

Jegyzőkönyv

Jegyzőkönyv

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. június 21-én 13,30 órai kezdettel megtartott rendes nyílt üléséről

Mutató:

Rendeletek:

- | | |
|---|--|
| 19/2023.(VI.21.) önkormányzati rendelet | A helyi kitüntető díjak alapításáról és adományozásának rendjéről szóló 13/2005.(X.19.) önkormányzati rendelet módosításáról |
| 20/2023.(VI.21.) önkormányzati rendelet | A közterületek használatáról szóló 17/2022.(IX.30.) önkormányzati rendelet módosításáról |
| 21/2023.(VI.22.) önkormányzati rendelet | Az önkormányzati támogatások rendjéről |

Határozatok:

- | | |
|----------------------------------|---|
| 174/2023.(VI.21.) Kt. határozat: | Képviselő-testület tagjának eskütétele |
| 175/2023.(VI.21.) Kt. határozat: | Bizottsági tagok megválasztása |
| 176/2023.(VI.21.) Kt. határozat: | Beszerezések lebonyolításának szabályzata módosítása |
| 177/2023.(VI.21.) Kt. határozat: | Cserháti Ferenc polgármester - előző (alpolgármesteri) jogviszonyának - szabadságmegváltásáról döntés |
| 178/2023.(VI.21.) Kt. határozat: | Veresegyház várossá nyilvánításának 25. évfordulója alkalmából rendezendő programok előkészítése |
| 179/2023.(VI.21.) Kt. határozat: | Beszámoló a Gazdasági Műszaki Ellátó Szervezet 2022. évi tevékenységéről |
| 180/2023.(VI.21.) Kt. határozat: | Tájékoztató a termálvíz energetikai és egyéb célú felhasználásának helyzetéről és tapasztalatairól (2022. évben) |
| 181/2023.(VI.21.) Kt. határozat: | Javaslat a geotermikus hőszolgáltatási rendszer fejlesztésére tervezett beruházás megvalósításához szükséges előirányzat módosítására |
| 182/2023.(VI.21.) Kt. határozat: | A Veresegyház és Környéke Szennyvízkezelő Társulás 2022. évi beszámolója |

183/2023.(VI.21.) Kt. határozat:	Veresegyház Város Települési Környezetvédelmi programja 2023-2028
184/2023.(VI.21.) Kt. határozat:	Veresegyház város településrendezési eszközeinek részleges módosítása a "71.számú Rákospalota - Újpest - Vácraátót - Vác közötti vasútvonal elővárosi célú fejlesztése, valamint kapcsolódó új közúti fejlesztések" vonatkozásában környezeti vizsgálat készítésére vonatkozó döntés elfogadása
185/2023.(VI.21.) Kt. határozat:	Veresegyházi Kistérség ESÉLY Szociális Alapellátási Központ telephely változás
186/2023.(VI.21.) Kt. határozat:	Misszió Egészségügyi Központnak adott visszatérítendő támogatások lejáratí határidejének módosítása
187/2023.(VI.21.) Kt. határozat:	Rezsiköltség hozzájárulás megállapítása az orvosi alapellátási praxisok számára
188/2023.(VI.21.) Kt. határozat:	Keretszerződés kötése Edenred utalvány vásárlására
189/2023.(VI.21.) Kt. határozat:	„Millió lépés az iskoláért” támogatás
190/2023.(VI.21.) Kt. határozat:	Remigius Általános Iskola, mint Alapítványi Fenntartású Köznevelési Intézmény helyiségbérleti szerződés felbontása
191/2023.(VI.21.) Kt. határozat:	Remigius Általános Iskola, mint Alapítványi Fenntartású Köznevelési Intézmény 10 éves helyiségbérleti igénye a Gyermekliget Óvoda területén
192/2023.(VI.21.) Kt. határozat:	A Kéz a Kézben Óvoda gyermeklétszámának alakulása és a maximális csoportlétszámtól való eltéréseinek engedélyezése a 2023/2024. nevelési évre
193/2023.(VI.21.) Kt. határozat:	Veresegyház 8831/6 hrsz-ú ingatlan telekalakítási eljárása
194/2023.(VI.21.) Kt. határozat:	Felajánlott zöldterület megvétele a Szent Korona utca 5. sz. alatt (Veresegyház 8736/1 hrsz)
195/2023.(VI.21.) Kt. határozat:	Veresegyház, Raktár és Mester utca találkozásánál található ipari telek értékesítése (1103/81 hrsz)
196/2023.(VI.21.) Kt. határozat:	Veresegyház, Raktár és Mester utca találkozásánál található ipari telek értékesítése (1103/82 hrsz)
197/2023.(VI.21.) Kt. határozat:	Veresegyház, Raktár és Mester utca találkozásánál található ipari telkek értékesítése (1103/81 és 1103/82 hrsz)

- 198/2023.(VI.21.) Kt. határozat: Ingatlanértékesítési pályázat kiírása (Veresegyház belterület 8437/3 hrsz, természetben Lovász tér)
- 199/2023.(VI.21.) Kt. határozat: Pályázat kiírása ingatlan értékesítésére (Veresegyház belterület 383/2 hrsz, természetben Andrásy út 36/D)
- 200/2023.(VI.21.) Kt. határozat: Kiírt ingatlan értékesítési pályázatok eredményhirdetése (786/68, 786/69, 5721/4, 5915/2, 9848/1, 9848/2, 9848/3, 9589/5, 9589/6, 5780/13, 1103/80, 734 hrsz-ek)
- 201/2023.(VI.21.) Kt. határozat: Kiírt ingatlan értékesítési pályázatok folyamatos kiírási határideje (786/68, 786/69, 5721/4, 5915/2, 9848/1, 9848/2, 9848/3, 9589/5, 9589/6, 5780/13, 1103/80, 734 hrsz-ek)
- 202/2023.(VI.21.) Kt. határozat: Az augusztus 20-i ünnepségen átadásra kerülő kitüntetések odaítélése (zárt ülés, külön jegyzőkönyvben)

Jegyzőkönyv

Készült: Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. június 21-én 13,30 órai kezdettel a Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében megtartott rendes nyílt üléséről

Jelen vannak:

Cserháti Ferenc	polgármester
Bobál Imréné	képviselő
Gáncs Gábor	képviselő
Harcos Györgyné	képviselő
Kosik József	alpolgármester
Kőnig Zsolt	képviselő
Dr. Marik György	alpolgármester
Szénás Zsoltné	képviselő
Tóth Sándor	képviselő
Bazsikné Kővári Krisztina	képviselő

Távolmaradását előre bejelentette:

Lázár Ildikó	képviselő
--------------	-----------

Polgármesteri Hivatal részéről jelen vannak:

Garai Tamás	jegyző
Valkó Zoltánné	pénzügyi osztályvezető
Jovanović Dragutin	műszaki osztályvezető
Tóthné Dobos Judit	behajtási csoportvezető
Balog Erzsébet	igazgatási osztályvezető
Kapros Károly	informatikai és ügyviteli irodavezető
Klement Virág	önkormányzati referens
Sziráki Viktor	rendszergazda

Jelen vannak továbbá:

Csécshy Dr. Drótos Edina	alpolgármester
Nagy József Attila	GAMESZ igazgató
Deák Imre	bizottsági tag
Móré László	lakos
Lebek László	HVB elnök

Cserháti Ferenc polgármester: Köszöntöm a képviselő-testület tagjait, a hivatal munkatársait és a meghívottakat. Megállapítom, hogy a képviselő-testület határozatképes, így az ülést megnyitom. Az ingatlanértékesítésekre vonatkozó új árazási javaslatról szóló napirendi pontot leveszem, tegnap a bizottsági ülésen több javaslat, észrevétel érkezett, ezért további munkát igényel, remény szerint a következő ülésre tud bejönni újra. Javaslatot teszek a napirendi pontokra.

Napirend

1.) Képviselő-testület tagjának eskütétele

Előadó: Lebek László HVB elnök

- 2.) **Bizottsági tagok megválasztása**
Előadó: Cserháti Ferenc polgármester
- 3.) **Külsős bizottsági tag eskütétele**
Előadó: Cserháti Ferenc polgármester
- 4.) **Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének A helyi kitüntető díjak alapításáról és adományozásának rendjéről szóló 13/2005.(X.19.) számú rendelete módosítása**
Előadó: Cserháti Ferenc polgármester
- 5.) **A közterületek használatáról szóló 17/2022. (IX.30.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előadó: Cserháti Ferenc polgármester
- 6.) **Az önkormányzati támogatások rendjéről szóló önkormányzati rendelet megalkotása**
Előadó: Cserháti Ferenc polgármester
- 7.) **Beszerezések lebonyolításának szabályzata módosítása**
Előadó: Cserháti Ferenc polgármester
- 8.) **Cserháti Ferenc polgármester - előző (alpolgármesteri) jogviszonyának - szabadságmegváltásáról döntés**
Előadó: Garai Tamás jegyző
- 9.) **Veresegyház várossá nyilvánításának 25. évfordulója alkalmából rendezendő programok előkészítése**
Előadó: Cserháti Ferenc polgármester
- 10.) **Beszámoló a Gazdasági Műszaki Ellátó Szervezet 2022. évi tevékenységéről**
Előadó: Cserháti Ferenc polgármester
- 11.) **Tájékoztató a termálvíz energetikai és egyéb célú felhasználásának helyzetéről és tapasztalatairól (2022. évben)**
Előadó: Cserháti Ferenc polgármester
- 12.) **Javaslat a geotermikus hőszolgáltatási rendszer fejlesztésére tervezett beruházás megvalósításához szükséges előirányzat módosítására**
Előadó: Cserháti Ferenc polgármester
- 13.) **A Veresegyház és Környéke Szennyvízkezelő Társulás 2022. évi beszámolója**
Előadó: Cserháti Ferenc polgármester
- 14.) **Veresegyház Város Települési Környezetvédelmi programja 2023-2028**
Előadó: Cserháti Ferenc polgármester
- 15.) **Veresegyház város településrendezési eszközeinek részleges módosítása a "71.számú Rákospalota - Újpest - Vácrátót - Vác közötti vasútvonal elővárosi célú fejlesztése, valamint kapcsolódó új közúti fejlesztések" vonatkozásában környezeti vizsgálat készítésére vonatkozó döntés elfogadása**
Előadó: Cserháti Ferenc polgármester

- 16.) Veresegyházi Kistérség ESÉLY Szociális Alapellátási Központ telephely változás**
Előadó: Cserháti Ferenc polgármester
- 17.) Cserháti Ferenc polgármester a napirendi pontot levette.**
- 18.) Misszió Egészségügyi Központnak adott visszatérítendő támogatások lejáratí határidejének módosítása**
Előadó: Cserháti Ferenc polgármester
- 19.) Rezsiköltség hozzájárulás megállapítása az orvosi alapellátási praxisok számára**
Előadó: Cserháti Ferenc polgármester
- 20.) Keretszerződés kötése Edenred utalvány vásárlására**
Előadó: Cserháti Ferenc polgármester
- 21.) „Millió lépés az iskoláért” támogatás**
Előadó: Cserháti Ferenc polgármester
- 22.) Remigius Általános Iskola, mint Alapítványi Fenntartású Köznevelési Intézmény helyiségbérleti igénye a Gyermekliget Óvoda területén**
Előadó: Cserháti Ferenc polgármester
- 23.) A Kéz a Kézben Óvoda gyermeklétszámának alakulása és a maximális csoportlétszámtól való eltérése engedélyezése a 2023/2024. nevelési évre**
Előadó: Cserháti Ferenc polgármester
- 24.) Veresegyház 8831/6 hrsz-ú ingatlan telekalakítási eljárása**
Előadó: Cserháti Ferenc polgármester
- 25.) Felajánlott zöldterület megvétele a Szent Korona utca 5. sz. alatt (Veresegyház 8736/1 hrsz)**
Előadó: Cserháti Ferenc polgármester
- 26.) Veresegyház, Raktár és Mester utca találkozásánál található ipari telkek értékesítése (1103/81 és 1103/82 hrsz)**
Előadó: Cserháti Ferenc polgármester
- 27.) Ingatlanértékesítési pályázat kiírása (Veresegyház belterület 8437/3 hrsz, természetben Lovász tér)**
Előadó: Cserháti Ferenc polgármester
- 28.) Pályázat kiírása ingatlan értékesítésére (Veresegyház belterület 383/2 hrsz, természetben Andrassy út 36/D)**
Előadó: Cserháti Ferenc polgármester
- 29.) Kiírt ingatlan értékesítési pályázatok megismételt pályázati kiírása (786/68, 786/69, 5721/4, 5915/2, 9848/1, 9848/2, 9848/3, 9589/5, 9589/6, 5780/13, 1103/80, 734 hrsz-ek)**
Előadó: Cserháti Ferenc polgármester
- 30.) Az augusztus 20-i ünnepségen átadásra kerülő kitüntetések odaítélése (zárt ülés)**
Előadó: Cserháti Ferenc polgármester

31.) Egyebek

Cserháti Ferenc polgármester: Aki egyetért a napirendi pontok tárgyalásával, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással elfogadta az előterjesztett napirendet.

Cserháti Ferenc polgármester: A jegyzőkönyv hitelesítésére javaslom Bobál Imréné és Kőnig Zsolt képviselőket.

A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett megválasztotta a jegyzőkönyv-hitelesítőket.

Az 1.) napirendi pont tárgya: **Képviselő-testület tagjának eskütétele**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Lebek László HVB elnök

Cserháti Ferenc polgármester: Átadom a szót Lebek László HVB elnöknek.

Lebek László HVB elnök: A Helyi Választási Bizottság 7/2023. számú határozatával megállapította, hogy Schwarcz András Józsefné települési önkormányzati képviselő halála miatt a megüresedett települési képviselői mandátumot Bazsikné Kővári Krisztina Magdolnának adja ki, ő tölti be a tisztséget. A listán Bazsikné Kővári Krisztina a harmadik volt, a jelölő szervezet a törvényben előírt határidőn belül a lista sorrendjét megváltoztatta, a jelölő szervezet őt tette meg képviselőjelöltnek. A HVB ezt törvényesnek és megalapozottnak tartotta, ezért határozott úgy, hogy a mandátumot Bazsikné Kővári Krisztina Magdolnának adja ki. A képviselői mandátum betöltéséhez esküt szükséges tenni.

Bazsikné Kővári Krisztina képviselő Lebek László HVB elnök és a képviselő-testület előtt letette az esküt, ezt követően átvette a megbízólevelet.

(Az eskütételre és a megbízólevél átvételére vonatkozó jegyzőkönyvek mellékelve.)

174/2023.(VI.21.) Kt. határozat:

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete előtt a helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek választásáról szóló 2010. évi L. törvény 21.§. (2) bekezdése, valamint a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 207/A.§-a alapján a Demokratikus Koalíció Szervezet kompenzációs listájáról Bazsikné Kővári Krisztina Magdolna a települési önkormányzati képviselői esküt letette.

Határidő: azonnal

Felelős: Helyi Választási Bizottság elnöke

Cserháti Ferenc polgármester: Én is gratulálok és a képviselői munkához jó egészséget kívánok.

A 2.) napirendi pont tárgya: **Bizottsági tagok megválasztása**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserháti Ferenc polgármester

Cserháti Ferenc polgármester: Az új képviselő az SZMSZ szerint mindkét bizottságnak tagja lesz. A Művelődési és Családügyi Bizottság új külső bizottsági tagja Deák Imre lesz. Kérem, hogy aki a javaslattal egyetért, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

175/2023.(VI.21.) Kt. határozat:

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi bizottsági tagok megválasztásáról dönt:
 - **Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság:**
 - Bazsikné Kővári Krisztina (képviselő bizottsági tag)

 - **Művelődési és Családügyi Bizottság:**
 - Bazsikné Kővári Krisztina (képviselő bizottsági tag)
 - Deák Imre (nem képviselő bizottsági tag)
2. A képviselő-testület felhívja a jegyzőt, hogy a bizottságok nem képviselő-tagjainak eskütételéről gondoskodjon.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

A 3.) napirendi pont tárgya: **Külsős bizottsági tag eskütétele**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserháti Ferenc polgármester

Cserháti Ferenc polgármester előtt Deák Imre külső bizottsági tag letette az esküt, ezt követően átvette a megbízólevelet.

(Az eskütételre és a megbízólevél átvételére vonatkozó jegyzőkönyvek mellékelve.)

Cserháti Ferenc polgármester: Mindannyiunk nevében gratulálok, eredményes munkát kívánok. Kérem, hogy néhány szóban mutakozzon be.

Deák Imre bizottsági tag: 2011. óta élek Veresegyházon, a Hegyek térségben. 60 éves elmúltam. 15 éves vállalkozói tapasztalatom van, okleveles magasépítő vagyok. Közbeszerzésekkel, illetve műszaki előkészítésekkel foglalkozom. Pár évig a céggemmel a Veres 1 Színház mecénása voltam.

A 4.) napirendi pont tárgya: **Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének A helyi kitüntető díjak alapításáról és adományozásának rendjéről szóló 13/2005.(X.19.) számú rendelete módosítása**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserháti Ferenc polgármester

Cserháti Ferenc polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnökének.

Gáncs Gábor, a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: A bizottság 9 igennel egyhangúlag támogatja az előterjesztést.

Cserháti Ferenc polgármester: Ha nincs hozzászólás vagy kérdés, akkor kérem, hogy aki egyetért a rendelet módosításával, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a helyi kitüntető díjak alapításáról és adományozásának rendjéről szóló 13/2005.(X.19.) számú önkormányzati rendelet módosítását a 19/2023.(VI.21.) önkormányzati rendeletével elfogadta.

Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 19/2023.(VI.21.) önkormányzati rendelete a helyi kitüntető díjak alapításáról és adományozásának rendjéről szóló 13/2005.(X.19.) önkormányzati rendelet módosításáról

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország címereinek és zászlajának használatáról, valamint állami kitüntetéseiről szóló 2011. évi CCII. törvény 24. § (9) bekezdésében kapott felhatalmazás, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés i) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 3. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A helyi kitüntető díjak alapításáról és adományozásának rendjéről szóló 13/2005(X.19.) önkormányzati rendelet 1. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Ennek megfelelően Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi cím és díjakról, mint elismerési formákról (a továbbiakban: elismerések) rendelkezik:

- a) Pro Vita - Veresegyházért Életműdíj
- b) Veresegyház Díszpolgára cím
- c) Pro Urbe Díj
- d) Darányi József Közszolgálati Díj
- e) Sejtes Vendel Közművelődési Díj
- f) Fabriczius József Közoktatási Díj
- g) Szotácky József Szociális és Egészségügyi Díj
- h) Lisznyay Szabó Gábor Zene- és Előadó Művészeti Díj
- i) Bellai János Testnevelési és Sportdíj
- j) Vankó István Kisközösség teremtéséért Díj
- k) Takács József Képző- és iparművészeti Díj
- l) Címzetes Igazgató
- m) Az év edzője Díj
- n) Az év sportolója Díj
- o) Völgyes Iván Vállalkozói Díj”

2. §

A helyi kitüntető díjak alapításáról és adományozásának rendjéről szóló 13/2005(X.19.) önkormányzati rendelet „l.” alcím címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„Pro Vita - Veresegyházért Életműdíj”

3. §

A helyi kitüntető díjak alapításáról és adományozásának rendjéről szóló 13/2005(X.19.) önkormányzati rendelet „Pro Vita - Veresegyházért Életműdíj” alcíme a következő 1/A. §-sal egészül ki:

„1/A. §

(1) A cím annak az aktív vagy nyugállományú személynek adományozható, aki a település fejlesztésében, a társadalmi, szociális, oktatási, kulturális és gazdasági életében hosszabb időn keresztül – de legalább 50 éven át – kiemelkedően eredményes munkát végzett. Tevékenységével a település értékét növelő, maradandó eredményt ért el, életpályájával közmegebecsülést vívott ki, munkássága, életvitele emberi magatartása példamutatásként szolgál.

(2) A Pro Vita – Veresegyházért Életműdíj adományozásával elhunyt személy emléke is megtisztelhető.

(3) A díjra javaslatot a polgármester, alpolgármester, bizottság elnöke, valamint bármely települési képviselő tehet.

(4) A Pro Vita – Veresegyházért Életműdíj adományozásáról a javaslatokat a polgármester terjeszti a képviselő-testület elé.

(5) A díjban részesülő oklevelet és a kitüntetés szellemi tartalmát jelképező szobrot vehet át.

(6) Évente egy Pro Vita – Veresegyházért Életműdíj adományozható, a díj átadásának ideje minden év augusztus 20.-a.

(7) A Pro Vita – Veresegyházért Életműdíjhoz kapcsolódó oklevél tartalmazza a képviselő-testület határozatának számát, az adományozott nevét, az adományozó pecsétjét.

(8) A Pro Vita – Veresegyházért Életműdíjhoz kapcsolódó oklevelet a polgármester és a jegyző írja alá.

(9) Külföldi állampolgárnak a díj adományozásakor, amennyiben anyanyelve nem magyar, az oklevél hiteles fordítását is mellékelni kell.

(10) A Pro Vita – Veresegyházért Életműdíj elhunyt személynek történő adományozáskor, az oklevelet és szobrot az elhunyt családi képviselőjének kell átadni.

(11) A Pro Vita – Veresegyházért Életműdíj elismert személy nevét a „Veresegyház Kitüntetettjei” könyvbe kell bejegyezni. A bejegyzésről a polgármester gondoskodik.

(12) A Pro Vita – Veresegyházért Életműdíjjal elismert személy nevét, rövid életútja ismertetését és a díj elnyerésének indokát a helyben szokásos módon kell közzétenni. A közzétételről a jegyző gondoskodik.”

4. §

A helyi kitüntető díjak alapításáról és adományozásának rendjéről szóló 13/2005(X.19.) önkormányzati rendelet 6. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Évente legfeljebb 3 díj adományozható, átadásának ideje minden év március 15.”

5. §

A helyi kitüntető díjak alapításáról és adományozásának rendjéről szóló 13/2005(X.19.) önkormányzati rendelet 7. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Évente legfeljebb 4 díj adományozható, átadásának ideje minden év augusztus 20.”

6. §

A helyi kitüntető díjak alapításáról és adományozásának rendjéről szóló 13/2005(X.19.) önkormányzati rendelet 9. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Évente legfeljebb 4 díj adományozható, átadásának ideje minden év augusztus 20.”

7. §

A helyi kitüntető díjak alapításáról és adományozásának rendjéről szóló 13/2005(X.19.) önkormányzati rendelet 12. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Évente legfeljebb 2 díj adományozható, átadásának ideje minden év március 15.”

8. §

A helyi kitüntető díjak alapításáról és adományozásának rendjéről szóló 13/2005(X.19.) önkormányzati rendelet 12/A. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Évente legfeljebb 1 díj adományozható, átadásának ideje minden év március 15.”

9. §

A helyi kitüntető díjak alapításáról és adományozásának rendjéről szóló 13/2005(X.19.) önkormányzati rendelet 12/B. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Évente legfeljebb 1 díj adományozható, átadásának ideje minden év március 15.”

10. §

A helyi kitüntető díjak alapításáról és adományozásának rendjéről szóló 13/2005(X.19.) önkormányzati rendelet 13. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Évente legfeljebb 2 díj adományozható, átadásának ideje minden év március 15.”

11. §

A helyi kitüntető díjak alapításáról és adományozásának rendjéről szóló 13/2005(X.19.) önkormányzati rendelet 14/A. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Évente legfeljebb 2 díj adományozható, átadásának ideje minden év március 15.”

12. §

A helyi kitüntető díjak alapításáról és adományozásának rendjéről szóló 13/2005(X.19.) önkormányzati rendelet 15. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A cím átadásának ideje tárgy év március 15.”

13. §

Hatályát veszti A helyi kitüntető díjak alapításáról és adományozásának rendjéről szóló 13/2005(X.19.) önkormányzati rendelet „II.” alcím címe.

14. §

Ez a rendelet 2023. június 21-én 14 órakor lép hatályba.

Veresegyház, 2023. június 21.

Cserháti Ferenc
polgármester

Garai Tamás
jegyző

Az 5.) napirendi pont tárgya: **A közterületek használatáról szóló 17/2022.(IX.30.) önkormányzati rendelet módosítása**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserháti Ferenc polgármester

Cserháti Ferenc polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnökének.

Gáncs Gábor, a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: A bizottság 9 igen szavazattal, egyhangúlag támogatja.

Cserháti Ferenc polgármester: Ha nincs hozzászólás vagy kérdés, akkor kérem, hogy aki a rendeletmódosítást támogatja, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a közterületek használatáról szóló 17/2022.(IX.30.) számú önkormányzati rendelet módosítását a 20/2023.(VI.22.) önkormányzati rendeletével elfogadta.

Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 20/2023.(VI.22.) önkormányzati rendelete

a közterületek használatáról szóló 17/2022.(IX.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdésének d) pontjában, az épített környezet átalakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 54. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a filmforgatásról szóló alcím tekintetében a mozgóképről szóló 2004. évi II. törvény 37. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 2. pontjában

meghatározott feladatkörében eljárva a közterületek használatának rendjét az alábbiak szerint határozza meg.

1. §

A közterületek használatáról szóló 17/2022. (IX. 30.) önkormányzati rendelet 2. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba.

Veresegyház, 2023. június 21.

Cserháti Ferenc
polgármester

Garai Tamás
jegyző

1. melléklet a 20/2023. (VI. 22.) önkormányzati rendelethez

1. A közterületek használatáról szóló 17/2022. (IX. 30.) önkormányzati rendelet 2. mellékletében foglalt táblázat helyébe a következő rendelkezés lép:

A közterület használatáért fizetendő díj mértéke		
1.		
A közterület használat célja	A díj mértéke/m ² alapú díjazás	A díj mértéke/napi díj
hirdető berendezés, hirdető-tábla elhelyezése	3. melléklet szerint	-
idényjellegű árusítás pavilonból, sátorból, asztalról egyéb helyről	300,- Ft/m ² /nap (5 m ² felett)	1.650,- Ft/nap (5 m ² -ig)
alkalmi és mozgóárusítás, árubemutató	1.650.-Ft/m ² /nap	500.- Ft/km
sport, kulturális és szabadidős rendezvény és rendezvényre kitelepülés	5,-Ft/m ² /nap	500,- Ft/km
alapdíj: 20.000,-Ft		
mutatványos tevékenység	10,- Ft/m ² /nap (3500m ² felett)	35.000.-Ft/nap (3500 m ² -ig)
alapdíj: 20.000,-Ft		
piaci időn kívüli vásár és bolhapiac (max: havi 2 alkalommal)	40,- Ft/m ² /nap (1300 m ² felett)	50.000,- Ft/nap (1300 m ² -ig)
vendéglátó ipari előkert/ terasz használata	2.000.Ft/m ² /hó	-
üzlet előtti kitelepülés, árukihelyezés	2.200.-Ft-/m ² /hó	
filmforgatás	a mozgóképről szóló 2004. évi II. tv. 3. sz. melléklet szerint	
épület –különösen konténer, faház – elhelyezése	5.000.-Ft/m ² /hó	-
üzemképtelen gépjármű		1.100.-Ft/db/nap
2.		
A pótdíj mértéke: a díjtáblázat szerinti díj kétszerese		
Személytaxi állomáshelyének biztosítása: 50.000,-Ft/gk/év		

Soron kívüli eljárás díja: 10.000,-Ft		
Alapdíj: az igényelt m ² -től és az időtartamtól függetlenül fizetendő egyszeri fix díj, amelyre kiterjed a Rendelet 5. § (2) bekezdésében meghatározott polgármesteri jogosultság a díjak mérséklésére és elengedésére vonatkozóan.		

A 6.) napirendi pont tárgya: **Az önkormányzati támogatások rendjéről szóló önkormányzati rendelet megalkotása**

(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserhádi Ferenc polgármester

Cserhádi Ferenc polgármester: Több olvasatban volt a bizottságok előtt. Hosszú előkészítés után remélhetőleg egy jól használható anyag kerül a képviselő-testület elé. Átadom a szót a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnökének.

Gáncs Gábor, a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: Ezt az előterjesztést is 9 igen szavazattal, egyhangúlag támogatta a bizottság.

Cserhádi Ferenc polgármester: A Művelődési Bizottság is tárgyalta, támogatásra javasolta. Ha nincs hozzászólás vagy kérdés, akkor kérem, hogy aki támogatja a rendelet megalkotását, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az önkormányzati támogatások rendjéről szóló 21/2023.(VI.22.) számú önkormányzati rendeletet elfogadta.

**Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 21/2023.(VI.22.) önkormányzati rendelete
Az önkormányzati támogatások rendjéről**

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (9) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján és az Alaptörvény 32. cikkének (1) bekezdése a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A rendelet célja

1. §

(1) Veresegyház Város Önkormányzata (továbbiakban Önkormányzat) elismeri és – anyagi lehetőségeihez mérten, azonos feltételek mellett – támogatja azt a tevékenységet, amelyet természetes- és jogi személyek, valamint jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek Veresegyház lakosságának érdekében végeznek a település fejlesztése, a kultúra, a közművelődés, a hagyományok és egyházi élet ápolása, az arra rászorulóknak megsegítése, az egészséges életmód és a sportolás, az oktatás és nevelés, esélyegyenlőség megteremtése és a város jó hírnevének, valamint turisztikai értékeinek növelése érdekében.

(2) Az Önkormányzat e rendeletben meghatározza a természetes- és jogi személyek, valamint jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek részére

- a) pályázati úton, vagy pályázati rendszeren kívül nyújtott önkormányzati támogatás és
- b) visszatérítendő támogatás nyújtásának feltételeit.

2. A rendelet hatálya

2. §

(1) E rendelet tárgyi hatálya kiterjed az államháztartáson belülről és kívülről nyújtott, vissza nem térítendő és a visszatérítendő támogatásokra.

(2) Jelen rendelet alkalmazása során támogatásnak minősül az Önkormányzat részéről a támogatási szerződésben meghatározott feltételek szerint ellenérték nélkül nyújtott juttatás.

(3) A [HFI1] rendelet hatálya az 1. § (1) bekezdésében megfogalmazott célok megvalósulása érdekében kiterjed azon természetes személyekre, jogi személyekre és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetekre, akik Veresegyház közigazgatási területén, vagy a Veresegyházon lakóhellyel rendelkező természetes személyek érdekében végzik a támogatott tevékenységet.

(4) Az az államháztartáson kívüli jogi személy támogatható, akit a pályázat benyújtása előtt a bíróság legalább egy évvel nyilvántartásba vett.

(5) E rendelet alkalmazásában támogatható államháztartáson kívüli jogi személynek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetnek minősül továbbá az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény (Civil tv.) 2. § 6. és 12. pontjában meghatározott körbe tartozó szervezet, továbbá a lelkiismereti és vallásszabadság jogáról, valamint az egyházak, vallásfelekezetek és vallási közösségek jogállásáról szóló 2011. évi CCVI. törvény (Ehtv.) 7. §-ában meghatározott vallási közösség.

(6) A rendelet tárgyi hatálya nem terjed ki az önkormányzattal közfeladat ellátására kötött megállapodás alapján végzett tevékenység támogatására.

3. A támogatás nyújtásának feltételei

3. §

(1) A Képviselő-testület a vissza nem térítendő támogatás forrását, annak éves keretösszegét, előirányzatát (továbbiakban előirányzat) a tárgyévi költségvetési rendeletében határozza meg.

(2) A vissza nem térítendő támogatás e rendelet keretei között:

- a) pályázat útján vagy
- b) pályázati rendszeren kívül, kérelem alapján igényelhető.

(3) Támogatási célok elsősorban:

- a) egészséges életmód elősegítése, egészségmegőrzés
- b) táboroztatás,
- c) kulturális, közművelődési tevékenység,
- d) hagyományőrzés, egyházi élet
- e) nevelés, oktatás, képességfejlesztés,
- f) sport- és szabadidős tevékenység
- g) sportrendezvények szervezése,
- h) sportversenyen való részvétel,
- i) természeti és épített környezet védelme [HFI1]

4. A pályázati felhívás

4. §

(1) A pályázati úton igényelhető támogatások kiírásáról a hatáskörrel rendelkező bizottság vagy a Képviselő-testület dönt.

(2) A tárgyévben első alkalommal a pályázat kiírására a tárgyévi költségvetési rendelet hatálybalépését követően, legkésőbb március 31. napjáig, második alkalommal legkésőbb augusztus 31. napjáig kerül sor.

(3) A pályázati felhívást közzé kell tenni Veresegyház Város hivatalos internetes honlapján, illetve a helyben szokásos módon.

(4) Ugyanazon költségvetési évben egy pályázó részére csak egy alkalommal nyújtható működési, vagy fejlesztési, illetve program szervezési célú vissza nem térítendő támogatás.

5. A pályázat benyújtása

5. §

A pályázati dokumentációt papír alapon egy példányban vagy elektronikus úton e rendelet 1. mellékletét képező Adatlapon kell benyújtani, melyhez csatolni kell a pályázati felhívásban előírt dokumentumokat.

6. Kérelem a pályázati rendszeren kívül nyújtott önkormányzati támogatáshoz

6. §

- (1) Az Önkormányzat részére a 2. § (3) bekezdésben meghatározott személyek és szervezetek egyedi kérelem alapján, pályázati rendszeren kívül is nyújthatnak be támogatási kérelmet.
- (2) A pályázati rendszeren kívüli kérelmet Veresegyház Város Önkormányzatához, vagy az Önkormányzat Polgármesteréhez címezve lehet benyújtani.
- (3) A hatáskörrel rendelkező bizottság, valamint a polgármester egyedi támogatást nyújthat kiemelt jelentőségű, közösségi célú tevékenységet folytató szervezetek működési és fejlesztési feladataihoz, tevékenységéhez a költségvetésben meghatározott keretösszeg erejéig.
- (4) A támogatási kérelmet papír alapon egy példányban vagy elektronikus úton e rendelet 1. mellékletét képező Adatlapon kell benyújtani, melyhez csatolni kell e rendelet 2–4. mellékleteit.[HF12].
- (5) Amennyiben a támogatási kérelem hiányosan kerül benyújtásra, az ügyintéző a pályázót egy alkalommal 5 napos határidő megjelölésével – hiánypótlásra szólítja fel.

7. A Pályázat és a Kérelem elbírálása

7. §

- (1) Amennyiben a Pályázat nem felel meg a felhívásban megfogalmazott követelményeknek, vagy az határidőn túl kerül benyújtásra, a pályázat elutasításra kerül [HF13] .
- (2) Amennyiben a Kérelem nem felel meg a felhívásban megfogalmazott követelményeknek, vagy az határidőn túl kerül benyújtásra, illetve a pályázó az 6. § (5) bekezdése szerinti hiánypótlási kötelezettségét határidőben nem teljesíti, a Kérelem elutasításra kerül [HF14] .
- (3) A pályázat csökkentett támogatási összeggel támogatható, amennyiben a pályázat tervezett költségei között olyan tétel szerepel, amely nem elszámolható, vagy amely nem szükséges a pályázati cél megvalósításához, vagy aránytalanul magas, illetve a rendelkezésre álló előirányzat miatt csak ekként támogatható.

8. Pályázati kiírás alapján hozott támogatói döntés

8. §

- (1) A támogatásról szóló döntésben meg kell határozni:
 - a) a támogatott pályázó nevét,
 - b) a támogatás forrásának megjelölését,
 - c) a támogatás felhasználásának célját,
 - d) a támogatás összegét,
 - e) a támogatási szerződés megkötésének határidejét.
- (2) A döntésről a támogató a döntést követő 15 napon belül értesíti a pályázót.

9. Közös szabályok

9. §

- (1) A támogatás odaítéléséről – az alapítványi kérelmek kivételével – a hatáskörrel rendelkező bizottság, vagy a bizottság javaslata alapján a Képviselő-testület dönt.
- (2) Az Alapítványi kérelemről a hatáskörrel rendelkező bizottság javaslata alapján a Képviselő-testület dönt.
- (3) A polgármester a 6. § (3) bekezdésben meghatározott ügyekben dönt.
- (4) Visszatérítendő támogatás nyújtásáról egyedi kérelem alapján a hatáskörrel rendelkező bizottság javaslata alapján a Képviselő-testület dönt.
- (5) Visszatérítendő támogatás legfeljebb 1 év időtartamra adható.
- (6) Önkormányzati támogatás kizárólag a támogatásról szóló [VZ5] döntést követően megkötött támogatási szerződés aláírását követően, az abban foglaltak alapján folyósítható.
- (7) Támogatási szerződés a teljesítési határidő tekintetében egyszer módosítható.

10. A támogatással történő elszámolás

10. §

- (1) A támogatott a támogatás összegének felhasználásáról a támogatási szerződésben meghatározott határidőig, de legkésőbb a tárgyévet követő év január 31-ig köteles elszámolni.
- (2) Az elszámolás módjáról a támogatási szerződés rendelkezik.

(3) Az elszámoláshoz csatolni kell a rendelet 6. számú [HF16] mellékletét képező Elszámolás önkormányzati támogatásról szóló és az abban felsorolt dokumentumokat.

(4) A Támogatott által határidőben benyújtott beszámolót szakmai és pénzügyi szempontból a Polgármesteri Hivatal ellenőrzi és az (1) bekezdés szerinti elszámolási határidőt követő 90 napon belül dönt annak elfogadásával kapcsolatban. Támogató a beszámoló elfogadásával kapcsolatos döntéséről a döntést követő 30 napon belül írásban tájékoztatja a Támogatottat.

(5) Amennyiben a Támogatott a beszámoló benyújtására vonatkozó kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, vagy a megküldött beszámoló hiánypótlásra szorul, illetve egyéb okból nem alkalmas a támogatás szerződésszerű felhasználásának ellenőrzésére, vagy a támogatást nem a támogatási szerződésben meghatározott célra használta fel, úgy a Támogató az elszámolási határidőt, illetve a hiányos beszámoló megküldését követő 30 napon belül, legfeljebb 30 napos határidő kitűzésével írásban felszólítást küld a Támogatott részére.

(6) Amennyiben a Támogatott beszámolási/elszámolási kötelezettségének az (5) bekezdés szerinti felszólításban közölt határidőben sem tesz eleget, a Támogató jogosult a szerződéstől elállni/szerződést azonnali hatállyal felmondani és a támogatás teljes összegét visszafizettetni.

(7) Amennyiben a támogatás részben, vagy teljes összegben nem kerül felhasználásra, úgy a fel nem használt támogatást vissza kell utalni az elszámolással egyidejűleg, de legkésőbb a beszámolási határidőt követő 30 napon belül.

(8) A visszafizetési kötelezettség határidőben való nem teljesítése esetén a fizetési kötelezettség érvényesítése a Támogatott által adott megbízás 5. melléklet szerinti felhatalmazó levél érvényesítésével történik.

(9) Az elfogadott elszámolásról és a szakmai beszámolóról a hatáskörrel rendelkező Bizottságot és a Képviselő-testületet tájékoztatni kell.

11. Kizáró okok

11. §

Nem fogadható be az a pályázat és az az egyedi kérelem attól,

- a) aki a benyújtott pályázati anyagában, kérelmében hamis, vagy valótlan adatot közöl,
- b) akinek köztartozása, vagy az Önkormányzat felé nyilvántartott bármilyen jellegű tartozása van,
- c) aki csődeljárás, felszámolási-, adósságrendezési-, vagy végelszámolási eljárás alatt áll,
- d) akinek visszafizetési kötelezettsége keletkezett az Önkormányzat felé és e kötelezettségének az előírt határidőben nem tett eleget,
- e) aki a döntéshozatalt megelőző 1 naptári évben a részére nyújtott önkormányzati támogatással nem számolt el,
- f) aki közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló törvényben meghatározott kizáró okok hatálya alá tartozik.

12. Nyilvántartás és közzététel

12. §

(1) A költségvetésből nyújtott támogatásokról a Polgármesteri Hivatal egységes nyilvántartást vezet.

(2) A nyilvántartásban a pályázó pályázati eljárás, vagy kérelem benyújtása során megadott adatai és alapidokumentumai (társasági szerződés, alapító okirat, alapszabály, bírósági vagy cégbírósági bejegyzés) szerepelnek.

(3) A nyilvántartást a Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Osztálya vezeti.

13. §

(1) A pályázat befogadásáról, elbírálásáról, a támogatással való elszámolásról, illetve annak elfogadásáról való adatokat a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény 5. §-a szerint kell közzétenni a www.kozpenzpalyazat.gov.hu honlapon.

(2) Az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései alapján az államháztartásról szóló törvény szerinti költségvetési támogatások kedvezményezettjeinek nevére, a támogatás céljára, összegére, a támogatási program megvalósítási helyére vonatkozó adatokat az Önkormányzat honlapján közzé kell tenni.

13. Záró rendelkezések

14. §

Ez a rendelet 2023. július 1-jén lép hatályba.

15. §

E rendeletet 2023. január 1-jétől kell alkalmazni.

Veresegyház, 2023. június 21.

Cserháti Ferenc
polgármester

Garai Tamás
jegyző

1. melléklet a 21/2023. (VI. 22.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 1. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

2. melléklet a 21/2023. (VI. 22.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 2. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

3. melléklet a 21/2023. (VI. 22.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 3. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

4. melléklet a 21/2023. (VI. 22.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 4. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

5. melléklet a 21/2023. (VI. 22.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 5. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

A 7.) napirendi pont tárgya: **Beszerzések lebonyolításának szabályzata módosítása**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserháti Ferenc polgármester

Cserháti Ferenc polgármester: Hosszú ideje napirenden van, a mindennapi működéshez szükséges változtatásokat hajtjuk rajta végre és kiterjesztjük a szennyvíztársulás működésére is. Átadom a szót a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnökének.

Gáncs Gábor, a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: A bizottság 9 igen szavazattal támogatja az előterjesztést.

Cserháti Ferenc polgármester: Ha nincs hozzászólás vagy kérdés, akkor kérem, hogy aki támogatja a szabályzat módosítását, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

176/2023.(VI.21.) Kt. határozat:

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Beszerzések Lebonyolításának Szabályzata módosítását.
2. A Képviselő-testület felkéri a munkáltató jogkör gyakorlóját, hogy a módosított szabályzatot a munkavállalókkal megismertesse.

Felelős: Garai Tamás jegyző
Határidő: azonnal

A 8.) napirendi pont tárgya: **Cserháti Ferenc polgármester - előző (alpolgármesteri) jogviszonyának - szabadságmegváltásáról döntés**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Garai Tamás jegyző

Cserháti Ferenc polgármester: Átadom a szót Garai Tamás jegyzőnek.

Garai Tamás jegyző: Az előterjesztés a 2019. október 24-től 2022. december 31-ig terjedő időszakról megmaradt 31 nap szabadság megváltásáról szól. A bizottság véleménye szükséges, tegnap tárgyalta, kérem elnök urat, ismertesse a bizottság véleményét.

Gáncs Gábor, a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: 8 igen, 1 tartózkodással a bizottság támogatta az előterjesztést.

Cserháti Ferenc polgármester: Ha nincs hozzászólás vagy kérdés, akkor bejelentem, hogy személyes érintettség okán a szavazásban nem veszek részt. Kérem, hogy aki egyetért, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

177/2023.(VI.21.) Kt. határozat:

1. Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja – a Kttv. 107. §-ában foglaltaknak megfelelően – Cserháti Ferenc részére a 2019. október 24-től 2022. december 31-ig ki nem adott szabadság, 31 nap megváltását.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt, hogy a szabadságmegváltás kifizetéséről intézkedjen.

Határidő: azonnal

Felelős: Garai Tamás

A 9.) napirendi pont tárgya: **Veresegyház várossá nyilvánításának 25. évfordulója alkalmából rendezendő programok előkészítése**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserháti Ferenc polgármester

Cserháti Ferenc polgármester: Azért hozom a képviselő-testület elé ezt az előterjesztést, hogy felkészülten álljunk a jubileumi esztendő elé. Átadom a szót a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnökének.

Gáncs Gábor, a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: A Pénzügyi Bizottság 9 igennel támogatja az előterjesztést.

Cserháti Ferenc polgármester: Szavazás következik. Kérem, hogy aki az előterjesztést támogatja, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

178/2023.(VI.21.) Kt. határozat:

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri és felhatalmazza Dr. Drótos Edina alpolgármestert, hogy Veresegyház város 25. éves évfordulója alkalmából megrendezésre kerülő jubileumi programsorozat ütemtervét, programtervezetét és annak 2023. és 2024. éveket érintő költségvetési tervezetét elkészítse és azt legkésőbb a Képviselő-testület 2023. októberi rendes ülésén előterjessze.

Határidő: 2023. október 18.

Felelős: Dr. Drótos Edina alpolgármester

Cserháti Ferenc polgármester: Kérem alpolgármester asszonyt, hogy körültekintő, alapos munkát végezzen és sokakkal egyeztetve egy olyan anyagot hozzon elénk, amely méltó alapját adja a jubileumi esztendő megünneplésének.

A 10.) napirendi pont tárgya: **Beszámoló a Gazdasági Műszaki Ellátó Szervezet 2022. évi tevékenységéről**

(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserháti Ferenc polgármester

Cserháti Ferenc polgármester: A GAMESZ először készített ilyen átfogó éves beszámolót a munkájáról, hiánypótló dokumentum. Voltak észrevételek a bizottsági ülésen, de megköszönöm a munkájukat. Átadom a szót a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnökének.

Gáncs Gábor, a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: 8 igen, 1 nem szavazattal a bizottság támogatja az előterjesztést.

Cserháti Ferenc polgármester: Kérem, hogy aki támogatja a beszámoló elfogadását, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

179/2023.(VI.21.) Kt. határozat:

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a GAMESZ 2022. évi tevékenységéről szóló beszámolót.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A 11.) napirendi pont tárgya: **Tájékoztató a termálvíz energetikai és egyéb célú felhasználásának helyzetéről és tapasztalatairól (2022. évben)**

(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserháti Ferenc polgármester

Cserháti Ferenc polgármester: Korábban már volt a bizottság előtt, akkor észrevételek okán nem hoztuk a testület elé. Most az anyag újra elkészült, kiegészítésre került. Azt a vállalásomat szeretném megismételni, amit a bizottsági ülésen mondtam, hogy a következő napirendi pontban foglalt beruházás megvalósítását követően kérem a GAMESZ vezetőjét, hogy adjon írásban számot a

beruházás megvalósulásáról és most lezárt fűtési szezon számairól. A termálrendszerrel szóló éves beszámoló a fűtési időnyit követő időszak őszére készül el. A fűtési szezonról szóló energetikai beszámoló külön napirendi pontként jön ide. Ez a beszámoló még nem ebben a rendben készült el, de kiegészítésre került. Átadom a szót a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnökének.

Gáncs Gábor, a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: A bizottság 7 igen, 1 nem, 1 tartózkodással támogatja az előterjesztést.

Cserháti Ferenc polgármester: Átadom a szót Móré László lakosnak.

Móré László lakos: Az energiakrízis szükségessé tette, hogy a megemelt költség megjelenjen a díjban is. Nagy mozgástere van a szolgáltatónak abban, hogy kivel milyen díjban köt szerződést. Viszont az önkormányzati rendelet tartalmaz egy olyan kitéletet, hogy a díj nem lehet alacsonyabb az önköltségnél. Erre a mostani anyag nem tér ki. Javaslatom, hogy legközelebb ennek részletszámításával együtt minimum fogyasztási csoportonként ez jelenjen meg.

Cserháti Ferenc polgármester: Ez a kitétel a rendeletbe újonnan került bele. Erős átmeneti éven vagyunk túl, ami a termálfűtés jelenlegi szezonjának lezárultával mögöttünk van. Meg kell vizsgálnunk, hogy a díjszabásunkat, díjképzésünket hogyan változtatjuk meg. Ebben a helyzetben én nem vagyok teljes mértékben meggyőződve arról, hogy a gázárhoz kell kapcsolnunk a továbbiakban is a termál árát. Különösen úgy, hogy önköltségszámításunk már van, sokkal szívesebben látnék egy költségalapú árazást, amelyet a különböző felhasználói csoportokra tudnánk meghatározni. Ez a munka még előttünk áll. Az biztos, hogy a nagyfogyasztókat továbbra is egyedileg kezeljük, a bevétel és a szolgáltatás volumene nagyrészt náluk valósul meg. Köszönöm a hozzászólásodat, dolgozunk rajta, hogy még jobbak legyünk. Átadom a szót Gáncs Gábor képviselőnek.

Gáncs Gábor képviselő: Ez a kérdés elhangzott a bizottsági ülésen és azt a választ kaptuk, hogy az önkormányzat nem szolgáltat önköltségi ár alatt.

Cserháti Ferenc polgármester: Átadom a szót Dr. Marik György alpolgármesternek.

Dr. Marik György alpolgármester: Nagyon örülök, hogy a termálrendszer így működik, a GAMESZ igazgatójával több órán keresztül egyeztettem, mert nem tudtam itt lenni a bizottsági ülésen. Azt szeretném, hogy a megkezdett irányvonal folytatódjon és testület, de minimum a bizottság legyen részese az egyedi árszabásos döntéseknek.

