



**Veresegyház Város Önkormányzata**

2112 Veresegyház, Fő út 35. tel.: 28-588-600 fax: 28-588-646

---

**Előterjesztés**

**Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2013. (IV.17.) önkormányzati rendelet 18.§ (2) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. november ...15.....-i rendes/rendkívüli ülésére**

**Tárgy:** Veresegyház 041/1 hrsz-ú szennyvíziszaptároló besorolás módosítása, igazodva a valós természetbeni állapothoz

**Előterjesztő:** Cserháti Ferenc polgármester

**Közreműködött:** Tóth Viktória ingatlan- és vagyongazdálkodási ügyintéző

**Szakmai egyeztetés:** Jovanović Dragutin műszaki osztályvezető

Az előterjesztés a 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendeletben foglaltakon alapul.

**Tárgyalta:** - Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható.  
A döntés elfogadásához egyszerű/minősített döntés szükséges.

## Tisztelt Képviselő-testület!

Veresegyház Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonát képezi a Veresegyház külterület 041/1 hrsz-ú, 4.154 m<sup>2</sup> területnagyságú, kivett szennyvíztisztító besorolású ingatlan, amely természetben a Patak utcában található, a Medvefarm területén.

A korábban ott működő szennyvíziszaptároló megszüntetésre és felszámolásra került, így indokoltá vált, hogy a jogi állapotot is rendezzük, és a területet kivett beépítetlen területté minősítsük.

A terület vagyonkezelője a Veresegyház és Környéke Szennyvízüzem Társulás, mely a 8/2023.(IX.13.) TT számú határozatában hozzájárult a Veresegyház külterület 041/1 hrsz-ú kivett művelési ágú, szennyvíztisztító besorolású ingatlanon a Társulás javára bejegyzett vagyonkezelői jog törléséhez.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy járuljon hozzá a Veresegyház 041/1 hrsz-ú ingatlan jelenleg „kivett szennyvíztisztító” besorolásának „kivett beépítetlen területté” történő átsorolásához.

Melléklet:

- Veresegyház és Környéke Szennyvízüzem Társulás 8/2023.(IX.13.) TT számú határozata
- tulajdoni lap

Veresegyház, 2023. november 8.



**Cserháti Ferenc**  
polgármester

### **Pénzügyi egyeztetés:**

Az előterjesztés pénzügyi fedezete biztosított, a tervezett dologi kiadások terhére.



**Valkó Zoltánné**  
pénzügyi osztályvezető

**Az előterjesztés ellen törvényességi kifogást nem emelek:**



**dr. Kiss Béláné**  
jegyző

### **Határozati javaslat:**

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Veresegyház 041/1 hrsz-ú, jelenleg „kivett szennyvíztisztító” besorolásának „kivett beépítetlen területté” történő átsorolásához.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az átminősítéshez szükséges földhivatali dokumentációk aláírására. A Polgármester felkéri a Jegyzőt, hogy az ingatlan átminősítéséből keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

# KIVONAT

Készült: Veresegyház és Környéke Szennyvízközmű Társulás Társulási Tanácsának  
2023. szeptember 13-án megtartott ülése jegyzőkönyvéből

---

## 8/2023. (IX. 13.) TT számú határozat:

**A Veresegyház és Környéke Szennyvízközmű Társulás (a továbbiakban: Társulás) Társulási Tanácsa feltétlenül, véglegesen és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy a Veresegyház külterület 041/1 hrsz-ú, kivett művelési ágú, szennyvíztisztító besorolású, Veresegyház Város Önkormányzatának 1/1 hányadú tulajdonában álló ingatlanon a Társulás javára bejegyzett vagyonekezelői jogot az ingatlan-nyilvántartásból töröljék (törlési engedély).**

Felelős: TT elnök

Határidő: azonnal

**Cserháti Ferenc**  
Társulási Tanács Elnöke

**Pintér Lajos**  
Társulási Tanács Alelnöke

---

A kivonat hiteles:  
Veresegyház, 2023. szeptember 13.



**dr. Pásztor László**  
Társulási Tanács Alelnöke



Pest Vármegyei Köormányhivatal  
Cödöllö Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/1

**E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám:30005/76239/2023

2023.09.11

Szektor: 53

**VERESEGYHÁZ**

**Külterület 041/1 helyrajzi szám**

**I. RÉSZ**

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	--

. Kivett szennyvíztisztító	0	4154	0.00	
----------------------------	---	------	------	--

**II. RÉSZ**

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 32252/1998.02.05  
jogcím: részaránykivitel  
jogállás: tulajdonos  
név: VERESEGYHÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
cím: 2112 VERESEGYHÁZ Fő út 35.  
törzsszám: 15730576

2. hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 56965/2014.10.27  
jogcím: ingyenes kijelölés  
jogállás: vagyonkezelő  
név: VERESEGYHÁZ ÉS KÖRNYÉKE SZENNYVÍZKÖZMŰ TÁRSULÁS  
cím: 2112 VERESEGYHÁZ Fő út 35.  
törzsszám: 15766988

**III. RÉSZ**

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 32154/1998.02.03

Önálló szöveges bejegyzés keletkezett a 041 hrszám felosztásából.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 54850/2010.05.21

Vezetékjog  
840 m2 nagyságú területre a VMB-125/2009. engedélyszámú (7718) HUMA\_VERESEGYHAZ\_HUMA 20 kV-os  
vezeték javára.  
jogosult:  
név: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. törzsszám: 13804983  
cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

**TULAJDONI LAP VÉGE**

Elektronikusan aláírta:

Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal



Pest Vármegyei Köormányhivatal  
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

## E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

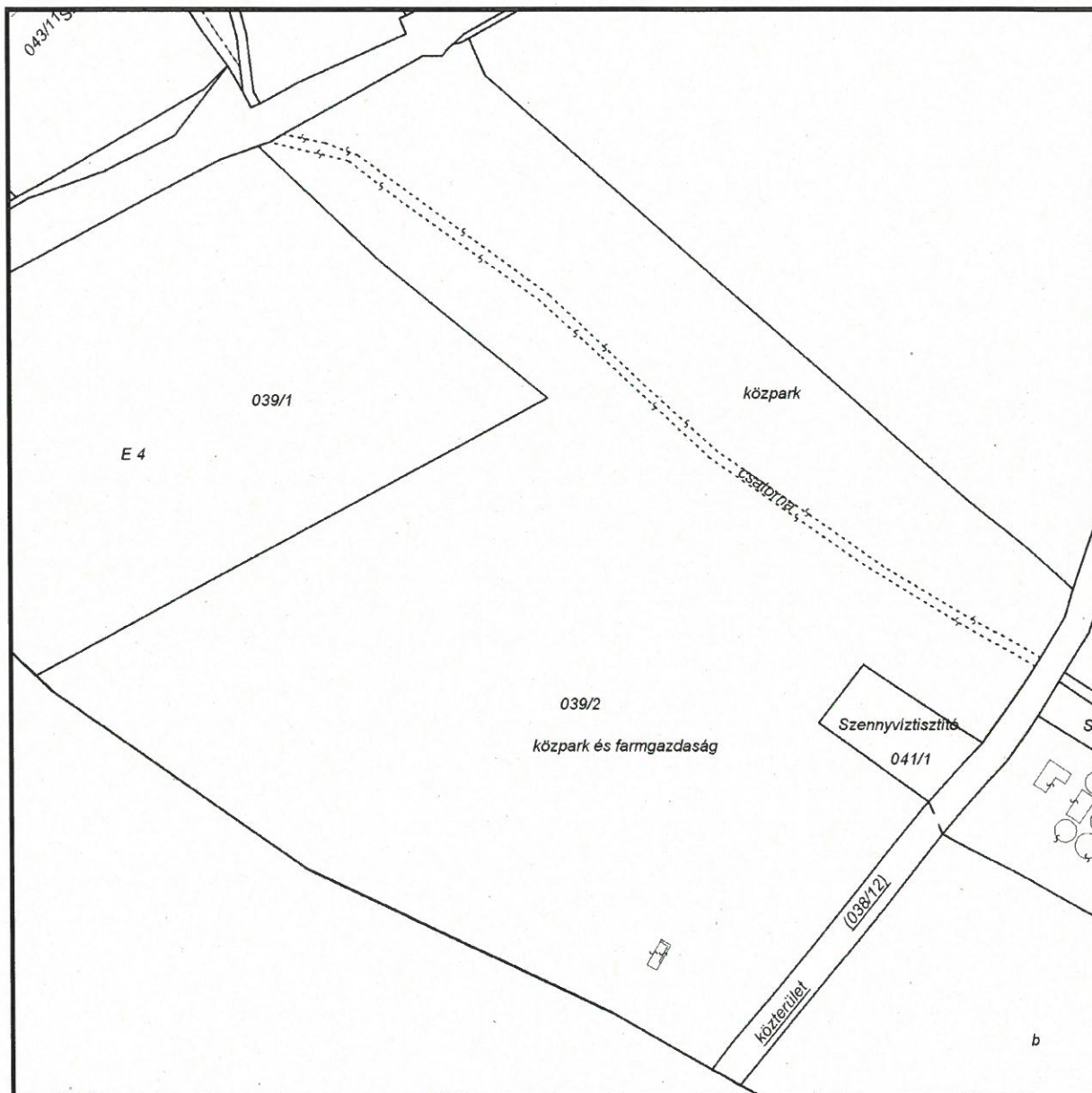
2023.09.11 08:34:35

Helyrajzi szám: VERESEGYHÁZ külterület 39/2

Megrendelés szám: 7/2484/2023

Méretarány: 1 : 4000

Térrajzsám: 50357880002023



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!