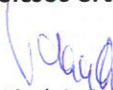


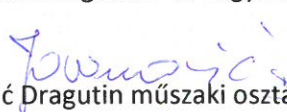


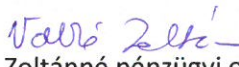
ELŐTERJESZTÉS

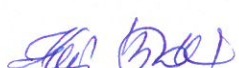
A Képviselő-testület 2023. október ...-i rendes/rendkívüli ülésére

Tárgy: Órbottyán 0103/48 hrsz-ú, 1687/3061 résztulajdoni hányadú gyümölcsös értékesítése

Készítette: 
Tóth Viktória ingatlan- és vagyongazdálkodási ügyintéző

Egyeztetve: 
Jovanović Dragutin műszaki osztályvezető

Egyeztetve: 
Valkó Zoltán pénzügyi osztályvezető

Látta és ellenjegyzte: 
dr. Kiss Béláné jegyző

Tárgyalta: Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű/minősített döntés szükséges.

Előterjesztés

Tárgy: Órbottyán 0103/48 hrsz-ú, 1687/3061 résztulajdoni hányadú gyümölcsös értékesítése

Tisztelt Képviselő-testület!

Veresegyház Város Önkormányzatának 1687/3061 tulajdonát képezi az Órbottyán 0103/48 hrsz-ú, összesen 1 ha 6.819 m² alapterületű gyümölcsös, mely a Csomádot és Órbottyánt összekötő út Déli oldalán található.

Czompó Tamástól (aki a terület 1374/3061 résztulajdonosa 2023. június 21. óta) és Mészár Jánostól igény érkezett a gyümölcsös részterület megvásárlására.

Az Órbottyán 0103/48 hrsz-ú, gyümölcsös vonatkozásában Veresegyház Város Önkormányzatának nem érdeke a terület rész megtartása, így célszerű azt eladni a Vevő(k) részére. A Nemzeti Agrárgazdasági Kamara (NAK) honlapján található településenként termőföld átlagár mutató szerint Órbottyán településen, a gyümölcsös besorolású ingatlanok átlagára 335,-Ft/m².

Az érintett gyümölcsöst 450,-Ft/m² áron kívánjuk értékesíteni Czompó Tamás részére (450/3061) tulajdonhányad és Mészár János részére (1237/3061) tulajdonhányad arányában.

A értékesítési ár: 4.171.050,-Ft.

Előterjesztésemhez mellékelem az érintett ingatlan tulajdoni lapját és a térkép részletet.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az ingatlan értékesítését támogassa.

Veresegyház, 2023. szeptember 22.

Cserháti Ferenc
polgármester

Határozati javaslat:

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul az Önkormányzat 1687/3061 tulajdonát képező Órbottyán 0103/48 hrsz-ú, összesen 1 ha 6.819 m² alapterületű gyümölcsös, 4.171.050,- Ft vételáron (450,-Ft-os négyzetméteráron) Czompó Tamás (450/3061) tulajdonhányad és Mészár János (1237/3061) tulajdonhányad Vevők részére történő értékesítéshez.

- 2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy a fenti ingatlaneladásból keletkezett változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester



PEST VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
VÁC 2600 Dr. Csányi László krt. 16.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/41656/2023

2023.09.18

ÖRBOTTYÁN

Szektor: 53

Külterület 0103/48 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv. ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	---

. gyümölcsös

7

1.6819

30.61

II. RÉSZ

8. tulajdoni hányad: 1687/3061

bejegyző határozat, érkezési idő: 38841/2/2014.08.01

jogcím: csere

jogállás: tulajdonos

név: VERESEGYHÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2112 VERESEGYHÁZ Fő út 35

törzsszám: 15730576

10. tulajdoni hányad: 1374/3061

bejegyző határozat, érkezési idő: 467675/2/2023.06.21

jogcím: adásvétel

utalás: II /9.

jogállás: tulajdonos

név : Czompó Tamás

sz.név: Czompó Tamás

szül. : 1972

a.név : Molnár Terézia

cím : 2162 ÖRBOTTYÁN Tinódi Lantos Sebestyén utca 7

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 38654/6/2013.05.31

Önálló szöveges bejegyzés az örbottyáni 0103/47 hrsz. megosztva: örbottyáni 0103/48-49 helyrajzi számokra.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE