

Jegyzőkönyv

Jegyzőkönyv

Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. október 18-án 8,00 órai kezdettel megtartott rendes üléséről

Mutató:

Határozatok:

- 300/2023.(X.18.) Kt. határozat: Váci Mihály Művelődési Központ intézményvezetői pályázatának elbírálása
- 301/2023.(X.18.) Kt. határozat: A Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása (2023. október 19-től hatályos)
- 302/2023.(X.18.) Kt. határozat: A Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása (2024. január 1-től hatályos)
- 303/2023.(X.18.) Kt. határozat: Döntés a Veresegyházi Városgazda Korlátolt Felelősségű Társaságról, alapítás
- 304/2023.(X.18.) Kt. határozat: Döntés a Veresegyházi Városgazda Korlátolt Felelősségű Társaságról, nyilvántartásba vételi kérelem
- 305/2023.(X.18.) Kt. határozat: Döntés a Veresegyházi Városgazda Korlátolt Felelősségű Társaságról, ügyvezető igazgató kinevezése, munkabére
- 306/2023.(X.18.) Kt. határozat: Döntés a Veresegyházi Városgazda Korlátolt Felelősségű Társaságról, Felügyelőbizottság tagjai, díjazásuk
- 307/2023.(X.18.) Kt. határozat: Döntés a Veresegyházi Városgazda Korlátolt Felelősségű Társaságról, törzstőke
- 308/2023.(X.18.) Kt. határozat: Döntés a Veresegyházi Városgazda Korlátolt Felelősségű Társaságról, Alapító okirat elfogadása
- 309/2023.(X.18.) Kt. határozat: Döntés a Veresegyházi Városgazda Korlátolt Felelősségű Társaságról, cégbejegyzéshez ügyvédi meghatalmazás
- 310/2023.(X.18.) Kt. határozat: Kerékpárút hálózatfejlesztés Veresegyházon tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása
- 311/2023.(X.18.) Kt. határozat: Játsszótérfelújítási program indítása
- 312/2023.(X.18.) Kt. határozat: Sportegyesület részére nyújtott visszafizetendő támogatásra részletfizetés kérése

- 313/2023.(X.18.) Kt. határozat: Az Élő Remény Baptista Gyülekezettel kötendő közfeladatellátási szerződés jóváhagyása, a Veresegyház külterület 092/2 és 092/3 hrsz-ú ingatlanok vagyonkezelésbe adása az Élő Remény Baptista Gyülekezet részére
- 314/2023.(X.18.) Kt. határozat: Veresegyházon működő alapítványi iskolák 2022/23-as tanévről szóló összefoglaló tájékoztatóinak tudomásulvétele
- 315/2023.(X.18.) Kt. határozat: Tájékoztatás a 2023. április 1. és 2023. június 30. között hozott lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról
- 316/2023.(X.18.) Kt. határozat: Tájékoztatás a 2023. július 1. és 2023. szeptember 30. között hozott lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról

Jegyzőkönyv

Készült: Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. október 18-án 8,00 órai kezdettel a Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében megtartott rendes üléséről

Jelen vannak:

Cserháti Ferenc	polgármester
Bazsikné Kővári Krisztina	képviselő
Bobál Imréné	képviselő
Gáncs Gábor	képviselő
Harcos Györgyné	képviselő
Kosik József	alpolgármester
Dr. Marik György	alpolgármester
Szénás Zsoltné	képviselő

Távolmaradását előre bejelentette:

Kőnig Zsolt	képviselő
Lázár Ildikó	képviselő
Tóth Sándor	képviselő

Polgármesteri Hivatal részéről jelen vannak:

dr. Kiss Béláné	jegyző
Székelyné Szabó Andrea	aljegyző
Valkó Zoltánné	pénzügyi osztályvezető
Jovanović Dragutin	műszaki osztályvezető
Tóthné Dobos Judit	adóügyi osztályvezető
Balog Erzsébet	igazgatási osztályvezető
Kapros Károly	informatikai és ügyviteli irodavezető
Nagyné Erben Mónika	titkársági ügyintéző
Klement Virág	önkormányzati referens
Sziráki Viktor	rendszergazda

Jelen vannak továbbá:

Csécyné Dr. Drótos Edina	alpolgármester
Nagy József Attila	GAMESZ igazgató
Kovács Zsuzsanna	GAMESZ gazdasági vezetője
Dr. Sütő László	ügyvéd
Dr. Papp Dávid József	ügyvéd

Cserháti Ferenc polgármester: Köszöntöm a képviselő-testület tagjait, a hivatal munkatársait és a meghívottakat. Megállapítom, hogy a képviselő-testület 8 fővel határozatképes, így az ülést megnyitom. Javaslatot teszek a napirendi pontokra.

Napirend

- 1.) Váci Mihály Művelődési Központ intézményvezetői pályázatának elbírálása**
Előadó: Cserháti Ferenc polgármester

- 2.) **A Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása**
Előadó: Cserháti Ferenc polgármester
- 3.) **Döntés a Veresegyházi Városgazda Korlátolt Felelősségű Társaság megalapításáról, meghatalmazás adása a cégbejegyzési eljárásra**
Előadó: Cserháti Ferenc polgármester
- 4.) **Kerékpárút hálózatfejlesztés Veresegyházon tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása**
Előadó: Cserháti Ferenc polgármester
- 5.) **Játszóterfelújítási program indítása**
Előadó: Cserháti Ferenc polgármester
- 6.) **Sportegyesület részére nyújtott visszafizetendő támogatásra részletfizetés kérése**
Előadó: Cserháti Ferenc polgármester
- 7.) **Az Élő Remény Baptista Gyülekezettel kötendő közfeladatellátási szerződés jóváhagyása, a Veresegyház külterület 092/2 és 092/3 hrsz-ú ingatlanok vagyonkezelésbe adása az Élő Remény Baptista Gyülekezet részére**
Előadó: Cserháti Ferenc polgármester
- 8.) **Veresegyházon működő alapítványi iskolák 2022/23-as tanévről szóló összefoglaló tájékoztatóinak tudomásulvétele**
Előadó: Cserháti Ferenc polgármester
- 9.) **Tájékoztatás a 2023. április 1. és 2023. június 30. között hozott lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról**
Előadó: Cserháti Ferenc polgármester
- 10.) **Tájékoztatás a 2023. július 1. és 2023. szeptember 30. között hozott lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról**
Előadó: Cserháti Ferenc polgármester
- 11.) **Egyebek**

Cserháti Ferenc polgármester: Aki a napirendi pontok tárgyalásával egyetért, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással elfogadta az előterjesztett napirendet.

Cserháti Ferenc polgármester: A jegyzőkönyv hitelesítésére javaslom Kosik József és Dr. Marik György alpolgármestereket.

A képviselő-testület 8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett megválasztotta a jegyzőkönyv-hitelesítőket.

A 1.) napirendi pont tárgya: **Váci Mihály Művelődési Központ intézményvezetői pályázatának elbírálása**

(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserháti Ferenc polgármester

Cserháti Ferenc polgármester: Egy pályázat érkezett a felhívásra. A Véleményező Bizottság meghallgatta a jelöltet. Jegyző asszonyt kérem meg, hogy néhány szóban ismertesse a bizottság véleményét.

dr. Kiss Béláné jegyző: A Véleményező Bizottság meghallgatta a pályázót, illetve értékelte a benyújtott pályázatot, kérdéseit feltette, a meghallgatásról készült jegyzőkönyvet az előterjesztéshez mellékeltek. Figyelembe véve Tapodi Katalin közművelődési szakértő véleményét is, a Véleményező Bizottság egyhangúlag támogatja a képviselő-testületnek Dr. Csécsyné Dr. Drótos Edina Enikő intézményvezetővé történő kinevezését.

Cserháti Ferenc polgármester: A jelöltet mindannyian ismerjük és az elmúlt 5 évben munkájával is megismerkedhettünk. Nem volt egy egyszerűen értékelhető 5 év, amiben az intézményvezető kezdett, hiszen mind a covid, mind az energiaprobléma jelentős hatással volt az intézmény működésére, sőt hosszú időre az intézmény be volt zárva és alapfeladatait nem tudta ellátni. Ennek ellenére én is úgy látom, hogy egy sikeres 5 év áll az intézmény és vezetője mögött, a holtidőkben és kényszerpihenőkben is megtalálta az intézményvezető azokat a lehetőségeket, amelyekkel a kultúrát becsempészte és például a covid alatt az idősellátásban is meghatározó szerepet vállaltak. Átadom a szót Csécsyné Dr. Drótos Edina jelöltnek.

Csécsyné Dr. Drótos Edina jelölt: Pályázatom mindenre részletesen kiterjed, tartalmazza az elmúlt 5 év történéseit, fejlesztéseit, a másik részben pedig a tervek, célok, elképzelések vannak. Meghatározóak voltak a gazdasági-társadalmi problémák, a covid, de ettől függetlenül végig jelen voltunk. A személyi feltételekkel kapcsolatban kialakult az alkalmazotti közösség, amely jól működik. Nem volt könnyű beülni egy idegen környezetbe, de most már olyan emberekkel vagyok körülvéve, akikkel érdemes együtt dolgozni. A három épület tekintetében a tárgyi feltételeket biztosítani kell, ezt én mindig hangsúlyozom. A Művelődési Házat fejleszteni kellene, a bizottsági ülésen felmerült, hogy a tinédzsereknek – és minden korosztálynak – szükségük van egy helyre, ez erre megfelelne, ahogy az Innovációs Központ is. Meg kell szólítani a fiatalokat, a középkorosztályt, nyugdíjasokat. A környezetben vannak hiányosságok, de a tárgyi feltételek tekintetében sok a fejlődés. Szakmai értelemben is sokat fejlődött a közösség, sok mindent változtattunk. Örülök, hogy az intézmény támogatottsága megvan, de egy kicsivel több dologi kiadásra szánt fedezetre még szükség lenne. Most a 25 éves városünnep előtt állunk, ennek tervezése van folyamatban, a költségvetéséhez szeretnénk kérni majd a fedezetet. Köszönöm szépen az eddigi támogatottságot.

Cserháti Ferenc polgármester: Van valaki részéről kérdés? Ha nincs, akkor én csak annyit mondanék, hogy valóban fejlesztésre szorulnak az épületeink, a közművelődés tekintetében mindenképp. Viszont azt is látnunk kell, hogy a jelenlegi épületeink, elsősorban az Innovációs Központra gondolok, még rejtenek magukban potenciált. Meg kell határozni a jövő nagy fejlesztéseit, amelyhez össze kell gyűjteni a pénzt. Addig is rövid távon a meglévő épületekből kell kihozni a legjobbat. Az elmúlt 5 év alatt megtartva a hagyományokat, de új rendezvények, események kialakításával elindult a Művelődési Központ egy jó úton. Kérem, hogy ha támogatják Drótos Edina intézményvezetővé választását, akkor szavazzanak igennel!

A képviselő-testület 8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

300/2023.(X.18.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2023. november 1. napjától 2028. október 31-ig megbízza dr. Csécsyné dr. Drótos Edina Enikőt a Váci Mihály Múvelődési Központ intézményvezetői feladatainak ellátásával.
- 2.) A Képviselő-testület dr. Csécsyné dr. Drótos Edina Enikő illetményét bruttó 880.000 Ft/hó összegben határozza meg, melynek fedezete a „Váci Mihály Múvelődési Központ K1101 - törvény szerinti illetmények, munkabérek” rovaton biztosított.
- 3.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az intézményvezetői megbízási dokumentumokat készíttesse el, és azt írja alá.

Határidő: 2023. október 31.

Felelős: polgármester

Cserháti Ferenc polgármester: Gratulálunk mindannyiunk nevében és jó munkát kívánunk!

A 2.) napirendi pont tárgya: **A Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserháti Ferenc polgármester

Cserháti Ferenc polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnökének.

Gáncs Gábor, a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: 9 igen szavazattal támogatjuk az előterjesztést.

Cserháti Ferenc polgármester: Tulajdonképpen két változtatás van előttünk, két döntés szükséges. Az egyik módosítás már holnap hatályba lépne, a következő pedig január 1-től. Az első az itteni belső átszervezéseket tartalmazza, amelyek elsősorban a munkavégzés hatékonyabb és pontosabb elvégzésére irányulnak. A másik pedig a GAMESZ megszüntetésével a Polgármesteri Hivatalba jövő pénzügyes kollégák szervezeti elhelyezését mutatja az SZMSZ-ben. Ha nincs hozzászólás vagy kérdés, akkor a holnaptól hatályos első határozati javaslatról szavazunk. Kérem, hogy aki ezt a módosítást támogatja, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

301/2023.(X.18.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Polgármesteri Hivatal SZMSZ-ének 2023. október 19-től történő módosítását az előterjesztés mellékletét képező tartalom szerint.

