




Veresegyház Város Polgármestere  
2112 Veresegyház, Fő út 35. Tel: 28-588-600 Fax: 28-588-646

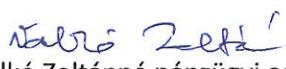
---


### ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2023. október 4.-i rendes / rendkívüli ülésére

**Tárgy:** Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok összevonása az Újiskola utcában, Veresegyház 35/1, 35/2 és a 37 helyrajzi számú ingatlanok összevonása.

**Készítette:**   
Jovanović Dragutin műszaki osztályvezető

**Egyeztetve:**   
Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető

**Látta és ellenjegyzte:**   
Dr Kiss Béláné jegyző

**Tárgyalja:** Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható.  
A döntés elfogadásához egyszerű/minősített többség szükséges.

## Előterjesztés

**Tárgy: Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok összevonása az Újiskola utcában, Veresegyház 35/1, 35/2 és a 37 helyrajzi számú ingatlanok összevonása.**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Veresegyház Város Önkormányzata az utóbbi években városfejlesztési céllal vásárolta meg az Újiskolai 35/1, a 35/2 és a 37 helyrajzi számú ingatlanokat.

**Jelenleg Önkormányzatunk kizárólagos tulajdona a Veresegyház belterület:**

- **35/1 hrsz-ú, 971 m<sup>2</sup> területnagyságú**, kivett lakóház, udvar besorolású,
- **35/2 hrsz-ú, 970 m<sup>2</sup> területnagyságú**, kivett beépítetlen terület besorolású, Újiskola utca 3.,
- **37 hrsz-ú, 1.094 m<sup>2</sup> területnagyságú**, kivett lakóház, udvar és gazdasági épület 4 db. besorolású, Újiskola utca 1. ingatlan

Már korábban is megfogalmazódott az az igény, hogy ezen a helyen épüljön meg az új városi könyvtár. A könyvtár épületére és a területre készült egy beépítési koncepció. A koncepciónak megfelelően, a három telek összevonásával keletkezne az az ingatlan, amelyen a könyvtár megépíthető.

Ennek megfelelően, a 2023. 09. 05 napján záradékolt, 30-1/2023. számú változási vázrajz szerint, a földhivatalnál lefolytatnánk a telekalakítási eljárást.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület hozzájárulását a telekösszevonáshoz és az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéséhez.

Veresegyház, 2023. szeptember 11.

  
Cserhádi Ferenc  
polgármester

Mellékletek:

- tulajdoni lapok
- változási vázrajz

### **Határozati javaslat**

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Veresegyház belterület 35/1, 352/2 és 37 hrsz-ú ingatlanok összevonásához.
- 2./ A Képviselő-testület felhatalmazza az Polgármestert, hogy a fenti telekösszevonásból keletkezett változást a vagyon-nyilvántartásban és a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban átvezettesse.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

**Parcella GM Kft.**  
 2100 Gödöllő, Rómer F. u 9  
 Tel./fax: +36(28)416 674  
 e-mail: parcellakft@parcellakft.hu  
 Munkaszám: 30-1/2023

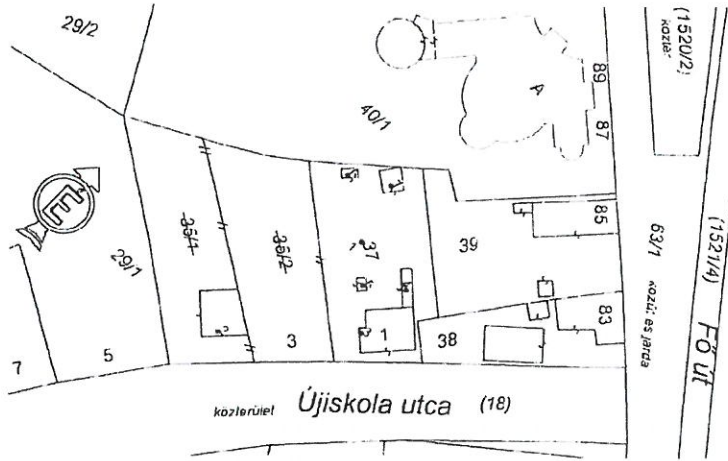
**Veresegyház  
 bellerület**  
 Adatszolgáltatás iktatószáma: 2-915/2023

## VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 35/1, 35/2, 37 helyrajzi számú földrészletek összevonásának  
 módosításáról  
 M = 1:1500

Hatályon kívül helyezi a 638778/2023  
 számon záradékolt vázrajzot

Cimkoordináták 37 hrsz		
Psz.	Y	X
1	667688	257132
2	667678	257095
3	667702	257117
4	667703	257131
5	667695	257125
6	667675	257141
7	667684	257146



Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							Megjegyzés
Hrsz	Alrészlet		Terület		AK	Hrsz	Alrészlet		Terület		AK	Szolgalmi és egyéb jogok	
	jel	műv. ága	Min.o	ha m <sup>2</sup>			jel	műv. ága	Min.o	ha m <sup>2</sup>			
35/1		kivett lakóház, udvar		0.0971	-	37		kivett 2 lakóház, udvar, gazdasági épület 4 db		0.3035	-		
35/2		kivett beépítetlen terület		0.0970	-								
37		kivett lakóház, udvar, gazdasági épület 4 db		0.1094	-								
Össz.:				0.3035		0.3035							

A változás akarataknak megfelelően történt

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

Gödöllő, 2023.08.28

Gödöllő, 2023. 02. hó 05. nap

Göblösne Földhídó  
 okleveles térképész  
 Mérnöki Kamara sz. 13-4233  
 Ing. rend. min. sz. 1075/90  
 1033. Gödöllő városi önkormányzat

Készítő minőségjel tanúsító

Ing. rend. min. szám: 1075/1990  
 Földmérő lg. száma 10302

P h Záradékoló: Cone

Ing. rend. min. száma /



Pest Vármegyei Köormányhivatal  
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/1

**E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám:30005/63214/2023

2023.07.24

**VERESEGYHÁZ**

Szektor: 53

**Belterület 37 helyrajzi szám**

2112 VERESEGYHÁZ Újiskola utca 1.

**I R É S Z**

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	--

. Kivett lakóház, udvar és gazdasági épület 4 db.

0	1094	0.00	
---	------	------	--

2. bejegyző határozat: 37068/2008.02.08

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.

**II R É S Z**

9. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 231265/2021/2020.10.13

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: VERESEGYHÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2112 VERESEGYHÁZ Fő út 35.

törzsszám: 15730576

**III R É S Z**

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

**TULAJDONILAP VÉGE**



Pest Vármegyei Köormányhivatal  
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1 / 1

**E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám:30005/63213/2023

2023.07.24

Szektor: 53

**VERESEGYHÁZ**

**Belterület 35/2 helyrajzi szám**

2112 VERESEGYHÁZ Újiskola utca 3.

**I R É S Z**

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	--

. Kivett beépítetlen terület	0	970	0.00	
------------------------------	---	-----	------	--

2. bejegyző határozat: 37068/2008.02.08

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.

**II R É S Z**

13. tulajdoni hányad: 10/20

bejegyző határozat, érkezési idő: 222742/2/2021/2020.12.01

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: VERESEGYHÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2112 VERESEGYHÁZ Fő út 35.

törzsszám: 15730576

14. tulajdoni hányad: 10/20

bejegyző határozat, érkezési idő: 223132/2/2021.01.25

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: VERESEGYHÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2112 VERESEGYHÁZ Fő út 35.

törzsszám: 15730576

**III R É S Z**

8. bejegyző határozat, érkezési idő: 227717/2/2022.03.07

Önálló szöveges bejegyzés épület lebontásának ténye feljegyezve.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

**TULAJDONI LAP VÉGE**



Pest Vármegyei Köormányhivatal  
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1 / 1

**E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám:30005/63212/2023

2023.07.24

Szektor: 53

**VERESEGYHÁZ**

**Belterület 35/1 helyrajzi szám**

**I R É S Z**

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	--

. Kivett lakóház, udvar	0	971	0.00	
-------------------------	---	-----	------	--

2. bejegyző határozat: 37068/2008.02.08

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.

**II R É S Z**

9. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 220587/2023.01.10

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: VERESEGYHÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2112 VERESEGYHÁZ Fő út 35.

törzsszám: 15730576

A III/1. sorszám alatt törölt - 239242/2021.06.25. számú - feljegyzés rangsorában.

**III R É S Z**

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

**TULAJDONILAP VÉGE**