



Veresegyház Város Önkormányzata

2112 Veresegyház, Fő út 35. Tel: 28 – 588-600 Fax: 28 – 588-646

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2023. *október*-i rendes / rendkívüli ülésére

- Tárgy:** Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan telekhatár-rendezése és területértékesítés (Veresegyház 1101/31 hrsz.), a 106/2021 (V.17.) Polgármesteri határozat módosítása
- Készítette:** *Vidly*
Tóth Viktória ingatlan- és vagyongazdálkodási ügyintéző
- Látta:** *Jovanović*
Jovanović Dragutin műszaki osztályvezető
- Egyeztetve:** *Valkó Zoltán*
Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető
- Látta és ellenjegyezte:** *Dr. Kiss Béláné*
Dr. Kiss Béláné jegyző
- Tárgyalja:** Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság

Az előterjesztés **nyílt/zárt** ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához **egyszerű/minősített** többség szükséges.

Előterjesztés

Tárgy: Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan telekhatár-rendezése és területértékesítés (Veresegyház 1101/31 hrsz.), a 106/2021 (V.17.) Polgármesteri határozat módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 106/2021 (V.17.) Polgármesteri határozat értelmében hozzájárult az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Veresegyház 1101/31 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű és az InnovaSter-Trade Kft., kizárólagos tulajdonát képező Veresegyház belterület 1102/8 hrsz-ú, kivett üzem (6 épület) megnevezésű ingatlanok közötti telekhatár-rendezéshez, valamint a 788 m² területrész értékesítéséhez a Veresegyház belterület 1101/31 hrsz-ú ingatlanból.

Az előszerződés megkötése 2021. május 27.-én megtörtént, vevő az előszerződésben szereplő, a 788 m² területre eső 10.007.600,Ft-os teljes vételárat megfizette.

Az újzáradékolt változási vázrajz alapján a végleges adásvételi szerződés megkötése előtti adategyeztetéskor derült fény arra, hogy a záradékot vázrajzban 788 m² helyett 789 m² lett a végleges méret, melyet az InnovaSter-Trade Kft. megvásárol telekhatár rendezéssel.

A cég ügyvezetőjével történt telefonos egyeztetés alapján javaslom, hogy az 1 m²-re eső, összesen 12.700,-Ft-ot fizesse meg a vevő, és a végleges adásvételi szerződést ennek megfelelően már a 789 m²-es részről írjuk alá, mely igazodik a változási vázrajzhoz.

Veresegyház, 2023. szeptember 19.



Cserháti Ferenc
polgármester

Határozati javaslat:

1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 106/2021 (V.17.) Polgármesteri határozatot az alábbiak szerint módosítja: Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Veresegyház 1101/31 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű és az InnovaSter-Trade Kft., kizárólagos tulajdonát képező Veresegyház belterület 1102/8 hrsz-ú, kivett üzem (6 épület) megnevezésű ingatlanok közötti telekhatár-rendezéshez, valamint a 789 m² területrész értékesítéséhez a Veresegyház belterület 1101/31 hrsz-ú ingatlanból, s ennek ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéséhez, változatlan tulajdonosi jogállás feltüntetése mellett.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingatlan adásvételi szerződés aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy a fenti ingatlanvételtől keletkezett változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester