



**Veresegyház Város Önkormányzata**

2112 Veresegyház, Fő út 35. tel.: 28-588-600 fax: 28-588-646

---


**Előterjesztés**

**Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2013.(IV.17.) önkormányzati rendelet 18.§ (2) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. november 15-i rendes/rendkívüli ülésére**

**Tárgy:** A geotermikus hőszolgáltatás szolgáltatási díjairól és egyéb szabályairól szóló 5/2016.(II.29.) önkormányzati rendelet módosítása

**Előterjesztő:** Cserháti Ferenc polgármester

**Közreműködött:**

  
Székelyné Szabó Andrea aljegyző  
Gaál Zoltán kontrolling- és műszaki irodavezető, GAMESZ  
Kosáriné dr. Tóth Etelka, jogi előadó, GAMESZ

**Szakmai egyeztetés:**

  
dr. Kiss Béláné jegyző

Az előterjesztés a 2000. évi C. törvény, az államháztartás szervezetei beszámolási és könyvvezetési kötelezettségének sajátosságairól szóló 249/2000. (XII.24.) kormányrendeletben és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 10. § (1)-(2) bekezdéseiben foglaltakon alapul.

**Tárgyalta:** Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható.  
A döntés elfogadásához egyszerű/minősített döntés szükséges.

## Tisztelt Képviselő-testület!

**Tárgy: A geotermikus hőszolgáltatás szolgáltatási díjairól és egyéb szabályairól szóló 5/2016.(II.29.) önkormányzati rendelet módosítása**

### Tisztelt Képviselő-testület!

A geotermikus hőszolgáltatás szabályairól és díjairól szóló rendeletünket 2022-ben vizsgáltuk felül.

A tavalyi év folyamán a világgazdasági helyzet, az energiaválság és a jelentősen megnövekedett infláció a szolgáltatás díjainak emelését kényszerítette ki.

A Veresegyházon eddig alkalmazott hőszolgáltatási díj meghatározásának alapját a korábbi rendelet szerint az éppen aktuális TIGÁZ-DSO Földgázelosztó Kft. működési területén alkalmazandó árszabás figyelembevételével határoztuk meg, azaz a termálfűtés díja minden esetben igazodott a gázárhoz. Az elmúlt években tapasztalt, a piaci környezetet megváltoztató energiaválság és annak minden területen érzékelhető hatása miatt a gázárhoz történő viszonyítás kiszámíthatatlan és labilis szolgáltatási körülményekhez vezet, és nem biztosítja megfelelően a hatékony közpénzfelhasználás elvének sikeres érvényesülését.

Annak érdekében, hogy egy egységes és átlátható díjszabást biztosító rendszert alakíthassunk ki, a GAMESZ elvégezte a hőszolgáltatás önköltség-számításának felülvizsgálatát azzal a céllal, hogy meghatározza a 2024-től irányadó és az azt követő fűtési időszakokban érvényesíteni kívánt hőszolgáltatási díjakat.

A jelenleg hatályos rendelet meghatározza az önköltség fogalmát mely a következő:

„2. § (1) i) Önköltség: Az önköltség a megtermelt, előállított termék vagy szolgáltatás (jelen esetben a kiegészítő hőszolgáltatás) természetes egységére (MJ) jutó teljes költség. A teljes költség magában foglalja a szolgáltatás nyújtásához felhasznált anyagok-, igénybevett szolgáltatások költsége mellett a szolgáltatásnyújtáshoz szükséges munkaerő költségeket-béreköltséget, személyi jellegű egyéb kifizetéseket és a munkáltatói közterheket- az értékcsökkenési leírást és az egyéb közvetlen költségeket, fizetendő adókat, díjakat.”

A Rendelet 5.§ (3) bekezdése az önköltséggel kapcsolatban további fontos rendelkezést tartalmaz az alábbiak szerint:

„5.§ (3) A geotermikus hőszolgáltatónak lehetősége van egyedi szerződés megkötésére, azzal a kitételrel, hogy önköltségi ár alatt szolgáltatást nyújtani nem lehet.”

A szolgáltatást csak az egyedi szerződések megkötését követően lehet igénybe venni. Szerződéskötésre a Szolgáltató (Veresegyházi Városgazda Kft.) jogosult. Indokolt esetben a Képviselő-testületnek lehetősége van árkedvezmény biztosítására, de a szolgáltatási díj ebben az esetben sem lehet kevesebb, mint az önköltség.

