



Veresegyház Város Önkormányzata

2112 Veresegyház, Fő út 35. tel.: 28-588-600 fax: 28-588-646

Előterjesztés

Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2013.(IV.17.) önkormányzati rendelet 18.§ (2) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. október 27-i rendes/rendkívüli ülésére

Tárgy: 181/2023.(VI.21.) Kt. határozat visszavonása, a Veresegyházi Városgazda Kft. tőzstőke emelése a geotermikus hőszolgáltatási rendszer fejlesztéséhez

Előterjesztő: Cserháti Ferenc polgármester

Közreműködött: Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető

Szakmai egyeztetés: dr. Kiss Béláné jegyző

Az előterjesztés a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben, a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvényben és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben foglaltakon alapul.

Tárgyalta: Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési bizottság

Az előterjesztés **nyílt/zárt** ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához **egyszerű/minősített** döntés szükséges.

Tisztelt Képviselő-testület!

Tárgy: 181/2023.(VI.21.) Kt. határozat visszavonása, a Veresegyházi Városgazda Kft. tőzstőke emelése a geotermikus hőszolgáltatási rendszer fejlesztéséhez

Tisztelt Képviselő-testület!

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2023. október 4-i ülésén döntött a GAMESZ átszervezéséről, elvi hozzájárulását adta arra vonatkozóan, hogy támogatja a GAMESZ Korlátolt Felelősségű Társasági formában való működését 2024. január 1-jétől, mely időponttól való működés feltétele a Kft. ezt megelőzően történő megalapítása.

A Képviselő-testület 303/2023.(X.18.) Kt. határozatával az Önkormányzat által kötelezően ellátandó és önként vállalt közfeladatok ellátására megalapította a Veresegyházi Városgazda Kft-t, amely a cégnyilvántartásba október 18-án bejegyzésre került.

A Képviselő-testület a 181/2023.(VI.21.) Kt. határozatában arról rendelkezett, hogy a geotermikus hőszolgáltatási rendszer fejlesztése keretében a GAMESZ 2023. évi költségvetésének K6 Beruházási előirányzatán rendelkezésre álló 136.544.050,- Ft összegű előirányzat terhére kell megvalósítani a jelen előterjesztés 3. számú mellékletében nevesített beruházásokat.

Tekintettel arra, hogy a Veresegyházi Városgazda Kft. alapítása megtörtént, a GAMESZ kivitelezésében tervezett geotermikus hőszolgáltatási rendszer fejlesztését indokolt a Kft. közreműködésével megvalósítani. Ennek megfelelően szükséges a 181/2023.(VI.21.) Kt. határozat visszavonása.

A beruházás megvalósításának célja változatlan, mivel a növekvő hőszolgáltatási igények a már meglévő, K-25. számú termelő termálkút kapacitásának bővítésével biztosíthatók. E kút teljesítményének növelésével az idejű fűtési idényben csak azok a fogyasztók kerülnek rákötésre a hőszolgáltatási rendszerre (Praxis ház, Zöld Óvoda), amelyek tekintetében a rákötéssel a legnagyobb megtakarítás érhető el. Elsődleges cél tehát a K-25. számú termálkút korszerűsítése és a várható nagyobb igénybevételre történő alkalmassá tétele.

A beruházás megvalósításához szükséges fedezet rendelkezésre állása, valamint a Kft. által kötendő szerződések fedezetének biztosítása érdekében a Kft. tőzstőkéjének emeléséről szükséges dönteni, mivel szerződést a Kft. csak fedezet rendelkezésre állásával köthet, továbbá közbeszerzés eljárást csak a rendelkezésre álló fedezettel írhat ki. A tőzstőke emeléshez szükséges az erre vonatkozó képviselő-testületi döntés és a Kft. Alapító okiratának 5.1. pontjának, valamint 6. pontjának megfelelő módosítása.

A beruházás Kft. által történő kivitelezése miatt a GAMESZ 2023. évi K6 Beruházási előirányzata és B8 Finanszírozási bevételek előirányzata 136.544.050,- Ft-tal csökken. Ezzel egyidejűleg csökken az Önkormányzat K9. (intézmény) finanszírozási kiadási előirányzata és nő a K513 Általános tartalék előirányzata 136.544.050,- Ft-tal.

A Kft. tőzstőke emelés összegének kifizetéséhez szükséges 137.000.000,- fedezet az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének K513 Általános tartalék előirányzatából kerül átcsoportosításra a K66. Meglévő részesedések növeléséhez kapcsolódó kiadások előirányzata javára.

Az átcsoportosítások miatti előirányzatmódosítás az Önkormányzat 2023. évi költségvetésében a Költségvetési rendelet soron következő módosításakor kerül átvezetésre.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és határozati javaslatok elfogadására.

Mellékletek:

1. számú: Veresegyházi Városgazda Kft. alapítására vonatkozó 303/2023.(X.18.) Kt. határozat
2. számú: GAMESZ előirányzatmódosítására vonatkozó 181/2023.(VI.21.) Kt. határozat
3. számú: Geotermikus hőszolgáltatási rendszer fejlesztés feladatai
4. számú: Alapító okirat módosítása
5. számú: Egységes szerkezetű Alapító okirat
6. számú: Meghatalmazás
7. számú: Nyilatkozat pénzbeli hozzájárulásról
8. számú: Tagjegyzék

Veresegyház, 2023. október 26.

Tisztelettel:



Cserháti Ferenc
polgármester

Pénzügyi egyeztetés:

Az előterjesztés pénzügyi fedezete a GAMESZ 2023. évi költségvetésének K6 Beruházási előirányzata terhére biztosított.



Valkó Zoltánné
pénzügyi osztályvezető

Az előterjesztés ellen törvényességi kifogást nem emelek:



dr. Kiss Béláné
jegyző

Határozati javaslat I.:

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete visszavonja a 181/2023.(VI.21.) Kt. határozatot.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Határozati javaslat II.:

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul az Önkormányzat 2023. évi költségvetése K9 „Intézmény finanszírozás” kiadási előirányzatának 136.544.050,- Ft-tal történő csökkentéséhez és a K513 Általános tartalék előirányzat 136.544.050,- Ft-tal történő növeléséhez.
2. A Képviselő-testület hozzájárul a GAMESZ 2023. évi költségvetése B8 „intézmény finanszírozási bevétel előirányzatának, valamint a K6. Beruházások előirányzatának 136.544.050,- Ft-tal történő csökkentéséhez.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az átcsoportosítás miatti előirányzatmódosítás az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének soron következő módosításakor átvezetésre kerüljön.
4. A Képviselő-testület a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 3:198. §-a alapján elrendeli a Veresegyházi Városgazda Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 2112 Veresegyház, Sport utca 4., cégjegyzékét vezető bíróság neve és cégjegyzékszám: Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága Cg. 13-09-230281, adószáma: 32405741-2-13, a továbbiakban: Társaság) törzstőkéjének pénzbeli vagyoni hozzájárulással történő felemelését.
 - a. A törzstőke emelés mértéke 137.000.000,- Ft, azaz Egyszázharminchétmillió forint.
 - b. A törzstőke emelést teljes mértékben pénzbeli vagyoni hozzájárulásként kell teljesíteni.
 - c. A törzstőke emelést Veresegyház Város Önkormányzata teljesíti 100 %-os részvételi arányban – lévén Veresegyház Város Önkormányzata a Társaság egyetlen tagja.
 - d. A törzstőke emelést banki átutalással kell teljesíteni legkésőbb 2023. év október hónap 31. napjáig a Társaság K&H-nál vezetett 10402991-50527087-51861010 pénzforgalmi jelzőszámú bankszámlájára.
 - e. A törzstőke emeléssel a Társaság törzstőkéje 140.000.000,- Ft-ra, azaz Egyszáznegyvenmillió forintra emelkedik.
5. A Képviselő-testület elfogadja a Társaság Alapító okiratának a fenti 4. pontban foglalt döntéssel összefüggő módosítását (5.1. pont és 6. pont) és felhatalmazza a Polgármestert az egységes szerkezetbe foglalt Alapító okirat aláírására.
6. A Kft. törzstőke emelés összegének kifizetéséhez szükséges 137.000.000,- Ft fedezet az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének K513 Általános tartalék előirányzatából kerül átcsoportosításra a K66. Meglévő részesedések növeléséhez kapcsolódó kiadások előirányzata terhére.
7. A képviselő-testület megbízza Dr. Sütő László Ügyvédi Irodát (1055 Budapest, Falk Miksa utca 6. IV/9.), eljáró ügyvédként Dr. Sütő László ügyvédet (kamarai azonosító száma: 36068762), hogy a Társaságot a Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága előtt teljes jogkörrel képviselje.
8. A jelen határozatot a Társaság ügyvezetőjének meg kell küldeni, aki azt a Határozatok Könyvébe be kell jegyezze. A jelen határozatot a meghozatala napján a Társaság ügyvezetőjével rövid úton írásban közölni kell (Ptk. 3:109. § (4) bekezdés).

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Határozati javaslat III.:

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Veresegyházi Városgazda Kft. ügyvezető igazgatóját, hogy a geotermikus hőszolgáltatási rendszer fejlesztésére a jelen előterjesztés 3. számú mellékletében szereplő feladatokra vonatkozó közbeszerzési eljárást folytassa le és a beruházást valósítsa meg, amelynek fedezete a Kft. törzstőkéjének emelésével biztosított.

Határidő: azonnal

Felelős: ügyvezető igazgató

K I V O N A T

Készült: Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. október 18-án megtartott rendes ülésének jegyzőkönyvéből

303/2023.(X.18.) Kt. határozat:

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alapító Önkormányzat képviseletében eljárva elhatározza, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 13. § (1) bekezdés 2. pontjában foglalt önkormányzati, kötelezően ellátandó és önként vállalt közfeladatokat a Veresegyházi Városgazda Korlátolt Felelősségű Társaságon keresztül, önálló gazdasági társaság, Kft. alapításával valósítja meg azzal, hogy a Kft. élére megfelelő városüzemeltetési tapasztalattal rendelkező személy kerüljön kiválasztásra.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

Kmf.

dr. Kiss Béláné sk.
jegyző

Cserháti Ferenc sk.
polgármester

A kivonat hitelül: Veresegyház, 2023. október 18.

dr. Kiss Béláné
jegyző



K I V O N A T

Készült: Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. június 21-én megtartott rendes ülésének jegyzőkönyvéből

