



Veresegyház Város Polgármestere

2112 Veresegyház, Fő út 35. Tel: 28 – 588-600 Fax: 28 – 588-646

---

**ELŐTERJESZTÉS**

**A Képviselő-testület 2023. október 4-i rendes/rendkívüli ülésére**

**Tárgy:** Új Gyermekorvosi rendelő, a Veresegyház Városfejlesztő Kft. vagyonkezelésébe való átadása

**Készítette:** Tóth Viktória ingatlan- és vagyongazdálkodási ügyintéző

**Egyeztetve:**   
Jovanovic Dragutin műszaki osztályvezető

**Egyeztetve:**   
Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető

**Látta és ellenjegyzte:**   
dr. Kiss Béláné jegyző

**Tárgyalta:** Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság

Az előterjesztés **nyílt/zárt** ülésen tárgyalható  
A döntés elfogadásához **egyszerű/minősített** többség szükséges

## Előterjesztés

**Tárgy: Új Gyermekorvosi rendelő, a Veresegyház Városfejlesztő Kft. vagyonkezelésébe való átadása**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

**Önkormányzatunk kizárólagos tulajdonosa a Veresegyház belterület 5785/12 hrsz-ú, 3 ha 4.244 m<sup>2</sup> terület nagyságú, természetben Gyermekliget utca 32. sz. alatt található, kivett lakóház, udvar 12 db. besorolású ingatlan, mely a Ligetek Óvodának és az új Gyermekorvosi rendelőnek ad helyet.**

Az eltérő funkció miatt az érintett ingatlan megosztása vált szükségessé. **A terület telekalakítása folyamatban van a 252/2023 (VIII.2.) Kt. határozat alapján.**

Javasoljuk, hogy 2023. november 1. napjától kezdődően a Veresegyházi Városfejlesztő Kft. vegye át az új Gyermekorvosi rendelő vagyonkezelésének jogát.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület hozzájárulását az új Gyermekorvosi rendelő, Veresegyház Városfejlesztő Kft. vagyonkezelésébe való átadásához.

Veresegyház, 2023. szeptember 21.



Cserháti Ferenc  
polgármester

### **Határozati javaslat:**

1. Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul az új Gyermekorvosi rendelő (jelenleg Veresegyház belterület 5785/12 hrsz., sikeres telekalakítást követően Veresegyház belterület 5785/163 hrsz, jelenleg természetben: Veresegyház, Gyermekliget u. 32.) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 11. § (3) bekezdés, az Nvt. 11. § (13) bekezdése, valamint az Mötv. 109. § (2) és az Mötv. 109. § (3) bekezdései alapján ingyenes kijelölés jogcímén történő vagyonkezelési jogának átadásához a Veresegyházi Városfejlesztő Kft. részére 2023. november 1. napjától kezdődően.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a vagyonkezelői szerződés és a szükséges egyéb dokumentációk aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester