

Jegyzőkönyv

Jegyzőkönyv

Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. szeptember 6-án 13,30 órai kezdettel megtartott rendkívüli nyílt üléséről

Mutató:

Határozatok:

- 257/2023.(IX.6.) Kt. határozat: A Meseliget Bölcsőde intézményvezetőjének illetmény-módosítása
(zárt ülés, külön jegyzőkönyvben)
- 258/2023.(IX.6.) Kt. határozat: Veresmester Ingatlanfejlesztő Kft. részlefizetési kérelme a Veresegyház 580/2 hrsz-ú ingatlan megvásárlása tekintetében
- 259/2023.(IX.6.) Kt. határozat: Tájékoztatás Veresegyház Város Önkormányzat költségvetésének 2023. 07. 31-i teljesítési adatairól
- 260/2023.(IX.6.) Kt. határozat: A Váci Mihály Művelődési Központ intézményvezetői pályázatának kiírása
- 261/2023.(IX.6.) Kt. határozat: Szadai Meseház Kulturális Alapítvány kérelme
- 262/2023.(IX.6.) Kt. határozat: Veresegyház, Aradi vértanúk szoborcsoport környezetének rendezése
- 263/2023.(IX.6.) Kt. határozat: Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan forgalomképtelen törzsvagyonná minősítése (Veresegyház 1101/31 hrsz)
- 264/2023.(IX.6.) Kt. határozat: 191/2023.(VI.21.) és 216/2023.(VII.12.) Kt. határozatok visszavonása
- 265/2023.(IX.6.) Kt. határozat: Remigius Alapítvány – Remigius Általános iskolát fenntartó alapítvány, mint köznevelési intézmény helyiségbérleti igénye a Gyermekliget tagóvoda területén
- 266/2023.(IX.6.) Kt. határozat: A 236/2023.(VIII.2.) Kt. határozat visszavonása
- 267/2023.(IX.6.) Kt. határozat: Új döntés a Budapesti út aszfaltozásáról
- 268/2023.(IX.6.) Kt. határozat: 14/2020.(III.30.) Kt. határozat visszavonása

- 269/2023.(IX.6.) Kt. határozat: Felajánlott 1/1 tulajdoni hányadú ingatlan megvétele (Veresegyház 381/8 hrsz, Temető és Tompa Mihály utca találkozása)
- 270/2023.(IX.6.) Kt. határozat: Ingatlanok vagyonkezelésbe való átadására vonatkozó pályázat eredményhirdetése (092/2, 092/3 hrsz-ek, Nándori tanya)
- 271/2023.(IX.6.) Kt. határozat: Ingatlanértékesítési pályázat eredményhirdetése (Veresegyház, belterület 383/2 hrsz, Andrásy út 36/D)

Jegyzőkönyv

Készült: Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. szeptember 6-án 13,30 órai kezdettel a Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében megtartott rendkívüli nyílt üléséről

Jelen vannak:

Cserháti Ferenc	polgármester
Gáncs Gábor	képviselő
Harcos Györgyné	képviselő
Kosik József	alpolgármester
Kőnig Zsolt	képviselő
Dr. Marik György	alpolgármester
Szénás Zsoltné	képviselő

Távolmaradását előre bejelentette:

Bazsikné Kővári Krisztina	képviselő
Bobál Imréné	képviselő
Lázár Ildikó	képviselő
Tóth Sándor	képviselő

Polgármesteri Hivatal részéről jelen vannak:

dr. Kiss Béláné	jegyző
Székelyné Szabó Andrea	aljegyző
Valkó Zoltánné	pénzügyi osztályvezető
Jovanović Dragutin	műszaki osztályvezető
Tóthné Dobos Judit	adóügyi osztályvezető
Balog Erzsébet	igazgatási osztályvezető
Kapros Károly	informatikai és ügyviteli irodavezető
Nagyné Erben Mónika	titkársági ügyintéző
Klement Virág	önkormányzati referens
Sziráki Viktor	rendszergazda

Jelen vannak továbbá:

Csécyné Dr. Drótos Edina	alpolgármester
Nagy József Attila	GAMESZ igazgató

Cserháti Ferenc polgármester: Köszöntöm a képviselő-testület tagjait, a hivatal munkatársait és a meghívottakat. Megállapítom, hogy a képviselő-testület határozatképes, így az ülést megnyitom. A kiküldött napirendi pontok végén lenne néhány tájékoztatásom, ezért szeretném kiegészíteni egy új napirendi ponttal, Polgármesteri tájékoztatóval. Javaslatot teszek a napirendi pontokra.

Napirend

1.) A Meseliget Bölcsőde intézményvezetőjének illetmény-módosítása

zárt ülés

Előadó: Cserháti Ferenc polgármester

- 2.) **Veresmester Ingatlanfejlesztő Kft. részlefizetési kérelme a Veresegyház 580/2 hrsz-ú ingatlan megvásárlása tekintetében**
Előadó: Cserháti Ferenc polgármester
- 3.) **Tájékoztatás Veresegyház Város Önkormányzat költségvetésének 2023. 07. 31-i teljesítési adatairól**
Előadó: Cserháti Ferenc polgármester
- 4.) **A Váci Mihály Művelődési Központ intézményvezetői pályázatának kiírása**
Előadó: Cserháti Ferenc polgármester
- 5.) **Szadai Meseház Kulturális Alapítvány kérelme**
Előadó: Cserháti Ferenc polgármester
- 6.) **Veresegyház, Aradi vértanúk szoborcsoport környezetének rendezése**
Előadó: Cserháti Ferenc polgármester
- 7.) **Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan forgalomképtelen törzsvagyonná minősítése (Veresegyház 1101/31 hrsz)**
Előadó: Cserháti Ferenc polgármester
- 8.) **Remigius Alapítvány – Remigius Általános iskolát fenntartó alapítvány, mint köznevelési intézmény helyiségbérleti igénye a Gyermekliget tagóvoda területén és a 191/2023 (VI.21) és 216/2023 (VII.12) Kt. határozatok visszavonása**
Előadó: Cserháti Ferenc polgármester
- 9.) **A 236/2023. (VIII. 2.) Kt határozat visszavonása és új döntés a Budapesti út aszfaltozásáról**
Előadó: Cserháti Ferenc polgármester
- 10.) **Felajánlott 1/1 tulajdoni hányadú ingatlan megvétele (Veresegyház 381/8 hrsz, Temető és Tompa Mihály utca találkozási pontja)**
Előadó: Cserháti Ferenc polgármester
- 11.) **Ingatlanok vagyonkezelésbe való átadására vonatkozó pályázat eredményhirdetése (092/2, 092/3 hrsz-ek, Nándori tanya)**
Előadó: Cserháti Ferenc polgármester
- 12.) **Ingatlanértékesítési pályázat eredményhirdetése (Veresegyház, belterület 383/2 hrsz, Andrassy út 36/D)**
Előadó: Cserháti Ferenc polgármester
- 13.) **Polgármesteri tájékoztató**
Előadó: Cserháti Ferenc polgármester

Cserháti Ferenc polgármester: Aki ezzel a kiegészítéssel a napirendi pontok tárgyalásával egyetért, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással elfogadta az előterjesztett napirendet.

Cserháti Ferenc polgármester: A jegyzőkönyv hitelesítésére javaslom Gáncs Gábor képviselőt és Kosik József alpolgármestert.

A képviselő-testület 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett megválasztotta a jegyzőkönyv-hitelesítőket.

Cserháti Ferenc polgármester: Szeretném bemutatni jegyző asszonyt hivatalosan is az ülésen. Dr. Kiss Béláné augusztus 16. óta látja el a feladatot, ez az első testületi ülés, amin részt vesz.

Cserháti Ferenc polgármester az 1. napirend pont tárgyalására zárt ülést rendel el.

A 2.) napirendi pont tárgya: **Veresmester Ingatlanfejlesztő Kft. részlefizetési kérelme a Veresegyház 580/2 hrsz-ú ingatlan megvásárlása tekintetében**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserháti Ferenc polgármester

Cserháti Ferenc polgármester: Ez az utolsó vételár, amellyel a vállalkozó még tartozik. Azzal a kéréssel fordult hozzám, hogy 90 napon belül fizetné meg az augusztus 31-én nem teljesített utolsó vételárrészt. Túl tág határnak tartottam, azt kértem, hogy havonta fizessen egyenlő részletekben. Elfogadta és ennek megfelelően tárgyalta tegnap a Pénzügyi Bizottság. Átadom a szót a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnökének.

Gáncs Gábor, a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: 8 igennel támogatja az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság.

Cserháti Ferenc polgármester: Azt gondolom, hogy építőiparban kialakult helyzetre való tekintettel támogassuk mi is. Ha nincs hozzászólás vagy kérdés, akkor kérem, hogy aki támogatja az előterjesztést, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

258/2023.(IX.6.) Kt. határozat:

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a Veresmester Ingatlanfejlesztő Kft. Veresegyház belterület 579 hrsz-ú, 770 m² alapterületű kivett beépítetlen terület és a Veresegyház belterület 580/2 hrsz-ú 896 m² kivett étterem, udvar ingatlanok megvásárlásának 233/2022. (IX.7.) Kt. határozat alapján 2022. október 05-én létrejött ingatlan adásvételi szerződés 4.3.3. pontja szerinti, 3. vételárrészletre vonatkozó részletfizetési kérelmét az alábbi ütemezés szerint:
Vevő 2023. augusztus 31. napjáig megfizetett banki átutalással bruttó 15.039.998,- Ft összeget, a fennmaradó bruttó 43.669.293,- Ft összeget
1. részlet: bruttó 14.556.431,-Ft 2023.09.30-ig,
2. részlet: bruttó 14.556.431,-Ft 2023.10.31-ig,
3. részlet: bruttó 14.556.431,-Ft 2023.11.30-ig teljesíti.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a Veresmester Ingatlanfejlesztő Kft-vel kötött adásvételi szerződésmódosítás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Cserháti Ferenc polgármester

A 3.) napirendi pont tárgya: **Tájékoztatás Veresegyház Város Önkormányzat költségvetésének 2023. 07. 31-i teljesítési adatairól**

(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserháti Ferenc polgármester

Cserháti Ferenc polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnökének.

Gáncs Gábor, a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: Úgy fogalmaznék, hogy ilyen még nem volt az elmúlt 15 évben, hogy a Pénzügyi Bizottság egyhangúlag támogassa az előterjesztést. A városgazdálkodás május végétől napjainkig stabilizálódott, ezt mutatják az előterjesztés számai is, kérem a képviselő-testületet is, hogy támogassa.

Cserháti Ferenc polgármester: Én két számot emelnék ki. Az egyik a bevételek 69%-os, a másik a kiadások 65%-os teljesülése. Ez is mutatja, hogy kiegyensúlyozottabb működésbe léptünk. Ez csak egy tájékoztató anyag, a 06.30-i számokkal jövünk a költségvetés módosításakor a szeptemberi rendes ülésre. Már látni fogjuk, hogy a szeptemberi adóbefizetések milyen bevételt hoznak. Meg kell határozni azokat a beruházásokat, amelyek a következő időszakban megvalósíthatóak. Figyelemmel kell lennünk a kollégák bérezésére is. Ha nincs hozzászólás vagy kérdés, akkor kérem, hogy aki a tájékoztatást elfogadja, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

259/2023.(IX.6.) Kt. határozat:

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a költségvetés 2023.07.31-i teljesítési adatairól való tájékoztatást.

Határidő: azonnal

Felelős: Cserháti Ferenc polgármester

A 4.) napirendi pont tárgya: **A Váci Mihály Művelődési Központ intézményvezetői pályázatának kiírása**

(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserháti Ferenc polgármester

Cserháti Ferenc polgármester: Átadom a szót a Művelődési és Családügyi Bizottság elnökének.

Szénás Zsoltné, a Művelődési és Családügyi Bizottság elnöke: A bizottság tárgyalta, némi gondok merültek fel a határidőkkel kapcsolatban, ebben már javítva lett és javasolja a bizottság elfogadásra.

Cserháti Ferenc polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnökének.

Gáncs Gábor, a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: A Pénzügyi Bizottság 8 igennel támogatja az előterjesztést.