181/2023.(VI.21.) Kt. határozat:

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul az Önkormányzat 2023. évi költségvetése K9 „Intézmény finanszírozás” kiadási előirányzatának 305 349 250 Ft-tal történő csökkentéséhez és a K513 Általános tartalék előirányzat 305 349 250 Ft-tal történő növeléséhez.
2. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a GAMESZ 2023. évi költségvetése B8 „intézmény finanszírozási bevétel előirányzatának, valamint a K6. Beruházások előirányzatának 305 349 250 Ft-tal történő csökkentéséhez.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az átcsoportosítás miatti előirányzat-módosítás az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének soron következő módosításakor átvezetésre kerüljön.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a GAMESZ vezetőjét, hogy az előterjesztésben szereplő, ez évben megvalósítandó bruttó 136.544.050,- Ft összegű beruházásra vonatkozó közbeszerzési eljárást folytassa le és a beruházást valósítsa meg. A beruházás fedezete a GAMESZ, jelen határozati javaslat 2. pontjában módosított K6 beruházási előirányzata.

Határidő: azonnal

Felelős: Cserháti Ferenc polgármester

Kmf.

Garai Tamás sk.
jegyző

Cserháti Ferenc sk.
polgármester

A kivonat hitelül: Veresegyház, 2023. június 21.


Garai Tamás
jegyző



3. számú melléklet: Geotermikus hőszolgáltatási rendszer fejlesztés feladatai

Sorsz.	Geotermikus hőszolgáltatási rendszer 2023. évi fejlesztése	Rendelkezésre álló előirányzat	2023. évben már teljesült	Még megvalósítandó beruházások
1.	Gyermekorvosi rendelő termálrendszerének kiépítése	6 972 300	6 972 300	0
2.	Kis GE termál hőközpont bővítése (Lévai utca)	11 960 860	8 785 860	3 175 000
3.	Nyomócső (K25 termálkút)	5 908 700	5 908 700	0
4.	Kutak búvárcsőinek cseréje (biztonsági tartalék képzés)	10 160 000		10 160 000
5.	Praxis ház rendszerbe kötése	7 620 000		7 620 000
6.	Távvezeték átalakítás Budapesti út, Gyermekliget út, Misszió Egészségügyi Központ, Patak utca	7 620 000		7 620 000
7.	Termálkút gépészet átalakítás, bővítés	57 150 000		57 150 000
8.	Új kútdiagnosztikai berendezések beszerzése, rendszerbe integrálása	3 556 000		3 556 000
9.	Új visszasajtoló kút rendszerbe állítása gépház (K23) átalakítása, irányítástechnika cseréje	13 716 000		13 716 000
10.	Zöld Óvoda termálfűtés bevezetése	25 400 000		25 400 000
11.	Misszió Egészségügyi Központ hőközpont felújítás átalakítás.	5 080 000		5 080 000
12.	Sanofi termál hőközpont irányítástechnikájának korszerűsítése	3 067 050		3 067 050
Összesen		165 195 910	28 651 860	136 544 050

ALAPÍTÓ OKIRAT MÓDOSÍTÓ OKIRAT

A Veresegyházi Városgazda Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2112 Veresegyház, Sport utca 4., Cg.13-09-230281) egyszemélyes alapítója, Veresegyház Város Önkormányzata (székhely: 2112 Veresegyház, Fő út 35., nyilvántartási szám: Magyar Államkincstár 730578) az alapító képviselő-testületének 2023. október 27. napján tartott ülésén hozott határozatoknak megfelelően a társaság alapító okiratát az alábbiak szerint módosítja:

1. A társaság 2023. október 18. napján kelt alapító okiratának 5.1. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

“5.1. A társaság törzstőkéje 140.000.000,- Ft,

azaz Száznegyvenmillió forint, amely

a) 140.000.000,- Ft, azaz Száznegyvenmillió forint készpénzből,

b) Ft, azaz forint nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásból áll.”

2. A társaság 2023. október 18. napján kelt alapító okiratának 6. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

“6. A tag törzsbetétje

Név (Cégnév): Veresegyház Város Önkormányzata

A törzsbetét összege: 140.000.000,- Ft

A törzsbetét összetétele:

a) Készpénz: 140.000.000,- Ft.

Cégbejegyzésig szolgáltatandó összeg: 3.000.000,- Ft, a szolgáltatás módja: befizetés a társaság pénzforgalmi számlájára / a társaság házipénztárába.

A fennmaradó összeget : 2023. október 31-ig a társaság pénzforgalmi számlájára fizeti be.

b) Nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás:

megnevezése: értéke:Ft.

A bejegyzési kérelem cégbírósághoz történő benyújtásáig a nem pénzbeli vagyoni hozzájárulást teljes egészében a társaság rendelkezésére kell bocsátani.”

A társaság 2023. október 18. napján kelt alapító okiratának jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlan formában továbbra is hatályban maradnak.

Veresegyház, 2023. október 27.

Az alapító aláírása:

.....
Név: Veresegyház Város Önkormányzata (képviseli: Cserhádi Ferenc Attila polgármester)

A kötelezettségvállalást törvényességi szempontból ellenjegyzem: Veresegyház, 2023. október 27.