A 2024. január 1-jétől érvényes díjakat szolgáltatási díjkategóriákba soroltuk, amelyek a díjfizetés alapját képezik majd.

## Szolgáltatási díjkategóriák

### Lakossági fogyasztó:

Lakossági fogyasztónak minősül az a fogyasztó, aki a termálfűtés szolgáltatásáról szóló szerződést magánszemélyként köti meg vagy olyan társasházként, ahol a társasház albetéteinek legalább 80%-a magánszemély tulajdonában áll és lakhatási célt szolgál.

### Egyedi áras nagyfogyasztó:

Egyedi áras nagyfogyasztó az a fogyasztó, aki a termálfűtés szolgáltatásáról szóló szerződést akként köti meg, hogy kötelezettséget vállal felhasználási helyenként évente átlagosan legalább 5000 GJ hőenergia vásárlására.

### Közületi fogyasztó:


Közületi fogyasztó az a fogyasztó, aki nem minősül lakossági fogyasztónak és egyedi áras nagyfogyasztónak.

E rendelkezések a 2024-es évtől irányadóak, jelenlegi célunk az, hogy a hőszolgáltatási díj meghatározása már ne legyen kötve a gyorsan változó és kiszámíthatatlan gázszolgáltatói díjakhoz, hanem egy olyan rendszert alkalmazzunk, amelyben a díjszabás alapja a hőszolgáltatás önköltsége.

Kérem a Képviselő-testületet, a fentiek szerint támogassa a rendelet módosítását.

Veresegyház, 2023. november 8.

Tisztelettel:



**Cserhádi Ferenc**  
polgármester

### **Pénzügyi egyeztetés:**

Az előterjesztés pénzügyi fedezetet nem igényel.



**Valkó Zoltánné**  
pénzügyi osztályvezető

**Az előterjesztés ellen törvényességi kifogást nem emelek:**



**dr. Kiss Béláné**  
jegyző

### **Rendeletalkotási javaslat:**

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja ...../2023.(XI.16.) önkormányzati rendeletét A geotermikus hőszolgáltatás szolgáltatási díjairól és egyéb szabályairól szóló 5/2016. (II.29.) önkormányzati rendeletének módosításáról.

## HATÁSVIZSGÁLATI LAP

### **1. Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatások:**

A rendelet-módosítás eredménye, hogy a hőszolgáltatási díj meghatározása nincs kötve a gyorsan változó és kiszámíthatatlan gázszolgáltatói díjakhoz.

### **2. Környezeti hatások:**

A geotermikus hőszolgáltatás hozzájárul az üvegházhatású gázok kibocsátásának mérsékléséhez, ezáltal a város levegőminőségének javításához.

### **3. Egészségügyi következmények:**

A rendelet megalkotásának káros egészségügyi következménye nincs, a geotermikus hőszolgáltatás üzemeltetése nagymértékben hozzájárul az egészséges városi környezet megteremtéséhez.

### **4. Adminisztratív terheket befolyásoló tényezők:**

A geotermikus hőszolgáltatási rendszer működésével kapcsolatos dokumentumok, szabályzatok megalkotása, a működéssel kapcsolatos nyilvántartások elkészítése aránytalan adminisztratív terhet nem okoz.

### **5. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:**

A jogszabály megalkotása a geotermikus hőszolgáltatási rendszer működtetése miatt elengedhetetlen, a jogalkotás elmaradása szabálytalan működést eredményezne.

### **6. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:**

A személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

## Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

### a geotermikus hőszolgáltatás szolgáltatási díjáról és egyéb szabályairól szóló 5/2016. (II.29.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1.) bek. a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 10. §.(1)-(2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a termálvíz hasznosításával biztosított ráségítő geotermikus hőszolgáltatásról az alábbi rendeletet alkotja:

#### 1. §

A geotermikus hőszolgáltatás szolgáltatási díjáról és egyéb szabályairól szóló 5/2016(II.29.) önkormányzati rendelet 1. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

**„(2) A geotermikus hőszolgáltatást az Önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társaság, a Veresegyházi Városgazda Kft. útján végzi.”**

#### 2. §

(1) A geotermikus hőszolgáltatás szolgáltatási díjáról és egyéb szabályairól szóló 5/2016(II.29.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdés i) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(E rendelet alkalmazásában)*