Cserháti Ferenc polgármester: Az ütemterv szerint a holnapi napon a pályázati felhívást kiteszük 30 napra, október 7-ig lehet pályázni, október közepéig szándékozunk elbírálni, remény szerint az októberi rendes ülésen tudunk dönteni a Művelődési Ház vezetőjének személyéről. Kérem, hogy aki az előterjesztést támogatja, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

260/2023.(IX.6.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Váci Mihály Művelődési Központ intézményvezetői állásának betöltésére az előterjesztés mellékletében részletezett feltételekkel pályázatot ír ki.
- 2.) A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a pályázat közzétételéről.
- 3.) A Képviselő-testület felkéri a Véleményező Bizottságot a Váci Mihály Művelődési Központ intézményvezetői munkakörre pályázók meghallgatására.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Kiss Béláné jegyző

Az 5.) napirendi pont tárgya: **Szadai Meseház Kulturális Alapítvány kérelme**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserháti Ferenc polgármester

Cserháti Ferenc polgármester: Átadom a szót a Művelődési és Családügyi Bizottság elnökének.

Szénás Zsoltné, a Művelődési és Családügyi Bizottság elnöke: A bizottság egyértelműen elutasítja a kérelmet, nem szeretnénk ezzel élni.

Cserháti Ferenc polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnökének.

Gáncs Gábor, a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: A Pénzügyi Bizottság a határozati javaslatot támogatja, tehát, hogy az önkormányzat a kérelmet ne támogassa.

Cserháti Ferenc polgármester: Tulajdonképpen mindkét bizottságnak ez az álláspontja, amely az enyémmel is megegyezik, de a kérelmet benyújtók kérték, hogy a bizottságok ezt tárgyalják meg és a képviselő-testület döntsön róla. Az alapítvánnyal a szadai önkormányzatnak van szerződése és fizet a szadai gyerekek után hozzájárulást, mert az önkormányzati közfeladat-ellátásában nincs elegendő férőhely az óvodai nevelésben és így oldja meg. Nálunk nem ez a helyzet. A szülők saját döntésük alapján vitték el ebbe az intézménybe a gyerekeiket. Az intézmény mind a szadai, mind a veresegyházi gyerekek után a normatívát támogatást igényli és meg is kapja. Kérem, hogy aki nem támogatja a kérelmet, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

261/2023.(IX.6.) Kt. határozat:

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szadai Meseház Kulturális Alapítvány feladatellátási szerződésről szóló kérelmét nem támogatja.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntést a Szadai Meseház Kulturális Alapítvánnyal ismertesse.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A 6.) napirendi pont tárgya: **Veresegyház, Aradi vértanúk szoborcsoport környezetének rendezése**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserháti Ferenc polgármester

Cserháti Ferenc polgármester: A tavalyi évben elkészült az utolsó szobor is, azt ígértük, hogy idén október 6-ra egy méltóbb környezetet alakítunk ki. Arra kértünk árajánlatot, hogy a kialakított térrendszer járdarendszerét építse meg a vállalkozó. A három árajánlat közül a legolcsóbbat szeretnénk választani. Ezen kívül még a közvilágítás kiépítése jelent majd költséget, amely külön előterjesztésben jön majd ide. Átadom a szót a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnökének.

Gáncs Gábor, a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: A Pénzügyi Bizottság 8 igennel támogatja az előterjesztést.

Cserháti Ferenc polgármester: Ha nincs hozzászólás vagy kérdés, akkor kérem, hogy aki támogatja az előterjesztést, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

262/2023.(IX.6.) Kt. határozat:

1. Veresegyház Város Önkormányzata hozzájárul a „Veresegyház, Aradi vértanúk szoborcsoport környezetének rendezése” tárgyú vállalkozási szerződés megkötéséhez a B és M Építő Bt-vel.
2. A beruházás összege 15.684.490.-Ft + ÁFA, bruttó 19.919.302.-Ft, melynek fedezete a 2023. évi költségvetés tartalékkerete.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a B és M Építő Bt-vel kötendő vállalkozási szerződés aláírására.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az előirányzat-módosítások az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének soron következő módosításakor átvezetésre kerüljenek.

Határidő: azonnal

Felelős: Cserháti Ferenc polgármester

A 7.) napirendi pont tárgya: **Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan forgalomképtelen törzsvagyonná minősítése (Veresegyház 1101/31 hrsz)**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserháti Ferenc polgármester

Cserháti Ferenc polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnökének.

Gáncs Gábor, a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: 8 igennel támogatjuk az előterjesztést.

Cserháti Ferenc polgármester: Kérem, hogy aki támogatja, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

263/2023.(IX.6.) Kt. határozat:

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a változási vázrajz szerinti 1101/31 hrsz-ú, 64 m² nagyságú változás előtti kivett beépítetlen területrészt, mint forgalomképes üzleti vagyont, az Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonába kerüljön bevezetésre, mint kivett helyi közút.
- 2./ A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt a fentiek átvezetésére a vagyonszármazási nyilvántartásban.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

A 8.) napirendi pont tárgya: **Remigius Alapítvány – Remigius Általános iskolát fenntartó alapítvány, mint köznevelési intézmény helyiségbérleti igénye a Gyermekliget tagóvoda területén és a 191/2023 (VI.21) és 216/2023 (VII.12) Kt. határozatok visszavonása**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserháti Ferenc polgármester

Cserháti Ferenc polgármester: Korábban már döntöttünk az iskola Gyermekligeten belüli áthelyezéséről, azt követően pontosítani kellett a szerződéses szóhasználatot, majd a szerződés előkészítésekor az intézmény vezetője tájékoztatott bennünket, hogy a fenntartóval kell megkötöni a megállapodást. Az előző két határozatot visszavonnánk és azonos tartalommal már az alapítvánnyal hatalmaznánk fel az óvodát, hogy kösse meg a megállapodást. Átadom a szót a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnökének.

Gáncs Gábor, a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta, 7 igen és 1 nem szavazattal támogatjuk az előterjesztést.

Cserháti Ferenc polgármester: Kétszer szavazunk, először a két határozat visszavonásáról. Kérem, hogy aki egyetért, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

264/2023.(IX.6.) Kt. határozat:

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 191/2023.(VI.21.) és a 216/2023.(VII.12.) Kt. határozatait visszavonja.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

Cserháti Ferenc polgármester: A második határozati javaslatban pedig az alapítvánnyal kötendő megállapodásra hatalmazzuk fel a vagyonkezelő óvodát. Kérem, hogy aki ezt a határozati javaslatot támogatja, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 6 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

265/2023.(IX.6.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a Kéz a Kézben Óvoda, mint Veresegyház, Gyermekliget u. 32. sz. alatti ingatlan (5785/12 hrsz) vagyonkezelője, 2023. szeptember 1-től 10 évre szóló ingyenes használati szerződést kössön a Remigius Alapítvánnyal, mint a Remigius Általános Iskolát fenntartó alapítvánnyal (székhely: 2120 Dunakeszi, Jósika u. 25., adószám: 19235956-1-13) a Gyermekliget tagóvoda központi épületére vonatkozóan azzal, hogy a külön bejáratú bérlakások, a tornaterem és az ehhez tartozó kiszolgálóhelyiségek nem képezik a bérbeadás tárgyát. A megállapodás részeként a Remigius Általános Iskola térítésmentesen biztosít az óvoda részére a szerződés időtartama alatt egy 7 konténerből álló, saját tulajdonú mobilhelyiséget a helyszínen.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a Kéz a Kézben Óvodát, mint a terület vagyonkezelőjét, hogy a Remigius Alapítvánnyal – Remigius Általános iskolát fenntartó alapítvány megkösse az ingyenes használati szerződést.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A 9.) napirendi pont tárgya: **A 236/2023.(VIII.2.) Kt. határozat visszavonása és új döntés a Budapesti út aszfaltozásáról**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserháti Ferenc polgármester

Cserháti Ferenc polgármester: Egy korábbi döntésünk értelmében a Swietelsky Magyarország Kft. ajánlatát elfogadva kívántuk leaszfaltozni a Budapesti út szakaszát. A vállalkozó tájékoztatott bennünket, hogy kapacitás hiányában nem áll módjában elvégezni a munkát. A további két ajánlattevővel felvettük a kapcsolatot és az ÚZ-Trans Kft. valamivel alacsonyabb áron elvégezné ezt a feladatot. Átadom a szót a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnökének.

Gáncs Gábor, a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: A Pénzügyi Bizottság 8 igennel támogatja az előterjesztést.

Cserháti Ferenc polgármester: Kétszer kell szavoznunk. Először vissza kell vonnunk a korábbi határozatot. Kérem, hogy aki a visszavonást támogatja, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

266/2023.(IX.6.) Kt. határozat:

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete visszavonja a Swietelsky Kft. aszfaltozási munkálataira vonatkozó 236/2023.(VIII.2.) Kt. határozatát.

határidő: azonnal

felelős: jegyző

Cserháti Ferenc polgármester: A második határozati javaslatban pedig az új vállalkozót jelöljük ki. Kérem, hogy aki ezt a határozati javaslatot támogatja, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

267/2023.(IX.6.) Kt. határozat:

1. Veresegyház Város Önkormányzata hozzájárul a „Veresegyház, Budapesti út aszfaltozási munkái” tárgyú vállalkozási szerződés megkötéséhez az ÚZ-Trans Kft-vel (székhely: 2351 Alsónémedi, hrsz: 3600; adószám: 13439798-2-13).
2. A beruházás összege bruttó 14.844.812.-Ft, melynek fedezete a 2023. évi költségvetés tartalékkerete.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ÚZ-Trans Kft-vel kötendő vállalkozási szerződés aláírására.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az előirányzat-módosítások az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének soron következő módosításakor átvezetésre kerüljenek.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A 10.) napirendi pont tárgya: **Felajánlott 1/1 tulajdoni hányadú ingatlan megvétele (Veresegyház 381/8 hrsz, Temető és Tompa Mihály utca találkozása)**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserháti Ferenc polgármester

Cserháti Ferenc polgármester: Korábbi döntés nem került végrehajtásra, amikor a lakos ingyenesen átadta volna tulajdonrészét az önkormányzatnak. Közben megváltozott az élethelyzete, azzal a kéressel fordult hozzám, hogy valamilyen összeggel váltsuk meg a tulajdonát. 30.000 Ft-tal számolva négyzetméterét alakult ki a 600.000 Ft-os ár, amelyet elfogadott. Átadom a szót a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnökének.

Gáncs Gábor, a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: 7 igennel és 1 tartózkodással elfogadta és a képviselő-testületnek is elfogadásra javasolja.

Cserháti Ferenc polgármester: Egyébként a valóságos állapot is ezt a helyzetet mutatja, ami jogilag ki fog alakulni, mert ez a terület nincs hozzákerítve az eredeti telekhez. Kérem, hogy aki a korábbi határozat visszavonásra vonatkozó első határozati javaslatot támogatja, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

268/2023.(IX.6.) Kt. határozat:

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete visszavonja a Veresegyház 381/8 hrsz-ú ingatlan térítésmentes megszerzésére vonatkozó 14/2020.(III.30.) Kt. határozatát.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Cserháti Ferenc polgármester: Kérem, hogy szavazzon igennel, aki támogatja a második határozati javaslatot!

A képviselő-testület 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

269/2023.(IX.6.) Kt. határozat:

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a Veresegyház belterület, 381/8 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület besorolású ingatlan 1/1 tulajdonjogának az Önkormányzat 2023. évi tartalék kerete terhére történő megvásárlásához Szadai Ferencné (született: Tatai Magdolna Gabriella) tulajdonostól 600.000,-Ft vételáron.
- 2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingatlan adásvételi szerződés aláírására. Egyben felhívja a jegyzőt, hogy a fenti ingatlanvételtől keletkezett változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.
- 3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az előirányzat-módosítások az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének soron következő módosításakor átvezetésre kerüljenek

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester, jegyző

A 11.) napirendi pont tárgya: **Ingtalanok vagyonekezelésbe való átadására vonatkozó pályázat eredményhirdetése (092/2, 092/3 hrsz-ek, Nándori tanya)**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserhádi Ferenc polgármester

Cserhádi Ferenc polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnökének.

Gáncs Gábor, a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: 8 igennel támogatja a Pénzügyi Bizottság a pályázat eredménytelennek nyilvánítását.

Cserhádi Ferenc polgármester: Egy hiányosság miatt kellett a pályázatot elutasítani, nem tennék le a terület hasznosításáról. Kérem, hogy aki a határozati javaslatot támogatja, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

270/2023.(IX.6.) Kt. határozat:

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat 1/1 tulajdonát képező Veresegyház külterület 092/2 és 092/3 hrsz-ú ingatlanok (Nándori tanya) 20 éves időtartamú vagyonekezelésének átadására vonatkozó pályázati felhívására érkezett pályázatot érvénytelennek nyilvánítja.

Határidő: azonnal
Felelős: jegyző

A 12.) napirendi pont tárgya: **Ingtalanértékesítési pályázat eredményhirdetése (Veresegyház, belterület 383/2 hrsz, Andrásy út 36/D)**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserhádi Ferenc polgármester

Cserhádi Ferenc polgármester: Egy érvényes ajánlat érkezett. Átadom a szót a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnökének.

Gáncs Gábor, a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: A Pénzügyi Bizottság egyhangúlag, 8 igennel támogatja az előterjesztést.

Cserhádi Ferenc polgármester: Kérem, hogy aki támogatja az előterjesztést, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

271/2023.(IX.6.) Kt. határozat:

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megerősíti a Veresegyház belterület 383/2 hrsz-ú, 1.237 m² ingatlan értékesítésére kiírt pályázat Pályázati Bizottságának döntését, amely alapján nyertesként hirdeti ki Bazsik László pályázatát összesen 30.925.000,- Ft Áfa mentes vételáron.
- 2./ A Képviselő-testület elfogadja, hogy Vevő a következő fizetési ütemezésben fizesse meg a teljes vételárat legkésőbb, a Magyar Állam képviseletében eljáró MNV Zrt. nyilatkozatának megérkezését vagy a nyilatkozattételre rendelkezésére álló 35 nap elteltét követően:
- adásvételi szerződés megkötésekor a vételár 100%-át
A pályázati biztosíték összege (309.250,- Ft) a vételár kifizetésekor levonandó.
- 3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására. Egyben felhívja a jegyzőt, hogy az ingatlanértékesítésből keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

A 13.) napirendi pont tárgya: **Polgármesteri tájékoztató**

A napirendi pont előadója: Cserháti Ferenc polgármester

Cserháti Ferenc polgármester: Három szervezet is vizsgálja önkormányzatunkat, intézményeinket, illetve a Polgármesteri Hivatalt. A Magyar Államkincstár kezdett egy pénzügyi szabályszerűségi vizsgálatot, ennek első körös adatfeldolgozása folyamatban van, illetve egy helyszíni ellenőrzésen is túl vagyunk. Egy hosszú, jövő év tavaszáig tartó ellenőrzés lesz. A következő ellenőrzésre az Állami Számvevőszék jelentkezett be, aki szintén megkapta az első körös adatbekérésre az információkat online feltöltve és a hétfői napon voltak helyszíni ellenőrzésen. Ők az energiaválság menedzselésével kapcsolatos intézkedéseinket, illetve az energetikai adatközlési kötelezettségünknek való megfeleléseinket vizsgálják. Az egész ellenőrzés a termál körül forgott. Ezt követően megérkezett főispán úr levele, aki a kormányhivatal ellenőrzéséről tájékoztatta jegyző asszonyt. Ők személyügyi ellenőrzést végeznek, elsősorban a polgármester, az alpolgármesterek szabadsága, bérezése, bérkifizetése, szabadságmegváltása, végkielégítése témákban. Itt az adatok összegyűjtése van folyamatban, október 4-én jönnek helyszíni ellenőrzésre.