- 2.) A Képviselő-testület felkéri a munkáltatói jogkör gyakorlóját, hogy a módosult szabályzatot a munkavállalókkal megismertesse.

Határidő: azonnal

Felelős: Jegyző

Cserháti Ferenc polgármester: A második határozati javaslat a január 1-től érvényes szabályzatra vonatkozik. Aki ezt a módosítást támogatja, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

302/2023.(X.18.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Polgármesteri Hivatal SZMSZ-ének 2024. január 1-jétől történő módosítását az előterjesztés mellékletét képező tartalom szerint.
- 2.) A Képviselő-testület felkéri a munkáltatói jogkör gyakorlóját, hogy a módosult szabályzatot a munkavállalókkal megismertesse.

Határidő: azonnal

Felelős: Jegyző

A 3.) napirendi pont tárgya: **Döntés a Veresegyházi Városgazda Korlátolt Felelősségű Társaság megalapításáról, meghatalmazás adása a cégbejegyzési eljárásra**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserháti Ferenc polgármester

Cserháti Ferenc polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnökének.

Gáncs Gábor, a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: 9 igen szavazattal támogatja a Pénzügyi Bizottság.

Cserháti Ferenc polgármester: Konstruktív beszélgetés folyt tegnap a Pénzügyi Bizottsági ülésen és valóban mindenki egyhangúlag támogatta az előterjesztést. Néhány tisztázandó kérdés, felvetés volt, javaslat nem érkezett az előterjesztéshez. Ez az első döntés a kft. megalakításával kapcsolatban, még további döntésekre lesz szükség az elkövetkezendő hetekben, hónapokban, decemberben pedig döntenünk kell a GAMESZ megszüntetéséről. A két szervezet egymás mellett, párhuzamosan működne, ezért tettem arra javaslatot, hogy Nagy József Attila kerüljön ügyvezetőként megnevezésre, ezzel együtt a GAMESZ vezetői feladatait is ellátja. Eddig se fért bele 8 órába, ezután se fog. Ha nincs hozzászólás vagy kérdés, akkor 7 határozati javaslat van, hétszer szavazunk. Az I. határozati javaslat a kft. létrehozásáról szól. Kérem, hogy aki az I. határozati javaslattal egyetért, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

303/2023.(X.18.) Kt. határozat:

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alapító Önkormányzat képviselőtestületében eljárva elhatározza, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 13. § (1) bekezdés 2. pontjában foglalt önkormányzati, kötelezően ellátandó és önként vállalt közfeladatokat a Veresegyházi Városgazda Korlátolt Felelősségű Társaságon keresztül, önálló gazdasági társaság, Kft. alapításával valósítja meg azzal, hogy a Kft. élére megfelelő városüzemeltetési tapasztalattal rendelkező személy kerüljön kiválasztásra.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

Cserháti Ferenc polgármester: A II. határozati javaslat a nyilvántartási kérelem benyújtásáról szól. Kérem, hogy aki a II. határozati javaslatot támogatja, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

304/2023.(X.18.) Kt. határozat:

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alapító képviselőtestületében a 21/2006.(V.18.) IM rendelet 7. számú mellékletében szereplő, mellékelt Alapító okirattal megalapítja a Veresegyházi Városgazda Korlátolt Felelősségű Társaságot, mely üzletszerű gazdasági tevékenységet a Ptk. 3:101. § (1) bekezdése szerint, a Ptk. 3:97. § (1) bekezdésében foglalt korlátozással, a nyilvántartásba vételi kérelem benyújtását követően folytathat.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

Cserháti Ferenc polgármester: A III. határozati javaslat az ügyvezető igazgató személyének és bérezésének megállapítására vonatkozik. Kérem, hogy aki a javaslatot támogatja, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

305/2023.(X.18.) Kt. határozat:

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alapító képviselőtestületében eljárva kinevezi Nagy József Attilát (anyja születési neve: Magyar Éva, születési ideje: 1978. január 24., adóazonosító jele: 8405654771) ügyvezető igazgatónak 2023. év október hónap 18. napjától kezdődő és 2028. év október hónap 17. napjáig tartó ötéves határozott időre, 2023. év december hónap 31. napjáig 4 órás részmunkaidőben havi bruttó 300.000,-Ft-os munkabérral és egyben felhatalmazza Cserháti Ferenc Attila polgármestert a vonatkozó munkaszerződés aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

Cserháti Ferenc polgármester: A IV. határozati javaslat a Felügyelő Bizottság elnökének és tagjainak megválasztása, valamint bérezésük jóváhagyása. Kérem, hogy aki a határozati javaslatban foglaltakkal egyetért, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

306/2023.(X.18.) Kt. határozat:

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alapító képviseletében eljárva a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény 4. § (1) bekezdése alapján Felügyelőbizottságot hoz létre; a Veresegyházi Városgazda Korlátolt Felelősségű Társaság Felügyelőbizottsága elnökének megbízza Dr. Papp Dávid Józsefet, tagjainak Sándorné Rab Ágnes és Székely Jánost 2023. év október hónap 18. napjától 2028. év október hónap 17. napjáig terjedő ötéves határozott időtartamra. A Felügyelőbizottság elnökének díjazása havi bruttó 250.000,- Ft, a Felügyelőbizottság tagjainak díjazása havi bruttó 150.000,- Ft.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

Cserháti Ferenc polgármester: Az V. határozati javaslat a kft. törzstőke-hozzájárulásának meghatározása. Kérem, hogy aki a határozati javaslattal egyetért, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

307/2023.(X.18.) Kt. határozat:

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete pénzbeli vagyoni hozzájárulásként 3.000.000,-Ft, azaz Hárommillió forint törzstőkét biztosít a Veresegyházi Városgazda Korlátolt Felelősségű Társaság részére Veresegyház Város 2023. évi költségvetés tartalékkerete terhére.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

Cserháti Ferenc polgármester: A VI. határozati javaslat a polgármester felhatalmazása a cégbejegyzési okirat aláírására. Kérem, hogy aki a határozati javaslattal egyetért, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

308/2023.(X.18.) Kt. határozat:

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a jelen határozat-tervezet mellékletét képező alapító okiratot és felhatalmazza Cserháti Ferenc Attila polgármestert az Alapító okirat és annak mellékletét képező, a cégbejegyzéshez szükséges valamennyi okirat aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

Cserháti Ferenc polgármester: A VII. határozati javaslat Dr. Sütő László ügyvéd úr megbízása és felhatalmazása a cégbejegyzéssel kapcsolatos eljárások elvégzésére. Kérem, hogy aki a határozati javaslatot támogatja, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

309/2023.(X.18.) Kt. határozat:

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Veresegyházi Városgazda Korlátolt Felelősségű Társaság megalakításával kapcsolatosan megbízza Dr. Sütő László Ügyvédi Irodát (1055 Budapest, Falk Miksa utca 6. IV/9.), eljáró ügyvédként Dr. Sütő László ügyvédet (kamara azonosító száma: 36068762), hogy a Társaság cégbejegyzési eljárásában mind az Alapítót, mind a Veresegyházi Városgazda Korlátolt Felelősségű Társaságot teljes jogkörrel képviselje, a cégbejegyzés polgári nemperes eljárásban eljárjon.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Cserháti Ferenc polgármester: Megköszönöm a képviselőtársak támogató szavazatát, tegnap a bizottsági ülésen is megtettem, nagyon örültem, hogy egyhangú szavazással kapott támogatást ez a döntés. Azt gondolom, hogy ez a város életében és működésében meghatározó változás lesz. Ezzel egy más típusú működésre térünk át, a mai önkormányzati életben ez a céges működés már sokkal inkább bevett forma. Kérem mindenkitől, hogy támogassuk továbbra is ezt a folyamatot, észrevételt, javaslatot szívesen veszünk. Oda kell figyelni arra, hogy a feladataink el legyenek látva és a munkatársak a szervezeti átalakításból keveset érezzenek meg. Az ülés után el is kezdjük a céggel kapcsolatos bejegyzési papírok aláírását, beadásra is kerül a cégbírósághoz, egy nap alatt bejegyzésre kerül. Ezt követően az engedélyek, hatósági hozzájárulások megkérése kezdődik meg. A céggel kapcsolatban különböző további döntések szükségesek majd a képviselő-testület részéről.

A 4.) napirendi pont tárgya: **Kerékpárút hálózatfejlesztés Veresegyházon tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása**

(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserháti Ferenc polgármester

Cserháti Ferenc polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnökének.

Gáncs Gábor, a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: 9 igen szavazattal támogatja az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság.

Cserháti Ferenc polgármester: Elég jelentős szám, amelyet a tervezői költségbecslés alapján a korábbi pályázat mellé kell tenni. Hiába volt a pályázat 100%-os támogatottságú, tudtuk, hogy a kerékút hálózatfejlesztése nem valósítható meg pusztán a támogatásból. Tegnap a bizottsági ülésen is beszéltük, hogy remény szerint ez bőven számolt becsült érték. Az összeg nagysága és az eu-s támogatás miatt nyílt eljárásban kell meghirdetnünk, remény szerint lesz verseny a kivitelezés tekintetében és az ár egy kicsit csökkenthető. Ha nincs hozzászólás vagy kérdés, akkor kérem, aki az előterjesztést támogatja, szavazzon igennel.

A képviselő-testület 8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

310/2023.(X.18.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a „Kerékpárút hálózatfejlesztés Veresegyházon” tárgyú közbeszerzési eljáráshoz szükséges nettó 385.112.249 Ft fedezetet a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-PT1-2022-00079 számú pályázati forrásból (nettó 215 636 500 Ft), valamint azon felüli nettó 170 MFt-ot, ami bruttó 215 900 000 Ft, a 2024. évi költségvetésben biztosítja.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a „Kerékpárút hálózatfejlesztés Veresegyházon” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására és lefolytatására, egyben kijelöli a Közbeszerzési Bírálóbizottság tagjait a Közbeszerzési Szabályzat szerint.
A Közbeszerzési Bírálóbizottság tagjai:
 - dr. Simon Edit Katalin, jogi és közbeszerzési referens
 - Jovanovic Dragutin műszaki osztályvezető
 - Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető
 - Csíky Gábor akkreditált közbeszerzési tanácsadó

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Az 5.) napirendi pont tárgya: **Játszóterfelújítási program indítása**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserhádi Ferenc polgármester

Cserhádi Ferenc polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnökének.

Gáncs Gábor, a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: Ez az előterjesztést is 9 igennel támogatjuk.

Cserhádi Ferenc polgármester: Egy régi adósságunk ez. Sok játszóterünk van és kicsit rossz állapotban. Első lépésként ezt a 15 millió forintot költjük rá. Köszönöm a GAMESZ-nek, hogy előirányzatot tudunk teremteni. Az ezt követő években folytatjuk tovább, rendbe kell hozni és biztonságossá kell tenni a játszótereket. Abban nem teljesen vagyok biztos, hogy mind a 19-et, mert ez eléggé elaprózta az üzemeltetést és a fenntartást. Azokon a helyeken, ahol fokozott az igény és látszik, hogy szükséges lenne, ott mindenképpen a Csonkási játszóterhez hasonló minőséget kell elérnünk. Kérem, hogy aki egyetért a program indításával, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

311/2023.(X.18.) Kt. határozat:

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a „Játszóterfelújítási program” indításához Veresegyház településen, amelynek 2023. évi üteméhez szükséges 15.000.000,- Ft fedezetet a GAMESZ 2023. évi beruházási előirányzatának szabad kerete biztosítja.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az előirányzat-módosítás az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének soron következő módosításakor átvezetésre kerüljön.
3. A Képviselő-testület felkéri a GAMESZ vezetőjét a „Játszóterfelújítási program” végrehajtásának megkezdésére 2023. október 19-i hatállyal.

Határidő: 2023. október 19.

Felelős: polgármester, GAMESZ intézményvezető

A 6.) napirendi pont tárgya: **Sportegyesület részére nyújtott visszafizetendő támogatásra részletfizetés kérése**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserháti Ferenc polgármester

Cserháti Ferenc polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnökének.

Gáncs Gábor, a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: Ezt az előterjesztést is 9 igennel elfogadtuk, támogatásra javasoljuk.

Cserháti Ferenc polgármester: Papp Attila küzd ezért pénzért a szövetségnél, mivel az eredeti kérésnek megfelelően már vissza kellett volna térítenie, most megkezdte a részletekben való fizetését. Kérem, hogy aki támogatja az előterjesztést, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

312/2023.(X.18.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a Black & Gold Angels Veresegyház Kick-Boks K1 Sportegyesület részére folyósított 1.000.000,- Ft támogatás részletekben történő visszafizetéséhez 2023. november hónaptól havi 100.000,- Ft összegben. Amennyiben az Egyesület a Szövetségtől a támogatást a részletfizetési határidő lejáratá előtt megkapja, a fennmaradó összeget egyösszegben köteles visszafizetni.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a részletfizetési szerződést a Black & Gold Angels Veresegyház Kick-Boks K1 Sportegyesülettel megkösse.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A 7.) napirendi pont tárgya: **Az Élő Remény Baptista Gyülekezettel kötendő közfeladatellátási szerződés jóváhagyása, a Veresegyház külterület 092/2 és 092/3 hrsz-ú ingatlanok vagyionkezelésbe adása az Élő Remény Baptista Gyülekezet részére**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserháti Ferenc polgármester

Cserháti Ferenc polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnökének.

Gáncs Gábor, a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: 8 igen és 1 nem szavazattal támogatja az előterjesztést. Kérdezem polgármester urat, hogy az a szó módosítva lett?

Cserháti Ferenc polgármester: Máris mondom. Az előterjesztéssel kapcsolatban egy kis vita alakult ki. Végül az a kompromisszumos kérése lett a bizottságnak, hogy a felekezetszemleges szó kerüljön kihúzásra. A gyülekezet nemcsak a saját tagjai, fiataljai számára látja el ezt a feladatot, hanem más felekezetekhez tartozóan is, de felekezethez nem tartozók részére is. A közfeladatellátási szerződésben erre külön kitérünk, hogy nemcsak felekezetszemleges, hanem felekezetekhez nem tartozó gyermekek is bekerülhessenek. A gyülekezet eddig is használta a területet és ellátta ezt a feladatot, igaz, hogy kisebb volumenben, mint ahogy a felújítások után el tudja. A Pénzügyi Bizottság játszóterekkel kapcsolatos vitájánál felmerült, hogy a 12-14 év feletti gyerekekkel valamit kezdenünk kellene. Itt van a Művelődési Ház, az intézményvezető nyitott, ott van a Támaszpont, vannak programok és hálásan köszönöm, hogy van egy egyházi szereplő is, aki még egy alternatívát mutat. Még tovább kell arra törekednünk, hogy megfelelő helyet, szervezeti formát alakítsunk a fiataljainknak. Ez a lehetőség az értékes Nándori tanyának egy jobb állapotba hozását is eredményezheti. Kérem, hogy aki ezzel a kiegészítéssel, pontosítással együtt a határozati javaslatot támogatja, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

313/2023.(X.18.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete akként rendelkezik, hogy az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 15. pontja (sport, ifjúsági ügyek) szerinti közfeladat részbeni ellátására vonatkozó, az Élő Remény Baptista Gyülekezettel (székhelye: 2112 Veresegyház, Hajnal utca 2., egyházi nyilvántartási száma: MBE EJSZ- 2020/062, adószáma: 19292256-1-13, statisztikai számjele: 19292256-9491-555-13, képviseli Tarcali Géza önálló képviseleti joggal) közfeladatellátási szerződést kössön.
- 2.) A Képviselő-testülete havi 100.000,- Ft-tal támogatja az Élő Remény Baptista Gyülekezet feladatellátási tevékenységét.
- 3.) A támogatás 2023. évi összege 200.000,- Ft, amelyhez szükséges fedezet a 2023. évi költségvetés tartalékeretéből kerül átcsoportosításra a K512 Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre előirányzatra.
A támogatás 2024. évi 1.200.000,- Ft összegének fedezete a 2024. évi költségvetés.
További években az inflációval növelt összeget az adott évi költségvetésben szükséges tervezni.

- 4.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az előirányzat-módosítás az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének soron következő módosításakor átvezetésre kerüljön.
- 5.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 3. § 1. pont a) pontjára, az Nvt. 3. § 19. pont c) pontja, valamint az Nvt. 11. § (3) és 11. § (10) bekezdései, továbbá az Mötv. 109. § (3) bekezdése és az Mötv. 13. § (1) bekezdés 15. pontja (sport, ifjúsági ügyek), az Mötv. 109. § (11) bekezdése, valamint a 15/2013. (IV.17.) önkormányzati rendelet alapján az Élő Remény Baptista Gyülekezet (székhelye: 2112 Veresegyház, Hajnal utca 2., egyházi nyilvántartási száma: MBE EJSZ- 2020/062, adószáma: 19292256-1-13, statisztikai számjele: 19292256-9491-555-13, képviseli Tarcali Géza önálló képviseleti joggal) vagyonkezelésébe adja 2023. év november hónap 01. napjától kezdődő tizenöt (15) év időtartamra 2038. év október hónap 31. napjáig a Veresegyház külterület 092/2 helyrajzi számú erdő művelési ágú, összesen 1 ha 1 m² területnagyságú, 4. minőségi osztályú, 4,90 AK kataszteri tiszta jövedelmű és a Veresegyház külterület 092/3 hrsz-ú a. alrészletben 2928 négyzetméter területnagyságú kivett lakóház, udvar és egyéb épület, b. alrészletben legelő művelési ágú, összesen 1390 négyzetméter területnagyságú, 5. minőségi osztályú, 0,14 AK kataszteri tiszta jövedelmű, összesen 4318 m² területnagyságú ingatlanokat, és felhatalmazza a Polgármestert a vonatkozó vagyonkezelési szerződés aláírására.
- 6.) A Képviselő-testület elfogadja, hogy az Élő Remény Baptista Gyülekezet szerződéses vállalása szerint a vagyonkezelés első 10 évében 12 millió forint beruházást végez, a vagyonkezelés utolsó 5 évében pedig szintén 12 millió forint beruházást végez.
- 7.) A Képviselő-testület megbízza Dr. Papp Dávid József egyéni ügyvédet (1203 Budapest, Bíró Mihály utca 20. V/34., KASZ: 36066810) a közfeladatellátási szerződés, valamint a vagyonkezelési szerződés elkészítésével és ellenjegyzésével, továbbá Veresegyház Város Önkormányzatának az ingatlanügyi hatóság előtti, ingatlan-nyilvántartási államigazgatási hatósági eljárásban való képviseletével.

Határidő: 2023. november 11.

Felelős: Polgármester

A 8.) napirendi pont tárgya: **Veresegyházon működő alapítványi iskolák 2022/23-as tanévről szóló összefoglaló tájékoztatóinak tudomásulvétele**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserhádi Ferenc polgármester

Cserhádi Ferenc polgármester: Átadom a szót a Művelődési és Családügyi Bizottság elnökének.

Szénás Zsoltné, a Művelődési és Családügy Bizottság elnöke: A Művelődési Bizottság tárgyalta a beszámolókat, nagyjából rendben vannak az iskolák, egyedül a Waldorf Iskolának kellene helyet találnunk.

Cserháti Ferenc polgármester: A bizottsági ülésen itt volt mindhárom igazgató, részletesen beszélt az iskola életéről, problémáikról. A Waldorf mellett a Jövő Iskolájának sincs igazából az épületen belül további mozgási lehetősége. Több száz gyerekről, így sok családról van szó, nagyrészt veresiek. Mindannyian a maguk módján egy hiánypótló feladatot látnak el. Arra tettem ígéretet, hogy amiben tudunk, segítünk. Tekintettel arra, hogy a köznevelésből csak az óvoda önkormányzati feladat, a közoktatás nem, így viszonylag korlátozottak a lehetőségeink. Mindhárom iskola tekintetében anyagi segítségnyújtásra lenne szükségük. A későbbiekben megvizsgáljuk az erőforrásokat és a képviselő-testület dönt. Most elmondhatjuk, hogy az elmúlt tanévük sikeres lezajlott, ezt a tanévet sikeresen elindították. Kérem, hogy aki az előterjesztés határozati javaslatát támogatja, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

314/2023.(X.18.) Kt. határozat:

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Veresegyházi Életfa Waldorf Általános Iskola és AMI, a Remigius Általános Iskola és a Jövő Iskolája Veresegyház 2022/2023. évi tanévről szóló tájékoztatóját tudomásul veszi.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

A 9.) napirendi pont tárgya: **Tájékoztató a 2023. április 1. és 2023. június 30. között hozott lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserháti Ferenc polgármester

Cserháti Ferenc polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnökének.

Gáncs Gábor, a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: 9 igen szavazattal támogatjuk az előterjesztést.

Cserháti Ferenc polgármester: Kérem, hogy aki támogatja, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

315/2023.(X.18.) Kt. határozat:

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2023. április 1. és 2023. június 30. között hozott lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadta.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

A 10.) napirendi pont tárgya: **Tájékoztatás a 2023. július 1. és 2023. szeptember 30. között hozott lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserhádi Ferenc polgármester

Cserhádi Ferenc polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnökének.

Gáncs Gábor, a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: 9 igennel támogatjuk ezt az előterjesztést is.

Cserhádi Ferenc polgármester: Kérem, hogy aki támogatja, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

316/2023.(X.18.) Kt. határozat:

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2023. július 1. és 2023. szeptember 30. között hozott lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadta.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A 11.) napirendi pont tárgya: **Egyebek**

Cserhádi Ferenc polgármester: A Misszió benyújtotta a korábban támogatásként, hitelként kapott 35 millió forint visszafizetésére vonatkozó elengedési kérelmet. Eddig mindig hosszabbítási kérelmet adott be. Tekintettel arra, hogy az első 5 millió forintot még 2014 áprilisában adtuk, aztán 2014 szeptemberében további 10 millió forintot, majd 2015 decemberében ismét 10 millió forintot, illetve 2016 áprilisában szintén 10 millió forintot, látszik, hogy lassan 10 esztendő az első támogatás. Igazgató asszony leírja, hogy nincs lehetősége ezt visszafizetni, az ez évi szervezeti átalakításokkal teljesen elvették tőle az intézmény működtetésével kapcsolatos feladataikat, így tovább szűkült a költségvetésének mozgásteret. Nem most kell erről szavazni, hozunk majd be egy előterjesztést, csak elvi szinten kérdezem a véleményeket. Átadom a szót Csécsyné Dr. Drótos Edina alpolgármesternek.

Csécsyné Dr. Drótos Edina alpolgármester: Nagyon örülök ennek az elképzelésnek, szerintem már hamarabb meg kellett volna születnie, lehetetlen, hogy megadásra kerüljön ez az összeg.

Cserhádi Ferenc polgármester: Átadom a szót Dr. Marik György alpolgármesternek.

Dr. Marik György alpolgármester: Az elmúlt években számtalanszor elmondtam, a Misszióknak nincs lehetősége arra, hogy ezt a pénzt visszafizesse. Mindenképpen javaslom, mindkét szervezetnek egyszerűbbé teszi a könyvelését. Nem az a kérdés, hogy ezt a 35 millió forintot elengedjük, hanem az, amit már sokszor mondtam, mit kell tennünk ahhoz, hogy egyáltalán maradjon egy szakrendelő intézete a városnak, amiben dolgozik is valaki.

Cserhádi Ferenc polgármester: Azért nem öröm ez nekünk, hiszen lehetnek nehézségek bárhol, de a felvállalt kötelezettséget legjobb visszafizetni, ebből az összegből tudnánk mást is csinálni, kötelező feladatokra költeni. Én is azt gondolom, hogy jó lenne, ha már nem nyomná a költségvetést. A soron következő ülésre hozunk előterjesztést.