Cserháti Ferenc polgármester: Köszönöm a javaslatot, kidolgozzuk ennek a módját, ezek zárt ülés keretében fognak megvalósulni. Ha nincs hozzászólás vagy kérdés, akkor kérem, hogy aki egyetért a beszámolóban foglaltakkal, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

180/2023.(VI.21.) Kt. határozat:

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete a GAMESZ 2022. évi termálvíz energetikai és egyéb célú felhasználásának helyzetéről és tapasztalatairól szóló beszámolóját elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A 12.) napirendi pont tárgya: **Javaslat a geotermikus hőszolgáltatási rendszer fejlesztésére tervezett beruházás megvalósításához szükséges előirányzat módosítására**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserháti Ferenc polgármester

Cserháti Ferenc polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnökének.

Gáncs Gábor, a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: 9 igennel támogatjuk az előterjesztést.

Cserháti Ferenc polgármester: Átadom a szót Móré László lakosnak.

Móré László lakos: Az előterjesztés utolsó mondata egy jövőbeli helyzetre irányítja a figyelmet. A táblázat utolsó sora: a geotermikus rendszer és fürdő vízjogi engedélykérelmének elkészítése. Miután a múlt év közepétől a geotermikus energia kutatása, kinyerése, hasznosítása bányahatósági engedélyhez kötött. Vízjogi engedély alapján működött a geotermikus rendszerünk. Most miért szükséges ez az új engedélykérelem?

Cserháti Ferenc polgármester: Ez már egy elvégzett feladat, hiszen a táblázat már teljesült feladatok sorában szerepel. Átadom a szót Nagy József Attila GAMESZ igazgatónak.

Nagy József Attila GAMESZ igazgató: A két kút megfúrásával és egyben a 250.000 m³-nyi termálvízkontingensnek a fenntartására egységes vízjogi engedélyünket módosíttatni kellett. Ehhez minden dokumentációt és a gyógyvízzé minősítésünket is – amit megkaptunk a hatóságtól – beadtuk, jövő hónapban fogjuk megkapni az engedélyt. A leendő fürdő kontingensét is le kell kötni és a két új kútnak az egységes vízjogi engedélyébe kell, hogy bekerüljön.

Móré László lakos: Tehát megelőztük azt, hogy bányahatósági engedélyt kelljen kérni?

Nagy József Attila GAMESZ igazgató: Igen.

Cserháti Ferenc polgármester: Ha nincs hozzászólás vagy kérdés, akkor kérem, hogy aki támogatja a beruházás megvalósítását, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

181/2023.(VI.21.) Kt. határozat:

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul az Önkormányzat 2023. évi költségvetése K9 „Intézmény finanszírozás” kiadási előirányzatának 305 349 250 Ft-tal történő csökkentéséhez és a K513 Általános tartalék előirányzat 305 349 250 Ft-tal történő növeléséhez.
2. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a GAMESZ 2023. évi költségvetése B8 „intézmény finanszírozási bevétel előirányzatának, valamint a K6. Beruházások előirányzatának 305 349 250 Ft-tal történő csökkentéséhez.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az átcsoportosítás miatti előirányzat-módosítás az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének soron következő módosításakor átvezetésre kerüljön.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a GAMESZ vezetőjét, hogy az előterjesztésben szereplő, ez évben megvalósítandó bruttó 136.544.050,- Ft összegű beruházásra vonatkozó közbeszerzési eljárást folytassa le és a beruházást valósítsa meg. A beruházás fedezete a GAMESZ, jelen határozati javaslat 2. pontjában módosított K6 beruházási előirányzata.

Határidő: azonnal

Felelős: Cserháti Ferenc polgármester

Cserháti Ferenc polgármester: Jó munkát kívánok ehhez a feladathoz. Érdeklődve várjuk a beruházás megvalósítását és annak eredményét.

A 13.) napirendi pont tárgya: **A Veresegyház és Környéke Szennyvízközmű Társulás 2022. évi beszámolója**

(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserháti Ferenc polgármester

Cserháti Ferenc polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnökének.

Gáncs Gábor, a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: 9 igennel támogatja az előterjesztést a bizottság.

Cserháti Ferenc polgármester: Ha nincs hozzászólás vagy kérdés, akkor kérem, hogy aki a beszámolót támogatja, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

182/2023.(VI.21.) Kt. határozat:

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – mint alapító tag – a Veresegyház és Környéke Szennyvízközmű Társulás 2022. évi beszámolóját elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A 14.) napirendi pont tárgya: **Veresegyház Város Települési Környezetvédelmi programja 2023-2028**

(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserháti Ferenc polgármester

Cserháti Ferenc polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnökének.

Gáncs Gábor, a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: A bizottság 9 igennel támogatja az előterjesztést.

Cserháti Ferenc polgármester: Ha nincs hozzászólás vagy kérdés, akkor kérem, hogy aki a program elfogadását támogatja, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

183/2023.(VI.21.) Kt. határozat:

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadta a Veresegyház Város Környezetvédelmi Programját a 2023-2028 közötti időszakra.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

A 15.) napirendi pont tárgya: **Veresegyház város településrendezési eszközeinek részleges módosítása a "71. számú Rákospalota - Újpest - Vácrátót - Vác közötti vasútvonal elővárosi célú fejlesztése, valamint kapcsolódó új közúti fejlesztések" vonatkozásában környezeti vizsgálat készítésére vonatkozó döntés elfogadása**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserháti Ferenc polgármester

Cserháti Ferenc polgármester: Ígéretünkhöz híven mindent megteszünk az állami beruházások megvalósítása érdekében. Ilyen az elkerülő út mellett a vasútvonal fejlesztése is. Átadom a szót a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnökének.

Gáncs Gábor, a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: 9 igen szavazattal támogatja a bizottság az előterjesztést.

Cserháti Ferenc polgármester: Kérem, hogy aki támogatja, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

184/2023.(VI.21.) Kt. határozat:

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete a környezet védelméért felelős szervezetek véleménye és a környezetvédelmi engedély alapján, a "71.számú Rákospalota - Újpest - Vácrátót - Vác közötti vasútvonal elővárosi célú fejlesztése, valamint kapcsolódó új közúti fejlesztések" című beruházással kapcsolatban, a Településrendezési eszközök részleges módosítása során nem tartja szükségesnek a környezeti vizsgálat elkészítését.

Határidő: folyamatosan
Felelős: Polgármester

A 16.) napirendi pont tárgya: **Veresegyházi Kistérség ESÉLY Szociális Alapellátási Központ telephely változás**

(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserháti Ferenc polgármester

Cserháti Ferenc polgármester: Korábbi beruházási döntésünk és a nappali melegedő Kálvin utcába költözése okán egy formális döntést kell hoznunk a telephelyváltozás bejelentéséhez. Tegnap a bizottság egyhangúlag támogatta. Kérem a képviselő-testületet is, hogy támogassa. Aki támogatja, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

185/2023.(VI.21.) Kt. határozat:

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a Veresegyház Kistérség ESÉLY Szociális Alapellátási Központ 2023.07.01. hatállyal telephelyét az Önkormányzat tulajdonában álló 2112 Veresegyház, Kálvin u. 9. sz. alatt található ingatlan szuterén szintjére helyezze át. A helyiség használatát Veresegyház Város Önkormányzata térítésmentesen biztosítja a Központ részére határozatlan időre.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az ingyenes bérleti szerződést aláírja.
3. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, hogy A Jövő Iskolája Általános Iskola (Future School) 2023.07.01. hatállyal, az Önkormányzat tulajdonában álló 2112 Veresegyház, Fő út 106. alatt található ingatlan hátsó 70 m² terület nagyságú részét birtokba vegye. A helyiség használatát Veresegyház Város Önkormányzata térítésmentesen biztosítja az Iskola részére határozatlan időre.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az ingyenes bérleti szerződést aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Cserháti Ferenc polgármester

A 17. napirendi pontot Cserháti Ferenc polgármester levette a napirendről.

A 18.) napirendi pont tárgya: **Misszió Egészségügyi Központnak adott visszatérítendő támogatások lejárat határidejének módosítása**

(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserháti Ferenc polgármester

Cserháti Ferenc polgármester: A Misszió vezetője keresett meg, ahogy teszi minden évben, lassan 10 éve, hogy hosszabbítsuk meg a korábban adott támogatást. Én arra teszek javaslatot, hogy fél évvel hosszabbítsunk és ebben a félévben készülünk fel arra, hogyan és milyen módon tudjuk ezt a tartozást

valahogy leírni és kivezetni a könyveinkből. Abban egyértelműen biztosak lehetünk, hogy ez megtérülni nem fog és olyan hosszú ideje görgetjük, hogy az adminisztrációnak már elég terhes.

Cserháti Ferenc polgármester: Átadom a szót Dr. Marik György alpolgármesternek.

Dr. Marik György alpolgármester: Megragadom a lehetőséget, hogy pár szót szóljak a Misszióval kapcsolatban. Arra az önkormányzatnak esélye sincsen, hogy a Missziótól valaha ezt a hitelt visszakapja, ezért is szeretnénk ezt kivezetni a könyvekből. Az állam időnként az egészségügyi intézmények tartozásait törleszti, általában három csoportba sorolja és mi abban vagyunk, ami soha nem fog törlesztésre kerülni. Ennél sokkal nagyobb baj az, hogy Misszió léte is eléggé kérdéses, a következő félévben el fog dőlni, hogy egyáltalán meg tud-e maradni.

Cserháti Ferenc polgármester: Nem szeretem, amikor erről és így beszélsz róla, tegyünk meg mindent annak érdekében, hogy életben maradjon.

Dr. Marik György alpolgármester: Ezt a kérdést jó egy évvel ezelőtt idehoztam, hogy az egészségügy fenntartása egy dologtól függ, ez pedig a pénz. Meg kell találni azt a lehetőséget, hogy hogyan tudjuk támogatni a Misszió megmaradását és ezzel számolni kell a jövőben. Az én akkori számításaim szerint éves szinten 60-100 millió forint közötti összeg, ami a Misszió zavartalan működéséhez kell, ha nem tesszük hozzá, akkor nem fog működni, a testületnek ezen gondolkodnia kell.

Cserháti Ferenc polgármester: Egy 50-60 millió forintos támogatás biztosan a KLIK-es intézményeknek is jól jönne, akár tanár is lenne az iskoláinkban. Az egy nagyon nehéz helyzet, ha az önkormányzatnak kell minden szempontból helyt állnia egy állami feladat ellátásában. Azt magam is felvettem az intézményvezetőnek, hogy hogyan lehetne valamilyen módon visszaszerezni ezt az intézményt, hiszen egyébként az ilyen típusú intézmények a többi önkormányzatnál ott vannak. Nem szeretném megelőlegezni a választ, de félek tőle, hogy a kormányzati szándék visszafelé nem teljesen működik, addig nem lehetünk ebben biztosak, amíg a kérdést fel nem tesszük. A kérdés napirenden van, mert a mindennapi működés veszélye fenyegeti az intézményt. Ha most ezt a hitelt nem hosszabbítjuk meg, akkor a jövő hónap elején már csődbiztos kerül az intézmény élére. Átadom a szót Harcos Györgyné képviselőnek.

Harcos Györgyné képviselő: Alpolgármester úrtól szeretném megkérdezni, hogy ha megkapják az önkormányzati támogatást, a Misszió működése helyreáll? A régi rendelési rend visszatérhet esetleg, lesznek szakorvosok, lesz szakorvosi ellátás rendszeresen és időben? Azt gondolom, hogy ha ez a függvénye, akkor más gondolkodással fogunk hozzáállni ehhez a témához.

Dr. Marik György alpolgármester: Én jópár évig voltam a Misszió orvosigazgatója, tehát a szakmai munkába is belelátásom volt. Minden elfogultság nélkül mondhatom, hogy ez a rehabilitációs osztály messze az ország a legmagasabban képzett és legjobb rehabilitációs osztálya. A szakrendelések legnagyobb része azért nem üzemel és azért vannak ilyen várólisták a Misszióban, mert elfogytak az orvosok a szakrendelésekről. Év végével megszűnnek a közreműködői szerződések a magyar egészségügyben, ha nettósítjuk a fizetést, akkor körülbelül 3000 Ft-os órabérért rendelnek, amikor ennek tízszeresét megkapja bárhol, ez nem fenntartható. Nem lehet évtizedeken keresztül csak a jó kapcsolatok, a szolidaritás miatt dolgozni valahol. Azzal, hogy mi ezt támogatnánk, elfogadható fizetéseket tudnánk adni, amivel újra be lehetne tölteni a vagy már egyáltalán nem működő, vagy a heti 1-2 órával működő szakrendeléseket.

Cserháti Ferenc polgármester: Azt kérem, hogy keressünk és kérjünk időpontot a Honvéd Kórházba főigazgató úrhoz és beszéljük meg ennek lehetőségeit. Átadom a szót Nagy József Attila GAMESZ igazgatónak.

Nagy József Attila GAMESZ igazgató: A gazdasági vezető tegnap esti tájékoztatása szerint a jövő hét folyamán működésre a fenntartótól kapnak egy kis támogatást. Mivel a város így áll hozzájuk, ezért a beragadt termál számlákat fogják kifizetni, ami nem kis összeg.

Cserháti Ferenc polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnökének.

Gáncs Gábor, a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: Ez több települést érintő ügy.

Cserháti Ferenc polgármester: Én azt hallottam, hogy a szadaiak sem jöhetnek, az órbottyániaknak már rég Vácra kell járni, tehát kezdünk egyedül maradni.

Gáncs Gábor, a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: Ennek viszont lenne előnye, ha megtámogatjuk a Missziót, akkor a várólista kicsit csökkenne.

Dr. Marik György alpolgármester: Ha ez érdekli a testületet, én nagyon szívesen összerakok egy anyagot, hogy hogyan lehetne üzemeltetni. Egy-két héten belül idehozom és van miről beszélni konkrétan.

Gáncs Gábor, a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: Az előterjesztést a bizottság 8 igen szavazattal támogatta.

Cserháti Ferenc polgármester: Ha nincs hozzászólás vagy kérdés, akkor kérem, hogy aki a visszatérítendő támogatás határidejének módosításával egyetért, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

186/2023.(VI.21.) Kt. határozat:

1. Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Misszió Egészségügyi Központnak 2014. 04. 18-án adott államháztartáson belüli visszatérítendő támogatás összegéből még fennálló 5.000.000 Ft visszafizetési határidejét 2023. december 31-re módosítja. A szerződés egyéb feltételei változatlanok.
2. A Képviselő-testület a Misszió Egészségügyi Központnak 2014. 09. 11-én adott 10.000.000 Ft államháztartáson belüli visszatérítendő támogatás visszafizetési határidejét 2023. december 31-re módosítja. A szerződés egyéb feltételei változatlanok.
3. A Képviselő-testület a Misszió Egészségügyi Központnak 2015. 12. 11-én adott 10.000.000 Ft államháztartáson belüli visszatérítendő támogatás visszafizetési határidejét 2023. december 31-re módosítja. A szerződés egyéb feltételei változatlanok.
4. A Képviselő-testület a Misszió Egészségügyi Központnak 2016. 04. 05-én adott 10.000.000 Ft államháztartáson belüli visszatérítendő támogatás visszafizetési határidejét 2023. december 31-re módosítja. A szerződés egyéb feltételei változatlanok.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződésmódosítások aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: Cserháti Ferenc polgármester

A 19.) napirendi pont tárgya: **Rezsiköltség hozzájárulás megállapítása az orvosi alapellátási praxisok számára**

(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserháti Ferenc polgármester

Cserháti Ferenc polgármester: A korábbi Praxisházban kialakult gyakorlatot terjeszteni ki minden alapellátásban résztvevő praxisra, Anka doktor úr kivételével, aki saját tulajdonú rendelőben látja el a tevékenységét. Ezt az orvosokkal egyeztettem, ők elfogadták, aki eddig ezt a térítési díjat nem fizette, ők is azt mondták, hogy az egységes bánásmód okán nem emelnek kifogást ez ellen. Átadom a szót a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnökének.

Gáncs Gábor, a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: 8 igen szavazattal támogatja a bizottság az előterjesztést.

Cserháti Ferenc polgármester: Kérem, hogy aki támogatja, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

187/2023.(VI.21.) Kt. határozat:

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2023. július 1-jétől 50.000 Ft + Áfa/hó/orvosi alapellátási körzet összegű rezsiköltség hozzájárulás megfizetési kötelezettséget állapít meg az orvosi alapellátási praxisok számára.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az orvosokkal/egészségügyi szolgáltatókkal történő megállapodások megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A 20.) napirendi pont tárgya: **Keretszerződés kötése Edenred utalvány vásárlására**

(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserháti Ferenc polgármester

Cserháti Ferenc polgármester: Munkatársaink megbecsülésének új formájára szeretnék ezzel javaslatot tenni, egy-egy jeles nap mentén 20.000 forint értékű, sok helyen felhasználható vásárlási utalvánnyal. Ehhez kérem a képviselő-testület támogatását. Az 500 db utalvány minden saját intézményünk munkavállalóját illetné meg, az év folyamán mindenki megkapná ezt az egyszeri juttatást. Ez az összeg egy kedvező adózási formát von maga után. Átadom a szót a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnökének.

Gáncs Gábor, a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: 8 igen szavazattal támogatja az előterjesztést.

Cserháti Ferenc polgármester: Kérem, hogy aki egyetért az előterjesztéssel, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

188/2023.(VI.21.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul az Önkormányzat és az intézmények foglalkoztatottjai részére bruttó 20 000 Ft/fő Edenred utalvány megvásárlásához.
- 2.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az utalványok megvásárlásának 13.304.000 Ft fedezetét a K513 Általános tartalék előirányzat terhére biztosítja.
- 3.) Az átcsoportosítással az Önkormányzat 2023. évi K1 Személyi juttatás előirányzata 10.000.000 Ft-tal, a K2 Munkaadót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó előirányzata 3.304.000 Ft-tal nő.
- 4.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a 2.) – 3.) pontok szerinti előirányzat-módosítás az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének soron következő módosításakor átvezetésre kerüljön.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A 21.) napirendi pont tárgya: **„Millió lépés az iskoláért” támogatás**

(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserháti Ferenc polgármester

Cserháti Ferenc polgármester: Még alpolgármesterként tettem ígéretet, hogy ha az iskolák beneveznek erre az országos kezdeményezésű programra és teljesítik a kihívást, akkor 300.000 Ft-tal támogatjuk őket, amelyet sportszerek vásárlására fordíthatnak. A Katolikus Gimnázium, a Fabriczius Általános Iskola és a Waldorf Iskola is teljesítette ezt. Átadom a szót a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnökének.

Gáncs Gábor, a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: 8 igen szavazattal támogatja az előterjesztést.

Cserháti Ferenc polgármester: Kérem, hogy aki támogatja, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

189/2023.(VI.21.) Kt. határozat:

1. Veresegyház Város Képviselő-testülete:
 - a Veresegyházi Katolikus Gimnázium Szent Veronika Alapítványa,
 - a Fabriczius József Általános Iskola Fabriczius Alapítványa és
 - a Veresegyházi Életfa Waldorf Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola Életfa Gyermekünkért Egyesülete

részére – iskolánként – 300.000 Ft támogatást biztosít, melyet sportszerek vásárlására fordíthat.

2. A támogatás pénzügyi fedezete az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének „512. Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre – Egyéb civil szerv. műk. célú támogatása - Egyesületek, alapítványok, stb. (084031) előirányzat terhére történhet.
3. A Képviselő-testület felhívja a polgármestert, hogy támogatási szerződéseket írja alá.

Határidő: azonnal

Felelős: Cserhádi Ferenc polgármester

A 22.) napirendi pont tárgya: **Remigius Általános Iskola, mint Alapítványi Fenntartású Köznevelési Intézmény helyiségbérleti igénye a Gyermekliget Óvoda területén**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserhádi Ferenc polgármester

Cserhádi Ferenc polgármester: Több alkalommal beszéltünk már, ez egy hosszabb folyamat eredménye, amelyben a központi épületben lévő csoportjaink és a két kis házban lévő iskola helyet cserélne, minden óvodás csoportunk kis házba kerülhet. A főépület továbbra is szolgálja az óvoda testnevelés óráit és különóráinak megtartását, illetve kapunk az iskola finanszírozásában egy konténerépület, amit a területen el tudunk helyezni, a nevelői szobának, illetve logopédiának ad helyet. A központi épület iskolának való használatához némi átalakításra van szükség, azt az intézmény végzi, a fenntartó saját költségén vállalja. Amint átvettük a két kis házat, akkor a Műszaki Osztály bevonásával a csoport fogadására kell alkalmassá tennünk, ez némi pénzbe fog kerülni. Ezt a szeptemberi új nevelési év megkezdéséig meg kell csinálnunk. Átadom a szót a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnökének.

Gáncs Gábor, a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: 7 igen, 1 nem szavazattal támogatja az előterjesztést.

Cserhádi Ferenc polgármester: Átadom a szót Dr. Marik György alpolgármesternek.

Dr. Marik György alpolgármester: Sokat beszélgettünk erről a témáról, nekem az a meggyőződésem, hogy az iskola biztosítása elsősorban állami feladat, de örülök, hogy a város biztosítja a sokszínűséget. Többször elmondtam már, hogy nem illenek a városhoz ezek a konténerek. Gondolkodjon minden iskola abban, hogy hova tud tovább fejlődni, a város is gondolkodjon, hogy az óvodában nem feltétlenül fog jól kinézni az a pár darab konténer. Ideiglenes megoldásnak teljes mértékben elfogadható, de ne gondoljuk, hogy végleges megoldás.

Cserhádi Ferenc polgármester: Teljesen igazad van, az ideiglenes megoldások szoktak csaknem véglegesen ott maradni, hiszen a konténer étkezde is egy ilyen ideiglenes megoldás volt. Egyébként jól szolgál és ma már végleges megoldásnak tűnik. Több veresi családot érint, akik ebbe a magániskolába járnak, látom az intézményben a stabilitást és a fejlődni akarást. Ők úgy érzik, hogy a központi épületbe költözéssel végleges helyre kerültek, de ki fogják nőni és el kell hagyni a Gyermekligetet, amely nem alkalmas hosszú távon, növekvő gyermeklétszám mellett ilyen feladatellátásra. Azt elmondtam nekik, hogy kis házat nem adunk vissza. A demográfiai helyzetünkben hosszú távon erre a tagóvodára szükségünk van, még akkor is, ha ez a tagóvoda a legnehezebben fenntartható, a legdrágábban

üzemeltethető, de a legtöbb gyereket fogadó, és a szülők által a legkedveltebb tagóvodák egyike. Kérem, hogy fogadjuk el az előterjesztést, aki támogatja, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 9 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatokat hozta:

190/2023.(VI.21.) Kt. határozat:

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a Remigius Általános Iskolával kötött, Veresegyház, Gyermekliget u. 32. sz. alatt (5785/12 hrsz.) található két épület használatáról szóló bérleti szerződést közös megegyezéssel felmondja 2023.06.30. hatállyal. A Remigius Általános Iskola a bérlet épületek mellett kialakított játszótereket is átadja Veresegyház Város Önkormányzata részére.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a bérleti szerződés felmondását aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Cserhádi Ferenc polgármester

191/2023.(VI.21.) Kt. határozat:

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, a Kéz a Kézben Óvoda, mint a Veresegyház, Gyermekliget u. 32. sz. ingatlan (5785/12 hrsz) vagyongazdálkodója, 10 évre szóló térítésmentes bérleti szerződést kössön a Remigius Általános Iskolával, a központi épületre vonatkozóan, kivételt képez a tornaterem és kiszolgáló helyiségei és a bérlakások. A megállapodás részeként a Remigius Általános Iskola térítésmentesen biztosít a szerződés időtartama alatt egy 7 konténerből álló saját tulajdonú mobilhelyiséget a helyszínen.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Kéz a Kézben Óvodát, mint a terület vagyongazdálkodóját, hogy a Remigius Általános Iskolával megkösse a térítésmentes bérleti szerződést.

Határidő: azonnal

Felelős: Cserhádi Ferenc polgármester

A 23.) napirendi pont tárgya: **A Kéz a Kézben Óvoda gyermeklétszámának alakulása és a maximális csoportlétszámtól való eltérésének engedélyezése a 2023/2024. nevelési évre**

(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserhádi Ferenc polgármester

Cserhádi Ferenc polgármester: Az összes tagóvodában nagy gyereklétszámra számíthatunk a jövőben is, erről szól az előterjesztés. Átadom a szót a Művelődési és Családügyi Bizottság elnökének.

Szénás Zsoltné, a Művelődési és Családügyi Bizottság elnöke: Maximálisan támogatja a bizottság.

Cserhádi Ferenc polgármester: Kérem a képviselőtársakat, hogy támogassák az előterjesztést, aki támogatja, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

192/2023.(VI.21.) Kt. határozat:

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nevelésszervezési okokból a Kéz a Kézben Óvoda 18 csoportjában 20%-os, további 16 csoportjában 10%-os maximális létszám túllépést engedélyez az alábbiak szerint:

Kéz a Kézben Óvoda	csoportok	jelenlegi csoport-létszám	létszám túllépés igénye (%)
1. számú tagóvoda (Béke u. 31-33.)	Hétszínvirág	25	10%
	Csodafa	25	-
	Csipet csapat	20	-
	Szivárvány	24	10%
2. számú tagóvoda (Széchenyi tér 2.)	Falevél	28	20%
	Szívecske	27	20%
	Lepke	25	20%
	Manócska	25	20%
	Tavirózsa	26	20%
	Tündér	26	20%
3. számú tagóvoda (Béke u. 30.)	Hold	24	-
	Manó	26	10%
	Harmatcsepp	22	10%
	Eperke	23	-
4. számú tagóvoda (Gyermekliget u. 32.)	Alma	23	10%
	Delfin	24	10%
	Katica	23	10%
	Szitakötő	26	10%
	Körte	26	10%
	Gomba	22	10%
	Csiga	21	10%
	Cica	25	10%
	Csibe	23	10%
	Hóvirág	22	-
	Nyuszi	28	20%
Süni	18	10%	
5. számú tagóvoda (Lévai u. 11.)	Halacska	27	20%
	Gyöngyvirág	26	10%
	Fecske	28	20%
	Pillangó	27	20%
	Csillag	27	10%
6. számú tagóvoda (Hétvezér u. 6.)	Margaréta	28	20%
	Bóbita	28	20%
	Napraforgó	28	20%
	Gesztenye	25	20%
	Mókus	27	20%
	Napocska	25	20%
	Méhecske	28	20%
	Micimackó	28	20%

2. Képviselő-testület felhívja a jegyzőt, hogy az engedélyről értesítse az intézmény vezetőjét.

Határidő:2023. szeptember29.

Felelős: Garai Tamás jegyző

A 24.) napirendi pont tárgya: **Veresegyház 8831/6 hrsz-ú ingatlan telekalakítási eljárása**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserháti Ferenc polgármester

Cserháti Ferenc polgármester: Tulajdonképpen a TSZ-tanya területén lévő, már az államnak tulajdonba adott telek alatti telkünk alakításáról van szó, egy 7250 m² nagyságú ingatlanrész kialakításáról. Tárgyalási alapját jelentheti a Waldorf Iskola konténerből való továbblépési lehetőségének, új helyszínre való költözésének. Erre külön előterjesztés fog készülni, az iskola képviselőit meghívom az ülésekre, hogy előadják koncepciójukat. Nem az önkormányzattól várják az épület felépítését. Átadom a szót a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnökének.

Gáncs Gábor, a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: 8 igen szavazattal támogatja az előterjesztést.

Cserháti Ferenc polgármester: Átadom a szót Dr. Marik György alpolgármesternek.

Dr. Marik György alpolgármester: Szerintem megint fordítva ülünk a lovon. Ha az iskola hozza a terveit, a hozzá szükséges anyagi lehetőségei igazolását, akkor majd utána kell arról gondolkodni, hogy telket adunk neki. Azért támogatjuk ezt a javaslatot, mert ez a telek megbontva sokkal jobban hasznosítható. Kíváncsian várom a Waldorf alátámasztott pénzügyi és egyéb terveit ezzel kapcsolatban.

Cserháti Ferenc polgármester: Ezen a lovon több mint két esztendeje ülünk fordítva és pontosan ennek a döntésnek a nyomán szeretném irányba fordítani. Kérem, hogy támogassuk most ezt a telekalakítást. Kérem, hogy aki az előterjesztésben foglaltakat támogatja, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

193/2023.(VI.21.) Kt. határozat:

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Veresegyház belterület 8831/6 hrsz-ú ipari terület telekalakításához.
- 2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az 8831/6 hrsz-ú ingatlan telekalakításhoz szükséges dokumentációk aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A 25.) napirendi pont tárgya: **Felajánlott zöldterület megvétele a Szent Korona utca 5. sz. alatt**
(Veresegyház 5736/1 hrsz)
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserháti Ferenc polgármester

Cserháti Ferenc polgármester: Többször beszéltünk erről bizottsági ülésen. Értékbecslés készült az ingatlanra, kialakult a 10 millió forint alatti ár, egy évtizedes problémát, helyzetet oldunk fel. Átadom a szót a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnökének.

Gáncs Gábor, a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: 8 igen szavazattal támogatta az előterjesztést.

Cserháti Ferenc polgármester: Kérem a képviselő-testületet, hogy támogassa az előterjesztést! Aki ezzel egyetért, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

194/2023.(VI.21.) Kt. határozat:

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul „településfejlesztési, zöld terület megóvási céllal” a Veresegyház belterület, 8736/1 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület besorolású ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának az Önkormányzat 2023. évi tartalék keret terhére történő megvásárlásához Papp Román László (1/2) és Pappné Gazdag Nóra (1/2) tulajdonosoktól bruttó 9.900.000,-Ft vételáron.
- 2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az ingatlan adásvételi szerződés aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy a fenti ingatlanvételből keletkezett változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A 26.) napirendi pont tárgya: **Veresegyház, Raktár és Mester utca találkozásánál található ipari telkek értékesítése (1103/81 és 1103/82 hrsz)**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserháti Ferenc polgármester

Cserháti Ferenc polgármester: Egy megkeresés nyomán, illetve az ipari telkek árazásának átgondolása kapcsán jött az az gondolat, hogy ha ezt a két területet együttesen értékesítjük, akkor annak határozzunk meg egy kedvezményes 25.000 Ft-os négyzetméterárat. Ha pedig külön-külön érkeznek ajánlatok, akkor maradjunk a korábban meghatározott 30.000 Ft-nál. Ugyan az új árazást nem hoztuk a testület elé abban a formában, ahogy tegnap arról tárgyaltunk. Átadom a szót a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnökének.

Gáncs Gábor, a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: 8 igen szavazattal elfogadtuk az előterjesztést.

Cserháti Ferenc polgármester: Ha nincs hozzászólás vagy kérdés, akkor kérem, hogy aki egyetért így a pályázat kiírásával, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatokat hozta:

195/2023.(VI.21.) Kt. határozat:

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó szabályokról szóló 13/2008.(IV.30.) önkormányzati

rendelet szerint — az előterjesztés mellékletében meghatározott pályázati felhívás alapján — nyilvános pályázat útján kívánja értékesíteni a 1103/81 hrsz-ú, 2.952 m² területnagyságú ipari telket.

Négyzetméterár: 30.000,- Ft/m² + Áfa.

Minimum vételár: 88.560.000,-Ft + Áfa.

- 2.) A Képviselő-testület felkéri az Alpolgármestert, hogy a pályázati kiírást az Önkormányzat honlapján, a www.ingatlan.com weblapon és az Önkormányzat hivatalos Facebook oldalán jelentesse meg.
- 3.) Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a pályázat eredményes lezárásáig, de legkésőbb 2023. szeptember 30-ig – megtartva a pályázat kiírásától számított 8 napos határidőt – új pályázatot írjon ki.
- 4.) A Képviselő-testület a pályázati eljárás nyertesét és a szerződéskötés biztosításának lehetőségét az értékelő bizottság javaslatának figyelembevételével állapítja meg.
- 5.) A pályázatokat értékelő bizottság tagjai: Garai Tamás jegyző, Gáncs Gábor a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnöke, Tóth Sándor a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnökhelyettese.

Határidő: azonnal

Felelős: Cserháti Ferenc polgármester

196/2023.(VI.21.) Kt. határozat:

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó szabályokról szóló 13/2008.(IV.30.) önkormányzati rendelet szerint — az előterjesztés mellékletében meghatározott pályázati felhívás alapján — nyilvános pályázat útján kívánja értékesíteni a 1103/82 hrsz-ú, 2.951 m² területnagyságú ipari telket.
Négyzetméterár: 30.000,- Ft/m² + Áfa.
Minimum vételár: 88.530.000,-Ft + Áfa.
2. A Képviselő-testület felkéri az Alpolgármestert, hogy a pályázati kiírást az Önkormányzat honlapján, a www.ingatlan.com weblapon és az Önkormányzat hivatalos Facebook oldalán jelentesse meg.
3. Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a pályázat eredményes lezárásáig, de legkésőbb 2023. szeptember 30-ig – megtartva a pályázat kiírásától számított 8 napos határidőt – új pályázatot írjon ki.
4. A Képviselő-testület a pályázati eljárás nyertesét és a szerződéskötés biztosításának lehetőségét az értékelő bizottság javaslatának figyelembevételével állapítja meg.

5. A pályázatokat értékelő bizottság tagjai: Garai Tamás jegyző, Gáncs Gábor a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnöke, Tóth Sándor a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnökhelyettese.

Határidő: azonnal

Felelős: Cserháti Ferenc polgármester

197/2023.(VI.21.) Kt. határozat:

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó szabályokról szóló 13/2008.(IV.30.) önkormányzati rendelet szerint — az előterjesztés mellékletében meghatározott pályázati felhívás alapján — nyilvános pályázat útján kívánja értékesíteni a 1103/81 hrsz-ú, 2.952 m² területnagyságú és a 1103/82 hrsz-ú, 2.951 m² területnagyságú ipari telket.
Négyzetméterár: 25.000,- Ft/m² + Áfa.
1103/81 hrsz minimum vételár: 73.800.000,-Ft + Áfa és
1103/82 hrsz minimum vételár: 73.775.000,-Ft + Áfa, amennyiben a nyertes pályázó mindkét telket megvásárolja és az adásvételi szerződés megkötését követően maximum 60 napon belül megfizeti a teljes vételárakat.
2. A Képviselő-testület felkéri az Alpolgármestert, hogy a pályázati kiírást az Önkormányzat honlapján, a www.ingatlan.com weblapon és az Önkormányzat hivatalos Facebook oldalán jelentesse meg.
3. Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a pályázat eredményes lezárásáig, de legkésőbb 2023. szeptember 30-ig – megtartva a pályázat kiírásától számított 8 napos határidőt – új pályázatot írjon ki.
4. A Képviselő-testület a pályázati eljárás nyertesét és a szerződéskötés biztosításának lehetőségét az értékelő bizottság javaslatának figyelembevételével állapítja meg.
5. A pályázatokat értékelő bizottság tagjai: Garai Tamás jegyző, Gáncs Gábor a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnöke, Tóth Sándor a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnökhelyettese.

Határidő: azonnal

Felelős: Cserháti Ferenc polgármester

A 27.) napirendi pont tárgya: **Ingtalanértékesítési pályázat kiírása (Veresegyház belterület 8437/3 hrsz, természetben Lovász tér)**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserháti Ferenc polgármester

Cserháti Ferenc polgármester: Ennél a napirendi pontnál szeretném elmondani, hogy a költségvetési helyzetünk nem kíván ma már olyan erőltetett telekértékesítést, amellyel az év elején nekiindultunk.

Így a lakóterületek értékesítésében egy visszafogottabb működést fogok javasolni. A város területén található egy-egy telek értékesítését megpróbáljuk, de nagy volumenben nem szándékozom a képviselő-testület elé hozni. Nem így gondolkodom az ipari területek értékesítéséről, különösen azoknál, ahol a közműkapacitások lehetővé teszik az azonnali értékesítést. Az egyszeri bevételt követően a telek- és építményadón túl iparűzési adó megjelenésére is számíthatunk. Átadom a szót a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnökének.

Gáncs Gábor, a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: 8 igen szavazattal támogatja az előterjesztést a bizottság.