Az elmúlt hetet megelőzően jártak itt kínai testvérvárosunkból. Szeretném tájékoztatni a képviselő-testületet, hogy a 10 évvel ezelőtt megkötött testvérvárosi szerződést megújítottuk. *Cserháti Ferenc polgármester felolvassa a testvérvárosi szerződés szövegét, amelyet magyar és kínai nyelven a jegyzőkönyvhöz csatolunk.* Meghívtak minket az őszi barátságos városok konferenciájára, amelyet az idő közelsége miatt visszautasítottam, de meghívtam őket a 25. éves születésnapunkra jövő év nyarára. Atyha településsel ez év augusztus 20-án volt 25 éves a testvértelepülési megállapodásunk. Katona Mihály polgármester úrhoz a javaslattal fordultam, hogy a testvértelepülési szerződést ünnepélyes keretek között újítsuk meg és egészítsük ki Korond község önkormányzatával. Meghívtam a delegációt a szüreti hétvégére, ezért szeretnék szeptember 30-án egy ünnepi testületi ülést tartani.

Nagy József Attila, a GAMESZ vezetője felvételt nyert egy szakirányú felsőfokú oklevél megszerzésére. Szeretném őt idővel támogatni, ezért a mai napon egy tanulmányi szerződést írtunk alá. A tegnapi bizottsági ülésen megerősítettük, hogy visszatérnénk a kéthetes ülésezési rendre.


Cserháti Ferenc polgármester – több napirendi pont nem lévén – az ülést 14 óra 17 perckor bezárta.

kmf.


dr. Kiss Béláné
jegyző


Cserháti Ferenc
polgármester

Hitelesítők:


Gáncs Gábor
képviselő


Kosik József
alpolgármester



TESTVÉRVÁROSI SZERZŐDÉS MEGERŐSÍTÉSE

Xianning és Veresegyház közötti együttműködés 10 éves jubileuma alkalmából

Mi, Xianning és Veresegyház vezetői a 2013 évben megkötött testvérvárosi szerződésben foglaltakat meg kívánjuk erősíteni, annak érdekében, hogy kapcsolataink a jövőben is gyümölcsöző eredményeket hozzanak.

Együttműködésünk megerősítésével célunk a kínai és a magyar nép barátságának erősítése, amely a kétoldalú kapcsolatok alapja és hozzájárul településeink közötti kapcsolatok további elmélyítéséhez, a népek békés együttéléséhez és országaink további fejlődéséhez.

Xianning és Veresegyház testvérvárosi kapcsolata a kölcsönös tisztelet és megbecsülés alapján egymás megismerésén és segítségén keresztül teljesedik ki, amely alapját adja széleskörű együttműködésünknek.

Együttműködési megállapodásunk megerősítése keretet biztosít a gazdasági élet, a kereskedelem, az ipar, a szolgáltatás, a társadalmi és politikai szereplők, valamint kulturális szervezetek lehetőség szerinti széleskörű együttműködésére.

Mindkét település megerősíti annak szándékát, hogy a kétoldalú kapcsolatokat folyamatosan fenntartsák, mindkét felet érdeklő kérdéseket megvitassák, így teljesítve a testvérvárosi kapcsolatból adódó kötelezettségeiket.

Szerződés megerősítésére építve lehetőség nyílik a két település közötti együttműködés további fejlesztésére, egymás mélyebb megismerésére és településeink fejlődésének nyomon követésére, valamint a jó gyakorlatok egymás közötti cseréjére.

A szerződés megerősítését aláíró két város vezetői kötelezettséget vállalnak arra, hogy településeink közötti együttműködés fejlődését elősegítik.

Veresegyház, 2023. augusztus 28.

polgármester

polgármester



关于双方深化友好城市合作协议 暨纪念咸宁市和威莱士艾及哈兹市结交友城10周年

咸宁市和威莱士艾及哈兹市（以下简称“双方”）于2013年缔结友好城市关系以来，双方期望友好交流各领域取得丰硕成果。

双方深化合作旨在增强中国和匈牙利两国人民友谊，增进两国人民友好感情，助力两国关系取得更大发展。

双方在互相尊重、互相欣赏、互相了解、互相帮助下开展友好交往，这是双方各领域的广泛合作的基础。

本合作协议旨在深化双方在经济，贸易，工业，服务，人文，政治以及文化等多领域的合作。

双方领导人和有关部门保持经常的联系，以便就双方交流与合作事宜及共同关心的问题进行协商。

本合作协议旨在推动两市加深了解、深化合作、在城市发展和城市管理运营方面保持互动。

双方市长有义务推动两市之间的合作发展。

2023年8月28日

咸宁市市长

威莱士艾及哈兹市市长