Költségvetési koncepciót kellene elkészítenünk, de a Pénzügyi Osztály és a Hivatal erőforrásait elvitte az ÁSZ és az Államkincstár ellenőrzése. Legfrissebb hírek szerint holnap megint jön az Állam Számvevőszék, személyesen szeretnének kérdéseket feltenni. Jó lenne, ha a koncepciót ez év végéig el tudnánk készíteni és ennek birtokában a jövő év első két hónapjában össze tudjuk rakni a költségvetést és legkésőbb február végéig lehetne új költségvetésünk. Talán a likviditás nem okoz problémát, mint ahogy az előző években ez volt. Azt gondolom, hogy a Pénzügyi Osztálytól a főbb számokat meg fogjuk kapni, gáz közbeszerzés befejeződött, az áram közbeszerzést indítjuk, a bérek emeléséről gondolkodnunk kell, látjuk az árak emelkedését. Igazából ebben a koncepcióban azokról a beruházásokról és elképzelésekről kell gondolkodni, amelyeket a jövő évben kellene megvalósítani. Vannak beruházásaink – a kerékpárút, a Széchenyi téri óvoda, a piacfejlesztés –, amelyeket pályázatok határoznak meg és ezeket indítanunk kell. A játszóterekkel kapcsolatban látjuk, hogy az intézményi karbantartásoknál is vannak lemaradásaink, amelyek szükséges kiadások. Látjuk a gyalogátkelőhelyekkel és a járdaépítéssel kapcsolatban megfogalmazott lakossági igényeket. A kerékpárpálya ebben jelentős előrelépés lesz, de a fő utakon nekünk kell megcsinálni a járdákat, zebrákat. A műszaki osztályvezetővel elkezdtünk gondolkodni, térképen jelölni, hogy hova kellene zebra. A Közút nagyon támogatja ezeket a zebrákat, de csak elvben, sem tervezni, sem kivitelezni nem szeretné őket, de szívesen veszi, ha megcsináljuk. A járdaépítéssel kapcsolatban – amelyeket meg kellene építeni – is készítünk anyagot, olyan nagyforgalmú útjaink, gerincútjaink, gyűjtőútjaink melletti járdákra, amelyeknek tényleg van fizikai létjogosultságuk. Ez egy hosszabb program. Én nagyon szeretném és ha ebben elvi egyetértés van, akkor a gimnáziumnál lámpás keresztesződés kivitelezését kezdenénk meg, erre van engedélyünk és tervünk, a nagyjából 100 millió forint összeget összeszedjük. Lehetne 100-120 millió forintnyi pénzt elkülöníteni a költségvetésben, amelyből az egyes választóközetekben a képviselőkkel a lakossági igények szerinti kisebb beruházásokat, fejlesztéseket tudnánk megvalósítani, amelyek tényleg abból a városrészből jönnek. Ebben kérem a képviselők segítségét, hogy a saját területükön kezdjék el ennek kommunikációját.

Az Andrassy úton vettünk ingatlant és korábban volt árverésre felhatalmazásunk, azt az árverést visszavették. Most megint elindítottak két árverést, a 404 hrsz-ú és a 403 hrsz-ú ingatlanokra. A 402 hrsz-en már tulajdonosok vagyunk. Mindkét árverés úgy van kiírva, hogy az önkormányzat gyakorolhatja elővásárlási jogát, mindkét ingatlan lakott és lakható. Ha az önkormányzat az elővásárlási jogát gyakorolja, akkor liciten kívül kell megfizetni a kikiáltási árat és vállalni kell, hogy a bentlakó bent maradhat határozatlan ideig. A lakó pedig nyilatkozik arról, hogy bent kíván maradni és a bérleti díjat megfizeti. A nagyobb telek kikiáltási ára 39 millió forint, ez valószínűleg teljes egészében fedezi a követeléseket. A 403 hrsz-ú ingatlan mindössze 8 millió forinton van árvereztetve, biztosan tudjuk, hogy ez nem fedezi a teljes követelés értékét, csak kb. 50%-át. Mindkét lakó arról nyilatkozott, hogy aláírják a maradárról szóló nyilatkozatot és egy jelképes 20.000 Ft-os bérleti díj mellett maradhatnak az ingatlanban mindaddig, amíg a bérleti díjat fizetik és nekünk nem kell más célra. Ha határozatlan idejű a szerződésük, akkor más ingatlant fel kell nekik ajánlani. Ha nem írják alá a megállapodást, amely a szóban már kifejezett szándékra vonatkozik, akkor elindulhatunk az árverésen és úgy is megszerezhetjük ezt a két ingatlant. Részünkről humánusabb megoldás lenne, ha az elővásárlási joggal élve vennék meg az ingatlant. Átadom a szót Dr. Marik György alpolgármesternek.

Dr. Marik György alpolgármester: Nem szeretnék embertelennek látszani, de a 39 millió forintnak – ha csak 16%-kal számolom, amin a hiteleink vannak – 6.240.000 forint az éves kamata, havi 500-600 ezer forint támogatást adunk ennek a családnak azért, hogy a saját házában maradjon. Erre egyrészt nincs lehetőségünk, másrészt semmiképpen nem javasolom, mert ennek harmadéért lehet nekik bérelni bárhol ingatlant, ez így az önkormányzat számára előnytelen.

Cserhádi Ferenc polgármester: Ezt így nem lehet kiszámolni, a 39 millió forintos ingatlanban egy egyedülálló idős hölgy van.

Dr. Marik György alpolgármester: Ezt pontosan ki lehet számolni, mert nekünk ez ennyibe kerül.

Cserháti Ferenc polgármester: Alacsony nyugdíja van, amelyből le is van tiltva. Nekünk ezen a területen ezek az ingatlanok kellenének, most ezeket az ingatlanokat így lehet megszerezni.

Dr. Marik György alpolgármester: El kell indulni a liciten.

Cserháti Ferenc polgármester: De a licit mindhárom időszávjában 39 millió forintra van kiírva.

Dr. Marik György alpolgármester: Nem azt mondom, hogy olcsóbb lesz, csak kötelezettség nem lesz vele és nem írunk alá olyat, hogy 20 évig határozatlan ideig ott lakik, ha nem, akkor további 10-20-30 millióval szerzünk neki újabb ingatlant és rögtön háromszor annyiba kerül.

Cserháti Ferenc polgármester: Ha rajtam múlik és liciten vesszük meg, akkor is benne fog maradni az ingatlanban, legfeljebb éves bérleti szerződésekkel, az utcára nyilván nem fogjuk rakni.

Dr. Marik György alpolgármester: Ugyanott tartunk, mint bármilyen más támogatásnál a városban, nézzük ezt szociális téren, sport, iskola, magánóvodák esetében, az egyenlőség elve nem érvényesül, nem támogathatunk egy embert csak azért, mert adóssága van, havi 600.000 forinttal, rengeteg más szegény ember van a városban, azok is szorulnak rá támogatásra. Mi indokolja, hogy ez eltérő legyen bárki mással szemben?

Cserháti Ferenc polgármester: Az ingatlan elhelyezkedése.

Dr. Marik György alpolgármester: Amit így nem tudunk használni, tehát nem ér nekünk semmit.

Cserháti Ferenc polgármester: Azért a tulajdonjog fontos dolog. Értem én ezeket a józan érveket, én ültem az adóssal szemben, ezért vagyok egy kicsit engedékenyebb. Tudom, hogy a város más részeiben is lehetnek ilyen élethelyzetben. Ezen a sávon érdekeltek vagyunk több szempontból. Mi a javaslat? Induljunk el a liciten?

Dr. Marik György alpolgármester: Az én javaslatom az lenne, hogy lássuk a terület koncepcióját, hogy miért költünk rá ennyi pénzt, és utána annak megfelelően döntsünk erről. Kicsit az előző időszakba nyúlunk vissza, amikor koncepció nélkül vásárolgattunk sok 10 millió forintért területeket mindenfelé.

Cserháti Ferenc polgármester: Nem tudom, hogy hányszor szoktál átmenni Erdőkertesre. Ha nem szoktál, akkor kérem, hogy ülés után menj el, kanyarodj vissza a Temető utcába, kerüld meg ezt a tömböt és dönts el, hogy miért kell ezeket az ingatlanokat megvenni.

Dr. Marik György alpolgármester: Akkor én személyesen azt javaslom, hogy a liciten induljunk.

Cserháti Ferenc polgármester: Én ezt a te érveid mentén el tudom fogadni. Átadom a szót Gáncs Gábor képviselőnek.

Gáncs Gábor képviselő: Nekem az az érzésem, hogy elindulunk azon az úton, amin eddig is mentünk, régen a kiadásokat megterveztük, hozzávontuk a bevételeket és kijöttek azok az irreális összegek, amikről félévkor vagy év végén derült ki, hogy a költségvetésünk tulajdonképpen egy papír nem valós adatokkal. El kellene gondolkodni azon, hogy a jövő évben az ingatlanbevételeink hogyan alakulnak, az ingatlanpiac pang, nem nagyon lehet majd eladni ingatlanokat. A 2023-as év kiemelkedő adóbevételű volt, nem szabad bázisadatnak ezt figyelembe venni, a 2022. évit kell, illetve véleményem szerint azt is 20%-kal csökkentve. Ha a bevételeinket megnézzük, akkor eléggé lekorlátozza jövőre a lehetőségeinket, ehhez hozzá tudjuk tenni az idei évi megtakarítást. Ezek alapján én azt mondom, hogy óvatosan bánjunk a kiadásokkal, a hiteleket nem növelni, hanem csökkenteni kellene. Doktor úr által

említett kamatok nyomasztóak. A licitre visszatérve kérdezem polgármester úrtól, hogy mi a szándék azzal a háromszöggel? Mit szeretnénk 10, 20, 30 év múlva ott megvalósítani? Ha hosszú távra gondolunk, akkor azt mondom vegyük meg, kellene a városban belső szabad terek az utókornak. Mi van akkor, ha például unoka jelentkezik, költözik be az ingatlanba? Adott esetben többgenerációs családnak fogunk majd ingatlant biztosítani a kiköltözéshez.

Cserháti Ferenc polgármester: Az önkormányzatisággal veszünk magunkra problémákat, szociális terheket, kell segíteni az embereknek. Abban nagyon egyetértek doktor úrral, hogy nyilván az egyenlő bánásmód mentén kell tenni, de érdekeltek vagyunk ebben a területben. Mindannyian látjátok a terület állapotát, az ingatlanok helyzetét. A Petőfi utca - Andrássy út - Temető utca torkolata egy közlekedési káoszra hasonlít, az erősebb forgalmú időszakokban még inkább, elég sok baleset van itt. Közlekedési értelemben is szükség van erre a területre, a Temető utcát ki kellene már előbb hozni az Andrássy útra, valószínűleg pont ezen a területen lenne érdemes. Korábban körforgalmat képzeltünk el oda, de azt nem támogatta a Közút. Mindenképpen valami közlekedésfejlesztési megoldást kell találni és a területet megújítani. A költségvetést még el sem fogadtuk, ne mondjuk rá, hogy rossz. Egyébként a kamatok elindultak lefelé, sajnos ezt a betéti kamataink érzik meg előbb, korábban 15%-on is le lehetett kötni, most már csak 11%-on.

Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető: A BUBOR 16% volt márciusban, most szeptemberben 12,5%, féléves időszakok vannak, márciusig ezzel a 12%-kal fog számolni a bank.

Dr. Marik György alpolgármester: A hiteleink BUBOR+3%-on vannak?

Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető: BUBOR+2%-on.

Dr. Marik György alpolgármester: Ahhoz, hogy a jövő évi költségvetést pontosan tudjuk tervezni, tudnunk kell a főbb számokat, az önkormányzatnak nagyon sok olyan kiadási oldala van, amelyek növekedni fognak, például a bérek. A bankokat záros határidőn belül meg kellene versenyeztetni, mind a hitelünk kamataival, mind a számlavezetésünk költségeivel kapcsolatban, ez nem jelent rögtön bankváltást, úgy is ki lehet írni egy tendert, hogy a bankváltás mondjuk jövő év júniusa után van. Ezzel is a jövő évi költségvetésünkhöz kapnánk egy tervezhetőbb számot. Javasolnám, hogy ezt is tűzzük záros határidőn belül napirendre.

Cserháti Ferenc polgármester: Rendben. Átadom a szót Kosik József alpolgármesternek.

Kosik József alpolgármester: Én egyetértek polgármester úrral, erre a területre szükségünk van. A képviselő-testületnek a jövőre is gondolnia kell, induljunk el a liciten, valami megoldás lesz majd a lakó elhelyezésére.

Cserháti Ferenc polgármester: Szeretném jelezni, hogy október 30-án és 31-én szabadságon lennék. November 2-án és 3-án pedig Erdélybe utazom, a Fabriczius Iskola Szentegyházára megy anyanyelvi versenyre, kérték, hogy kísérem el őket.

Kosik József alpolgármester: Nagy József Attilától kérdeznék. A sárói Református Egyház megkeresett, hogy a templomkaput fel tudnánk-e újítani? Van-e rá kapacitás?

Nagy József Attila GAMESZ igazgató: Láthatlan nem tudok erre válaszolni, látnom kell, hogy miből készült a kapu. Rossz állapotban van?

Kosik József alpolgármester: Állítólag rossz állapotban van, fel kellene újítani vagy újat csinálni. Azért kérdezem, hogy van-e kapacitásunk, mert ha nincs, akkor el is vetettük.

Cserháti Ferenc polgármester: Megnézzük és utána visszatérünk rá, hogy milyen költsége lenne.

Cserháti Ferenc polgármester – több napirendi pont nem lévén – az ülést 9 óra 10 perckor bezárta.

kmf.


dr. Kiss Béláné
jegyző


Cserháti Ferenc
polgármester

Hitelesítők:


Kosik József
alpolgármester


Dr. Marik György
alpolgármester