

# Jegyzőkönyv

# Jegyzőkönyv

Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2023. október 4-én 13,30 órai kezdettel megtartott rendkívüli üléséről

## Mutató:

### Határozatok:

- 290/2023.(X.4.) Kt. határozat: Veresegyház Város Önkormányzat és a Veresegyházi Polgármesteri Hivatal Közbeszerzési Szabályzatának módosítása
- 291/2023.(X.4.) Kt. határozat: Veresegyházi Kistérség Önkormányzatainak Többcélú Társulása Társulási megállapodásának felülvizsgálata és módosítása
- 292/2023.(X.4.) Kt. határozat: Javaslat a GAMESZ intézményi átszervezésének véleményezésére
- 293/2023.(X.4.) Kt. határozat: Támogatás nyújtása és megállapodás kötése helyi közbiztonságot érintő feladatok ellátására
- 294/2023.(X.4.) Kt. határozat: Elállás a Veresegyház, Meseliget Bölcsőde III. számú bővítése (PM\_BOLCSODEFEJLESZTES\_2018/34) projekt megvalósításától
- 295/2023.(X.4.) Kt. határozat: Új Gyermekorvosi rendelő, a Veresegyház Városfejlesztő Kft. vagyonkezelésébe való átadása
- 296/2023.(X.4.) Kt. határozat: A 105/2023.(IV.19.) Kt. határozat visszavonása
- 297/2023.(X.4.) Kt. határozat: Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan telekhatár-rendezése és területértékesítés (Veresegyház 1101/31 hrsz.), a 106/2021.(V.17.) Polgármesteri határozat módosítása
- 298/2023.(X.4.) Kt. határozat: Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok összevonása az Újiskola utcában, Veresegyház 35/1, 35/2 és a 37 helyrajzi számú ingatlanok összevonása
- 299/2023.(X.4.) Kt. határozat: Órbottyán 0103/48 hrsz-ú, 1687/3061 résztulajdoni hányadú gyümölcsös értékesítése

# Jegyzőkönyv

**Készült:** Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. október 4-én 13,30 órai kezdettel a Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében megtartott rendkívüli üléséről

**Jelen vannak:**

Cserháti Ferenc	polgármester
Bazsikné Kóvári Krisztina	képviselő
Bobál Imréné	képviselő
Gáncs Gábor	képviselő
Harcos Györgyné	képviselő
Kosik József	alpolgármester
Szénás Zsoltné	képviselő
Tóth Sándor	képviselő

**Távolmaradását előre bejelentette:**

Kőnig Zsolt	képviselő
Lázár Ildikó	képviselő
Dr. Marik György	alpolgármester

**Polgármesteri Hivatal részéről jelen vannak:**

dr. Kiss Béláné	jegyző
Valkó Zoltánné	pénzügyi osztályvezető
Jovanović Dragutin	műszaki osztályvezető
Tóthné Dobos Judit	adóügyi osztályvezető
Balog Erzsébet	igazgatási osztályvezető
Kapros Károly	informatikai és ügyviteli irodavezető
Nagyné Erben Mónika	titkársági ügyintéző
Sziráki Viktor	rendszergazda

**Jelen vannak továbbá:**

Csécsyné Dr. Drótos Edina	alpolgármester
Nagy József Attila	GAMESZ igazgató
Dr. Lukácsné Gulai Anna	belsőellenőr

**Cserháti Ferenc** polgármester: Köszöntöm a képviselő-testület tagjait, a hivatal munkatársait és a meghívottakat, külön köszöntöm Dr. Lukácsné Gulai Anna belsőellenőrt. Megállapítom, hogy a képviselő-testület 7 fővel határozatképes, így az ülést megnyitom.

## Napirend

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzat és a Veresegyházi Polgármesteri Hivatal Közbeszerzési Szabályzatának módosítása**  
Előadó: Cserháti Ferenc polgármester
- 2.) Veresegyházi Kistérség Önkormányzatainak Többcélú Társulása Társulási megállapodásának felülvizsgálata és módosítása**  
Előadó: Cserháti Ferenc polgármester

- 3.) **Javaslat a GAMESZ intézményi átszervezésének véleményezésére**  
Előadó: Cserháti Ferenc polgármester
- 4.) **Támogatás nyújtása és megállapodás kötése helyi közbiztonságot érintő feladatok ellátására**  
Előadó: Cserháti Ferenc polgármester
- 5.) **Elállás a Veresegyház, Meseliget Bölcsőde III. számú bővítése (PM\_BOLCSODEFEJLESZTES\_2018/34) projekt megvalósításától**  
Előadó: Cserháti Ferenc polgármester
- 6.) **Új Gyermekorvosi rendelő, a Veresegyház Városfejlesztő Kft. vagyonkezelésébe való átadása**  
Előadó: Cserháti Ferenc polgármester
- 7.) **A 105/2023. (IV. 19.) Kt. határozat visszavonása**  
Előadó: Cserháti Ferenc polgármester
- 8.) **Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan telekhatár-rendezése és területértékesítés (Veresegyház 1101/31 hrsz.), a 106/2021 (V.17.) Polgármesteri határozat módosítása**  
Előadó: Cserháti Ferenc polgármester
- 9.) **Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok összevonása az Újiskola utcában, Veresegyház 35/1, 35/2 és a 37 helyrajzi számú ingatlanok összevonása**  
Előadó: Cserháti Ferenc polgármester
- 10.) **Órbottyán 0103/48 hrsz-ú, 1687/3061 résztulajdoni hányadú gyümölcsös értékesítése**  
Előadó: Cserháti Ferenc polgármester

**Cserháti Ferenc** polgármester: Aki a napirendi pontok tárgyalásával egyetért, szavazzon igennel!

*A képviselő-testület 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással elfogadta az előterjesztett napirendet.*

**Cserháti Ferenc** polgármester: A jegyzőkönyv hitelesítésére javaslom Bobál Imréné és Tóth Sándor képviselőket.

*A képviselő-testület 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett megválasztotta a jegyzőkönyv-hitelesítőket.*

Harcos Györgyné képviselő 13 óra 35 perckor megérkezett az ülésterembe.

A 1.) napirendi pont tárgya: **Veresegyház Város Önkormányzat és a Veresegyházi Polgármesteri Hivatal Közbeszerzési Szabályzatának módosítása**  
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserháti Ferenc polgármester

**Cserháti Ferenc** polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnökének.

**Gáncs Gábor**, a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: 10 igen szavazattal támogatjuk az előterjesztést.

**Cserháti Ferenc** polgármester: Ha nincs hozzászólás vagy kérdés, akkor kérem, aki egyetért a határozati javaslattal, szavazzon igennel!

*A képviselő-testület 8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**290/2023.(X.4.) Kt. határozat:**

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja Veresegyház Város Önkormányzata és a Veresegyházi Polgármesteri Hivatal Közbeszerzési Szabályzata előterjesztés szerinti módosításait.

Felelős: dr. Kiss Béláné jegyző

Határidő: azonnal

A 2.) napirendi pont tárgya: **Veresegyházi Kistérség Önkormányzatainak Többcélú Társulása Társulási megállapodásának felülvizsgálata és módosítása**  
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserháti Ferenc polgármester

**Cserháti Ferenc** polgármester: A társulási tanács döntött és egyhangúlag elfogadta ezt a módosítást. Minden képviselő-testületnek külön-külön is meg kell erősíteni ezt a változást. Átadom a szót a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnökének.

**Gáncs Gábor**, a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: Ettől a napirendi ponttól a bizottság teljes létszámmal volt jelen, 11 fővel támogatjuk az előterjesztést.

**Cserháti Ferenc** polgármester: Ha nincs hozzászólás vagy kérdés, akkor kérem, hogy aki támogatja az előterjesztést és a határozati javaslatot, szavazzon igennel!

*A képviselő-testület 8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**291/2023.(X.4.) Kt. határozat:**

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Veresegyházi Kistérség Önkormányzatainak Többcélú Társulása Társulási Tanácsa a Társulás településeinek feladatarányos tehervállalása érdekében történő költségmegosztás módosítása miatt a Társulási megállapodás módosítását és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társulási megállapodást elfogadja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az egységes szerkezetű Társulási megállapodás aláírására. A Társulási megállapodás hatályba lépésének időpontja: 2023. november 1.

Határidő: 2023. október 23.

Felelős: polgármester, jegyző

A 3.) napirendi pont tárgya: **Javaslat a GAMESZ intézményi átszervezésének véleményezésére**  
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserháti Ferenc polgármester

**Cserháti Ferenc** polgármester: Tegnap hosszasan tárgyaltunk erről a Pénzügyi Bizottság ülésén. Az előterjesztés is hivatkozza, hogy két dologról van szó. Egyrészt az intézmények gazdasági szerepének a Polgármesteri Hivatalba való beszerzése, másrészt pedig a GAMESZ intézményi működésének megváltoztatása és gazdasági társasággá alakítása. A költségvetési szerv megszűnik, annak nem lesz jogutódja a kft. A belsőellenőr ellenőrizte a GAMESZ egészét is, a gyermekétkeztetést is vizsgálta, amely részben a GAMESZ tevékenysége. Átadom a szót Dr. Lukácsné Gulai Anna belsőellenőrnek.

**Dr. Lukácsné Gulai Anna** belsőellenőr: A GAMESZ átfogó vizsgálatát végeztem el, amikor azt tapasztaltam, hogy nagyon jó színvonalon rengeteget dolgoztak a kollégák, de az évek során olyan sok feladatot kaptak, amelyet már nagyon nehéz volt költségvetési rendszer szerint könyvelni. A költségvetési szabályok rendkívül szigorúak. Azt is tartalmazza az anyag, hogy nagyon sok vállalkozói tevékenységet láttak el, amelyre teljesen más szabályok vonatkoznak. Egy költségvetési intézmény csak akkor szokott vállalkozói tevékenységet végezni, ha úgynevezett felesleges kapacitásokat hasznosít. Felmerültek munkaerőgazdálkodással kapcsolatos kérdések is. Közalkalmazottaknak kellett volna tevékenykedniük, de a nagyon széles profil miatt ezt sem sikerült mindig teljesíteni. Nehéz volt az intézményt hivatali szinten strukturálisan irányítani, hogy melyik ágazat melyik vezetőhöz tartozik, több vezető adott ki utasítást a GAMESZ felé. Kft-ként is közpénzt fog felhasználni, ugyanúgy szigorú szabályok fognak vonatkozni rá, de egy kezelhetőbb könyvelési rendszerben. A testület jóváhagy egy üzleti tervet, a kft-nek aszerint kell gazdálkodnia, egy felügyelőbizottságon keresztül tudja a tulajdonosi jogokat gyakorolni a képviselő-testület, illetve a polgármester. Esetleg át lehetne világítani olyan szempontból, hogy nem minden feladatra van szükség. Én abban hiszek, hogy egy jobban irányítható, egyszerűbb beszámolási rendszerrel működő gazdasági társaság hatékonyabban és jogszerűen fogja majd ellátni a feladatot.

**Cserháti Ferenc** polgármester: Én magam is így gondolom, talán mindannyian éreztük, nem biztos, hogy ebben a szervezeti formában jól tud működni ez a tevékenység. Láthatjuk a környező települések példájából, hogy az önkormányzatok régen elindultak a gazdasági társasági működés felé ebben a szegmensben. Én is azt várom, hogy hatékonyabban, a törvényi előírásoknak jól megfelelően, de bizonyos szempontból sokkal rugalmasabb formában tudunk működni, feladatot ellátni. 5-7 kolléga a Polgármesteri Hivatalba bejön és az intézmények gazdasági tevékenységét ellátja, a többiek ott maradnak és a továbbiakban a gazdasági társaságban látják el ugyanazt a feladatot. A belsőellenőr által elmondottakat megerősítve közpénzt használ fel a kft., a szabályok szigorúak. Most egy elvi döntést kérünk a képviselő-testülettől, amivel konkrétan is elindulhatunk ezen az úton. Várhatóan már a következő ülésre hoznánk név- és székhelyjavaslatot, az ügyvezetőre, a tevékenységi körre és a felügyelőbizottsági tagokra tett javaslatokat. Ezek alapján a cég bejegyezhető. A következő döntéseinkkel pedig pénzbeni, tárgyi eszközi és ingatlanvagyonnal kell felruháznunk a céget. A gazdasági ellátó szerep Polgármesteri Hivatalba való beintegrálása pedig SZMSZ-módosítás keretében érkezik a képviselő-testület elé. Január 1-től szeretnénk, hiszen még a GAMESZ-ban le kell zárni ezt a költségvetési évet. A Pénzügyi Osztály keretében látjuk ennek a helyét két csoport létrehozásával, egy intézményi költségvetési csoport a bejövő GAMESZ-es kollégákkal és egy önkormányzati költségvetési csoport a jelenlegi hivatali dolgozókkal. A következő év negyedéveiben folyamatosan nézzük, hogy a változás milyen eredményeket hozott, ha szükséges, akkor változtathatunk ezen. Átadom a szót a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnökének.

**Gáncs Gábor**, a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: A Pénzügyi Bizottság hosszasan tárgyalta ezt az előterjesztést. A bizottság 11 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta az előterjesztést, mindkét határozati javaslatot. Javasoltuk polgármester úrnak, hogy a kft. 100%-os önkormányzati tulajdonú legyen.

**Cserháti Ferenc** polgármester: A Pénzügyi Bizottság az elvvel egyetértett, az aggályok ott merültek fel, hogy hogyan lehet a céges működésbe olyan garanciákat beletenni, amely hosszútávon is azt biztosítja, hogy az önkormányzati tulajdon és képviselő-testület döntési kompetenciája megmaradjon. Olyan 100%-os önkormányzati tulajdonú céget kell létrehoznunk, amelynek sorsáról, tulajdonosi struktúrájáról kizárólag a képviselő-testület dönthet. Van már több mint 10 éve egy másik kft-nk, de az utóbbi időben a Városfejlesztő Kft-nél is növekednek a feladatok, nem merültek fel ilyen problémák, a felügyelőbizottság végzi a munkáját. Én a tegnapi napon tájékoztattam a GAMESZ munkatársait a változásról és hogy számítunk mindenki munkájára. Ha nincs hozzászólás vagy kérdés, akkor aki elfogadja a határozati javaslatot, szavazzon igennel!

*A képviselő-testület 8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**292/2023.(X.4.) Kt. határozat:**

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elvi hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Veresegyház Város Önkormányzat Gazdasági Műszaki Ellátó Szervezet 2024. január 1-jétől Korlátolt Felelősségű Társasági formában működjön.
2. A Képviselő-testület hozzájárul a Veresegyház település illetékességi területén működő önkormányzati fenntartású intézmények gazdálkodási és személyügyi feladatainak a Veresegyházi Polgármesteri Hivatal szervezeti keretein belül történő ellátásához 2024. január 1-jétől.

Határidő: 2024. január 1.

Felelős: polgármester

A 4.) napirendi pont tárgya: **Támogatás nyújtása és megállapodás kötése helyi közbiztonságot érintő feladatok ellátására**

(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserháti Ferenc polgármester

**Cserháti Ferenc** polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnökének.

**Gáncs Gábor**, a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: 10 igen és 1 tartózkodás szavazattal támogatjuk az előterjesztést. Fel szeretném hívni a figyelmet, hogy a jövő évben több rendezvényünk lesz, megkötöttük a pénzügyi keretet, a későbbiekben ezt át kell gondolni.

**Cserháti Ferenc** polgármester: Egyetértek velem. A gyakorlatban úgy fog működni, hogy ha fogytán van a pénz, de sok idő van hátra, akkor a vármegyei rendőrkapitányság a gödöllői kapitányságon vagy őrsparancsnok úron keresztül jelezni fogja és ha anyagi lehetőségünk engedi, újabb testületi döntéssel kiegészíthetjük a pénzt. Vélhetően ezt az összeget fel fogjuk használni. Meglátjuk, hogy a jövő év rendezvényei milyen többletköltséget okoznak és mennyivel kell kiegészíteni. A bizottsági ülésen is elmondtam, ez egy kórkép, hogy nekünk kell erre áldozni, miközben nem önkormányzati feladat, de azt gondolom, hogy talán minden pénzt megér a jó közérzet és közbiztonság. A tegnapi ülésen



felmerült néhány olyan hely a rendezvényeken kívül, ahol szükség lenne néha a rendőri jelenlétre, megpróbáljuk bevonni egyszer-egyszer ezeket a területeket is. Félek tőle, hogy akkor végképp kevés lesz ez a 3,5 millió forint. Átadom a szót Bobál Imréné képviselőnek.

**Bobál Imréné** képviselő: Amennyiben mód van rá adhoc jelleggel megjelenhetnek például a templom és a játszóterek környékén, volt probléma a művelődési ház mögötti részen. Ha van egy rendőri jelenlét, visszatartó erejű lenne.

**Cserháti Ferenc** polgármester: Egyetértek vele és törekszünk rá, egyeztetünk majd őrsparancsnok úrral is. Ha nincs hozzászólás vagy kérdés, akkor kérem, szavazzon igennel, aki támogatja az előterjesztést.

*A képviselő-testület 8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**293/2023.(X.4.) Kt. határozat:**

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Pest VMRFK részére bruttó 3.500.000,- Ft összegű támogatás nyújtásához 2023. november 1. és 2024. december 31. közötti időszakra vonatkozóan, Veresegyház illetékességi területén történő, lakosságorientált közbiztonsági tevékenység során keletkezett túlszolgálatok finanszírozására.
2. A támogatás összege 3.500.000,- Ft, melyhez szükséges 500.000,- fedezet a 2023. évi költségvetés tartalékkeretéből kerül átcsoportosításra a K506. Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülről előirányzatra, a további 3.000.000,- Ft fedezetet a 2024. évi költségvetésben szükséges tervezni.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az előirányzatmódosítás az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének soron következő módosításakor átvezetésre kerüljön.
4. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Az 5.) napirendi pont tárgya: **Elállás a Veresegyház, Meseliget Bölcsőde III. számú bővítése (PM\_BOLCSODEFEJLESZTES\_2018/34) projekt megvalósításától**  
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserháti Ferenc polgármester

**Cserháti Ferenc** polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnökének.

**Gáncs Gábor**, a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: 11 igen szavazattal támogatta a bizottság, elfogadásra javasolja. A vélemények közül egyet elmondanék: a megörökölt rendezetlen ügyeket minél előbb rendezzük, hogy a jövő évet tiszta lappal indíthassuk.

**Cserháti Ferenc** polgármester: Ez a cél, több ilyen hoztunk már az elmúlt fél év alatt ide. Azt gondolom, hogy nagyjából ennek a végén járunk, nem irreális kérés, hogy ezeket a restanciáinkat letudjuk. Felhívom a figyelmet, hogy 160 millió forint visszafizetéséről van szó, azért, hogy a költségvetésünket



ne terhelje egyösszegben ennek visszafizetése, 12 havi részletfizetést kérünk az Államkincstártól, amelyet a pénzügyi osztályvezető előzetes információi szerint nagy eséllyel megkapunk. Ennek hátránya, hogy erre az időszakra is ki kell fizetni a kamatot, de szerencsére viszonylag alacsonyan rögzítette a Kormány a fizetendő kamatszintet. Az előterjesztésben szereplő kamat szóbeli tájékoztatáson alapul, ha ettől eltérő kamatszámítást kapunk, természetesen vissza fogjuk hozni a testület elé. Ha nincs hozzászólás vagy kérdés, akkor aki támogatja, kérem, hogy szavazzon igennel!

*A képviselő-testület 8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**294/2023.(X.4.) Kt. határozat:**

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete lemond a PM\_BOLCSODEFEJLESZTES\_2018/34-es számú pályázathoz kapott 162.255.800,- Ft támogatásról.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a jogosulatlanul igénybe vett költségvetési támogatás 12 havi egyenlő részletben történő visszafizetésére kérelmet nyújtson be a Magyar Államkincstár részére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A 6.) napirendi pont tárgya: **Új Gyermeorvosi rendelő a Veresegyház Városfejlesztő Kft. vagyonekezelésébe való átadása**  
(írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserháti Ferenc polgármester

**Cserháti Ferenc** polgármester: Abba a sorba illeszkedik ez az előterjesztés, amely már a Praxis-Ház és a lámpás kereszteződésben lévő egészségházunk esetében megtörtént, a kft. vagyonekezelésébe kerültek, így minden alapellátási intézmény, amelyben működünk, egy helyen lenne, egyforma elbánással. Átadom a szót a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnökének.

**Gáncs Gábor**, a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: 11 igen szavazattal támogatja a Pénzügyi Bizottság az előterjesztést.

**Cserháti Ferenc** polgármester: Ha nincs hozzászólás vagy kérdés, kérem, hogy aki egyetért a határozati javaslattal, szavazzon igennel!

*A képviselő-testület 8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**295/2023.(X.4.) Kt. határozat:**

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul az új Gyermeorvosi rendelő (jelenleg Veresegyház belterület 5785/12 hrsz., sikeres telekalakítást követően Veresegyház belterület 5785/163 hrsz, jelenleg természetben: Veresegyház, Gyermekliget u. 32.) a nemzeti vagyonekról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 11.§ (3) bekezdés, az Nvt. 11.§ (13) bekezdése, valamint az Möt. 109.§ (2) és az Möt. 109.§ (3) bekezdései alapján ingyenes kijelölés jogcímén történő vagyonekezelési jogának átadásához a Veresegyházi Városfejlesztő Kft. részére 2023. november 1. napjától kezdődően.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a vagyongazdálkodási szerződés és a szükséges egyéb dokumentációk aláírására.

Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester

A 7.) napirendi pont tárgya: **A 105/2023.(IV.19.) Kt. határozat visszavonása**  
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserháti Ferenc polgármester

**Cserháti Ferenc** polgármester: Korábbi döntésünk a meg nem valósított magánbölcsőde okán okafogyottá vált. Átadom a szót a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnökének.

**Gáncs Gábor**, a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: 11 igen szavazattal támogatja az előterjesztést.

**Cserháti Ferenc** polgármester: A magam részéről sajnálom, hogy nem jött össze ez a kezdeményezés. Az az információm, hogy nem adták fel ezt a szándékukat. Ha nincs hozzászólás vagy kérdés, akkor kérem, hogy aki egyetért, szavazzon igennel!

*A képviselő-testület 8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**296/2023.(X.4.) Kt. határozat:**

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a  
105/2023.(IV.19.) Kt. határozatot visszavonja.

Határidő: azonnal  
Felelős: Cserháti Ferenc polgármester

A 8.) napirendi pont tárgya: **Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan telekhatár-rendezése és területértékesítés (Veresegyház 1101/31 hrsz.), a 106/2021.(V.17.) Polgármesteri határozat módosítása**  
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserháti Ferenc polgármester

**Cserháti Ferenc** polgármester: Egy technikai módosításról és egy földhivatali pontosításról van szó. Átadom a szót a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnökének.

**Gáncs Gábor**, a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: 11 igen szavazattal támogatjuk az előterjesztést.

**Cserháti Ferenc** polgármester: Kérem, hogy aki a módosítást támogatja, szavazzon igennel!

*A képviselő-testület 8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

### 297/2023.(X.4.) Kt. határozat:

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 106/2021.(V.17.) Polgármesteri határozatot az alábbiak szerint módosítja:  
Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Veresegyház 1101/31 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű és az InnovaSter-Trade Kft. kizárólagos tulajdonát képező Veresegyház belterület 1102/8 hrsz-ú, kivett üzem (6 épület) megnevezésű ingatlanok közötti telekhatár-rendezéshez, valamint a 789 m<sup>2</sup> területrész értékesítéséhez a Veresegyház belterület 1101/31 hrsz-ú ingatlanból, s ennek ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéséhez, változatlan tulajdonosi jogállás feltüntetésével.
- 2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingatlan adásvételi szerződés aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy a fenti ingatlanvételből keletkezett változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A 9.) napirendi pont tárgya: **Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok összevonása az Újiskola utcában, Veresegyház 35/1, 35/2 és a 37 helyrajzi számú ingatlanok összevonása**  
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserháti Ferenc polgármester

**Cserháti Ferenc** polgármester: Szándékaink szerint a könyvtár új telke és épületének helye lenne. Az a könyvtárterv, amelyet megrendeltünk Nagy László építésztől, elkészült. Ennek megmutatására egy informális megbeszélést fogunk összehívni. Kiviteli tervei nincsenek, engedélyezési tervként elkészült. A tervező az intézményvezetővel szoros együttműködésben rajzolt, remény szerint a szakmai feltételeket mindenben kielégíti. Városképi szempontból főépítész úrral tartotta a kapcsolatot. Egy impozáns és markáns épület lenne ott a sarkon. Tudom, hogy többen a képviselő-testületben nem voltak feltétlen hívei ennek a tervezésnek, de örülök, hogy elkészült. Ha valamilyen pályázat kiírásra kerül, most már csak jövogetnek az eu-s pályázatok és a közművelődésre is gondolnak, és akkor ezzel pályázhatunk. A könyvtárral amúgy is kell kezdenünk valamit, méltatlan az a helyszín, ahol pillanatnyilag működik. Átadom a szót a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnökének.

**Gáncs Gábor**, a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: Az előterjesztést 11 igen szavazattal támogatjuk, a továbbiakban elmondottakkal várjuk meg a pályázati lehetőségeket.

**Cserháti Ferenc** polgármester: Természetesen. Itt önmaga az önerő is egy jelentős költségvetési kiadás lesz. Fontos intézmény ez mindannyiunk számára, nemcsak a várost, hanem az iskoláinkat is szolgálja. Kérem, hogy aki a határozati javaslatot támogatja, szavazzon igennel!

*A képviselő-testület 8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**298/2023.(X.4.) Kt. határozat:**

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Veresegyház belterület 35/1, 352/2 és 37 hrsz-ú ingatlanok összevonásához.
- 2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a fenti telekösszevonásból keletkezett változást a vagyon-nyilvántartásban és a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban átvezettesse.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A 10.) napirendi pont tárgya: **Órbottyán 0103/48 hrsz-ú, 1687/3061 résztulajdoni hányadú gyümölcsös értékesítése**  
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserháti Ferenc polgármester

**Cserháti Ferenc** polgármester: Több ingatlanunk van a közigazgatási határon túl, ez is egy ilyen ingatlan, ahol veresegyházi illetékességű fiatalemberek az elmúlt időszakban ennek a területnek megszerezték a tulajdonjogát az államtól, így nagyjából fele-fele arányban lettünk tulajdonosai a területnek. Ők egy földhasználati megosztást szerettek volna, én kérdeztem meg, hogy nem szeretnék-e az egészet, mert bennük van művelési szándék. Az orbottyáni oldalon lévő levendulához kötődnek, levendula és más gyógynövények termesztésében gondolkodnak. Örömmel vették a lehetőséget, hogy megszerezhetik ezt a tulajdont is. Korábban mi Órbottyánban 500 Ft-ért adtunk el ettől jóval kisebb területet, kértem tőlük ezt az összeget, nem mondtak rá igen, de a 450 Ft-ot elfogadták. Ez jóval több, mint az agrárkamara 335 Ft. Átadom a szót a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnökének.

**Gáncs Gábor**, a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: 11 igennel támogatjuk az előterjesztést.

**Cserháti Ferenc** polgármester: Kérem, hogy aki támogatja az előterjesztést, szavazzon igennel!

*A képviselő-testület 8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**299/2023.(X.4.) Kt. határozat:**

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul az Önkormányzat 1687/3061 tulajdonát képező Órbottyán 0103/48 hrsz-ú, összesen 1 ha 6.819 m<sup>2</sup> alapterületű gyümölcsös, 4.171.050,- Ft vételáron (450,-Ft-os négyzetméteráron) Czompó Tamás (450/3061) tulajdonhányad és Mészár János (1237/3061) tulajdonhányad Vevők részére történő értékesítéshez.
- 2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy a fenti ingatlaneladásból keletkezett változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester

Cserháti Ferenc polgármester – több napirendi pont nem lévén – az ülést 14 óra 9 perckor bezárta.

kmf.

  
**dr. Kiss Béláné**  
jegyző

  
**Cserháti Ferenc**  
polgármester

**Hitelesítők:**

  
**Bobál Imréné**  
képviselő

  
**Tóth Sándor**  
képviselő