**„i) Önköltség: Az önköltség a megtermelt, előállított termék vagy szolgáltatás (jelen esetben a kiegészítő hőszolgáltatás) természetes egységére (GJ) jutó teljes költség. A teljes költség magában foglalja a szolgáltatás nyújtásához felhasznált anyagok-, igénybevett szolgáltatások költsége mellett a szolgáltatásnyújtáshoz szükséges munkaerő költségeket – bérköltséget, személyi jellegű egyéb kifizetéseket és a munkáltatói közterheket – az értéksökkenési leírást és az egyéb közvetlen költségeket, fizetendő adókat, díjakat.”**

(2) A geotermikus hőszolgáltatás szolgáltatási díjáról és egyéb szabályairól szóló 5/2016(II.29.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése a következő j)–l) ponttal egészül ki:

*(E rendelet alkalmazásában)*

**„j) Lakossági fogyasztó: Lakossági fogyasztónak minősül az a fogyasztó, aki a termálfűtés szolgáltatásáról szóló szerződést magánszemélyként köti meg, vagy olyan társasházként, ahol a társasház albetéteinek legalább 80%-a magánszemély tulajdonában áll és lakhatási célt szolgál.**

**k) Egyedi áras nagyfogyasztó: Az a fogyasztó, aki a termálfűtés szolgáltatásáról szóló szerződést akként köti meg, hogy kötelezettséget vállal fogyasztási helyenként évente átlagosan legalább 5000 GJ hőenergia vásárlására.**

**l) Közületi fogyasztó: Az a fogyasztó, aki nem minősül lakossági fogyasztónak és egyedi áras nagyfogyasztónak.”**

#### 3. §

A geotermikus hőszolgáltatás szolgáltatási díjáról és egyéb szabályairól szóló 5/2016(II.29.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

**„(1) A geotermikus hőszolgáltatás szolgáltatási díjkategóriánkénti díjait az 1. melléklet tartalmazza.”**

#### **4. §**

A geotermikus hőszolgáltatás szolgáltatási díjáról és egyéb szabályairól szóló 5/2016(II.29.) önkormányzati rendelet 5. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

**„(3) A geotermikus hőszolgáltatónak a Képviselő-testület döntését követően, indokolt esetben lehetősége van egyedi szerződés megkötésére és árkedvezmény biztosítására azzal a kitételrel, hogy önköltségi ár alatt szolgáltatást nyújtani nem lehet.”**

#### **5. §**

A geotermikus hőszolgáltatás szolgáltatási díjáról és egyéb szabályairól szóló 5/2016(II.29.) önkormányzati rendelet az 1. melléklet szerinti 1. melléklettel egészül ki.

#### **6. §**

Hatályát veszti A geotermikus hőszolgáltatás szolgáltatási díjáról és egyéb szabályairól szóló 5/2016(II.29.) önkormányzati rendelet

- a)* 2. § (1) bekezdés g) és h) pontja,
- b)* 3. § (2) és (2a) bekezdése.

#### **7. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba.



1. melléklet az .../... ( ... .. ) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet az 5/2016(II.29.) önkormányzati rendelethez

**Geotermikus hőszolgáltatás díjai 2024. január 1-jétől**

Szolgáltatási díjkategória	Nettó ár (Ft/GJ)	Bruttó ár (Ft/GJ)
Lakossági fogyasztó	5.070	5.323
Egyedi áras nagyfogyasztó	5.850	6.142
Közületi fogyasztó	7.800	8.190

”

## Végső előterjesztői indokolás

A Veresegyházon eddig alkalmazott hőszolgáltatási díj meghatározásának alapját a korábbi rendelet szerint az éppen aktuális TIGÁZ-DSO Földgázelosztó Kft. működési területén alkalmazandó árszabás figyelembevételével határoztuk meg, azaz a termálfűtés díja minden esetben igazodott a gázárhoz.

Az elmúlt években tapasztalt, a piaci környezetet megváltoztató energiaválság és annak minden területen érzékelhető hatása miatt a gázárhoz történő viszonyítás kiszámíthatatlan és labilis szolgáltatási körülményekhez vezet, és nem biztosítja megfelelően a hatékony közpénzfelhasználás elvének sikeres érvényesülését.

Annak érdekében, hogy egy egységes és átlátható díjszabást biztosító rendszert alakíthassunk ki, a GAMESZ elvégezte a hőszolgáltatás önköltség-számításának felülvizsgálatát azzal a céllal, hogy meghatározza a 2024-től irányadó és az azt követő fűtési időszakokban érvényesíteni kívánt hőszolgáltatási díjakat