



Veresegyház Város Önkormányzata

2112 Veresegyház, Fő út 35. tel.: 28-588-600 fax: 28-588-646

Előterjesztés

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2013. (IV.17.) önkormányzati rendelet 18.§ (2) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. november¹⁵.....-i rendes/rendkívüli ülésére

Tárgy: Veresegyház 5785/163 hrsz-ú ingatlanon a Kéz a Kézben Óvoda vagyonkezelői jogának megszüntetése

Előterjesztő: Cserháti Ferenc polgármester

Közreműködött: Tóth Viktória ingatlan- és vagyongazdálkodási ügyintéző

Szakmai egyeztetés: Jovanović Dragutin műszaki osztályvezető

Az előterjesztés a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben, valamint az Möt. 109.§-ban foglaltakon alapul.

Tárgyalta: Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű/minősített döntés szükséges.

Tisztelt Képviselő-testület!

Önkormányzatunk kizárólagos tulajdonosa a Veresegyház belterület 5785/163 hrsz-ú, 2.524 m² terület nagyságú, természetben Veresegyház, Gyermekliget u. 32. szám alatt található, kivett gyermekorvosi rendelő és udvar besorolású ingatlan, mely az új Gyermekorvosi rendelőnek ad helyet, amelyre a tulajdoni lap tanúsága szerint a Kéz a Kézben Óvoda részére van bejegyezve 1/1 hányadú vagyonkezelői jog.

A terület telekalakítására a Képviselő-testület által hozott 252/2023.(VIII.2.) Kt. határozat alapján került sor.

A 295/2023.(X.4) Kt. határozatban foglaltak alapján 2023. november 1. napjától a Veresegyház Városfejlesztő Kft. vette át az új Gyermekorvosi rendelő vagyonkezelésének jogát, amely alapján 2023. október 31. napi hatállyal a Kéz a Kézben Óvoda vagyonkezelői jogát meg kell szüntetni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület hozzájárulását az előterjesztésben foglaltak végrehajtásához.

Melléklet:

- 252/2023.(VIII.2.) Kt. határozat
- 295/2023.(X.4) Kt. határozat
- tulajdoni lap

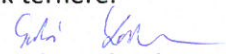
Veresegyház, 2023. november 7.



Cserháti Ferenc
polgármester


Pénzügyi egyeztetés:

Az előterjesztés pénzügyi fedezete biztosított a tervezett dologi kiadások terhére.



Valkó Zoltánné
pénzügyi osztályvezető

Az előterjesztés ellen törvényességi kifogást nem emelek:



dr. Kiss Béláné
jegyző

Határozati javaslat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Veresegyház belterület 5785/163 hrsz-ú ingatlanra (új Gyermekorvosi rendelő, természetben: Veresegyház, Gyermekliget u. 32.) a Kéz a Kézben Óvoda javára bejegyzett 1/1 hányadú vagyonkezelési jog közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez 2023. október 31. hatállyal.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a vagyonkezelési szerződés megszüntetésével kapcsolatos dokumentációk aláírására. A Polgármester felkéri a Jegyzőt, hogy a keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

K I V O N A T

Készült: Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. augusztus 2-án megtartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

252/2023.(VIII.2.) Kt. határozat:

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Veresegyház belterület 5785/12 hrsz-ú ingatlan telekmegosztásához az előterjesztés mellékletét képező változási vázrajz szerint.
- 2./ A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a fenti telekmegosztásból keletkezett változást a vagyon-nyilvántartásban és a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban átvezettesse.
- 3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a telekmegosztáshoz szükséges dokumentációk aláírására.

Határidő: azonnal

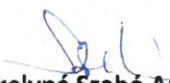
Felelős: jegyző, polgármester

Kmf.

Székelyné Szabó Andrea sk.
aljegyző

Cserhádi Ferenc sk.
polgármester

A kivonat hitelemül: Veresegyház, 2023. augusztus 2.


Székelyné Szabó Andrea
aljegyző

K I V O N A T

Készült: Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. október 4-én megtartott rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből

295/2023.(X.4.) Kt. határozat:

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul az új Gyermekorvosi rendelő (jelenleg Veresegyház belterület 5785/12 hrsz., sikeres telekalakítást követően Veresegyház belterület 5785/163 hrsz., jelenleg természetben: Veresegyház, Gyermekliget u. 32.) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 11.§ (3) bekezdés, az Nvt. 11.§ (13) bekezdése, valamint az Mötv. 109.§ (2) és az Mötv. 109.§ (3) bekezdései alapján ingyenes kijelölés jogcímén történő vagyonkezelési jogának átadásához a Veresegyházi Városfejlesztő Kft. részére 2023. november 1. napjától kezdődően.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a vagyonkezelői szerződés és a szükséges egyéb dokumentációk aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Kmf.

dr. Kiss Béláné sk.
jegyző

Cserháti Ferenc sk.
polgármester

A kivonat hitelül: Veresegyház, 2023. október 4.

dr. Kiss Béláné
jegyző



Pest Vármegyei Köormányhivatal
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/2

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/91241/2023

2023.11.06

Szektor: 53

VERESEGYHÁZ

Belterület 5785/163 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv. ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	---

. Kivett gyermekorvosi rendelő és udvar

0

2524

0.00

II R É S Z

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 242399/2023.10.18

eredeti határozat: 44447/2001.2000.10.30

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: VERESEGYHÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2112 VERESEGYHÁZ Fő út 35.

törzsszám: 15730576

2. hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 242399/2023.10.18

eredeti határozat: 54275/2019.08.21

jogcím: ingyenes kijelölés

jogállás: vagyonkezelő

név: KÉZ A KÉZBEN ÓVODA

cím: 2112 VERESEGYHÁZ Széchenyi tér 2

törzsszám: 16935774

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 242399/2023.10.18

eredeti határozat: 61332/2010.07.08

Vezetékjog

23 m2 nagyságú területre a VMB-201/2009. engedélyszámú (18000) Dunakeszi alállomás 1. 20 kV-os vezeték javára.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. törzsszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 242399/2023.10.18

eredeti határozat: 63927/2011.09.23

Vezetékjog

7 m2 nagyságú területre VMB-152/2011. engedélyszámú Veresegyház 0.4 kV-os 1.sz. vezetékrendszer (20504) javára.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. törzsszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/91241/2023

2023.11.06

VERESEGYHÁZ

Szektor: 53

Belterület 5785/163 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

III R É S Z

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 242399/2023.10.18

eredeti határozat: 34473/2015/2014.12.13

Vezetékjog

7 m2 nagyságú területre "VB-571/2014. engedélyszámú - Veresegyház, Kertész utca 5748/132-152 hrsz. ingatlanok (8 db) villamos energia ellátása, 1 kV-os földkábel hálózat létesítése". jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. törzsszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 242399/2023.10.18

Önálló szöveges bejegyzés az 5785/12 helyrajzi számú ingatlan megosztva 5785/163 és 5785/164 helyrajzi számú ingatlanokra.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE