



Veresegyház Város Önkormányzata

2112 Veresegyház, Fő út 35. tel.: 28-588-600 fax: 28-588-646

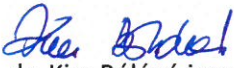
Előterjesztés

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2013. (IV.17.) önkormányzati rendelet 18.§ (2) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. október 18-i rendes/rendkívüli ülésére

Tárgy: Döntés a Veresegyházi Városgazda Korlátolt Felelősségű Társaság megalapításáról, meghatalmazás adása a cégbejegyzési eljárásra

Előterjesztő: Cserhádi Ferenc polgármester

Közreműködött: Dr. Papp Dávid József ügyvéd
Dr. Sütő László ügyvéd

Szakmai egyeztetés: 
dr. Kiss Béláné jegyző

Az előterjesztés a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben, a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben, a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvényben, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben és az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 13/2007. (XI.7.) számú önkormányzati rendeletben foglaltakon alapul.

Tárgyalta: Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű/minősített döntés szükséges.

Tisztelt Képviselő-testület!

Tárgy: Döntés a Veresegyházi Városgazda Korlátolt Felelősségű Társaság megalapításáról, meghatalmazás adása a cégbejegyzési eljárásra

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2023. október 4-i ülésén döntött a GAMESZ átszervezéséről, elvi hozzájárulását adta arra vonatkozóan, hogy támogatja a GAMESZ Korlátolt Felelősségű Társasági formában való működését 2024. január 1-jétől, mely időponttól való működés feltétele a Kft. ezt megelőzően történő megalapítása.

Ennek eredményeként kerül a képviselő-testület elé a Veresegyházi Városgazda Korlátolt Felelősségű Társaság megalapításáról szóló, valamint a cégbejegyzési eljáráshoz szükséges meghatalmazásokat tartalmazó előterjesztés.

A gazdasági társaság alapításához társasági szerződés megkötése, egyszemélyes gazdasági társaságnál alapító okirat elfogadása szükséges. A korlátolt felelősségű társaság előre meghatározott összegű törzsbetétekből álló törzstőkével alakul.

A Társaság minimum 3.000.000,- Ft-os törzstőkével alapítható, az alapításhoz a legalacsonyabb törzstőke rendelkezésre bocsátását javaslom, amelyet pénzbeli vagyoni hozzájárulásként biztosít Veresegyház Város Önkormányzata Veresegyház Város 2023. évi költségvetésének tartalékkerete terhére.

A Társaság alapítása esetén meg kell határozni a szervezet fő tevékenységét és tevékenységi köreit, amelyet az előterjesztés mellékletét képező alapító okirat-minta tartalmaz.

Az Ügyvezető kinevezése tekintetében a jogkört az alapító Önkormányzat Képviselő-testülete gyakorolja.

Ügyvezetőnek Nagy József Attilát, a GAMESZ intézményvezetőjét javaslom 5 éves határozott időtartamra. Munkabérét 2023. december 31. napjáig 4 órás részmunkaidőben havi bruttó 300.000,- Ft összegben javaslom megállapítani.

2024. január 1-jétől 8 órás munkaidőben történő bérmegállapításról a képviselő-testület a későbbiekben döntsön.

A köztulajdonban álló gazdasági társaságnál felügyelőbizottság létrehozása kötelező. A köztulajdonban álló gazdasági társaság felügyelőbizottsága – ha törvény eltérően nem rendelkezik – három természetes személy tagból áll.

A köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény 4. § (1) bekezdése alapján 3 tagú felügyelőbizottság létrehozását javaslom, amelynek elnöke Dr. Papp Dávid József, tagjai Sándorné Rab Ágnes és Székely János. A felügyelőbizottságot 2023. év október hónap 18. napjától 2028. év október hónap 17. napjáig terjedő ötéves határozott időtartamra javaslom megválasztani. A felügyelőbizottság elnökének díjazására havi bruttó 250.000,- Ft, a Felügyelőbizottság tagjainak díjazására havi bruttó 150.000,- Ft javaslatot teszek.

Javasolom továbbá a Veresegyházi Városgazda Korlátolt Felelősségű Társaság megalapításával kapcsolatosan Dr. Sütő László Ügyvédi Irodát (1055 Budapest, Falk Miksa utca 6. IV/9.), eljáró ügyvédként Dr. Sütő László ügyvédet (kamarai azonosító száma: 36068762) megbízni, hogy a Társaság cégbejegyzési eljárásában mind az Alapítót, mind a Veresegyházi Városgazda Korlátolt Felelősségű Társaságot teljes jogkörrel képviselje, a cégbejegyzés polgári nemperes eljárásban eljárjon.

Fentiek figyelembevételével született meg a Veresegyházi Városgazda Kft. Alapító okiratának tervezete, amely az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és határozati javaslatok elfogadására.

Veresegyház, 2023. október 11.

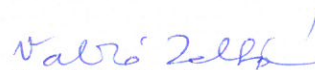
Tisztelettel:



Cserhádi Ferenc
polgármester

Pénzügyi egyeztetés:

Az előterjesztés pénzügyi fedezete a 2023. évi költségvetés tartalékkerete által biztosított.



Valkó Zoltánné
pénzügyi osztályvezető

Az előterjesztés ellen törvényességi kifogást nem emelek:



dr. Kiss Béláné
jegyző

- Melléklet:
1. Alapító okirat
 2. Meghatalmazás
 3. Nyilatkozat pénzbeli hozzájárulásról
 4. Nyilatkozat székhely, telephely használatról
 5. Hozzájáruló nyilatkozat
 6. Tagjegyzék

Határozati javaslat I:

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alapító Önkormányzat képviselőjében eljárva elhatározza, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 13. § (1) bekezdés 2. pontjában foglalt önkormányzati, kötelezően ellátandó és önként vállalt közfeladatokat a Veresegyházi Városgazda Korlátolt Felelősségű Társaságon keresztül, önálló gazdasági társaság, Kft. alapításával valósítja meg azzal, hogy a Kft. élére megfelelő városüzemeltetési tapasztalattal rendelkező személy kerüljön kiválasztásra.

Határozati javaslat II:

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alapító képviselőjében a 21/2006. (V. 18.) IM rendelet 7. számú mellékletében szereplő, mellékelt Alapító okirattal megalapítja a Veresegyházi Városgazda Korlátolt Felelősségű Társaságot, mely üzletszerű gazdasági tevékenységet a Ptk. 3:101. § (1) bekezdése szerint, a Ptk. 3:97. § (1) bekezdésében foglalt korlátozással, a nyilvántartásba vételi kérelem benyújtását követően folytathat.

Határozati javaslat III:

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alapító képviselőjében eljárva kinevezi Nagy József Attilát (anyja születési neve: Magyar Éva, születési ideje: 1978. január 24., adóazonosító jele: 8405654771) ügyvezető igazgatónak 2023. év október hónap 18. napjától kezdődő és 2028. év október hónap 17. napjáig tartó öt éves határozott időre, 2023. év december hónap 31. napjáig 4 órás részmunkaidőben havi bruttó 300.000,-Ft-os munkabérral és egyben felhatalmazza Cserháti Ferenc Attila polgármestert a vonatkozó munkaszerződés aláírására.

Határozati javaslat IV:

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alapító képviselőjében eljárva a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény 4. § (1) bekezdése alapján Felügyelőbizottságot hoz létre; a Veresegyházi Városgazda Korlátolt Felelősségű Társaság Felügyelőbizottsága elnökének megbízza Dr. Papp Dávid Józsefet, tagjainak Sándorné Rab Ágnes és Székely Jánost 2023. év október hónap 18. napjától 2028. év október hónap 17. napjáig terjedő öt éves határozott időtartamra. A Felügyelőbizottság elnökének díjazása havi bruttó 250.000,- Ft, a Felügyelőbizottság tagjainak díjazása havi bruttó 150.000,- Ft.

Határozati javaslat V:

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete pénzbeli vagyoni hozzájárulásként 3.000.000,-Ft, azaz Hárommillió forint törzstőkét biztosít a Veresegyházi Városgazda Korlátolt Felelősségű Társaság részére Veresegyház Város 2023. évi költségvetés tartalékkerete terhére.

Határozati javaslat VI:

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a jelen határozat-tervezet mellékletét képező alapító okiratot és felhatalmazza Cserháti Ferenc Attila

polgármestert az Alapító okirat és annak mellékletét képező, a cégbejegyzéshez szükséges valamennyi okirat aláírására.

Határozati javaslat VII:

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Veresegyházi Városgazda Korlátolt Felelősségű Társaság megalakításával kapcsolatosan megbízza Dr. Sütő László Ügyvédi Irodát (1055 Budapest, Falk Miksa utca 6. IV/9.), eljáró ügyvédként Dr. Sütő László ügyvédet (kamarai azonosító száma: 36068762), hogy a Társaság cégbejegyzési eljárásában mind az Alapítót, mind a Veresegyházi Városgazda Korlátolt Felelősségű Társaságot teljes jogkörrel képviselje, a cégbejegyzés polgári nemperes eljárásban eljárjon.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

AZ EGYSZEMÉLYES KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG ALAPÍTÓ OKIRAT MINTÁJA

Alapító okirat

Alulírott alapító, szerződésminta¹ alkalmazásával, a következők szerint állapítja meg az alábbi korlátolt felelősségű társaság alapító okiratát:

1. A társaság cégneve, székhelye, telephelye(i), fióktelepe(i)

1.1. A társaság cégneve: Veresegyházi Városgazda Korlátolt Felelősségű Társaság

A társaság rövidített cégneve: ² Veresegyházi Városgazda Kft.

1.2. A társaság idegen nyelvű cégneve:³

A társaság idegen nyelvű rövidített cégneve:⁴

1.3. A társaság székhelye: 2112 Veresegyház, Sport utca 4.

A társaság székhelye⁵

a) egyben a központi ügyintézés helye is.

b) nem azonos a központi ügyintézés helyével⁶

1.4. A társaság telephelye(i):⁷

2112 Veresegyház Patak utca 50/A.
2112 Veresegyház, Patak utca 54.
2112 Veresegyház, Találkozó útja 1.
2112 Veresegyház, Fő út 77-79.
2112 Veresegyház, Mogyoródi utca 5-7.
2112 Veresegyház, Újiskola utca 9814 hrsz.
2112 Veresegyház, Búcsú tér 1869/4 hrsz.
2112 Veresegyház, külterület 033/7 hrsz.
2112 Veresegyház, belterület 1869/5 hrsz.
2112 Veresegyház, belterület 2298/4 hrsz.
2112 Veresegyház, külterület 087/9 hrsz.
2112 Veresegyház, külterület 048/84 hrsz.
2112 Veresegyház, belterület 5786/3 hrsz.
2112 Veresegyház, belterület 285 hrsz.

¹ A társasági szerződés szövege csak ott és annyiban bővíthető vagy változtatható, amennyiben a minta azt kifejezetten megengedi. A szükség szerint kitöltendő szövegrészek abban az esetben is a szerződésminta részét képezik, amennyiben ezen részek kitöltésére az adott társaság esetében nem volt szükség.

² Szükség esetén kitöltendő.

³ Szükség esetén kitöltendő.

⁴ Szükség esetén kitöltendő.

⁵ Aláhúzással jelölendő.

⁶ Amennyiben a központi ügyintézés helye nem azonos a székhellyel, a központi ügyintézés helyének megjelölése kötelező.

⁷ Szükség esetén kitöltendő, bővíthető.

1.5. A társaság fióktelepe(i):⁸

2. A társaság alapítója

Név:⁹

Lakcím:

Cégnév (név):¹⁰ Veresegyház Város Önkormányzata

Cégjegyzékszám (nyilvántartási szám):¹¹ Magyar Államkincstár 730578

Székhely: 2112 Veresegyház, Fő út 35.

Képviselőre jogosult neve: Cserháti Ferenc Attila polgármester

Lakcím: 2112 Veresegyház, Árpád utca 24.

3. A társaság tevékenységi köre(i)¹²

3.1. Főtevékenység:

8110 Építményüzemeltetés

3.2. Egyéb tevékenységi kör(ök):¹³

0161 Növénytermesztési szolgáltatás

0170 Vadgazdálkodás, vadgazdálkodási szolgáltatás

0210 Erdészeti, egyéb erdőgazdálkodási tevékenység

0220 Fakitermelés

0240 Erdészeti szolgáltatás

1629 Egyéb fa-, parafatermék, fonottáru gyártása

2562 Fémmegmunkálás

3811 Nem veszélyes hulladék gyűjtése

3821 Nem veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása

3900 Szennyeződésmosás, egyéb hulladékkezelés

4311 Bontás

4312 Építési terület előkészítése

4321 Villanszerelés

4322 Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés

4331 Vakolás

4332 Épületasztalos-szerkezet szerelése

4333 Padló-, falburkolás

4334 Festés, üvegezés

4339 Egyéb befejező építés m.n.s.

4391 Tetőfedés, tetőszerkezet-építés

4399 Egyéb speciális szaképítés m.n.s.

4520 Gépjárműjavítás, -karbantartás

4719 Iparcikk jellegű bolti vegyes kiskereskedelem

4724 Kenyér-, pékáru-, édesség-kiskereskedelem

4761 Könyv-kiskereskedelem

4762 Újság-, papíráru-kiskereskedelem

⁸ Szükség esetén kitöltendő, bővíthető.

⁹ Természetes személy esetén kell kitölteni.

¹⁰ Szervezet esetén kell kitölteni.

¹¹ Cégjegyzékszám vagy egyéb nyilvántartási szám (alapítvány, egyház stb. esetén).

¹² A statisztikai nomenklatúrát a tevékenységi kör(ök) vonatkozásában nem kell feltüntetni.

¹³ Szükség esetén kitölthető, bővíthető.

4765 Játék-kiskereskedelem
 4771 Ruházat kiskereskedelem
 4781 Élelmiszer, ital, dohányáru piaci kiskereskedelme
 4782 Textil, ruházat, lábbeli piaci kiskereskedelme
 4789 Egyéb áruk piaci kiskereskedelme
 4950 Csővezetékes szállítás
 5510 Szállodai szolgáltatás
 5520 Üdülési, egyéb átmeneti szálláshely-szolgáltatás
 5530 Kempingszolgáltatás
 5590 Egyéb szálláshely-szolgáltatás
 5621 Rendezvényi étkeztetés
 5629 Egyéb vendéglátás
 5811 Könyvkiadás
 5814 Folyóirat, időszaki kiadvány kiadása
 6832 Ingatlankezelés
 6920 Számviteli, könyvvizsgálói, adószakértői tevékenység
 7500 Állat-egészségügyi ellátás
 8130 Zöldterület-kezelés
 8211 Összetett adminisztratív szolgáltatás
 8291 Követelésbehajtás
 8411 Általános közigazgatás
 8412 Egészségügy, oktatás, kultúra, egyéb szociális szolgáltatás (kivéve: társadalombiztosítás) igazgatása
 8559 M.n.s. egyéb oktatás
 9104 Növény-, állatkert, természetvédelmi terület működtetése
 9311 Sportlétesítmény működtetése
 9321 Vidámparki, szórakoztatóparki tevékenység
 9329 M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység
 9603 Temetkezés, temetkezést kiegészítő szolgáltatás
 3530 Gőzellátás, légkondicionálás
 4211 Út, autópálya építése
 4213 Híd, alagút építése
 4221 Folyadék szállítására szolgáló közmű építése
 4313 Talajmintavétel, próbafúrás
 4329 Egyéb épületgépészeti szerelés
 4511 Személygépjármű-, könnyűgépjármű-kereskedelem
 4519 Egyéb gépjármű-kereskedelem
 4671 Üzem-, tüzelőanyag nagykereskedelme
 4778 Egyéb m.n.s. új áru kiskereskedelme
 4939 M.n.s. egyéb szárazföldi személyszállítás
 4941 Közúti áruszállítás
 4942 Költöztetés
 5210 Raktározás, tárolás
 5229 Egyéb szállítást kiegészítő szolgáltatás
 5320 Egyéb postai, futárpostai tevékenység
 5920 Hangfelvétel készítése, kiadása
 6201 Számítógépes programozás
 6202 Információ-technológiai szaktanácsadás
 6203 Számítógép-üzemeltetés
 6209 Egyéb információ-technológiai szolgáltatás
 6420 Vagyonkezelés (holding)
 6820 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
 7112 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
 7711 Személygépjármű kölcsönzése
 7739 Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése
 7820 Munkaerőkölcsönzés
 8121 Általános épülettakarítás
 8122 Egyéb épület-, ipari takarítás
 8129 Egyéb takarítás
 8219 Fénymásolás, egyéb irodai szolgáltatás
 8230 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése

4. A társaság működésének időtartama

A társaság időtartama:¹⁴ a) határozatlan.

b) határozott¹⁵,..... -ig.

5. A társaság törzstőkéje

5.1. A társaság törzstőkéje 3.000.000,- Ft,
azaz Hárommillió forint, amely

a) 3.000.000,- Ft, azaz Hárommillió forint készpénzből,

b)¹⁶ Ft, azaz forint nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásból áll.

5.2. Ha a pénzbeli vagyoni hozzájárulás szolgáltatása körében a 6. pont szerint a tag a nyilvántartásba vételig a teljes pénzbeli vagyoni hozzájárulását nem kell, hogy befizesse, a tag a pénzbeli vagyoni hozzájárulását egészben vagy részben az osztalékfizetés szabályai szerint felosztható nyereségből fizetheti meg. Ebben az esetben a társaság mindaddig nem fizetheti ki a tagnak az őt megillető osztalékot, hanem azt a tag még meg nem fizetett törzsbetétre kell elszámolnia, amíg a be nem fizetett és a tag törzsbetétre elszámolt nyereség a tag által teljesített pénzbeli vagyoni hozzájárulással együtt el nem éri a tag által vállalt teljes pénzbeli hozzájárulás mértékét.

Ha a társaság a nyilvántartásba vételétől számított második teljes - tizenkét hónapot magában foglaló - üzleti év végéig a teljes pénzbeli vagyoni hozzájárulás szolgáltatására nem került sor, a tag a még meg nem teljesített pénzbeli vagyoni hozzájárulását a társaság nyilvántartásba vételétől számított második teljes - tizenkét hónapot magában foglaló - üzleti évről készült beszámoló elfogadásától számított három hónapon belül köteles rendelkezésre bocsátani. A tag a még meg nem teljesített pénzbeli vagyoni hozzájárulásuk összegének erejéig kötelesek helytállni a társaság tartozásaiért.

5.3. A törzstőke teljesítésének megtörténtét az ügyvezető köteles a cégbíróságnak bejelenteni.

6. A tag törzsbetéte

Név (Cégnév): Veresegyház Város Önkormányzata

A törzsbetét összege: 3.000.000,- Ft

A törzsbetét összetétele:

a) Készpénz: 3.000.000,- Ft.

Cégbejegyzésig szolgáltatandó összeg: 3.000.000,- Ft¹⁷, a szolgáltatás módja: befizetés a társaság pénzforgalmi számlájára / a társaság házipénztárába¹⁸.

A fennmaradó összeget :.....-ig¹⁹ a társaság pénzforgalmi számlájára fizeti be.

²⁰b) Nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás:

megnevezése: értéke:Ft.

A bejegyzési kérelem cégbírósághoz történő benyújtásáig a nem pénzbeli vagyoni hozzájárulást teljes egészében a társaság rendelkezésére kell bocsátani.

¹⁴ Aláhúzással jelölendő.

¹⁵ Amennyiben a társaság működésének időtartama határozott, kitöltése kötelező.

¹⁶ Szükség esetén kitöltendő.

¹⁷ Ha a teljes pénzbeli betét nem kerül befizetésre, akkor az 5.2. pont szerinti előírás érvényesül.

¹⁸ Aláhúzással jelölendő, szükség esetén mindkettő aláhúzható.

¹⁹ Naptári nap szerint meghatározandó úgy, hogy ne legye későbbi, mint az 5.2. pontban meghatározott határidő.

²⁰ Szükség esetén bővíthető.

7. A pótbefizetés

A pótbefizetés esetén annak feltételeit az egyedüli tag a határozatában állapítja meg.

8. Üzletrész

A törzsbetéthez kapcsolódó tagsági jogok és kötelezettségek összessége az üzletrész, amely a társaság bejegyzésével keletkezik.

9. Az egyszemélyes társaság működése

9.1. Az egyszemélyes társaság a saját üzletrészét nem szerezheti meg.

9.2. Ha az egyszemélyes társaság az üzletrész felosztása vagy a törzstőke felemelése folytán új tagokkal egészül ki és így többszemélyessé válik, a tagok kötelesek az alapító okiratot társasági szerződésre módosítani.

10. A nyereség felosztása

10.1. A társaság saját tőkéjéből a tag javára, annak tagsági jogviszonyára figyelemmel kifizetést a társaság fennállása alatt kizárólag az előző üzleti évi adózott eredménnyel kiegészített szabad eredménytartalékból teljesíthet. Nem kerülhet sor kifizetésre, ha a társaság helyesbített saját tőkéje nem éri el vagy a kifizetés következtében nem érné el a társaság törzstőkéjét, továbbá, ha a kifizetés veszélyeztetné a társaság fizetőképességét.

10.2. Az ügyvezető – ha a társaságnál felügyelőbizottság működik, a felügyelőbizottság jóváhagyása mellett – jogosult / nem jogosult²¹ osztalékelőleg fizetéséről határozni.

11. Az alapítói határozat

11.1. A taggyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekben a tag írásban határoz és a döntés az ügyvezetéssel való közléssel válik hatályossá.

11.2. A legfőbb szerv hatáskörét a tag gyakorolja.

12. Az ügyvezetés és képviselő

12.1.²² A társaság ügyvezetésére és képviselésére jogosult ügyvezetője:

Név: ²³ Nagy József Attila

Lakcím: 2112 Veresegyház, Tavasz utca 9.

Cégnév (név): ²⁴

Céggjegyzékszám (nyilvántartási szám): ²⁵

Székhely:

Képviselőre jogosult neve:

Lakcím:

²¹ Aláhúzással jelölendő.

²² Szükség esetén bővíthető.

²³ Természetes személy tag esetén kell kitölteni.

²⁴ Szervezet esetén kell kitölteni.

²⁵ Céggjegyzékszám vagy egyéb nyilvántartási szám.

Az ügyvezetői megbízás²⁶

a) határozott időre²⁷

b) határozatlan időre
szól.

A megbízás kezdő időpontja: 2023. 10. 18.

A megbízás lejárt: ²⁸ 2028. 10. 17.

A vezető tisztségviselő a társaság ügyvezetését megbízási jogviszonyban / munkaviszonyban²⁹ látja el.

13. Cégvezető

13.1. A társaságnál cégvezető kinevezésére³⁰

a) sor kerülhet.

b) nem kerülhet sor.

13.2.³¹ Cégvezetőnek kinevezett munkavállaló(k)³²:

Név:

Lakcím:

Kinevezés kezdő időpontja:

14. Cégjegyzés

14.1.³³ Az önálló cégjegyzésre jogosultak:

Név: Nagy József Attila ügyvezető

Név:

14.2. Az együttes cégjegyzési joggal rendelkezők:³⁴

a) Név:
és

Név:

együttesen jogosultak cégjegyzésre.

b)³⁵ Név:

és

Név:

együttesen jogosultak cégjegyzésre.

²⁶ Aláhúzással jelölendő.

²⁷ Legfeljebb 5 évre (Ptk. 3:114. §).

²⁸ Az a) pont választása esetén kitöltendő.

²⁹ Aláhúzással jelölendő. Kitöltése nem kötelező.

³⁰ Aláhúzással jelölendő.

³¹ Kizárólag a 13.1 a) pont aláhúzása esetén tölthető ki.

³² Szükség esetén bővíthető.

³³ Szükség esetén bővíthető.

³⁴ Szükség szerint kitöltendő.

³⁵ Szükség szerint bővíthető.

15. Felügyelőbizottság

15.1. A társaságnál felügyelőbizottság választására³⁶

- a) sor kerül.
b) nem kerül sor.

15.2. A társaságnál nem ügydöntő felügyelőbizottság működik.

15.3. ³⁷A felügyelőbizottság tagjai:

Név: ³⁸ Dr. Papp Dávid József

Lakcím: 1203 Budapest Bíró Mihály utca 20. 5. em. 34. a.

Cégnév (név): ³⁹

Céggjegyzékszám (nyilvántartási szám): ⁴⁰

Székhely:

Képviselőre jogosult neve:

Lakcím:

A megbízatás⁴¹

a) határozott időre⁴²

b) határozatlan időre
szól.

A megbízatás kezdő időpontja: 2023. 10. 18.

A megbízatás lejártá:⁴³ 2028. 10. 17.

Név: ⁴⁴ Sándorné Rab Ágnes

Lakcím: 2112 Veresegyház, Kútfa utca 38.

Cégnév (név): ⁴⁵

Céggjegyzékszám (nyilvántartási szám): ⁴⁶

Székhely:

Képviselőre jogosult neve:

Lakcím:

A megbízatás⁴⁷

³⁶ Aláhúzással jelölendő.

³⁷ A 15.1. a) pont választása esetén kell kitölteni.

³⁸ Természetes személy esetén kell kitölteni.

³⁹ Szervezet esetén kell kitölteni.

⁴⁰ Céggjegyzékszám vagy egyéb nyilvántartási szám.

⁴¹ Aláhúzással jelölendő.

⁴² Legfeljebb 5 évre (Ptk. 3:121. §).

⁴³ Az a) pont választása esetén kitöltendő.

⁴⁴ Természetes személy esetén kell kitölteni.

⁴⁵ Szervezet esetén kell kitölteni.

⁴⁶ Céggjegyzékszám vagy egyéb nyilvántartási szám.

⁴⁷ Aláhúzással jelölendő.

a) határozott időre⁴⁸

b) határozatlan időre
szól.

A megbízás kezdő időpontja: 2023. 10. 18.

A megbízás lejárt: ⁴⁹ 2028. 10. 17.

⁵⁰ Név: ⁵¹Székely János

Lakcím: 2112 Veresegyház, Szabadság utca 1.

Cégnév (név): ⁵².....

Céggjegyzékszám (nyilvántartási szám): ⁵³

Székhely:

Képviselőre jogosult neve:

Lakcím:

A megbízás⁵⁴

a) határozott időre⁵⁵

b) határozatlan időre
szól.

A megbízás kezdő időpontja: 2023. 10. 18.

A megbízás lejárt: ⁵⁶ 2028. 10. 17.

16. Könyvvizsgáló⁵⁷

A társaság könyvvizsgálója:

Név:⁵⁸

Lakcím:

Kamarai nyilvántartási száma:

Cégnév:⁵⁹

Céggjegyzékszám:

Székhely:

A könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős természetes személy neve:

.....

Kamarai nyilvántartási száma:

⁴⁸ Legfeljebb 5 évre (Ptk. 3:121. §).

⁴⁹ Az a) pont választása esetén kitöltendő.

⁵⁰ Bővíthető. Ha a társaságnál kötelező felügyelőbizottság létrehozása, háromnál kevesebb tagú felügyelőbizottság felállítása semmis.

⁵¹ Természetes személy esetén kell kitölteni.

⁵² Szervezet esetén kell kitölteni.

⁵³ Céggjegyzékszám vagy egyéb nyilvántartási szám.

⁵⁴ Aláhúzással jelölendő.

⁵⁵ Legfeljebb 5 évre (Ptk. 3:121. §).

⁵⁶ Az a) pont választása esetén kitöltendő.

⁵⁷ A Ptk. 3:38. § és 3:129-131 § esetén.

⁵⁸ Természetes személy esetén kell kitölteni.

⁵⁹ Szervezet esetén kell kitölteni.

Lakcím:
 Helyettes könyvvizsgáló neve:
 Lakcím:
 A megbízás kezdő időpontja:
 A megbízás lejárt:

17. A társaság megszűnése

A társaság jogutód nélküli megszűnése esetében a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyon az alapítót illeti meg.

18. Egyéb rendelkezések

17.1. Azokban az esetekben, amikor a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) a társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a társaság e kötelezettségének⁶⁰

a) a Céglapján

b) a társaság honlapján⁶¹
 tesz eleget.

17.2. A jelen alapító okiratban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.

Kelt: Veresegyház, 2023. október 18.

Az alapító aláírása:

.....
 Név: Veresegyház Város Önkormányzata (képviseli: Cserhádi Ferenc Attila polgármester)

Okirati ellenjegyzés/közjegyzői okirat elemei⁶²

A kötelezettségvállalást törvényességi szempontból ellenjegyzem: Veresegyház, 2023. október 18.

.....
 dr. Kiss Béláné jegyző
 Veresegyház Város Önkormányzata

Az Áht. 37. § (1) bekezdése és az államháztartási törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 55. § (2) bekezdés f) pontja alapján ellenjegyzem: Veresegyház, 2023. október 18.

.....
 Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető
 Veresegyház Város Önkormányzata

Szerkesztettem és ellenjegyzem, Veresegyház, 2023. október 18. napján.

dr. Sütő László ügyvéd
 dr. Sütő László Ügyvédi Iroda
 1055 Budapest, Falk Miksa utca 6. IV/9.
 KASZ: 36068762
 Lajstromszám: BÜK 17426

⁶⁰ Aláhúzással jelölendő.

⁶¹ Amennyiben a társaság a közvetlen közzétételi kötelezettségének honlapján tesz eleget, a cégjegyzéknek tartalmaznia kell a társaság honlapjának a címét.

⁶² Ügyvédi, kamarai jogtanácsosi ellenjegyzéshez vagy közjegyző által történő közokiratba foglaláshoz szükséges tartalmi és alaki elemek teljesítése érdekében a szerződésminta bővíthető, változtatható.



Ügyvédi Társulás

dr. Gósi Georgina Emese ügyvéd
dr. Sütő László ügyvéd

MEGHATALMAZÁS

A Veresegyházi Városgazda Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2112 Veresegyház, Sport utca 4.) önálló cégjegyzési joggal rendelkező ügyvezetője Nagy József Attila a jelen meghatalmazás aláírásával meghatalmazom a dr. Sütő László Ügyvédi Irodát (képviseli: dr. Sütő László irodavezető ügyvéd - 1055 Budapest, Falk Miksa utca 6. IV/9.), hogy a társaság 2023. október 18. napján történt alapításának bejegyeztetése során a társaságot a Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága, valamint a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező más bíróságok, hatóságok és harmadik személyek előtt képviselje, a társaság nevében az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvényben meghatározottak szerint teljes jogkörrel eljárjon.

A jelen meghatalmazás aláírásával egyben hozzájárulok ahhoz, hogy az ügyben a G/S Ügyvédi Társulás (Gósi Ügyvédi Iroda-1055 Budapest, Falk Miksa utca 6. IV/9., dr. Sütő László Ügyvédi Iroda-1055 Budapest, Falk Miksa utca 6. IV/9.) ügyvédei és ügyvédjelöltjei is eljárjanak.

Veresegyház, 2023. október 18. napján

Veresegyházi Városgazda
Korlátolt Felelősségű Társaság
meghatalmazó
képviseli: Nagy József Attila ügyvezető

A meghatalmazást elfogadom.

dr. Sütő László Ügyvédi Iroda
képviseli: dr. Sütő László ügyvéd
meghatalmazott

dr. Sütő László Ügyvédi Iroda
Székhely: 1055 Budapest, Falk Miksa utca 6. IV/9.
Telefon: +36 (1) 354-1383 ::: Fax: +36 (1) 354-1384 ::: Mobil: +36 (70) 380-7678
email: office@drsuto.hu ::: webcím: www.drsuto.hu
Bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt., 11743026-29901687-00000000
Letéti bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt., 11743026-29901704-00000000
Budapesti Ügyvédi Kamara nyilvántartási szám: 2340
Adószám: 18193147-2-41

NYILATKOZAT

pénzbeli hozzájárulás rendelkezésre bocsátásáról

A Veresegyházi Városgazda Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2112 Veresegyház, Sport utca 4.) a jelen nyilatkozat aláírásával kijelentem, hogy a társaság alapító tagja – Veresegyház Város Önkormányzata (székhely: 2112 Veresegyház, Fő út 35., nyilvántartási szám: Magyar Államkincstár 730578: képviseli: Cserháti Ferenc Attila polgármester) - a 3.000.000,- Ft törzstőkéjű társaság alapításához szükséges vagyoni hozzájárulását pénzbeli betét formájában 3.000.000,- Ft-t, azaz Hárommillió forintot a mai napon teljes egészében a társaság rendelkezésére bocsátott a társaság bankszámlájára történő átutalás útján.

Veresegyház, 2023. október 18.

Veresegyházi Városgazda Korlátolt Felelősségű Társaság
képviselet: Nagy József Attila ügyvezető

Ellenjegyzem, Veresegyház, 2023. október 18. napján.

dr. Sütő László ügyvéd
dr. Sütő László Ügyvédi Iroda
1055 Budapest, Falk Miksa utca 6. IV/9.
Kamarai nyilvántartási szám: BÜK 17426
KASZ: 36068762

NYILATKOZAT

Székhely, telephely használatról

A Veresegyházi Városgazda Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2112 Veresegyház, Sport utca 4.) önálló cégjegyzési joggal rendelkező alulírott ügyvezetője Nagy József Attila a jelen nyilatkozat aláírásával kijelentem, hogy az Veresegyházi Városgazda Korlátolt Felelősségű Társaság:

- a 2112 Veresegyház, Sport utca 4. szám alatti ingatlant székhelyként
- a 2112 Veresegyház Patak utca 50/A. szám alatti ingatlant telephelyként
- a 2112 Veresegyház, Patak utca 54. szám alatti ingatlant telephelyként
- a 2112 Veresegyház, Találkozó útja 1. szám alatti ingatlant telephelyként
- a 2112 Veresegyház, Fő út 77-79. szám alatti ingatlant telephelyként
- a 2112 Veresegyház, Mogyoródi utca 5-7. szám alatti ingatlant telephelyként
- a 2112 Veresegyház, Újiskola utca 9814 hrsz. alatti ingatlant telephelyként
- a 2112 Veresegyház, Búcsú tér 1869/4 hrsz. alatti ingatlant telephelyként
- a 2112 Veresegyház, külterület 033/7 hrsz. alatti ingatlant telephelyként
- a 2112 Veresegyház, belterület 1869/5 hrsz. alatti ingatlant telephelyként
- a 2112 Veresegyház, belterület 2298/4 hrsz. alatti ingatlant telephelyként
- a 2112 Veresegyház, külterület 087/9 hrsz. alatti ingatlant telephelyként
- a 2112 Veresegyház, külterület 048/84 hrsz. alatti ingatlant telephelyként
- a 2112 Veresegyház, belterület 5786/3 hrsz. alatti ingatlant telephelyként
- a 2112 Veresegyház, belterület 285 hrsz. alatti ingatlant telephelyként

az ingatlan tulajdonosával kötött megállapodás alapján jogszerűen használja a fent megjelölt ingatlanokat a társaság székhelyeként, illetve telephelyeként a cégjegyzékbe jogszerűen bejegyeztetheti.

Veresegyház, 2023. október 18.

Veresegyházi Városgazda Korlátolt Felelősségű Társaság
képviseli: Nagy József Attila ügyvezető

Ellenjegyzem, Veresegyház, 2023. október 18. napján.

dr. Sütő László ügyvéd
dr. Sütő László Ügyvédi Iroda
1055 Budapest, Falk Miksa utca 6. IV/9.
kamarai nyilvántartási szám: BÜK 17426
KASZ: 36068762

HOZZÁJÁRULÓ NYILATKOZAT

Veresegyház Város Önkormányzata (székhely: 2112 Veresegyház, Fő út 35., nyilvántartási szám: Magyar Államkincstár 730578) tulajdonos képviselőjében Cserháti Ferenc Attila polgármester a jelen nyilatkozat aláírásával hozzájárulok ahhoz, hogy a Veresegyház Város Önkormányzata (székhely: 2112 Veresegyház, Fő út 35., nyilvántartási szám: Magyar Államkincstár 730578) alapító által alapított Veresegyházi Városgazda Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2112 Veresegyház, Sport utca 4.) a Veresegyház Város Önkormányzata tulajdonában álló alábbi ingatlanokat székhelyeként, illetve telephelyeként használja, azokat székhelyeként, illetve telephelyeként a cégjegyzékbe bejegyeztethesse:

- a 2112 Veresegyház, Sport utca 4. szám alatti ingatlant székhelyeként
- a 2112 Veresegyház Patak utca 50/A. szám alatti ingatlant telephelyeként
- a 2112 Veresegyház, Patak utca 54. szám alatti ingatlant telephelyeként
- a 2112 Veresegyház, Találkozó útja 1. szám alatti ingatlant telephelyeként
- a 2112 Veresegyház, Fő út 77-79. szám alatti ingatlant telephelyeként
- a 2112 Veresegyház, Mogyoródi utca 5-7. szám alatti ingatlant telephelyeként
- a 2112 Veresegyház, Újiskola utca 9814 hrsz. alatti ingatlant telephelyeként
- a 2112 Veresegyház, Búcsú tér 1869/4 hrsz. alatti ingatlant telephelyeként
- a 2112 Veresegyház, külterület 033/7 hrsz. alatti ingatlant telephelyeként
- a 2112 Veresegyház, belterület 1869/5 hrsz. alatti ingatlant telephelyeként
- a 2112 Veresegyház, belterület 2298/4 hrsz. alatti ingatlant telephelyeként
- a 2112 Veresegyház, külterület 087/9 hrsz. alatti ingatlant telephelyeként
- a 2112 Veresegyház, külterület 048/84 hrsz. alatti ingatlant telephelyeként
- a 2112 Veresegyház, belterület 5786/3 hrsz. alatti ingatlant telephelyeként
- a 2112 Veresegyház, belterület 285 hrsz. alatti ingatlant telephelyeként.

Veresegyház, 2023. október 18.

Veresegyház Város Önkormányzata
tulajdonos
képviselei: Cserháti Ferenc Attila polgármester

Ellenjegyzem, Veresegyház, 2023. október 18. napján.

dr. Sütő László ügyvéd
dr. Sütő László Ügyvédi Iroda
1055 Budapest, Falk Miksa utca 6. IV/9.
kamarai nyilvántartási szám: BÜK 17426
KASZ: 36068762

TAGJEGYZÉK

A Veresegyházi Városgazda Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2112 Veresegyház, Sport utca 4.) 2023. október 18. napjától hatályos tagjegyzéke:

tag neve, lakóhely	vagyon betétje		szavazat szám	%	Egyéb
	pénzbeli	nem pénzbeli			
Veresegyház Város Önkormányzata székhely: 2112 Veresegyház, Fő út 35. nyilvántartási szám: Magyar Államkincstár: 730578 képviseli: Cserháti Ferenc Attila polgármester akinek az anyja születési neve: Jakubovics Éva Katalin lakcím: 2112 Veresegyház, Árpád utca 24.	3.000.000,- Ft, azaz Hárommillió forint	-	300	100	Mellékszolgáltatás: - Pótbefizetés: - Az üzletrész átruházása: a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény - Ptk. - szerint

A társaság tőzstőkéje 3.000.000,- Ft, azaz hárommillió forint.

Veresegyház, 2023. október 18. napján.

Nagy József Attila
ügyvezető

Veresegyházi Városgazda Korlátolt Felelősségű Társaság