Cserháti Ferenc polgármester: Itt 20%-kal magasabb árat javasoltunk a meghatározott 30.000 Ft-nál. Kérem, hogy aki egyetért, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

198/2023.(VI.21.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó szabályokról szóló 13/2008.(IV.30.) önkormányzati rendelet szerint — az előterjesztés mellékletében meghatározott pályázati felhívás alapján — nyilvános pályázat útján kívánja értékesíteni a 8437/3 hrsz-ú ingatlant. Minimum ár 27.972.000 Ft + Áfa.
- 2.) Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a pályázat eredményes lezárásáig, de legkésőbb 2023. szeptember 30-ig – megtartva a pályázat kiírásától számított 8 napos határidőt – új pályázatot írjon ki.
- 3.) A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a pályázati kiírást az Önkormányzat honlapján és az Önkormányzat hivatalos Facebook oldalán és a www.ingatlan.com weboldalon jelentesse meg.
- 4.) A Képviselő-testület a pályázati eljárás nyertesét és a szerződéskötés biztosításának lehetőségét az értékelő bizottság javaslatának figyelembevételével állapítja meg.
- 5.) A pályázatokat értékelő bizottság tagjai: Garai Tamás jegyző, Gáncs Gábor a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnöke, Tóth Sándor, a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnökhelyettese.

Határidő: azonnal

Felelős: Cserháti Ferenc polgármester

A 28.) napirendi pont tárgya: **Pályázat kiírása ingatlan értékesítésére (Veresegyház belterület 383/2 hrsz, természetben Andrassy út 36/D)**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserháti Ferenc polgármester

Cserháti Ferenc polgármester: Ez az előterjesztés is megkeresésre indult, a javaslat szerint maradnánk a meghatározott 30.000 forintos árnál az ingatlan elhelyezkedése és alakja miatt. Átadom a szót a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnökének.

Gáncs Gábor, a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: 8 igennel támogatjuk az értékesítést.

Cserháti Ferenc polgármester: Ha nincs hozzászólás vagy kérdés, akkor kérem, hogy aki támogatja, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

199/2023.(VI.21.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó szabályokról szóló 13/2008.(IV.30.) önkormányzati rendelet szerint — az előterjesztés mellékletében meghatározott pályázati felhívás alapján — nyilvános pályázat útján kívánja értékesíteni a 383/2 hrsz-ú ingatlant. Minimum ár 37.110.000 Ft Áfa mentes.
- 2.) Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a pályázat eredményes lezárásáig, de legkésőbb 2023. szeptember 30-ig – megtartva a pályázat kiírásától számított 8 napos határidőt – új pályázatot írjon ki.
- 3.) A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a pályázati kiírást az Önkormányzat honlapján, az Önkormányzat hivatalos Facebook oldalán és a www.ingatlan.com weboldalon jelentesse meg.
- 4.) A Képviselő-testület a pályázati eljárás nyertesét és a szerződéskötés biztosításának lehetőségét az értékelő bizottság javaslatának figyelembevételével állapítja meg.
- 5.) A pályázatokat értékelő bizottság tagjai: Garai Tamás jegyző, Gáncs Gábor a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnöke, Tóth Sándor a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnökhelyettese.

Határidő: azonnal

Felelős: Cserháti Ferenc polgármester

A 29.) napirendi pont tárgya: **Kiírt ingatlan értékesítési pályázatok megismételt pályázati kiírása (786/68, 786/69, 5721/4, 5915/2, 9848/1, 9848/2, 9848/3, 9589/5, 9589/6, 5780/13, 1103/80, 734 hrsz-ek)**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserhádi Ferenc polgármester

Cserhádi Ferenc polgármester: Ezek az ingatlanok hosszasan kerülnek kiírásra. Az az álláspontom és javaslatom, hogy szeptember 30-ig legyenek kiírva. Amit ezek közül addig nem sikerül értékesíteni, levesszük a napirendről és meglátjuk, hogy jövő év tavaszán újraindulunk-e velük. Átadom a szót a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnökének.

Gáncs Gábor, a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: 8 igen szavazattal támogatja az előterjesztést.

Cserhádi Ferenc polgármester: Kérem, hogy aki támogatja, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

200/2023.(VI.21.) Kt. határozat:

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó szabályokról szóló 13/2008.(IV.30.) önkormányzati rendelet szerint — az előterjesztés mellékletében meghatározott pályázati felhívás alapján — nyilvános pályázat útján kívánja értékesíteni a 786/68 hrsz-ú ingatlant. Minimum ár 24.330.000 Ft + Áfa.
2. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó szabályokról szóló 13/2008.(IV.30.) önkormányzati rendelet szerint — az előterjesztés mellékletében meghatározott pályázati felhívás alapján — nyilvános pályázat útján kívánja értékesíteni a 786/69 hrsz-ú ingatlant. Minimum ár 24.300.000 Ft + Áfa.
3. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó szabályokról szóló 13/2008.(IV.30.) önkormányzati rendelet szerint — az előterjesztés mellékletében meghatározott pályázati felhívás alapján — nyilvános pályázat útján kívánja értékesíteni a 5721/4 hrsz-ú ingatlant. Minimum ár 21.411.000 Ft + Áfa.
4. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó szabályokról szóló 13/2008.(IV.30.) önkormányzati rendelet szerint — az előterjesztés mellékletében meghatározott pályázati felhívás alapján — nyilvános pályázat útján kívánja értékesíteni a 5915/2 hrsz-ú ingatlant. Minimum ár 22.059.000 Ft + Áfa.
5. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó szabályokról szóló 13/2008.(IV.30.) önkormányzati

rendelet szerint — az előterjesztés mellékletében meghatározott pályázati felhívás alapján — nyilvános pályázat útján kívánja értékesíteni a 9848/1 hrsz-ú ingatlant. Minimum ár 29.490.000 Ft + Áfa.

6. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó szabályokról szóló 13/2008.(IV.30.) önkormányzati rendelet szerint — az előterjesztés mellékletében meghatározott pályázati felhívás alapján — nyilvános pályázat útján kívánja értékesíteni a 9848/2 hrsz-ú ingatlant. Minimum ár 29.490.000 Ft + Áfa.
7. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó szabályokról szóló 13/2008.(IV.30.) önkormányzati rendelet szerint — az előterjesztés mellékletében meghatározott pályázati felhívás alapján — nyilvános pályázat útján kívánja értékesíteni a 9848/3 hrsz-ú ingatlant. Minimum ár 55.500.000 Ft + Áfa.
8. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó szabályokról szóló 13/2008.(IV.30.) önkormányzati rendelet szerint — az előterjesztés mellékletében meghatározott pályázati felhívás alapján — nyilvános pályázat útján kívánja értékesíteni a 9589/5 hrsz-ú ingatlant. Minimum ár 245.790.000 Ft + Áfa.
9. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó szabályokról szóló 13/2008.(IV.30.) önkormányzati rendelet szerint — az előterjesztés mellékletében meghatározott pályázati felhívás alapján — nyilvános pályázat útján kívánja értékesíteni a 9589/3 hrsz-ú ingatlanból telekmegosztással kialakuló ipari telket. A 9589/6 hrsz-ú, 1.362 m² alapterületű kivett beépítetlen terület, minimumára: 40.860.000,-Ft+Áfa
10. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó szabályokról szóló 13/2008.(IV.30.) önkormányzati rendelet szerint — az előterjesztés mellékletében meghatározott pályázati felhívás alapján — nyilvános pályázat útján kívánja értékesíteni az 5780/13 hrsz-ú ingatlant. Minimum ár 48.722.000 Ft + Áfa.
11. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó szabályokról szóló 13/2008.(IV.30.) önkormányzati rendelet szerint — az előterjesztés mellékletében meghatározott pályázati felhívás alapján — nyilvános pályázat útján kívánja értékesíteni a 1103/80 hrsz-ú, 5.001 m² területnagyságú ipari telket. Minimum vételár: 150.030.000,-Ft + Áfa.
12. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó szabályokról szóló 13/2008.(IV.30.) önkormányzati

rendelet szerint — az előterjesztés mellékletében meghatározott pályázati felhívás alapján — nyilvános pályázat útján kívánja értékesíteni a Veresegyház 734 hrsz-ú ingatlant, mely természetben Veresegyház, Petőfi u. 21. sz. alatt található. Minimum ár 60.480.000 Ft, Áfa mentes.

Határidő: azonnal

Felelős: Cserhádi Ferenc polgármester

201/2023.(VI.21.) Kt. határozat:

1. Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a 2023. június hónapban kiírásra kerülő utolsó pályázati határidők eredménytelen lejárta követően, a pályázatok eredményes lezárásáig, de legkésőbb 2023. szeptember 30-ig – megtartva a pályázatok kiírásától számított 8 napos határidőt – új pályázatokat írjon ki.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a pályázati kiírásokat az Önkormányzat honlapján, az Önkormányzat hivatalos Facebook oldalán és a www.ingatlan.com weboldalon jelentesse meg.
3. A Képviselő-testület a pályázati eljárások nyertesét és a szerződéskötés biztosításának lehetőségét az értékelő bizottság javaslatának figyelembevételével állapítja meg.
4. A pályázatokat értékelő bizottság tagjai: Garai Tamás jegyző, Gáncs Gábor a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnöke, Tóth Sándor a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnökhelyettese.

Határidő: azonnal

Felelős: Cserhádi Ferenc polgármester

Cserhádi Ferenc polgármester a 30. napirend pont tárgyalására zárt ülést rendel el.

A 31.) napirendi pont tárgya: **Egyebek**

Cserhádi Ferenc polgármester: Néhány dolgról szeretném tájékoztatni a képviselő-testületet. Várjuk esetlegesen támogatásukat Horváth tanár úr könyvének kiadásához, összesen 150.000 forintot kell összegyűjtenünk. Ha magánszemélyként támogatnánk ezt, akkor szép gesztus lenne az elmúlt évben elhunyt díjpolgárunk elméke előtt. Ebben a kötetben minden munkája össze van gyűjtve, Pásztor Béla nyugalmazott polgármester úr és több magánszemély is támogatta.

Megkötöttük a Create Value Kft-vel a szerződést a közlekedési koncepció megalapítására. Alapítunk egy bizottságot, ahol együtt tudunk működni szakértőket bevonva. Jegyző úrral egyeztetve két lehetőség van, az egyik, hogy a Pénzügyi Bizottság létrehoz egy munkacsoportot, a másik pedig, hogy a képviselő-testület létrehoz egy ad hoc bizottságot. Ez utóbbi egy magasabb szintre helyezi az együttműködést, viszont sem a polgármester, sem az alpolgármesterek nem lehetnek ennek a bizottság tagjai. Mivel hárman egyéni körzetet is képviselünk ebben a testületben, így nem tartanám jónak, ha mi nem lehetnénk tagjai. Az a javaslatom, hogy a Pénzügyi Bizottság elnöke hozzon létre egy munkacsoportot, ebben adminisztrációjával mi segítünk. Javaslatot is tennék a munkacsoport vezetőjére Kőnig Zsolt személyében és minden egyéni körzet képviselője legyen a tagja, kicsit

kötetlenebb beszélgetés keretei között a bizottság felé javaslatot téve indulhatunk ebben a munkában. A közeljövőben lenne egy indító megbeszélés, az érdemi munka ősszel zajlik.

Jegyző úrral beszélgettünk az elmúlt hetekben, napokban az együttműködésünkről, a város jövőjéről és abban maradtunk egymás között, hogy jövő hónap végén közös megegyezéssel jegyző úr közszolgálati jogviszonyát megszüntetjük. Ezen a helyen is megköszönöm a 18 évet, amelyet a város szolgálatában végzett. Tudom és hiszem, hogy az általa birtokolt tapasztalattal tovább tud lépni. A jegyzői állás betöltésére pályázatot fogok kiírni, amely legkorábban augusztus 1-től lesz betölthető, addig a helyettesítés rendje szerint aljegyző asszony látja el a feladatokat. Jegyző úr a jövő hónapban kiveszi az ez évre időarányosan járó szabadságát. Az új jegyző személyéről a pályázat sikeres lefolytatása után július végén, augusztus elején fogom a testületet tájékoztatni. Egyszemélyű döntés az új jegyző kiválasztása. Kérem ennek tudomásulvételét. Átadom a szót Garai Tamás jegyzőnek.

Garai Tamás jegyző: Tekintettel erre a majdnem két évtizedre, megtiszteltetésnek veszem, hogy részt vehettem ebben a munkában, igyekeztem segíteni a képviselő-testület munkáját, köszönöm támogatásukat. Mindenkinek szeretnék eredményes további jó munkát kívánni.

Cserháti Ferenc polgármester – több napirendi pont nem lévén – az ülést 14 óra 54 perckor bezárta.

kmf.

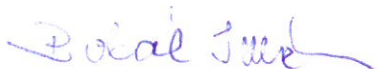


Garai Tamás
jegyző



Cserháti Ferenc
polgármester

Hitelesítők:



Bobál Imréné
képviselő



Kőnig Zsolt
képviselő