.....
dr. Kiss Béláné jegyző

Veresegyház Város Önkormányzata

Az Áht. 37. § (1) bekezdése és az államháztartási törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 55. § (2) bekezdés f) pontja alapján ellenjegyzem: Veresegyház, 2023. október 27.

.....
Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető
Veresegyház Város Önkormányzata

Szerkesztettem és ellenjegyzem, Veresegyház, 2023. _____. napján.

dr. Sütő László ügyvéd
dr. Sütő László Ügyvédi Iroda
1055 Budapest, Falk Miksa utca 6. IV/9.
KASZ: 36068762
Lajstromszám: BÜK 17426

AZ EGYSZEMÉLYES KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG ALAPÍTÓ OKIRAT MINTÁJA

Alapító okirat

Alulírott alapító, szerződésminta¹ alkalmazásával, a következők szerint állapítja meg az alábbi korlátolt felelősségű társaság alapító okiratát:

1. A társaság cégneve, székhelye, telephelye(i), fióktelepe(i)

1.1. A társaság cégneve: Veresegyházi Városgazda Korlátolt Felelősségű Társaság

A társaság rövidített cégneve: ² Veresegyházi Városgazda Kft.

1.2. A társaság idegen nyelvű cégneve:³

A társaság idegen nyelvű rövidített cégneve:⁴

1.3. A társaság székhelye: 2112 Veresegyház, Sport utca 4.

A társaság székhelye⁵

a) egyben a központi ügyintézés helye is.

b) nem azonos a központi ügyintézés helyével⁶

1.4. A társaság telephelye(i):⁷

2112 Veresegyház Patak utca 50/A.

2112 Veresegyház, Patak utca 54.

2112 Veresegyház, Találkozó útja 1.

2112 Veresegyház, Fő út 77-79.

2112 Veresegyház, Mogyoródi utca 5-7.

2112 Veresegyház, Újiskola utca 9814 hrsz.

2112 Veresegyház, Búcsú tér 1869/4 hrsz.

2112 Veresegyház, külterület 033/7 hrsz.

2112 Veresegyház, belterület 1869/5 hrsz.

2112 Veresegyház, belterület 2298/4 hrsz.

2112 Veresegyház, külterület 087/9 hrsz.

2112 Veresegyház, külterület 048/84 hrsz.

2112 Veresegyház, belterület 5786/3 hrsz.

2112 Veresegyház, belterület 285 hrsz.

¹ A társasági szerződés szövege csak ott és annyiban bővíthető vagy változtatható, amennyiben a minta azt kifejezetten megengedi. A szükség szerint kitöltendő szövegrészek abban az esetben is a szerződésminta részét képezik, amennyiben ezen részek kitöltésére az adott társaság esetében nem volt szükség.

² Szükség esetén kitöltendő.

³ Szükség esetén kitöltendő.

⁴ Szükség esetén kitöltendő.

⁵ Aláhúzással jelölendő.

⁶ Amennyiben a központi ügyintézés helye nem azonos a székhellyel, a központi ügyintézés helyének megjelölése kötelező.

⁷ Szükség esetén kitöltendő, bővíthető.

1.5. A társaság fióktelepe(i):⁸

2. A társaság alapítója

Név:⁹

Lakcím:

Cégnév (név):¹⁰ Veresegyház Város Önkormányzata

Cégjegyzékszám (nyilvántartási szám):¹¹ Magyar Államkincstár 730578

Székhely: 2112 Veresegyház, Fő út 35.

Képviselőre jogosult neve: Cserháti Ferenc Attila polgármester

Lakcím: 2112 Veresegyház, Árpád utca 24.

3. A társaság tevékenységi köre(i)¹²

3.1. Főtevékenység:

8110 Építményüzemeltetés

3.2. Egyéb tevékenységi kör(ök):¹³

0161 Növénytermesztési szolgáltatás

0170 Vadgazdálkodás, vadgazdálkodási szolgáltatás

0210 Erdészeti, egyéb erdőgazdálkodási tevékenység

0220 Fakitermelés

0240 Erdészeti szolgáltatás

1629 Egyéb fa-, parafatermék, fonottáru gyártása

2562 Fémmegmunkálás

3811 Nem veszélyes hulladék gyűjtése

3821 Nem veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása

3900 Szennyozódásmentesítés, egyéb hulladékkezelés

4311 Bontás

4312 Építési terület előkészítése

4321 Villanszerelés

4322 Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés

4331 Vakolás

4332 Épületasztalos-szerkezet szerelése

4333 Padló-, falburkolás

4334 Festés, üvegezés

4339 Egyéb befejező építés m.n.s.

4391 Tetőfedés, tetőszerkezet-építés

4399 Egyéb speciális szaképítés m.n.s.

4520 Gépjárműjavítás, -karbantartás

4719 Iparcikk jellegű bolti vegyes kiskereskedelem

4724 Kenyér-, pékáru-, édesség-kiskereskedelem

⁸ Szükség esetén kitöltendő, bővíthető.

⁹ Természetes személy esetén kell kitölteni.

¹⁰ Szervezet esetén kell kitölteni.

¹¹ Cégjegyzékszám vagy egyéb nyilvántartási szám (alapítvány, egyház stb. esetén).

¹² A statisztikai nomenklatúrát a tevékenységi kör(ök) vonatkozásában nem kell feltüntetni.

¹³ Szükség esetén kitölthető, bővíthető.

4761 Könyv-kiskereskedelem
 4762 Újság-, papíráru-kiskereskedelem
 4765 Játék-kiskereskedelem
 4771 Ruházat kiskereskedelem
 4781 Élelmiszer, ital, dohányáru piaci kiskereskedelme
 4782 Textil, ruházat, lábbeli piaci kiskereskedelme
 4789 Egyéb áruk piaci kiskereskedelme
 4950 Csővezetékes szállítás
 5510 Szállodai szolgáltatás
 5520 Üdülési, egyéb átmeneti szálláshely-szolgáltatás
 5530 Kempingszolgáltatás
 5590 Egyéb szálláshely-szolgáltatás
 5621 Rendezvényi étkeztetés
 5629 Egyéb vendéglátás
 5811 Könyvkiadás
 5814 Folyóirat, időszaki kiadvány kiadása
 6832 Ingatlankezelés
 6920 Számviteli, könyvvizsgálói, adószakértői tevékenység
 7500 Állat-egészségügyi ellátás
 8130 Zöldterület-kezelés
 8211 Összetett adminisztratív szolgáltatás
 8291 Követelésbehajtás
 8411 Általános közigazgatás
 8412 Egészségügy, oktatás, kultúra, egyéb szociális szolgáltatás (kivéve: társadalombiztosítás) igazgatása
 8559 M.n.s. egyéb oktatás
 9104 Növény-, állatkert, természetvédelmi terület működtetése
 9311 Sportlétesítmény működtetése
 9321 Vidámparki, szórakoztatóparki tevékenység
 9329 M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység
 9603 Temetkezés, temetkezést kiegészítő szolgáltatás
 3530 Gőzellátás, légkondicionálás
 4211 Út, autópálya építése
 4213 Híd, alagút építése
 4221 Folyadék szállítására szolgáló közmű építése
 4313 Talajmintavétel, próbafúrás
 4329 Egyéb épületgépezési szerelés
 4511 Személygépjármű-, könnyűgépjármű-kereskedelem
 4519 Egyéb gépjármű-kereskedelem
 4671 Üzem-, tüzelőanyag nagykereskedelme
 4778 Egyéb m.n.s. új áru kiskereskedelme
 4939 M.n.s. egyéb szárazföldi személyszállítás
 4941 Közúti áruszállítás
 4942 Költöztetés
 5210 Raktározás, tárolás
 5229 Egyéb szállítást kiegészítő szolgáltatás
 5320 Egyéb postai, futárpostai tevékenység
 5920 Hangfelvétel készítése, kiadása
 6201 Számítógépes programozás
 6202 Információ-technológiai szaktanácsadás
 6203 Számítógép-üzemeltetés
 6209 Egyéb információ-technológiai szolgáltatás
 6420 Vagyonkezelés (holding)
 6820 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
 7112 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
 7711 Személygépjármű kölcsönzése
 7739 Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése
 7820 Munkaerőkölcsönzés
 8121 Általános épülettakarítás
 8122 Egyéb épület-, ipari takarítás
 8129 Egyéb takarítás

8219 Fénymásolás, egyéb irodai szolgáltatás
 8230 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
 8891 Gyermekek napközbeni ellátása

4. A társaság működésének időtartama

A társaság időtartama:¹⁴ a) határozatlan.

b) határozott¹⁵,..... -ig.

5. A társaság törzstőkéje

5.1. A társaság törzstőkéje 140.000.000,- Ft,
 azaz Száznegyvenmillió forint, amely

a) 140.000.000,- Ft, azaz Száznegyvenmillió forint készpénzből,

b)¹⁶ Ft, azaz forint nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásból áll.

5.2. Ha a pénzbeli vagyoni hozzájárulás szolgáltatása körében a 6. pont szerint a tag a nyilvántartásba vételig a teljes pénzbeli vagyoni hozzájárulását nem kell, hogy befizesse, a tag a pénzbeli vagyoni hozzájárulását egészben vagy részben az osztalékfizetés szabályai szerint felosztható nyereségből fizetheti meg. Ebben az esetben a társaság mindaddig nem fizetheti ki a tagnak az őt megillető osztalékot, hanem azt a tag még meg nem fizetett törzsbetéteire kell elszámolnia, amíg a be nem fizetett és a tag törzsbetéteire elszámolt nyereség a tag által teljesített pénzbeli vagyoni hozzájárulással együtt el nem éri a tag által vállalt teljes pénzbeli hozzájárulás mértékét.

Ha a társaság a nyilvántartásba vételétől számított második teljes - tizenkét hónapot magában foglaló - üzleti év végéig a teljes pénzbeli vagyoni hozzájárulás szolgáltatására nem került sor, a tag a még nem teljesített pénzbeli vagyoni hozzájárulását a társaság nyilvántartásba vételétől számított második teljes - tizenkét hónapot magában foglaló - üzleti évről készült beszámoló elfogadásától számított három hónapon belül köteles rendelkezésre bocsátani. A tag a még nem teljesített pénzbeli vagyoni hozzájárulásuk összegének erejéig kötelesek helytállni a társaság tartozásaiért.

5.3. A törzstőke teljesítésének megtörténtét az ügyvezető köteles a cégbíróságnak bejelenteni.

6. A tag törzsbetéteje

Név (Cégnév): Veresegyház Város Önkormányzata

A törzsbetét összege: 140.000.000,- Ft

A törzsbetét összetétele:

a) Készpénz: 140.000.000,- Ft.

Cégbejegyzésig szolgáltatandó összeg: 3.000.000,- Ft¹⁷, a szolgáltatás módja: befizetés a társaság pénzforgalmi számlájára / a társaság házipénztárába¹⁸.

A fennmaradó összeget : 2023. október 31-ig¹⁹ a társaság pénzforgalmi számlájára fizeti be.

²⁰b) Nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás:

megnevezése: értéke:Ft.

¹⁴ Aláhúzással jelölendő.

¹⁵ Amennyiben a társaság működésének időtartama határozott, kitöltése kötelező.

¹⁶ Szükség esetén kitöltendő.

¹⁷ Ha a teljes pénzbeli betét nem kerül befizetésre, akkor az 5.2. pont szerinti előírás érvényesül.

¹⁸ Aláhúzással jelölendő, szükség esetén mindkettő aláhúzható.

¹⁹ Naptári nap szerint meghatározandó úgy, hogy ne legyen későbbi, mint az 5.2. pontban meghatározott határidő.

²⁰ Szükség esetén bővíthető.

A bejegyzési kérelem cégbírósághoz történő benyújtásáig a nem pénzbeli vagyoni hozzájárulást teljes egészében a társaság rendelkezésére kell bocsátani.

7. A pótbefizetés

A pótbefizetés esetén annak feltételeit az egyedüli tag a határozatában állapítja meg.

8. Üzletrész

A törzsbetéthez kapcsolódó tagsági jogok és kötelezettségek összessége az üzletrész, amely a társaság bejegyzésével keletkezik.

9. Az egyszemélyes társaság működése

9.1. Az egyszemélyes társaság a saját üzletrészét nem szerezheti meg.

9.2. Ha az egyszemélyes társaság az üzletrész felosztása vagy a törzstőke felemelése folytán új tagokkal egészül ki és így többszemélyessé válik, a tagok kötelesek az alapító okiratot társasági szerződésre módosítani.

10. A nyereség felosztása

10.1. A társaság saját tőkéjéből a tag javára, annak tagsági jogviszonyára figyelemmel kifizetést a társaság fennállása alatt kizárólag az előző üzleti évi adózott eredménnyel kiegészített szabad eredménytartalékból teljesíthet. Nem kerülhet sor kifizetésre, ha a társaság helyesbített saját tőkéje nem éri el vagy a kifizetés következtében nem érné el a társaság törzstőkéjét, továbbá, ha a kifizetés veszélyeztetné a társaság fizetőképességét.

10.2. Az ügyvezető – ha a társaságnál felügyelőbizottság működik, a felügyelőbizottság jóváhagyása mellett – jogosult / nem jogosult²¹ osztalékelőleg fizetéséről határozni.

11. Az alapítói határozat

11.1. A taggyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekben a tag írásban határoz és a döntés az ügyvezetéssel való közléssel válik hatályossá.

11.2. A legfőbb szerv hatáskörét a tag gyakorolja.

12. Az ügyvezetés és képviselő

12.1.²² A társaság ügyvezetésére és képviselésére jogosult ügyvezetője:

Név: ²³ Nagy József Attila

Lakcím: 2112 Veresegyház, Tavasz utca 9.

Cégnév (név): ²⁴

Cégjegyzékszám (nyilvántartási szám): ²⁵

Székhely:

Képviselőre jogosult neve:

²¹ Aláhúzással jelölendő.

²² Szükség esetén bővíthető.

²³ Természetes személy tag esetén kell kitölteni.

²⁴ Szervezet esetén kell kitölteni.

²⁵ Cégjegyzékszám vagy egyéb nyilvántartási szám.

Lakcím:

Az ügyvezetői megbízás²⁶

a) határozott időre²⁷

b) határozatlan időre
szól.

A megbízás kezdő időpontja: 2023. 10. 18.

A megbízás lejárt: ²⁸ 2028. 10. 17.

A vezető tisztségviselő a társaság ügyvezetését megbízási jogviszonyban / munkaviszonyban²⁹ látja el.

13. Cégvezető

13.1. A társaságnál cégvezető kinevezésére³⁰

a) sor kerülhet.

b) nem kerülhet sor.

13.2.³¹ Cégvezetőnek kinevezett munkavállaló(k)³²:

Név:

Lakcím:

Kinevezés kezdő időpontja:

14. Cégjegyzés

14.1.³³ Az önálló cégjegyzésre jogosultak:

Név: Nagy József Attila ügyvezető

Név:

14.2. Az együttes cégjegyzési joggal rendelkezők:³⁴

a) Név:

és

Név:

együttesen jogosultak cégjegyzésre.

b)³⁵ Név:

és

Név:

együttesen jogosultak cégjegyzésre.

²⁶ Aláhúzással jelölendő.

²⁷ Legfeljebb 5 évre (Ptk. 3:114. §).

²⁸ Az a) pont választása esetén kitöltendő.

²⁹ Aláhúzással jelölendő. Kitöltése nem kötelező.

³⁰ Aláhúzással jelölendő.

³¹ Kizárólag a 13.1 a) pont aláhúzása esetén tölthető ki.

³² Szükség esetén bővíthető.

³³ Szükség esetén bővíthető.

³⁴ Szükség szerint kitöltendő.

³⁵ Szükség szerint bővíthető.

15. Felügyelőbizottság

15.1. A társaságnál felügyelőbizottság választására³⁶

a) sor kerül.

b) nem kerül sor.

15.2. A társaságnál nem ügödöntő felügyelőbizottság működik.

15.3. ³⁷A felügyelőbizottság tagjai:

Név: ³⁸ Dr. Papp Dávid József

Lakcím: 1203 Budapest Bíró Mihály utca 20. 5. em. 34. a.

Cégnév (név): ³⁹

Cégjegyzékszám (nyilvántartási szám): ⁴⁰

Székhely:

Képviselőre jogosult neve:

Lakcím:

A megbízás⁴¹

a) határozott időre⁴²

b) határozatlan időre

szól.

A megbízás kezdő időpontja: 2023. 10. 18.

A megbízás lejárt: ⁴³ 2028. 10. 17.

Név: ⁴⁴ Sándorné Rab Ágnes

Lakcím: 2112 Veresegyház, Kútfü utca 38.

Cégnév (név): ⁴⁵

Cégjegyzékszám (nyilvántartási szám): ⁴⁶

Székhely:

Képviselőre jogosult neve:

Lakcím:

A megbízás⁴⁷

³⁶ Aláhúzással jelölendő.

³⁷ A 15.1. a) pont választása esetén kell kitölteni.

³⁸ Természetes személy esetén kell kitölteni.

³⁹ Szervezet esetén kell kitölteni.

⁴⁰ Cégjegyzékszám vagy egyéb nyilvántartási szám.

⁴¹ Aláhúzással jelölendő.

⁴² Legfeljebb 5 évre (Ptk. 3:121. §).

⁴³ Az a) pont választása esetén kitöltendő.

⁴⁴ Természetes személy esetén kell kitölteni.

⁴⁵ Szervezet esetén kell kitölteni.

⁴⁶ Cégjegyzékszám vagy egyéb nyilvántartási szám.

⁴⁷ Aláhúzással jelölendő.

a) határozott időre⁴⁸

b) határozatlan időre
szól.

A megbízatás kezdő időpontja: 2023. 10. 18.

A megbízatás lejárt: ⁴⁹ 2028. 10. 17.

⁵⁰ Név: ⁵¹Székely János

Lakcím: 2112 Veresegyház, Szabadság utca 1.

Cégnév (név): ⁵²

Cégjegyzékszám (nyilvántartási szám): ⁵³

Székhely:

Képviselőre jogosult neve:

Lakcím:

A megbízatás⁵⁴

a) határozott időre⁵⁵

b) határozatlan időre
szól.

A megbízatás kezdő időpontja: 2023. 10. 18.

A megbízatás lejárt: ⁵⁶ 2028. 10. 17.

16. Könyvvizsgáló⁵⁷

A társaság könyvvizsgálója:

Név:⁵⁸

Lakcím:

Kamarai nyilvántartási száma:

Cégnév:⁵⁹

Cégjegyzékszám:

Székhely:

A könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős természetes személy neve:

.....

Kamarai nyilvántartási száma:

⁴⁸ Legfeljebb 5 évre (Ptk. 3:121. §).

⁴⁹ Az a) pont választása esetén kitöltendő.

⁵⁰ Bővíthető. Ha a társaságnál kötelező felügyelőbizottság létrehozása, háromnál kevesebb tagú felügyelőbizottság felállítása semmis.

⁵¹ Természetes személy esetén kell kitölteni.

⁵² Szervezet esetén kell kitölteni.

⁵³ Cégjegyzékszám vagy egyéb nyilvántartási szám.

⁵⁴ Aláhúzással jelölendő.

⁵⁵ Legfeljebb 5 évre (Ptk. 3:121. §).

⁵⁶ Az a) pont választása esetén kitöltendő.

⁵⁷ A Ptk. 3:38. § és 3:129-131 § esetén.

⁵⁸ Természetes személyeseten kell kitölteni.

⁵⁹ Szervezet esetén kell kitölteni.

Lakcím:
 Helyettes könyvvizsgáló neve:
 Lakcím:
 A megbízás kezdő időpontja:
 A megbízás lejárt:

17. A társaság megszűnése

A társaság jogutód nélküli megszűnése esetében a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyon az alapítót illeti meg.

18. Egyéb rendelkezések

17.1. Azokban az esetekben, amikor a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) a társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a társaság e kötelezettségének⁶⁰

a) a Cégközlönyben

b) a társaság honlapján⁶¹

tesz eleget.

17.2. A jelen alapító okiratban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.

Kelt: Veresegyház, 2023. október 27.

Az alapító aláírása:

.....
 Név: Veresegyház Város Önkormányzata (képviseli: Cserháti Ferenc Attila polgármester)

Okirati ellenjegyzés/közjegyzői okirat elemei⁶²

A kötelezettségvállalást törvényességi szempontból ellenjegyzem: Veresegyház, 2023. október 27.

.....
 dr. Kiss Béláné jegyző
 Veresegyház Város Önkormányzata

Az Áht. 37. § (1) bekezdése és az államháztartási törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 55. § (2) bekezdés f) pontja alapján ellenjegyzem: Veresegyház, 2023. október 27.

.....
 Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető
 Veresegyház Város Önkormányzata

Szerkesztettem és ellenjegyzem, Veresegyház, 2023. _____ napján.

dr. Sütő László ügyvéd
 dr. Sütő László Ügyvédi Iroda
 1055 Budapest, Falk Miksa utca 6. IV/9.
 KASZ: 36068762
 Lajstromszám: BÜK 17426

⁶⁰ Aláhúzással jelölendő.

⁶¹ Amennyiben a társaság a közvetlen közzétételi kötelezettségének honlapján tesz eleget, a cégjegyzéknek tartalmaznia kell a társaság honlapjának a címét.

⁶² Ügyvédi, kamarai jogtanácsosi ellenjegyzéshez vagy közjegyző által történő közokiratba foglaláshoz szükséges tartalmi és alaki elemek teljesítése érdekében a szerződminta bővíthető, változtatható.



dr. Gósi Georgina Emese ügyvéd
dr. Sütő László ügyvéd

MEGHATALMAZÁS

A Veresegyházi Városgazda Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2112 Veresegyház, Sport utca 4., Cg.13-09-230281) önálló cégjegyzési joggal rendelkező ügyvezetője Nagy József Attila a jelen meghatalmazás aláírásával meghatalmazom a dr. Sütő László Ügyvédi Irodát (képviseli: dr. Sütő László irodavezető ügyvéd - 1055 Budapest, Falk Miksa utca 6. IV/9.), hogy a társaság alapítója által 2023. október 27. napján elhatározott törzstőke-emelés cégbírósági bejegyeztetése során a társaságot a Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága, valamint a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező más bíróságok, hatóságok és harmadik személyek előtt képviselje, a társaság nevében az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvényben meghatározottak szerint teljes jogkörrel eljárjon.

A jelen meghatalmazás aláírásával egyben hozzájárulok ahhoz, hogy az ügyben a G/S Ügyvédi Társulás (Gósi Ügyvédi Iroda-1055 Budapest, Falk Miksa utca 6. IV/9., dr. Sütő László Ügyvédi Iroda-1055 Budapest, Falk Miksa utca 6. IV/9.) ügyvédei és ügyvédjelöltjei is eljárjanak.

Veresegyház, 2023. október 27. napján

Veresegyházi Városgazda
Korlátolt Felelősségű Társaság
meghatalmazó
képviseli: Nagy József Attila ügyvezető

A meghatalmazást elfogadom.

dr. Sütő László Ügyvédi Iroda
képviseli: dr. Sütő László ügyvéd
meghatalmazott

NYILATKOZAT

pénzbeli hozzájárulás rendelkezésre bocsátásáról

A Veresegyházi Városgazda Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2112 Veresegyház, Sport utca 4., Cg.13-09-230281) a jelen nyilatkozat aláírásával kijelentem, hogy a társaság alapító tagja – Veresegyház Város Önkormányzata (székhely: 2112 Veresegyház, Fő út 35., nyilvántartási szám: Magyar Államkincstár 730578, képviseli: Cserhádi Ferenc Attila polgármester) - a(z) ____/2023 (X. 27.) Kt. határozattal elhatározott törzstőke-emelésben megállapított 137.000.000,- Ft pénzbeli hozzájárulást, pénzbeli betét formájában teljes egészében a társaság rendelkezésére bocsátotta 137.000.000,- Ft-nak, azaz Százharminchétmillió forintnak a társaság bankszámlájára történő átutalása útján.

Veresegyház, 2023. október ____.

Veresegyházi Városgazda Korlátolt Felelősségű Társaság
képviselet: Nagy József Attila ügyvezető

Ellenjegyzem, Veresegyház, 2023. október ____ napján.

dr. Sütő László ügyvéd
dr. Sütő László Ügyvédi Iroda
1055 Budapest, Falk Miksa utca 6. IV/9.
Kamarai nyilvántartási szám: BÜK 17426
KASZ: 36068762

TAGJEGYZÉK

A Veresegyházi Városgazda Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2112 Veresegyház, Sport utca 4., Cg.13-09-230281) 2023. október 27. napjától hatályos tagjegyzéke:

tag neve, lakóhely	vagyon betétje		szavazat szám	%	Egyéb
	pénzbeli	nem pénzbeli			
Veresegyház Város Önkormányzata székhely: 2112 Veresegyház, Fő út 35. nyilvántartási szám: Magyar Államkincstár: 730578 képviseli: Cserháti Ferenc Attila polgármester akinek az anyja születési neve: Jakubovics Éva Katalin lakcím: 2112 Veresegyház, Árpád utca 24.	140.000.000,- Ft, azaz Száznegyvenmillió forint	-	14000	100	Mellékszolgáltatás: - Pótbefizetés: - Az üzletrész átruházása: a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény - Ptk. - szerint

A társaság törzstőkéje 140.000.000,- Ft, azaz Száznegyvenmillió forint.

Veresegyház, 2023. október 27. napján.

Nagy József Attila
ügyvezető

Veresegyházi Városgazda Korlátolt Felelősségű Társaság