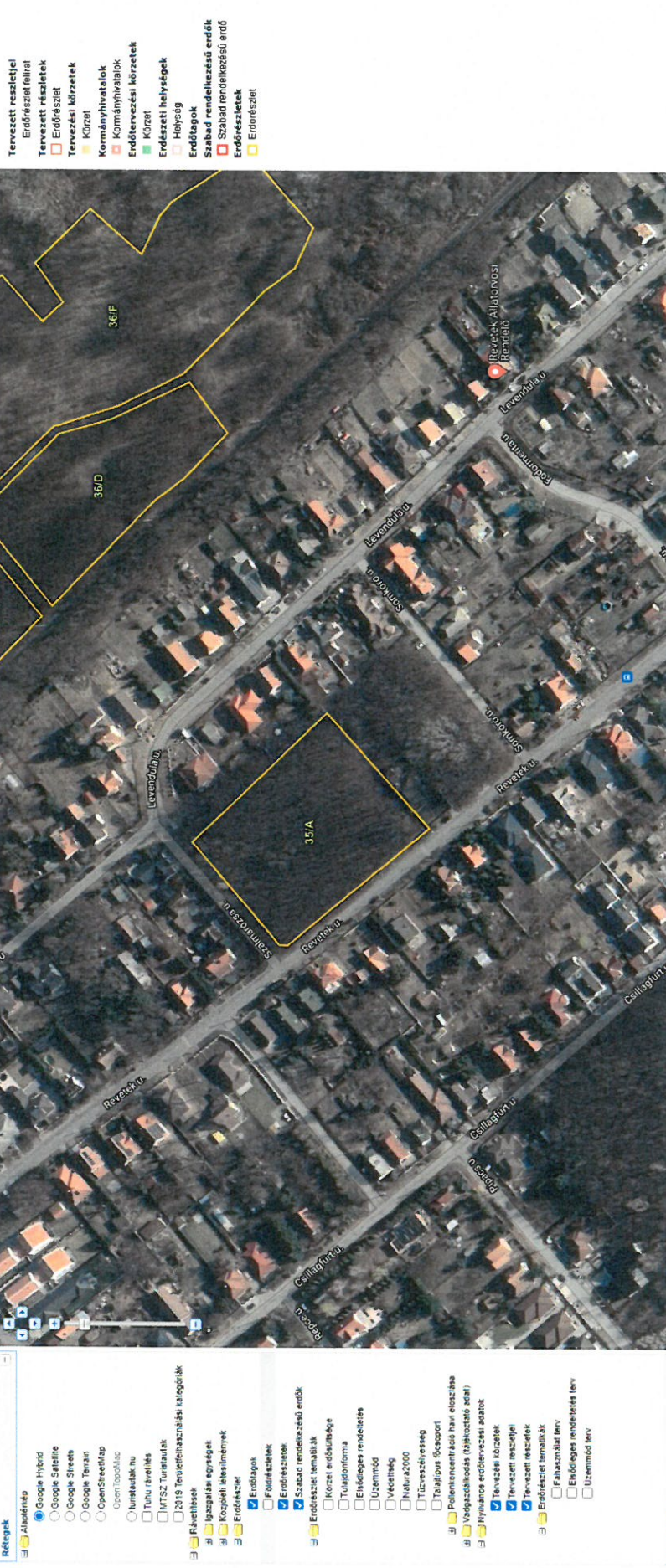
-tulajdoni lap

Határozati javaslat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Veresegyház belterület 6056 hrsz.-ú, 6801 m² terület nagyságú, jelenleg kivett beépítetlen terület besorolású ingatlan, erdővé való átminősítéséhez.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a földhivatali ügyintézés és átvezetéshez szükséges dokumentációk Polgármester általi aláírására. A Képviselő-testület egyben felkéri a Jegyzőt, hogy az átminősítésből keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.
- 3.) A Képviselő-testület hozzájárul, hogy Veresegyház Város Önkormányzata erdőgazdálkodó legyen a Veresegyház 35 A jelű, 0,6801 ha terület nagyságú erdőtag vonatkozásában, egyben megbízza a Polgármestert a nyilvántartásba vétel kérelmezésével.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester és jegyző



- Jelmagyarázat**
- Tervezett részletjel
 - Erdőrézstet felírat
 - Tervezett részletek
 - Erdőrézstet
 - Tervezési körzetek
 - Körzet
 - Kormányhivatalok
 - Erdőtervezési körzetek
 - Körzet
 - Erdészeti helységek
 - Helység
 - Erdőlapok
 - Szabad rendelkezésű erdők
 - Szabad rendelkezésű erdő
 - Erdőrésztetek
 - Erdőrésztet

- Rétegek**
- Alap térkép
 - Google Hybrid
 - Google Satellite
 - Google Streets
 - Google Terrain
 - Open StreetMap
 - OpenTopoMap
 - Turistautak.hu
 - Tóru tévélés
 - MTSZ Turistautak
 - 2019 Tervezési-tervezési adatok
 - Rétegek
 - Jgazdasági egységek
 - Központi létesítmények
 - Erdőrézstet
 - Erdőlapok
 - Földrajzi körzetek
 - Erdőrésztetek
 - Szabad rendelkezésű erdők
 - Erdőrésztet területük
 - Körzeti erdőgazdálkodás
 - Tulajdonosi
 - Előzetes rendelkezés
 - Üzemidő
 - Veszélyesség
 - Natura2000
 - Tűvesélyesség
 - Tájékoztató csoport
 - Polimercentrikus havi elosztás
 - Végzettség (tájékoztató adat)
 - Nyilvános erdőtervezési adatok
 - Tervezési körzetek
 - Tervezett részletjel
 - Tervezett részletek
 - Erdőrésztet területük
 - Földrajzi körzet
 - Előzetes rendelkezésű erdő
 - Üzemidő

Pest Vármegyei Kormányhivatal
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/95827/2023

2023.11.22

VERESEGYHÁZ

Szektor: 53

Belterület 6056 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály ter.	adatok kat.jöv. k.fill
. Kivett közterület	0	6801	0.00		

2. bejegyző határozat: 37068/2008.02.08
Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 46407/2006.05.26
eredeti határozat: 45831/1996.10.09
jogcím: 1990. évi LXV. tv. 45831/1996.10.09
jogállás: tulajdonos
név: VERESEGYHÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 2112 VERESEGYHÁZ Fő út 35.
törzsszám: 15730576

III. RÉSZ

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 46407/2006.05.26

Önálló szöveges bejegyzés keletkezett a 6056 zártkerti helyrajzi számból.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE