



Veresegyház Város Önkormányzata

2112 Veresegyház, Fő út 35. tel.: 28-588-600 fax: 28-588-646

Előterjesztés

Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2013. (IV.17.) önkormányzati rendelet 18.§ (2) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. október 18-i rendes/rendkívüli ülésére

Tárgy: Az Élő Remény Baptista Gyülekezettel kötendő közfeladatellátási szerződés megkötésének elrendelése, a Veresegyház külterület 092/2 és 092/3 hrsz-ú ingatlanok vagyonkezelésbe adása az Élő Remény Baptista Gyülekezet részére

Előterjesztő: Cserháti Ferenc polgármester

Közreműködött: Dr. Papp Dávid József ügyvéd
Tóth Viktória ingatlan- és vagyongazdálkodási referens

Szakmai egyeztetés: Jovanovic Dragutin műszaki osztályvezető

Az előterjesztés a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdésében és az az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 13/2007. (XI.7.) önkormányzati rendeletben foglaltakon alapul.

Tárgyalta: Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság

Az előterjesztés **nyílt/zárt** ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához **egyszerű/minősített** döntés szükséges.

Tisztelt Képviselő-testület!

Tárgy: Az Élő Remény Baptista Gyülekezettel kötendő közfeladatellátási szerződés megkötésének elrendelése, a Veresegyház külterület 092/2 és 092/3 hrsz-ú ingatlanok vagyongazdálkodásba adása az Élő Remény Baptista Gyülekezet részére

Az Élő Remény Baptista Gyülekezet (székhelye: 2112 Veresegyház, Hajnal utca 2., egyházi nyilvántartási száma: MBE EJSZ- 2020/062, adószáma: 19292256-1-13, statisztikai számjele: 19292256-9491-555-13, képviseli Tarcali Géza önálló képviseleti joggal) megkereste Önkormányzatunkat azzal, hogy az eddig jogcím nélkül használt Veresegyház külterület 092/2 helyrajzi számú erdő művelési ágú, összesen 1 ha 1 m² terület nagyságú, 4. minőségi osztályú, 4,90 AK kataszteri tiszta jövedelmű és a Veresegyház külterület 092/3 hrsz-ú a. alrészletben 2928 négyzetméter terület nagyságú kivett lakóház, udvar és egyéb épület, b. alrészletben legelő művelési ágú, összesen 1390 négyzetméter terület nagyságú, 5. minőségi osztályú, 0,14 AK kataszteri tiszta jövedelmű, összesen 4318 m² terület nagyságú ingatlanokat vagyongazdálkodásba venné önkormányzati közfeladat ellátás céljából.

A Gyülekezet a feladatellátása során vállalja a 9-17 éves fiatalok felé a felekezetszemélyes keresztény kultúra, életmód, és erkölcsi értékek tanítását, közvetítését, terjesztését és erősítését. E tevékenységet az érintett ingatlanokon a Gyülekezet már évek óta végzi a Royal Rangers cserkészmozgalom keretei között.

A vagyongazdálkodási szerződés határozott időre a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 11. § (10) bekezdése értelmében határozott időre legfeljebb 15 évre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható szerződésszerű kezelői magatartás esetén. Javasolom, hogy a törvénnyel összhangban 15 évre kössük meg a vagyongazdálkodási szerződést.

Javasolom, hogy az Önkormányzat a feladatellátást havi 100.000,- Ft-tal támogassa, amely összeg a 2023. és 2024. évekre vonatkozik, azt követően az infláció mértékével növekszik.

Az Élő Remény Baptista Gyülekezet fejlesztési terveiben bemutatta azt, hogy a vagyongazdálkodás első 10 évében 12 millió forint beruházást végezne az ingatlanokon, a vagyongazdálkodás utolsó 5 évében pedig szintén 12 millió forint beruházást végezne. Fejlesztési terveit az előterjesztéshez mellékelve vannak.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy támogassa a javaslatot.

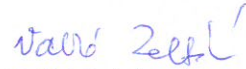
Veresegyház, 2023. október 11.

Tisztelettel:


Cserhádi Ferenc
polgármester

Pénzügyi egyeztetés:

Az előterjesztés pénzügyi fedezete a 2023. évi költségvetés tartalékkerete és a 2024. évi költségvetés terhére biztosított.



Valkó Zoltánné
pénzügyi osztályvezető

Az előterjesztés ellen törvényességi kifogást nem emelek:



dr. Kiss Béláné
jegyző

Melléklet:
fejlesztési tervek bemutatása

Határozati javaslat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete akként rendelkezik, hogy az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 15. pontja (sport, ifjúsági ügyek) szerinti közfeladat részbeni ellátására vonatkozó, az Élő Remény Baptista Gyülekezettel (székhelye: 2112 Veresegyház, Hajnal utca 2., egyházi nyilvántartási száma: MBE EJSZ- 2020/062, adószáma: 19292256-1-13, statisztikai számjele: 19292256-9491-555-13, képviseli Tarcali Géza önálló képviseleti joggal) közfeladatellátási szerződést kössön.
- 2.) Veresegyház Város Önkormányzatának képviselő-testülete havi 100.000,- Ft-tal támogatja az Élő Remény Baptista Gyülekezet feladatellátási tevékenységét.
- 3.) A támogatás 2023. évi összege 200.000,- Ft, amelyhez szükséges fedezet a 2023. évi költségvetés tartalékkeretéből kerül átcsoportosításra a K512 Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre előirányzatra.
A támogatás 2024. évi 1.200.000,- Ft összegének fedezete a 2024. évi költségvetés.
További években az inflációval növelt összeget az adott évi költségvetésben szükséges tervezni.
- 4.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az előirányzat-módosítás az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének soron következő módosításakor átvezetésre kerüljön.
- 5.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 3. § 1. pont a) pontjára, az Nvt. 3. § 19. pont c) pontja, valamint az Nvt. 11. § (3) és 11. § (10) bekezdései, továbbá az Mötv. 109. § (3) bekezdése és az Mötv. 13. § (1) bekezdés 15. pontja (sport, ifjúsági ügyek), az Mötv. 109. § (11) bekezdése, valamint a 15/2013. (IV.17.) önkormányzati rendelet alapján az Élő Remény Baptista Gyülekezet (székhelye: 2112 Veresegyház, Hajnal utca 2., egyházi nyilvántartási száma: MBE EJSZ- 2020/062, adószáma: 19292256-1-13, statisztikai számjele: 19292256-9491-555-13, képviseli Tarcali Géza önálló képviseleti joggal) vagyonkezelésébe adja 2023. év november hónap 01. napjától kezdődő tizenöt (15) év időtartamra 2038. év október hónap 31. napjáig a Veresegyház külterület 092/2 helyrajzi számú erdő művelési ágú, összesen 1 ha 1 m² terület nagyságú, 4. minőségi osztályú, 4,90 AK kataszteri tiszta jövedelmű és a Veresegyház külterület 092/3 hrsz-ú a. alrészletben 2928 négyzetméter terület nagyságú kivett lakóház, udvar és egyéb épület, b. alrészletben legelő művelési ágú, összesen 1390 négyzetméter terület nagyságú, 5. minőségi osztályú, 0,14 AK kataszteri tiszta jövedelmű, összesen 4318 m² terület nagyságú ingatlanokat, és felhatalmazza a Polgármestert a vonatkozó vagyonkezelési szerződés aláírására.
- 6.) A Képviselő-testület elfogadja, hogy az Élő Remény Baptista Gyülekezet szerződéses vállalása szerint a vagyonkezelés első 10 évében 12 millió forint beruházást végez, a vagyonkezelés utolsó 5 évében pedig szintén 12 millió forint beruházást végez.
- 7.) A Képviselő-testület megbízza Dr. Papp Dávid József egyéni ügyvédet (1203 Budapest, Bíró Mihály utca 20. V/34., KASZ: 36066810) a közfeladatellátási szerződés, valamint a vagyonkezelési szerződés elkészítésével és ellenjegyzésével, továbbá Veresegyház Város Önkormányzatának az ingatlanügyi hatóság előtti, ingatlan-nyilvántartási államigazgatási hatósági eljárásban való képviseletével.



Magyarországi Baptista Egyház

1068 Budapest, Benczúr utca 31.

Tel.: 352-99-93; 343-06-18; Fax: 352-97-07; E-mail: baptist@baptist.hu

WWW.BAPTIST.HU

Budapest, 2023. augusztus 28.

Ikt.szám: MBE/ 240 /2023.

NYILATKOZAT

Belső egyházi jogi személy szervezet nyilvántartásáról

Alulírott **Varga László Ottó**, mint a Magyarországi Baptista Egyház főtitkára, egyben hivatalos, önálló képviseleti joggal rendelkező képviselője, mint az Egyház részéről erre jogosult vezető – az alábbiakat igazolom:

A lelkiismereti és vallásszabadság jogáról, valamint az egyházak, vallásfelekezetek és vallási közösségek jogállásáról szóló 2011. évi CCVI. törvény (Ehtv) 16.§.-a alapján az illetékes miniszter a Magyarországi Baptista Egyházat 2012. január 31-én bevett egyházként nyilvántartásba vette.

A Magyarországi Baptista Egyház miniszterelnökségi nyilvántartási száma 00013/2012.

Az Ehtv.10.§.-a szerint egyházi jogi személy a bevett egyház és annak belső egyházi jogi személye. Az Ehtv.11.§.-a szerint a belső egyházi jogi személy a bevett egyház belső szabálya szerint működik.

A Magyarországi Baptista Egyház Alapszabálya, valamint Szervezeti és Működési Szabályzata rendelkezik az egyházi jogi személy státuszú gyülekezetek, intézmények bejegyzéséről, valamint nyilvántartásáról. Fentiek és a megfelelő egyházi jogi eljárások elvégzése után nyilatkozom az alábbiakról:

Az alábbi gyülekezet a Magyarországi Baptista Egyház belső egyházi jogi személye:

Gyülekezet neve:	Élő Remény Baptista Gyülekezet
Rövidített neve:	ÉRBGY.EJSZ
Székhelye:	2112 Veresegyház, Hajnal u. 2.
Egyházi nyilvántartási száma:	MBE EJSZ-2020/062
Nyilvántartásba vétel időpontja:	2020.12.22.

A gyülekezet általános képviseleti joggal rendelkező képviselői:

Bacsó Benjámín	2111 Szada, Határ út 12/A.	Kisvárdra, 1987.10.19.
Csernus Zoltán	2112 Veresegyház, Kodály Z. u. 27/A.	Budapest, 1968.02.09.
Husztai Béla	2112 Veresegyház, Csodaszarvas u. 36.	Vásárosnamény, 1963.02.04.
Papp Zoltán	2113 Erdőkertes, Szatmári út 92.	Vásárosnamény, 1976.09.08.
Tarcali Géza	2112 Veresegyház, Szablya u. 25.	Szentendre, 1974.10.06.
Vargáné Mayer Bernadett	2112 Veresegyház, Csokonai u. 34/d.	Gödöllő, 1976.04.20.

Képviselet módja: **Önállóan**

Tisztelettel:



Varga László Ottó

A Magyarországi Baptista Egyház főtitkára

A szervezet alapadatai

Szervezet nyilvántartási száma	05-02-0002262
Megnevezés	Royal Rangers Keresztény Vándorok Ifjúsági Egyesülete
Rövidített név	Rövidített név nincs bejegyezve
Idegen nyelvű elnevezés	Idegen nyelvű elnevezés nincs bejegyezve
Székhely ország	Magyarország
Szervezet székhelye	3646 Nekézseny, Arany J. utca 28.
Szervezet típusa	Egyesület
Állapot	Nyilvántartásba vett
Országos azonosító	0500/62262/1997/622621997
Eljáró bíróság neve	Miskolci Törvényszék
Ügyszám	0500/Pk.62262/1997
Bírósági határozat száma	Határozat sorszám nincs bejegyezve
Jogerőre emelkedésének időpontja	2023.02.02
Bejegyzés típus	Rendszerautomatizmus által bejegyzett új adat
Bejegyzés dátuma	2023.02.02
Régi nyilvántartási szám formátum	2262/1997
Létesítő okirat kelte	2020.03.07
Egyesület formája	egyesület
Cél szerinti besorolása	egyéb
Folyamatban lévő eljárás típusa	Folyamatban lévő eljárás nincs bejegyezve
Folyamatban lévő eljárás kezdete	Folyamatban lévő eljárás nincs bejegyezve
Közhasznú jogállás megszerzésének / módosításának / törlésének időpontja	1999.12.16
Közhasznúsági fokozat	Közhasznú
Elektronikus kapcsolattartási cím:	Elektronikus kapcsolattartási cím nincs bejegyezve
Cél szerinti leírás	A 9-17 éves fiatalok felé a keresztény Szentírás alapján szolgálát teljesítése az Evangélium - fiatalok életkori sajátosságait figyelembe vevő - sajátos módon történő hirdetése, a felekezet semleges keresztény kultúra, életmód és erkölcsi értékek tanítása, közvetítése, terjesztése és erősítése.
Vagyonfelhasználás mértéke	Vagyonfelhasználás mértéke - nincs bejegyezve
Vagyonfelhasználás mód	Vagyonfelhasználás módja - nincs bejegyezve
Általános rendelkezés a képviselet gyakorlásának módjáról	Általános rendelkezés nincs bejegyezve

A szervezet képviselői

Neve	elnökhelyettes Simon Géza
Képviseleti jog terjedelme	Általános
Képviseleti joggyakorlás módja	Önálló
Megbízás időtartama	5 év
Megbízás megszűnésének időpontja	2025.03.07
A megszűnés tényleges időpontja	A megszűnés tényleges időpontja nincs bejegyezve

Neve	elnök Tarcali Géza
Képviselési jog terjedelme	Általános
Képviselési joggyakorlás módja	Önálló
Megbízás időtartama	5 év
Megbízás megszűnésének időpontja	2025.03.07
A megszűnés tényleges időpontja	A megszűnés tényleges időpontja nincs bejegyezve

Származtatott jogi személyek lista

Származtatott jogi személy nincs bejegyezve

Jogelőd / jogutód szervezetek lista

Jogelőd / jogutód szervezet nincs bejegyezve

Szövetséget létrehozó társadalmi szervezetek lista

Szövetséget létrehozó társadalmi szervezet nincs bejegyezve

Adószám adatok

Adószám	18424249-1-05
Adószám státusza	Bejegyzett
Adószám megszerzésének / felfüggesztésének / törlésének időpontja	1997.02.20
Közösségi adószám	Közösségi adószám nincs bejegyezve
Közösségi adószám státusza	Közösségi adószám nincs bejegyezve
Közösségi adószám megszerzésének / felfüggesztésének / törlésének időpontja	Közösségi adószám nincs bejegyezve
Statisztikai számjel	18424249-9499-529-05
Statisztikai számjel státusza	Bejegyzett
Statisztikai számjel megszerzésének / felfüggesztésének / törlésének időpontja	2023.02.02

A szervezet számláját vezető pénzforgalmi szolgáltatók

A szervezetnek nincs bejegyzett pénzforgalmi szolgáltatója

Biztosítási intézkedés, büntetőjogi intézkedés, végrehajtási eljárás

Nincs eljárás folyamatban

Egyéb:

Nincs egyéb adat bejegyezve

Adatváltozások száma: 1 Megjelenített verzió: 13

Fejlesztési tervek rövid bemutatása

Nándori tanya

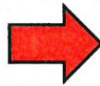
Az ingatlan hasznosításával az a célunk, hogy létrehozzunk és működtessünk egy keresztény ifjúsági központot, mely otthona lehetne a helyi Royal Rangers szolgálatnak. A Royal Rangers mellett tervezünk nyitott nyári (napközis) táborokat is tartani az ifjúsági központban. A tervezett beruházásoknak köszönhetően akár egyszerre 100 gyermek táborozása is lehetségessé válik a területen, biztonságos és kulturált körülmények között.

A fejlesztések megkezdése előtt feltételezzük, hogy a megmaradásra szánt épületek fennmaradási engedélyét a Tulajdonos kezdeményezi és intézi.

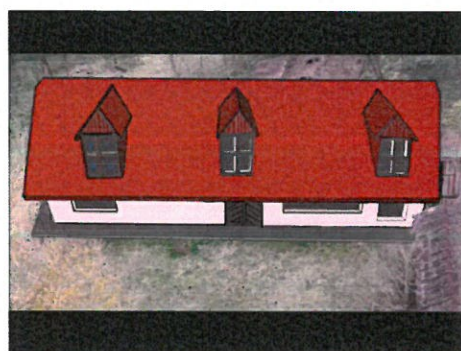
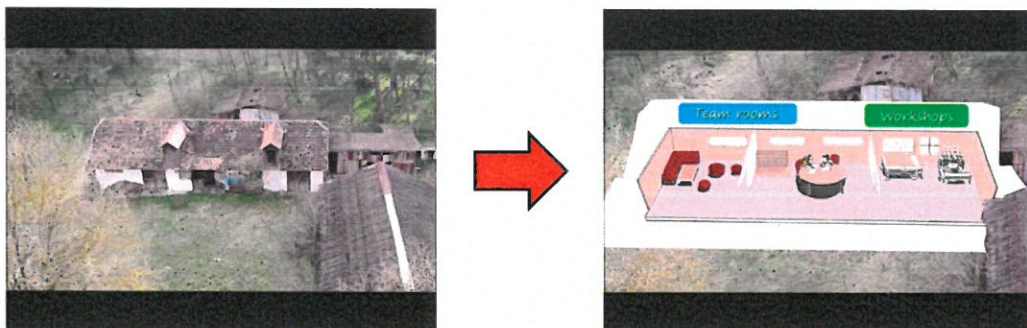
Tervezet főbb fejlesztések:

Elektromos hálózat: az ingatlanon belül van elérhető elektromos hálózat, ehhez szükséges a megfelelő mérőóra telepítése. Ezen kívül az épületek elektromos hálózatának cseréje is indokolt.

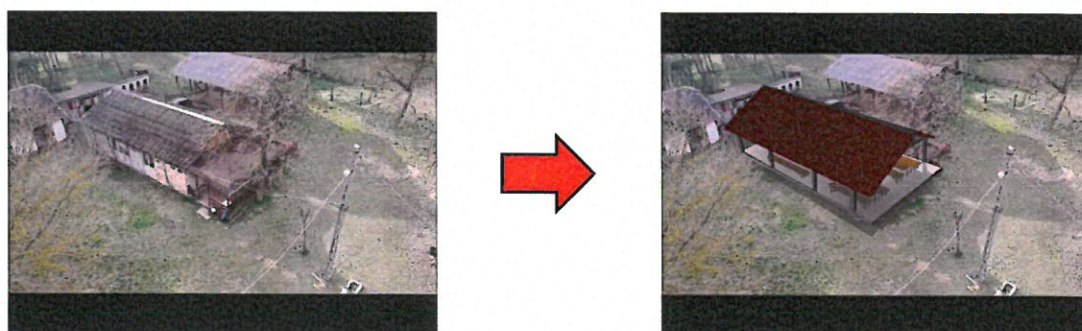
Rönkház: a rönkház tetőcseréje nem tűr halasztást, illetve az elektromos hálózatot is cserélni szükséges



Régi istálló épület: a régi istálló épületben csoportszobákat, illetve egy fazekasműhelyt tervezünk kialakítani.



Barakk-épület: a régi barakk épület sajnos teljesen szétrohadt, ezt el kell bontani. Helyére egy fedett étkező helyet tervezünk kialakítani.





Új istálló épület: az új istálló épületből vizesblokkot (WC és zuhanyzók) tervezünk kialakítani.

