

# Jegyzőkönyv

# Jegyzőkönyv

Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2023. augusztus 2-án 13,30 órai kezdettel megtartott rendkívüli nyílt üléséről

## Mutató:

### Határozatok:

- 230/2023.(VIII.2.) Kt. határozat: Meseliget Bölcsőde intézményvezetői álláshely pályázata eredményének kihirdetése  
(zárt ülés, külön jegyzőkönyvben)
- 231/2023.(VIII.2.) Kt. határozat: Egyedi lakásbérleti szerződés megkötése önkormányzati tulajdonú ingatlanra vonatkozóan és átalakítási munkálatok megtérítése (Kóti Károly, Hársfa u. 9.)  
(zárt ülés, külön jegyzőkönyvben)
- 232/2023.(VIII.2.) Kt. határozat: Veresegyház 399 hrsz-ú felajánlott 8/240 tulajdoni hányadú ingatlanrész megvétele  
(zárt ülés, külön jegyzőkönyvben)
- 233/2023.(VIII.2.) Kt. határozat: Tájékoztatás a Veresegyház és Környéke Szennyvízüzemi Társulás K&H Bankkal kötött beruházási hitelszerződésének 2. számú módosításáról
- 234/2023.(VIII.2.) Kt. határozat: Idősek Otthona Alapító okiratának módosítása
- 235/2023.(VIII.2.) Kt. határozat: Veresegyház, Idősek Otthona járda aszfaltozása  
(Veresegyház, Fő út 106.)
- 236/2023.(VIII.2.) Kt. határozat: Veresegyház, Budapesti út aszfaltozása
- 237/2023.(VIII.2.) Kt. határozat: Veresegyház, Forrás, Nadas, Határ utca aszfaltozása
- 238/2023.(VIII.2.) Kt. határozat: Veresegyház, Fűrj utca aszfaltozása
- 239/2023.(VIII.2.) Kt. határozat: Homo Oecologicus Alapítvány új tanulmánykötet kiadásának támogatása
- 240/2023.(VIII.2.) Kt. határozat: Várhelyi Vilmos Egyházközségi Alapítvány támogatási kérelme
- 241/2023.(VIII.2.) Kt. határozat: Veresegyház 401 hrsz-ú felajánlott 1/1 tulajdoni hányadú ingatlan megvétele az Andrássy úton

242/2023.(VIII.2.) Kt. határozat:	Veresegyház 6086/1 hrsz-ú, természetben Revetek u. 72. sz. alatt található ingatlan 2/4 tulajdoni hányadának megvásárlása a Magyar Államtól
243/2023.(VIII.2.) Kt. határozat:	Társasházi lakásingatlan értékesítése (Veresegyház 8520/A/1 hrsz), 230/2022.(IX.7.) Kt. határozat módosítása
244/2023.(VIII.2.) Kt. határozat:	Szántó ingatlanból telekalakítással kialakuló kivett helyi közút termelésből való kivonása és végleges más célú hasznosítása (Veresegyház 054/15 hrsz-ből kialakuló 054/19 hrsz Kistrét utcában)
245/2023.(VIII.2.) Kt. határozat:	Veresegyház 054/15 hrsz-ú ingatlan telekalakítására vonatkozó 359/2022.(XII.8.) Kt. határozat visszavonása
246/2023.(VIII.2.) Kt. határozat:	Veresegyház 054/10 és 054/15 hrsz-ú ingatlanok telekcseréjére vonatkozó 6/2023.(I.17.) Kt. határozat visszavonása
247/2023.(VIII.2.) Kt. határozat:	Veresegyház 054/15 hrsz-ú terület telekalakítása
248/2023.(VIII.2.) Kt. határozat:	Telekmegosztással kialakuló ipari ingatlan telekalakítása és nyertes pályázóval történő megállapodás (Veresegyház 054/15 hrsz-ből kialakuló 054/17 hrsz a Kistrét utcában), 98/2023.(IV.5.) Kt. határozat módosítása
249/2023.(VIII.2.) Kt. határozat:	Telekmegosztással kialakuló építési telkek telekalakítása a Garabonciás utcában és nyertes pályázóval történő megállapodás módosítása (9851 hrsz-ú területből), 349/2022.(XI.15.) Kt. határozat módosítása
250/2023.(VIII.2.) Kt. határozat:	Telekmegosztással kialakuló építési telkek telekalakítása a Garabonciás utcában és nyertes pályázóval történő megállapodás módosítása (9851 hrsz-ú területből), 72/2023.(III.8.) Kt. határozat módosítása
251/2023.(VIII.2.) Kt. határozat:	Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok összevonása (Veresegyház, 3646 és 3647/1 hrsz-ú, Mogyoródi és Anonymus utca találkozási)
252/2023.(VIII.2.) Kt. határozat:	Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan telekalakítása (Veresegyház 5785/12 hrsz-ú, Gyermekliget u. 32. sz.)
253/2023.(VIII.2.) Kt. határozat:	A Medveotthon területén található Veresegyház 038/2 hrsz-ú, Önkormányzati tulajdonban lévő kivett út besorolású ingatlan telekalakítása I. ütem
254/2023.(VIII.2.) Kt. határozat:	A Veresegyházi Állatkert (Medveotthon) területén létesített kisvasút indulási és érkezési peronjának kivitelezése

255/2023.(VIII.2.) Kt. határozat:

Ingyanértékesítési pályázat eredményhirdetése,  
Veresegyház, belterület 8437/3 hrsz, Lovász tér

256/2023.(VIII.2.) Kt. határozat:

Pályázat kiírása az Andrásy út 36/D ingatlan  
értékesítésére új árazási javaslattal (Veresegyház  
belterület 383/2 hrsz)

# Jegyzőkönyv

**Készült:** Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. augusztus 2-án 13,30 órai kezdettel a Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében megtartott rendkívüli nyílt üléséről

**Jelen vannak:**

Cserháti Ferenc	polgármester
Bazsikné Kővári Krisztina	képviselő
Bobál Imréné	képviselő
Harcos Györgyné	képviselő
Kosik József	alpolgármester
König Zsolt	képviselő
Lázár Ildikó	képviselő
Szénás Zsoltné	képviselő
Tóth Sándor	képviselő

**Távolmaradását előre bejelentette:**

Gáncs Gábor	képviselő
Dr. Marik György	alpolgármester

**Polgármesteri Hivatal részéről jelen vannak:**

Székelyné Szabó Andrea	aljegyző
Valkó Zoltánné	pénzügyi osztályvezető
Jovanović Dragutin	műszaki osztályvezető
Kapros Károly	informatikai és ügyviteli irodavezető
Nagyné Erben Mónika	titkársági ügyintéző
Klement Virág	önkormányzati referens
Sziráki Viktor	rendszergazda
Holósi Ildikó	igazgatási ügyintéző
Solymos-Kun Andrea	behajtási ügyintéző

**Jelen van továbbá:**

Csécsyné Dr. Drótos Edina	alpolgármester
---------------------------	----------------

**Cserháti Ferenc** polgármester: Köszöntöm a képviselő-testület tagjait, a hivatal munkatársait és a meghívottat. Megállapítom, hogy a képviselő-testület határozatképes, így az ülést megnyitom. Javaslatot teszek a napirendi pontokra.

## Napirend

**1.) Meseliget Bölcsőde intézményvezetői álláshely pályázata eredményének kihirdetése**

zárt ülés

Előadó: Cserháti Ferenc polgármester

**2.) Egyedi lakásbérleti szerződés megkötése önkormányzati tulajdonú ingatlanra vonatkozóan és átalakítási munkálatok megtérítése**

zárt ülés

Előadó: Cserháti Ferenc polgármester

- 3.) **Veresegyház 399 hrsz-ú felajánlott 8/240 tulajdoni hányadú ingatlanrész megvétele**  
zárt ülés  
Előadó: Cserháti Ferenc polgármester
- 4.) **Tájékoztatás a Veresegyház és Környéke Szennyvízközmű Társulás K&H Bankkal kötött beruházási hitelszerződésének 2. számú módosításáról**  
Előadó: Cserháti Ferenc polgármester
- 5.) **Idősek Otthona Alapító okiratának módosítása**  
Előadó: Cserháti Ferenc polgármester
- 6.) **Veresegyház, Idősek Otthona járda aszfaltozása (Veresegyház, Fő út 106.)**  
Előadó: Cserháti Ferenc polgármester
- 7.) **Veresegyház, Budapesti-, Forrás-, Határ-, Nádas- és Fürj utca aszfaltozása**  
Előadó: Cserháti Ferenc polgármester
- 8.) **Homo Oecologicus Alapítvány új tanulmánykötet kiadásának támogatása**  
Előadó: Cserháti Ferenc polgármester
- 9.) **Várhelyi Vilmos Egyházközségi Alapítvány támogatási kérelme**  
Előadó: Cserháti Ferenc polgármester
- 10.) **Veresegyház 401 hrsz-ú felajánlott 1/1 tulajdoni hányadú ingatlan megvétele az Andrassy úton**  
Előadó: Cserháti Ferenc polgármester
- 11.) **Veresegyház 6086/1 hrsz-ú, természetben Revetek u. 72. sz. alatt található ingatlan 2/4 tulajdoni hányadának megvásárlása a Magyar Államtól**  
Előadó: Cserháti Ferenc polgármester
- 12.) **Társasházi lakásingatlan értékesítése (Veresegyház 8520/A/1 hrsz), 230/2022 (IX.7.) Kt. határozat kiegészítése**  
Előadó: Cserháti Ferenc polgármester
- 13.) **Szántó ingatlanból telekalakítással kialakuló kivett helyi közút termelésből való kivonása és végleges más célú hasznosítása (Veresegyház 054/15 hrsz-ből kialakuló 054/19 hrsz Kistrét utcában)**  
Előadó: Cserháti Ferenc polgármester
- 14.) **Telekmegosztással kialakuló ipari ingatlan telekalakítása és nyertes pályázóval történő megállapodás (Veresegyház 054/15 hrsz-ből kialakuló 054/17 hrsz a Kistrét utcában)**  
Előadó: Cserháti Ferenc polgármester
- 15.) **Telekmegosztással kialakuló építési telkek telekalakítása a Garabonciás utcában és nyertes pályázóval történő megállapodás módosítása (9851 hrsz-ú területből)**  
Előadó: Cserháti Ferenc polgármester
- 16.) **Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok összevonása az Újiskola utcában, Veresegyház 35/1, 35/2, 37 és 39 hrsz-ek**  
Előadó: Cserháti Ferenc polgármester

- 17.) **Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok összevonása (Veresegyház, 3646 és 3647/1 hrsz-ú, Mogyoródi és Anonymus utca találkozási)**  
Előadó: Cserháti Ferenc polgármester
- 18.) **Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan telekalakítása (Veresegyház 5785/12 hrsz-ú, Gyermekliget u. 32. sz.)**  
Előadó: Cserháti Ferenc polgármester
- 19.) **A Medveotthon területén található Veresegyház 038/2 hrsz-ú, Önkormányzati tulajdonban lévő kivett út besorolású ingatlan telekalakítása I. ütem**  
Előadó: Cserháti Ferenc polgármester
- 20.) **A Veresegyházi Állatkert (Medveotthon) területén létesített kisvasút indulási és érkezési peronjának kivitelezése**  
Előadó: Cserháti Ferenc polgármester
- 21.) **Ingatlanértékesítési pályázat eredményhirdetése, Veresegyház, belterület 8437/3 hrsz, Lovász tér**  
Előadó: Cserháti Ferenc polgármester
- 22.) **Pályázat kiírása az Andrássy út 36/D ingatlan értékesítésére új árazási javaslattal (Veresegyház belterület 383/2 hrsz)**  
Előadó: Cserháti Ferenc polgármester

**Cserháti Ferenc** polgármester: Aki egyetért a napirendi pontok tárgyalásával, szavazzon igennel!

*A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással elfogadta az előterjesztett napirendet.*

**Cserháti Ferenc** polgármester: A jegyzőkönyv hitelesítésére javasolom Bazsikné Kóvári Krisztina és Lázár Ildikó képviselőket.

*A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett megválasztotta a jegyzőkönyv-hitelesítőket.*

**Cserháti Ferenc** polgármester: Tájékoztatom a képviselő-testület tagjait, hogy Garai Tamás jegyző úr közszolgálati jogviszonya július 31-én megszűnt. A jegyzői feladatok átadás-átvétele aljegyző asszony részére megtörtént. Jegyző úrnak még ki nem vett szabadságai megváltásával tartozunk, amelyet a törvényi határidő leteltét követően fizetünk ki. A jegyzői feladatokat átmenetileg teljes jogkörrel aljegyző asszony látja el, távollétében helyettesítője Balog Erzsébet igazgatási osztályvezető. A jegyzői pályázatot kiírtuk, 9 jelentkező érkezett, 1 pályázatot visszavontak, volt olyan pályázat, ami nem felelt meg a pályázati kiírásban foglaltaknak, összesen 4 jelöltet hallgattunk meg személyesen. Úgy döntöttem, hogy a legnagyobb szakmai tapasztalattal és legnagyobb helyismerettel rendelkező jelöltet választom, dr. Kiss Bélánét, aki augusztus 16-án megkezdte a munkát. Augusztus 3-tól augusztus 15-ig szeretnék szabadságon lenni, ez idő alatt Kosik József alpolgármester helyettesít.

Cserháti Ferenc polgármester az 1., a 2. és a 3. napirendi pontok tárgyalására zárt ülést rendel el.

A 4.) napirendi pont tárgya: **Tájékoztatás a Veresegyház és Környéke Szennyvízközmű Társulás K&H Bankkal kötött beruházási hitelszerződésének 2. számú módosításáról**

(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserháti Ferenc polgármester

**Cserháti Ferenc** polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnökhelyettesének.

**Tóth Sándor**, a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnökhelyettese: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta, egyhangúlag elfogadtuk és javasoljuk a képviselő-testületnek is elfogadásra. Örömmel vettük a hírt, hogy elkezdte a próbaüzemet a szennyvíztisztító.

**Cserháti Ferenc** polgármester: Így van, ma 10 órakor volt a beruházás műszaki átadása. Elindul a próbaüzem, ami jövő év január 31-ig tart, de mostantól teljes kapacitással működik a szennyvíztisztító. Kérem, hogy aki egyetért a javaslattal, szavazzon igennel!

*A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**233/2023.(VIII.2.) Kt. határozat:**

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – mint alapító tag – elfogadja a Veresegyház és Környéke Szennyvízközmű Társulásnak a K&H Bank Zrt.-vel 2021. december 30-án kötött Beruházási hitelszerződésében (melyben Veresegyház Város Önkormányzata is kezességet vállalt) meghatározott rendelkezésre állási határidő 2022. január 3. napjától 2023. december 29-re történő változtatását az IBD-MUN-21-0084/1/M2 számú hitelszerződés-módosítás szerint.

Határidő: azonnal

Felelő: Cserháti Ferenc polgármester

Az 5.) napirendi pont tárgya: **Idősek Otthona Alapító okiratának módosítása**

(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserháti Ferenc polgármester

**Cserháti Ferenc** polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnökhelyettesének.

**Tóth Sándor**, a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnökhelyettese: Egyhangúlag a Pénzügyi Bizottság elfogadta és javasoljuk a testületnek is elfogadásra.

**Cserháti Ferenc** polgármester: Örülök a módosításnak, mert az intézményvezető keresi a lehetőségeket, amelyekkel az intézményen kívülre is szolgáltatathat és az intézmény bevételhez juthat. Kérem, hogy aki egyetért, szavazzon igennel!

*A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*



**234/2023.(VIII.2.) Kt. határozat:**

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Veresegyház Városi Önkormányzat Idősek Otthona Alapító okiratának módosítására vonatkozó javaslatot.
2. A Képviselő-testület elfogadja a Veresegyház Városi Önkormányzat Idősek Otthona egységes szerkezetbe foglalt Alapító okiratát.
3. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt a törzskönyvi nyilvántartásban történő módosítással kapcsolatos teendők megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

A 6.) napirendi pont tárgya: **Veresegyház, Idősek Otthona járda aszfaltozása (Veresegyház, Fő út 106.)**

(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserháti Ferenc polgármester

**Cserháti Ferenc** polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnökhelyettesének.

**Tóth Sándor**, a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnökhelyettese: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta, egyhangúlag elfogadtuk és örülünk, hogy az intézménynek saját költségvetéséből sikerül kigazdálkodnia.

**Cserháti Ferenc** polgármester: Én is örülök, ez az intézményvezető gazdálkodását dicséri. Ha nincs hozzászólás vagy kérdés, akkor kérem, hogy aki egyetért az előterjesztésben foglaltakkal, szavazzon igennel!

*A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**235/2023.(VIII.2.) Kt. határozat:**

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a „Veresegyház, Idősek Otthona (Fő út 106.) járda aszfaltozása” tárgyú, bruttó 6.114.161,- Ft összegű vállalkozási szerződés megkötéséhez az ÚZ-Trans Kft.-vel (székhely: 2351 Alsónémedi, hrsz: 3600, adószáma: 13439798-2-13).
2. A Képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy a Veresegyház Város Önkormányzat Idősek Otthonának K7 Felújítások előirányzata az Intézmény K3 Dologi előirányzata terhére bruttó 6.114.161,- Ft-tal megemelésre kerüljön.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az előirányzat-módosítások az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének soron következő módosításakor átvezetésre kerüljenek.

4. A Képviselő-testület felhatalmazza az intézményvezetőt az ÚZ-Trans Kft-vel kötendő vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, intézményvezető

A 7.) napirendi pont tárgya: **Veresegyház, Budapesti-, Forrás-, Határ-, Nádas- és Fürj utca aszfaltozása**

(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserháti Ferenc polgármester

**Cserháti Ferenc** polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnökhelyettesének.

**Tóth Sándor**, a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnökhelyettese: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta, egyhangúlag támogatjuk az előterjesztést.

**Cserháti Ferenc** polgármester: Szeptemberig készen leszünk az aszfaltozásokkal. Kérem, hogy aki támogatja, szavazzon igennel!

*A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatokat hozta:*

**236/2023.(VIII.2.) Kt. határozat:**

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul Veresegyház Budapesti út aszfaltozása tárgyú vállalkozási szerződés megkötéséhez a Swietelsky Kft.-vel a munkálatok kivitelezéséhez.
2. A beruházás összege 11 690 106,- Ft + Áfa, azaz bruttó 14 846 435,- Ft, melynek fedezete a 2023. évi költségvetés tartalékkerete.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a munkára vonatkozó vállalkozási szerződés aláírására.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az előirányzat-módosítások az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének soron következő módosításakor átvezetésre kerüljenek.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

**237/2023.(VIII.2.) Kt. határozat:**

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul Veresegyház Forrás, Nádas és Határ utcák aszfaltozása tárgyú vállalkozási szerződés megkötéséhez a Swietelsky Kft.-vel a munkálatok kivitelezéséhez.

2. A beruházás összege 11 352 440,- Ft + Áfa, azaz bruttó 14 417 599,- Ft, melynek fedezete a 2023. évi költségvetés tartalékkerete.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a munkákra vonatkozó vállalkozási szerződés aláírására.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az előirányzat-módosítások az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének soron következő módosításakor átvezetésre kerüljenek.

Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester

**238/2023.(VIII.2.) Kt. határozat:**

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul Veresegyház Fűrj utca aszfaltozása tárgyú vállalkozási szerződés megkötéséhez a Swietelsky Kft.-vel a munkálatok kivitelezéséhez.
2. A beruházás összege 1 806 226,- Ft + Áfa, azaz bruttó 2 293 907,- Ft, melynek fedezete a 2023. évi költségvetés tartalékkerete.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a munkára vonatkozó vállalkozási szerződés aláírására.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az előirányzat-módosítások az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének soron következő módosításakor átvezetésre kerüljenek.

Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester

A 8.) napirendi pont tárgya: **Homo Oecologicus Alapítvány új tanulmánykötet kiadásának támogatása**  
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserhádi Ferenc polgármester

**Cserhádi Ferenc** polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnökhelyettesének.

**Tóth Sándor**, a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnökhelyettese: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta, 9 fő volt jelen a bizottsági ülésen, 6 igen, 1 nem és 2 tartózkodás szavazat született.

**Cserhádi Ferenc** polgármester: Én magam a támogatási igényt a TÖOSZ főtítkárnak személyes kérése miatt támogatnám, aki alapító településként keresett meg minket és más településeket is. Azt gondolom, hogy egy ilyen szakmai kiadványhoz ezzel a 200.000 Ft-tal hozzájárulhatunk, ezzel is támogatjuk az önkormányzati kutatásban végzett munkájukat. A kötetben megjelenhetünk, bemutatkozhatunk néhány oldalon. Ha nincs hozzászólás vagy kérdés, akkor kérem, hogy aki egyetért az előterjesztésben foglaltakkal, szavazzon igennel!

*A képviselő-testület 7 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**239/2023.(VIII.2.) Kt. határozat:**

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Homo Oecologicus Alapítvány részére „A magyarországi kisvárosok politikai, igazgatási és fejlesztési dimenziói” című kiadvány grafikai tördelési munkáihoz, szerzői honoráriumhoz 200 000 Ft támogatást biztosít az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének „K512. Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre/Polgármesteri keret” előirányzata terhére.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a támogatási szerződést a Homo Oecologicus Alapítvánnyal 200 000 Ft egyszeri támogatási összeggel megkösse.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A 9.) napirendi pont tárgya: **Várhelyi Vilmos Egyházközségi Alapítvány támogatási kérelme**  
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserhádi Ferenc polgármester

**Cserhádi Ferenc** polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnökhelyettesének.

**Tóth Sándor**, a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnökhelyettese: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta, 9 fővel voltunk jelen az ülésen, 8 igen és 1 tartózkodás szavazat született.

**Cserhádi Ferenc** polgármester: Ez a 15.000 Ft/fő támogatási összeg beleillik a támogatási sorba, amelyet az elmúlt időszakban más csoportok utazásához is nyújtottunk. Magasabb volt a támogatási igény, de Dr. Marik György alpolgármester úr felajánlásával el fogja érni a 600.000 Ft-os kért összeget. A gyerekek már kint vannak Portugáliában.

**König Zsolt** képviselő: Ki finanszírozta meg előre?

**Cserhádi Ferenc** polgármester: Az alapítvány más forrásból, a szülők és Gáncs Gábor. Ha nincs hozzászólás vagy kérdés, akkor kérem, hogy aki támogatja, szavazzon igennel!

*A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**240/2023.(VIII.2.) Kt. határozat:**

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Várhelyi Vilmos Egyházközségi Alapítvány részére a Veresegyházi Plébánia 24 fős csoportjának a Katolikus Nemzetközi Világifjúsági Találkozó rendezvényen való részvétel költségeinek csökkentéséhez 360.000 Ft összegű pénzügyi támogatást biztosít.

2. A támogatási összeg kifizetése az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének „K512. Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre /Civil szervezetek program támogatása – Művelődés, Ifjúsági és Sport bizottság (084032) (kulturális pályázat)” előirányzat terhére történhet.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A 10.) napirendi pont tárgya: **Veresegyház 401 hrsz-ú felajánlott 1/1 tulajdoni hányadú ingatlan megvétele az Andrassy úton**

(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserháti Ferenc polgármester

**Cserháti Ferenc** polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnökhelyettesének.

**Tóth Sándor**, a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnökhelyettese: A Pénzügyi Bizottság egyhangúlag támogatta az előterjesztést.

**Cserháti Ferenc** polgármester: Ez is a sokat emlegetett Andrassy úti területen van. Ha nincs hozzászólás vagy kérdés, akkor kérem, hogy aki egyetért az előterjesztésben foglaltakkal, szavazzon igennel!

*A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**241/2023.(VIII.2.) Kt. határozat:**

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul „településfejlesztési céllal” a Veresegyház belterület, 401 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület besorolású ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának az Önkormányzat 2023. évi tartalékkerete terhére történő megvásárlásához Radics Sándorné született Jónás Edit tulajdonostól 8.520.000,-Ft vételáron.
- 2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingatlan adásvételi szerződés aláírására. Egyben felkéri a jegyzőt, hogy a fenti ingatlanvételtől keletkezett változást a vagyonszámvetésben és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.
- 3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az előirányzatmódosítások az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének soron következő módosításakor átvezetésre kerüljenek.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző, polgármester

A 11.) napirendi pont tárgya: **Veresegyház 6086/1 hrsz-ú, természetben Revetek u. 72. sz. alatt található ingatlan 2/4 tulajdoni hányadának megvásárlása a Magyar Államtól**

(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserhádi Ferenc polgármester

**Cserhádi Ferenc** polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnökhelyettesének.

**Tóth Sándor**, a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnökhelyettese: Egyhangúlag támogatta a Pénzügyi Bizottság az előterjesztést.

**Cserhádi Ferenc** polgármester: Azzal a céllal vásároljuk meg ezt az ingatlanrészt, hogy utána értékesítsük, erre van is érdeklődés, de magánszemély a Magyar Államtól a tulajdonrészt nehezen tudja megszerezni, így először a teljes ingatlanra a mi tulajdonunkba kell kerülnie és utána el tudjuk adni. Természetesen nyílt pályázaton fogjuk meghirdetni az ingatlant. Aki támogatja a vásárlást, szavazzon igennel!

*A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**242/2023.(VIII.2.) Kt. határozat:**

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a Veresegyház belterület, 6086/1 hrsz-ú, kivett gazdasági épület, udvar besorolású ingatlan 2/4 tulajdoni hányadának az Önkormányzat 2023. évi tartalék kerete terhére történő megvásárlásához a Magyar Államtól, tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet a Maradványvagyon-hasznosító Zrt. tulajdonostól 12.419.000,-Ft vételáron.
- 2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingatlan adásvételi szerződés aláírására. Egyben felkéri a jegyzőt, hogy a fenti ingatlanvételtől keletkezett változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.
- 3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az előirányzat-módosítások az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének soron következő módosításakor átvezetésre kerüljenek.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző, polgármester

A 12.) napirendi pont tárgya: **Társasházi lakásingatlan értékesítése (Veresegyház 8520/A/1 hrsz), 230/2022.(IX.7.) Kt. határozat kiegészítése**

(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserhádi Ferenc polgármester

**Cserhádi Ferenc** polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnökhelyettesének.

**Tóth Sándor**, a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnökhelyettese: A Pénzügyi Bizottság egyhangúlag támogatja az előterjesztést.

**Cserháti Ferenc** polgármester: Nehézkesen jön össze ez az adásvétel, de reméljük, hogy ezzel a módosítással és 90 napos határidő-kitolással megvalósulhat. Aki a határozat kiegészítésével egyetért, kérem, szavazzon igennel!

*A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**243/2023.(VIII.2.) Kt. határozat:**

1. Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének 230/2022.(IX.7.) Kt. határozat 2. pontjában az „a jelen döntés meghozatalától számított 1 évig áll fenn” szövegrész helyébe a „2023. december 15. napjáig áll fenn” szöveg lép.
2. A 230/2022.(IX.7.) Kt. határozat módosítással nem érintett rendelkezései változatlanok maradnak.
3. A 230/2022.(IX.7.) Kt. határozat jelen módosító Kt. határozattal együtt érvényes.

Határidő: azonnal

Felelős: Cserháti Ferenc polgármester

A 13.) napirendi pont tárgya: **Szántó ingatlanból telekalakítással kialakuló kivett helyi közút termelésből való kivonása és végleges más célú hasznosítása (Veresegyház 054/15 hrsz-ből kialakuló 054/19 hrsz Kistrét utcában)**  
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserháti Ferenc polgármester

**Cserháti Ferenc** polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnökhelyettesének.

**Tóth Sándor**, a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnökhelyettese: A Pénzügyi Bizottság egyhangúlag, 9 igennel támogatta az előterjesztést.

**Cserháti Ferenc** polgármester: A GE-vel a telekcsera nem jött létre, így egy más telekalakítási eljárással jutunk el ugyanoda. Kérem, hogy aki támogatja, szavazzon igennel!

*A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**244/2023.(VIII.2.) Kt. határozat:**

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Veresegyház külterület 054/15 helyrajzi számú ingatlanból telekalakítással kialakuló 054/19 hrsz-ú 1 038 m<sup>2</sup> nagyságú szántóterület termelésből való kivonásához, „kivett helyi közút” művelési ágba sorolásához.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a termelésből való kivonás, művelési ág átminősítése ügyében keletkező dokumentációk aláírására.

Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester

A 14.) napirendi pont tárgya: **Telekmegosztással kialakuló ipari ingatlan telekalakítása és nyertes pályázóval történő megállapodás (Veresegyház 054/15 hrsz-ből kialakuló 054/17 hrsz a Kísrét utcában)**

(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserhádi Ferenc polgármester

**Cserhádi Ferenc** polgármester: A két napirendi pont egymáshoz kapcsolódik. Itt egy ugyanakkora ingatlan alakul ki, mint ami az előző telekcseres folyamán alakult volna ki, telekalakítással hozzuk ki ugyanazt a négyzetméterű és helyrajzi számú telket, így a korábban pályázó nyertes ajánlattevő fenntartva ajánlatát tudja majd megszerezni a telek tulajdonjogát. Átadom a szót a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnökhelyettesének.

**Tóth Sándor**, a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnökhelyettese: A Pénzügyi Bizottság 9 igennel, egyhangúlag támogatta az előterjesztést.

**Cserhádi Ferenc** polgármester: Kérem, hogy aki támogatja az előterjesztést, szavazzon igennel!

*A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatokat hozta:*

**245/2023.(VIII.2.) Kt. határozat:**

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete visszavonja a Veresegyház 054/15 hrsz-ú ingatlan telekalakítására vonatkozó 359/2022.(XII.8.) Kt. határozatát.

Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester

**246/2023.(VIII.2.) Kt. határozat:**

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete visszavonja a Veresegyház 054/10 és 054/15 hrsz-ú ingatlan telekcseréjére vonatkozó 6/2023.(I.17.) Kt. határozatát.

Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester

**247/2023.(VIII.2.) Kt. határozat:**

1.) Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a Veresegyház 054/15 hrsz-ú terület telekalakításához az előterjesztés mellékletét képező változási vázrajz szerint.



- 2.) A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt a fentiek átvezetésére a vagyonkataszteri nyilvántartásban.
- 3.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a telekalakításhoz szükséges dokumentációk aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző, polgármester

#### **248/2023.(VIII.2.) Kt. határozat:**

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete fenntartja a 98/2023.(IV.5.) Kt. határozatban foglaltak szerint a Veresegyház 054/15 hrsz-ú területből telekmegosztással kialakuló 054/17 hrsz-ú 4 ha 87 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan értékesítésére kiírt pályázat Pályázati Bizottságának döntését, amely alapján nyertesként hirdette ki a Veresgép Kft. pályázatát összesen 300.652.500,-Ft + Áfa vételáron. Az előszerződés megkötésére 2023. szeptember 30-ig, végleges adásvételi szerződés megkötésére a sikeres telekalakítást követő 30 napon belül kerül sor.
- 2.) A 98/2023.(IV.5.) Kt. határozat jelen módosító Kt. határozattal együtt érvényes.
- 3.) A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt a fentiek átvezetésére a vagyonkataszteri nyilvántartásban.
- 4.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a telekalakításhoz szükséges dokumentációk aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző, polgármester

A 15.) napirendi pont tárgya: **Telekmegosztással kialakuló építési telkek telekalakítása a Garabonciás utcában és nyertes pályázóval történő megállapodás módosítása (9851 hrsz-ú területből)**

(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserháti Ferenc polgármester

**Cserháti Ferenc** polgármester: Tulajdonképpen egy földmérési kerekítésből hosszú idő után az eredeti telekalakítási kérelmünket a földhivatal elutasította az állami főépítészre hivatkozva. Megértették az 1 cm létét és az a döntés született, hogy új eljárásban kezdjük meg a telekalakítást, amelyet a földhivatal az állami főépítész bevonásával gyorsított eljárásban fog elbírálni, remélhetőleg pozitívan és a korábbi pályázó pedig fenntartja pályázati ajánlatát. Átadom a szót a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnökhelyettesének.

**Tóth Sándor**, a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnökhelyettese: A Pénzügyi Bizottság 9 fővel egyhangúlag támogatta az előterjesztést.

**Cserháti Ferenc** polgármester: Kérem, hogy aki támogatja az előterjesztésben foglaltakat, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatokat hozta:

**249/2023.(VIII.2.) Kt. határozat:**

1. Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete fenntartja a 349/2022.(XI.15.) Kt. határozatban foglaltak szerint a Veresegyház 9851 hrsz-ú területből (korábban Veresegyház külterület 068/15 hrsz) telekmegosztással kialakuló a terület déli részén található 8.791 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanrészlet értékesítésére kiírt pályázat Pályázati Bizottságának döntését, amely alapján nyertesként hirdette ki a Laterex Építő Zrt. pályázatát összesen 298.894.000,-Ft + Áfa vételáron. Előszerződés megkötésének módosított határideje 2023. szeptember 29., végleges adásvételi szerződés megkötésére a sikeres telekalakítást követő 15 napon belül kerül sor. A telekalakítás határideje 2023. október 31.
2. A 349/2022.(XI.15.) Kt. határozat jelen módosító Kt. határozattal együtt érvényes.
3. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt a fentiek átvezetésére a vagyonkataszteri nyilvántartásban.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a telekalakításhoz szükséges dokumentációk aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző, polgármester

**250/2023.(VIII.2.) Kt. határozat:**

1. Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete fenntartja a 72/2023.(III.8.) Kt. határozatban foglaltak szerint a Veresegyház 9851 hrsz-ú területből (korábban Veresegyház külterület 068/15 hrsz) telekmegosztással kialakuló 9851/2 hrsz-ú 2.802 m<sup>2</sup>, 9851/3 hrsz-ú 1.760 m<sup>2</sup> és 9851/4 hrsz-ú 1.759 m<sup>2</sup> ingatlanok értékesítésére kiírt pályázat Értékelő Bizottságának döntését, amely alapján nyertesként hirdette ki a Laterex Építő Zrt. pályázatát összesen 214.914.000,-Ft + Áfa vételáron. Előszerződés megkötésének módosított határideje 2023. szeptember 29., végleges adásvételi szerződés megkötésére a sikeres telekalakítást követő 5 napon belül kerül sor. A telekalakítás határideje 2023. október 31.
2. A 72/2023.(III.8.) Kt. határozat jelen módosító Kt. határozattal együtt érvényes.
3. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt a fentiek átvezetésére a vagyonkataszteri nyilvántartásban.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a telekalakításhoz szükséges dokumentációk aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző, polgármester

A 16.) napirendi pont tárgya: **Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok összevonása az Újiskola utcában, Veresegyház 35/1, 35/2, 37 és 39 hrsz-ek**  
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserháti Ferenc polgármester

**Cserháti Ferenc** polgármester: Módosítást szeretnék tenni ezzel az előterjesztéssel kapcsolatban. Délelőtt volt egy egyeztetés a könyvtár tervezőjével. A könyvtár a 35/1, 35/2 és 37 hrsz-ú telkek összevonásából kialakuló területre épülne. A 39 hrsz. alatt, a templom mellett található a Vas-féle, kék zsalugáteres ház. Az a javaslata a tervezőnek – amivel én is egyetértek –, hogy ezt az ingatlant ne vonjuk hozzá a kialakuló könyvtári telekhez, mert akkor mindenképpen össze kell építeni a Vas-házzal. Ráadásul a Fő út menti ingatlan zárt sorú beépítést igényel. A sarokra a Coop már tervezett egy 4 üzletből álló üzletsort, ahhoz is hátulról hozzá kell zárni a Vas-házat, úgy lesz zárt sorú. Elnézést kérek Karcsitól, hogy az ülés előtt nem tudtunk beszélni. A könyvtár engedélyezése és megvalósítása szempontjából a 35/1, 35/2 és 37 hrsz-ú három telek összevonása elegendő?

**Jovanović Dragutin** műszaki osztályvezető: Nem tudom, jó lett volna ott lenni ezen a megbeszélésen. A záradékolt vázrajzot nem tudjuk beadni, új vázrajzot kell készíteni.

**Cserháti Ferenc** polgármester: Nem tudtam, hogy van-e már vázrajz, mert az előterjesztéshez nem volt csatolva. Záradékolva van a vázrajz?

**Jovanović Dragutin** műszaki osztályvezető: Én úgy tudom, hogy igen. Az a döntés, hogy a 39 hrsz. ne legyen csatolva?

**Cserháti Ferenc** polgármester: Igen, de ettől mi most döntünk és új vázrajz készül.

**Kőnig Zsolt** képviselő: Plusz pénzért? Ha igen, akkor beszéljünk róla, mert vagyonokért terveztetünk könyvtárat.

**Cserháti Ferenc** polgármester: Nem a könyvtár tervezése kerül vagyonokba, hanem a vázrajz.

**Kőnig Zsolt** képviselő: De annak ez a végcélja.

**Cserháti Ferenc** polgármester: Igen, ezért vettük meg ezeket a házakat itt.

**Kőnig Zsolt** képviselő: Értem, de mást is lehet oda építeni, amire valaha lesz pénzünk.

**Cserháti Ferenc** polgármester: Mást is lehet. Az eredeti célja ennek a telekalakításnak a könyvtár telkének a kialakítása. Augusztus 31-re az engedélyes terve készen lesz, ezt szeretném szélesebb körben megmutatni. Ha engedélyes terv van, engedélynek is kell lennie, ahhoz pedig telek kell. Erre a telekre van tervezve az új könyvtárárpület. Az új könyvtár kialakításához a 39 hrsz. telek nem szükséges.

**Jovanović Dragutin** műszaki osztályvezető: Hogyan fog a könyvtár csatlakozni a Coop épületéhez zárt sorosan?

**Cserháti Ferenc** polgármester: Sehogy.

**Jovanović Dragutin** műszaki osztályvezető: Zárt sorú beépítésűnek kell lennie.

**Cserháti Ferenc** polgármester: Az Újiskola utcán is?

**Jovanović Dragutin** műszaki osztályvezető: Ott is, ha abba a Vt. övezetben van.

**Cserháti Ferenc** polgármester: Az a javaslatom, hogy vegyük le a napirendről és újra átbeszéljük.

A 17.) napirendi pont tárgya: **Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok összevonása (Veresegyház, 3646 és 3647/1 hrsz-ú, Mogyoródi és Anonymus utca találkozása)**

(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserháti Ferenc polgármester

**Cserháti Ferenc** polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnökhelyettesének.

**Tóth Sándor**, a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnökhelyettese: A Pénzügyi Bizottság egyhangúlag támogatta az előterjesztést.

**Cserháti Ferenc** polgármester: Ha ez a telekalakítás végbemegy, akkor kialakul egy építési telek, amelynek felhasználásával kapcsolatban nincs konkrét elképzelés. Évtizedek óta egy viszonylag elhanyagolt sarka az Anonymus utcának, megnyitja a lehetőséget a hasznosítás előtt. Kérem, hogy aki támogatja, szavazzon igennel!

*A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**251/2023.(VIII.2.) Kt. határozat:**

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Veresegyház belterület 3646 és 3647/1 hrsz-ú ingatlanok telekösszevonásához az előterjesztés mellékletét képező változási vázrajz szerint.
- 2./ A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a fenti telekösszevonásból keletkezett változást a vagyon-nyilvántartásban és a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban átvezettesse.
- 3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a telekösszevonáshoz szükséges dokumentációk aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző, polgármester

A 18.) napirendi pont tárgya: **Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan telekalakítása (Veresegyház 5785/12 hrsz-ú, Gyermekliget u. 32. sz.)**  
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserháti Ferenc polgármester

**Cserháti Ferenc** polgármester: Az új gyermekorvosi rendelő telkének kialakításáról van szó. Átadom a szót a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnökhelyettesének.

**Tóth Sándor**, a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnökhelyettese: 9 igennel, egyhangúlag támogatta a Pénzügyi Bizottság az előterjesztést.

**Cserháti Ferenc** polgármester: Kérem, hogy aki támogatja, szavazzon igennel!

*A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**252/2023.(VIII.2.) Kt. határozat:**

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Veresegyház belterület 5785/12 hrsz-ú ingatlan telekmegosztásához az előterjesztés mellékletét képező változási vázrajz szerint.
- 2./ A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a fenti telekmegosztásból keletkezett változást a vagyon-nyilvántartásban és a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban átvezettesse.
- 3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a telekmegosztáshoz szükséges dokumentációk aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző, polgármester

**Cserháti Ferenc** polgármester: Tájékoztatom a képviselő-testületet, hogy a gyermekorvosi rendelő ünnepélyes megnyitására várhatóan augusztus 30-án 17 órakor kerül sor és szeptembertől az épület hivatalosan is használható lesz.

A 19.) napirendi pont tárgya: **A Medveotthon területén található Veresegyház 038/2 hrsz-ú, Önkormányzati tulajdonban lévő kivett út besorolású ingatlan telekalakítása I. ütem**  
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserháti Ferenc polgármester

**Cserháti Ferenc** polgármester: Egy szövevényes történetről van szó. A Medveotthonba érkező út, a közművek és az ott lévő étterem nem a telekhatároknak megfelelően alakultak ki az elmúlt két évtizedben. Átadom a szót a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnökhelyettesének.

**Tóth Sándor**, a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnökhelyettese: 9 igennel, egyhangúlag támogatjuk az előterjesztést.

**Cserháti Ferenc** polgármester: Ha nincs hozzászólás vagy kérdés, akkor kérem, hogy aki támogatja az előterjesztést, szavazzon igennel!

*A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**253/2023.(VIII.2.) Kt. határozat:**

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Veresegyház külterület 038/2 hrsz-ú ingatlan telekmegosztásához az előterjesztés mellékletét képező változási vázrajz szerint.
- 2./ A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a fenti telekmegosztásból keletkezett változást a vagyon-nyilvántartásban és a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban átvezettesse.
- 3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a telekmegosztáshoz szükséges dokumentációk aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző, polgármester

A 20.) napirendi pont tárgya: **A Veresegyházi Állatkert (Medveotthon) területén létesített kisvasút indulási és érkezési peronjának kivitelezése**  
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserhádi Ferenc polgármester

**Cserhádi Ferenc** polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnökhelyettesének.

**Tóth Sándor**, a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnökhelyettese: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta, 9 igennel, egyhangúlag elfogadtuk és nagyon örülünk, hogy a GAMESZ is önerőből átcsoportosítással meg tudja csinálni.

**Cserhádi Ferenc** polgármester: Aki utazott már a kisvonattal, tudja, hogy mennyire szükséges ott a járda. Kérem, hogy aki egyetért előterjesztésben foglaltakkal, szavazzon igennel!

*A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**254/2023.(VIII.2.) Kt. határozat:**

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a „Medveotthonban létesített kisvasút indulási és érkezési peronjának megépítése és a meglévő járdával történő összeköttetése” tárgyú, bruttó 9.549.130,- Ft összegű vállalkozási szerződés megkötéséhez a Veresegyházi Városfejlesztő Kft.-vel (székhely: 2112 Veresegyház, Göncz Árpád tér 1. I/214., adószáma: 14768138-2-13).
2. A Képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy a GAMESZ 2023. évi K3 Dologi előirányzata terhére a K6 Beruházások előirányzata bruttó 9.549.130,- Ft-tal megemelésre kerüljön.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az előirányzat-módosítások az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének soron következő módosításakor átvezetésre kerüljenek.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza az intézményvezetőt a Veresegyházi Városfejlesztő Kft -vel kötendő vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, intézményvezető

A 21.) napirendi pont tárgya: **Ingtalanértékesítési pályázat eredményhirdetése, Veresegyház, belterület 8437/3 hrsz, Lovász tér**  
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserhádi Ferenc polgármester

**Cserhádi Ferenc** polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnökhelyettesének.

**Tóth Sándor**, a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnökhelyettese: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta, egyhangúlag, 9 igennel elfogadtuk. Az önkormányzat által kiírt vételár 27.972.000 Ft + áfa, a vevő 500.000 Ft + áfa összeggel többet ajánlott. Egy pályázó volt, tehát nem volt versenytárgyalás, ő nyerte meg.

**Cserhádi Ferenc** polgármester: Ez az összeg azt jelenti, hogy 36.643 Ft + áfa négyzetméterárért kelt el ez a telek. Kérem, hogy aki telek értékesítésével egyetért, szavazzon igennel!

*A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**255/2023.(VIII.2.) Kt. határozat:**

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megerősíti a Veresegyház belterület 8437/3 hrsz-ú, 777 m<sup>2</sup> ingatlan értékesítésére kiírt pályázat Pályázati Bizottságának döntését, amely alapján nyertesként hirdeti ki Lillikné Géczy Andrea egyéni vállalkozó pályázatát összesen 28.472.000,- Ft + Áfa vételáron. Adásvételi szerződés megkötésére legkésőbb 2023. szeptember 30-ig kerül sor.
- 2./ A Képviselő-testület elfogadja, hogy Vevő a következő fizetési ütemezésben fizesse meg a teljes vételárat, a Magyar Állam képviselőjében eljáró MNV Zrt. nyilatkozatának megérkezését vagy a nyilatkozattételre rendelkezésére álló 35 nap elteltét követően:
  - adásvételi szerződés megkötésekor a vételár 50%-a,
  - a fennmaradó rész 2023. október 15-ig.A pályázati biztosíték összege (355.244,- Ft) a vételár kifizetésekor levonandó.

- 3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására. Egyben felhívja a jegyzőt, hogy az ingatlanértékesítésből keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző, polgármester

A 22.) napirendi pont tárgya: **Pályázat kiírása az Andrassy út 36/D ingatlan értékesítésére új árazási javaslattal (Veresegyház belterület 383/2 hrsz)**

(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserháti Ferenc polgármester

**Cserháti Ferenc** polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnökhelyettesének.

**Tóth Sándor**, a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnökhelyettese: A Pénzügyi Bizottság 9 fővel egyhangúlag támogatja a pályázat kiírását.

**Cserháti Ferenc** polgármester: Kérem, hogy aki támogatja a javaslatot, szavazzon igennel!

*A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**256/2023.(VIII.2.) Kt. határozat:**

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó szabályokról szóló 13/2008.(IV.30.) önkormányzati rendelet szerint — az előterjesztés mellékletében meghatározott pályázati felhívás alapján — nyilvános pályázat útján kívánja értékesíteni a 383/2 hrsz-ú ingatlant. Minimum ár 30.925.000 Ft (Áfa mentes, négyzetméter ár: 25.000,- Ft).
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázat eredményes lezárásáig, de legkésőbb 2023. szeptember 30-ig – megtartva a pályázat kiírásától számított 8 napos határidőt – új pályázatot írjon ki.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a pályázati kiírást az Önkormányzat honlapján, az Önkormányzat hivatalos Facebook oldalán és a [www.ingatlan.com](http://www.ingatlan.com) weboldalon jelentesse meg.
4. A Képviselő-testület a pályázati eljárás nyertesét és a szerződéskötés biztosításának lehetőségét az értékelő bizottság javaslatának figyelembevételével állapítja meg.
5. A pályázatokat értékelő bizottság tagjai: Székelyné Szabó Andrea aljegyző, Gáncs Gábor, a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnöke, Tóth Sándor, a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnökhelyettese.



Határidő: azonnal  
Felelős: Cserháti Ferenc polgármester

Cserháti Ferenc polgármester – több napirendi pont nem lévén – az ülést 14 óra 26 perckor bezárta.


kmf.

  
**Székelyné Szabó Andrea**  
aljegyző

  
**Cserháti Ferenc**  
polgármester

**Hitelesítők:**

  
**Bazsikné Kővári Krisztina**  
képviselő

  
**Lázár Ildikó**  
képviselő