

Jegyzőkönyv

Jegyzőkönyv

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. július 12-én 13,30 órai kezdettel megtartott rendkívüli nyílt üléséről

Mutató:

Határozatok:

- 203/2023.(VII.12.) Kt. határozat: Cserhádi Ferenc polgármester 2023. évi szabadságának ütemezése
- 204/2023.(VII.12.) Kt. határozat: „Földgáz energia beszerzése (2023.10.01. – 2024.10.01. közötti időszakra)” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása
- 205/2023.(VII.12.) Kt. határozat: Sportegyesület részére nyújtott visszatérítendő támogatás visszafizetési határidejének módosítása
- 206/2023.(VII.12.) Kt. határozat: 2023. évi költségvetésben tervezett hitelfelvételi szándéktól való elállás
- 207/2023.(VII.12.) Kt. határozat: Váci Mihály Művelődési Központ 2023. évi beruházási előirányzatának módosítása
- 208/2023.(VII.12.) Kt. határozat: Váci Mihály Művelődési Központ kulturális szolgáltatásának bővítése
- 209/2023.(VII.12.) Kt. határozat: CETIN Hungary Zrt., újabb, hosszútávú bérleti szerződés megkötése nyilvános, mobil, cellás rádiótelefon hálózathoz szükséges távközlési bázisállomás üzemeltetése céljából (Veresegyház 9581/8 helyrajzi számú ingatlan)
- 210/2023.(VII.12.) Kt. határozat: CETIN Hungary Zrt., újabb, hosszútávú bérleti szerződés megkötése nyilvános, mobil, cellás rádiótelefon hálózathoz szükséges távközlési bázisállomás üzemeltetése céljából (Veresegyház 9645/31 helyrajzi számú ingatlan)
- 211/2023.(VII.12.) Kt. határozat: A Lisznyay Szabó Gábor Alapfokú Művészeti Iskola (fenntartója: a Dunakeszi Tankerületi Központ) hosszútávú helyiségbérleti igénye Veresegyház, Köves u. 10. sz. alatt található ingatlanra
- 212/2023.(VII.12.) Kt. határozat: Veresegyház Gyermekliget területén levő két épület átalakítása, alkalmassá tétele óvodai csoport befogadására

213/2023.(VII.12.) Kt. határozat:	A Kéz a Kézben Óvoda dolgozói létszámának növelése
214/2023.(VII.12.) Kt. határozat:	Kéz a Kézben Óvoda által megvalósítandó felújítási és beruházási feladatok
215/2023.(VII.12.) Kt. határozat:	119/2023. (IV.28) Kt. határozat kiegészítése a pályázó Széchenyi Beruházási Hitel felvétele miatt
216/2023.(VII.12.) Kt. határozat:	191/2023 (VI.21.) Kt. határozat kiegészítése
217/2023.(VII.12.) Kt. határozat:	A 90/2023.(III.22.) Kt. határozat visszavonása, önkormányzati tulajdonú gyógyszertár és üzlethelyiség bérbeadása (Veresegyház 8832/103/A/1 gyógyszertár, Veresegyház 8832/103/A/2 üzlethelyiség és Veresegyház 8832/103/A/8 üzlethelyiség kávézó, természetben Veresegyház, Szent-Györgyi Albert u. 2. Praxis Ház)
218/2023.(VII.12.) Kt. határozat:	A 91/2023.(III.22.) Kt. határozat visszavonása, önkormányzati tulajdonú gyógyszertár és üzlethelyiség (Veresegyház 8832/103/A/1 gyógyszertár, Veresegyház 8832/103/A/2 üzlethelyiség és Veresegyház 8832/103/A/8 üzlethelyiség kávézó, természetben Veresegyház, Szent-Györgyi Albert u. 2. Praxis Ház) és Praxis Ház a Veresegyház Városfejlesztő Kft. kezelésébe való átadása
219/2023.(VII.12.) Kt. határozat:	A 92/2023.(III.22.) Kt. határozat visszavonása, önkormányzati tulajdonú gyógyszertár és üzlethelyiség (Veresegyház 8832/103/A/1 gyógyszertár, Veresegyház 8832/103/A/2 üzlethelyiség és Veresegyház 8832/103/A/8 üzlethelyiség kávézó, természetben Veresegyház, Szent-Györgyi Albert u. 2. Praxis Ház) bérbeadási szerződéseinek megkötéséhez felhatalmazás a Veresegyház Városfejlesztő Kft. részére
220/2023.(VII.12.) Kt. határozat:	Kemény Kálmán utca, Ady Endre utca és Szabadság utca közötti szakasz egyirányúsítása
221/2023.(VII.12.) Kt. határozat:	Veresegyház, Kemény Kálmán utca (Szabadság utca és Árpád utca közötti szakasz) csapadékcatorna építése
222/2023.(VII.12.) Kt. határozat:	Veresegyház, Kemény Kálmán utca (Szabadság utca és Árpád utca közötti szakasz) útalap építése
223/2023.(VII.12.) Kt. határozat:	Veresegyház, Fő út 43. szám (Göncz Árpád tér) alatti terület rendezése
224/2023.(VII.12.) Kt. határozat:	Pályázat kiírása a Nándori tanya hosszútávú vagyonkezelésbe való átadásáról (Veresegyház 092/2 és 092/3 hrsz)

- 225/2023.(VII.12.) Kt. határozat: Tájékoztatás a 2023. január 1. és 2023. március 31. között hozott lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról
- 226/2023.(VII.12.) Kt. határozat: Ingatlanértékesítési pályázat eredményhirdetése (Veresegyház, belterület 1103/81 hrsz)
- 227/2023.(VII.12.) Kt. határozat: Ingatlanértékesítési pályázat eredményhirdetése (Veresegyház, belterület 1103/82 hrsz)
- 228/2023.(VII.12.) Kt. határozat: Javaslat a K-25. számú termelő termálkút szivattyúcseréje során észlelt problémák elhárítása érdekében történő, költségvetésben nem szereplő beszerzések megvalósítására
- 229/2023.(VII.12.) Kt. határozat: Ingatlan végrehajtási árverésbe való becsatlakozás lehetősége (zárt ülés, külön jegyzőkönyvben)

Jegyzőkönyv

Készült: Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. július 12-én 13,30 órai kezdettel a Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében megtartott rendkívüli nyílt üléséről

Jelen vannak:

Cserháti Ferenc	polgármester
Bazsikné Kővári Krisztina	képviselő
Bobál Imréné	képviselő
Gáncs Gábor	képviselő
Harcos Györgyné	képviselő
Kosik József	alpolgármester
Kőnig Zsolt	képviselő
Lázár Ildikó	képviselő
Szénás Zsoltné	képviselő

Távolmaradását előre bejelentette:

Dr. Marik György	alpolgármester
Tóth Sándor	képviselő

Polgármesteri Hivatal részéről jelen vannak:

Székelyné Szabó Andrea	aljegyző
Valkó Zoltánné	penzügyi osztályvezető
Jovanović Dragutin	műszaki osztályvezető
Tóthné Dobos Judit	behajtási csoportvezető
Balog Erzsébet	igazgatási osztályvezető
Kapros Károly	informatikai és ügyviteli irodavezető
Nagyné Erben Mónika	titkársági ügyintéző
Sziráki Viktor	rendszergazda

Jelen vannak továbbá:

Pásztor Katalin	Kéz a Kézben Óvoda intézményvezető
Kovács Zsuzsanna	GAMESZ gazdasági vezetője

Cserháti Ferenc polgármester: Köszöntöm a képviselő-testület tagjait, a hivatal munkatársait és a meghívottakat. Megállapítom, hogy a képviselő-testület határozatképes, így az ülést megnyitom. Javaslatot teszek a napirendi pontokra.

Napirend

1.) Cserháti Ferenc polgármester 2023. évi szabadságának ütemezése

Előadó: Kosik József alpolgármester

2.) „Földgáz energia beszerzése (2023.10.01. – 2024.10.01. közötti időszakra)” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása

Előadó: Cserháti Ferenc polgármester

- 3.) Sportegyesület részére nyújtott visszatérítendő támogatás visszafizetési határidejének módosítása**
Előadó: Cserháti Ferenc polgármester
- 4.) 2023. évi költségvetésben tervezett hitelfelvételi szándéktól való elállás**
Előadó: Cserháti Ferenc polgármester
- 5.) Váci Mihály Művelődési Központ 2023. évi beruházási előirányzatának módosítása**
Előadó: Cserháti Ferenc polgármester
- 6.) Váci Mihály Művelődési Központ kulturális szolgáltatásának bővítése**
Előadó: Cserháti Ferenc polgármester
- 7.) CETIN Hungary Zrt., újabb, hosszútávú bérleti szerződés megkötése nyilvános, mobil, cellás rádiótelefon hálózathoz szükséges távközlési bázisállomás üzemeltetése céljából (Veresegyház, 9581/8 és 9645/31 helyrajzi számú ingatlanok)**
Előadó: Cserháti Ferenc polgármester
- 8.) A Lisznyay Szabó Gábor Alapfokú Művészeti Iskola (fenntartója: a Dunakeszi Tankerületi Központ) hosszútávú helyiségbérleti igénye Veresegyház, Köves u. 10. sz. alatt található ingatlanra**
Előadó: Cserháti Ferenc polgármester
- 9.) Veresegyház Gyermekliget területén levő két épület átalakítása, alkalmassá tétele óvodai csoport befogadására**
Előadó: Cserháti Ferenc polgármester
- 10.) A Kéz a Kézben Óvoda dolgozói létszámának növelése**
Előadó: Cserháti Ferenc polgármester
- 11.) Kéz a Kézben Óvoda által megvalósítandó felújítási és beruházási feladatok**
Előadó: Cserháti Ferenc polgármester
- 12.) 119/2023. (IV.28) Kt. határozat kiegészítése a pályázó Széchenyi Beruházási Hitel felvétele miatt**
Előadó: Cserháti Ferenc polgármester
- 13.) 191/2023 (VI.21.) Kt. határozat kiegészítése**
Előadó: Cserháti Ferenc polgármester
- 14.) A 90/2023. (III.22.), 91/2023. (III.22.) és 92/2023. (III.22.) Kt. számú határozatok visszavonása, Önkormányzati tulajdonú gyógyszertár és üzlethelyiség bérbeadása a Veresegyház, Szent-Györgyi Albert u. 2. sz. alatt található Praxis Ház-ban és Praxis Ház, a Veresegyház Városfejlesztő Kft. vagyonkezelésébe való átadása**
Előadó: Cserháti Ferenc polgármester
- 15.) Kemény Kálmán utca, Ady Endre utca és Szabadság utca közötti szakasz egyirányúsítása**
Előadó: Cserháti Ferenc polgármester
- 16.) Veresegyház, Kemény Kálmán utca (Szabadság utca és Árpád utca közötti szakasz) csapadékcsatorna és útalap építése**
Előadó: Cserháti Ferenc polgármester

17.) Veresegyház, Fő út 43. szám (Göncz Árpád tér) alatti terület rendezése

Előadó: Cserháti Ferenc polgármester

18.) Pályázat kiírása a Nándori tanya hosszútávú vagyonkezelésbe való átadásáról (Veresegyház 092/2 és 092/3 hrsz)

Előadó: Cserháti Ferenc polgármester

19.) Tájékoztatás a 2023. január 1. és 2023. március 31. között hozott lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról

Előadó: Cserháti Ferenc polgármester

20.) Ingatlanértékesítési pályázat eredményhirdetése (Veresegyház, belterület 1103/81 és 1103/82 hrsz-ek)

Előadó: Cserháti Ferenc polgármester

21.) Javaslat a K-25. számú termelő termálkút szivattyúcsereje során észlelt problémák elhárítása érdekében történő, költségvetésben nem szereplő beszerzések megvalósítására

Előadó: Cserháti Ferenc polgármester

22.) Ingatlan végrehajtási árverésbe való becsatlakozás lehetősége (zárt ülés)

Előadó: Cserháti Ferenc polgármester

Cserháti Ferenc polgármester: Aki egyetért a napirendi pontok tárgyalásával, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással elfogadta az előterjesztett napirendet.

Cserháti Ferenc polgármester: A jegyzőkönyv hitelesítésére javaslom Bazsikné Kővári Krisztina és Gáncs Gábor képviselőket.

A képviselő-testület 8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett megválasztotta a jegyzőkönyv-hitelesítőket.

Cserháti Ferenc polgármester: A napirendek tárgyalása előtt rövid tájékoztatást nyújtanék. A jegyzői állaspályázat a hét elején megjelent, július 25-ig várjuk a pályázatokat és augusztus 4-ig fog döntés születni eredményes pályázat esetén. A kiírás szerint legkorábban augusztus 16-án állhat munkába az új jegyző. Tegnap a Pénzügyi Bizottság ülésén jeleztem, hogy augusztus 2-án lenne ülésünk, amelyet elsősorban a bölcsődevezetői pályázat elbírálása indokol, úgy szeretném alakítani a pályázat elbírálását, hogy az augusztus 2-i ülésen számot adhassak az új jegyzőről.

Az 1.) napirendi pont tárgya: **Cserháti Ferenc polgármester 2023. évi szabadságának ütemezése**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Kosik József alpolgármester

Cserháti Ferenc polgármester: Törvényi kötelezettség, hogy tervet készítsünk és azt a képviselő-testület hagyja jóvá. Átadom a szót a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnökének.

Gáncs Gábor, a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: 9 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta az előterjesztést a bizottság.

Cserháti Ferenc polgármester: Ha nincs hozzászólás vagy kérdés, akkor kérem, hogy aki egyetért, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

203/2023.(VII.12.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete Cserháti Ferenc polgármester 2023. évi szabadság ütemezését jóváhagyja.
- 2.) A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt a szabadság kiadásának nyilvántartására.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Garai Tamás jegyző

A 2.) napirendi pont tárgya: **„Földgáz energia beszerzése (2023.10.01. – 2024.10.01. közötti időszakra)” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserháti Ferenc polgármester

Cserháti Ferenc polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnökének.

Gáncs Gábor, a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: 9 igennel egyhangúlag elfogadtuk az előterjesztést.

Cserháti Ferenc polgármester: Aki egyetért az előterjesztéssel, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

204/2023.(VII.12.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a 2023. október 1-től 2024. október 1-ig tartó szerződéses időszakra szóló földgáz energia közbeszerzési eljárás megindításához és lebonyolításához.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a „Földgáz energia beszerzése (2023.10.01. – 2024.10.01. közötti időszakra)” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására és lefolytatására, egyben kijelöli a Közbeszerzési Bírálóbizottság tagjait:
A Közbeszerzési Bírálóbizottság tagjai:
 - Székelyné Szabó Andrea aljegyző
 - Jovanovic Dragutin műszaki osztályvezető
 - Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető
 - dr. Hatás Orsolya független akkreditált közbeszerzési tanácsadó

A Közbeszerzési Bírálóbizottság jegyzőkönyvvezetője:

- Dr. Simon Edit Katalin, jogi és közbeszerzési referens

- 3.) A Képviselő-testület a 2023. és 2024. évi önkormányzati költségvetés dologi kiadásainak terhére biztosítja a közbeszerzés pénzügyi fedezetét, bruttó 76.000.000.-Ft-ot, melyből bruttó 30.400.000.-Ft-ot a 2023. évi költségvetés tartalmaz, 45.600.000.-Ft-ot pedig a 2024. évi költségvetésében szükséges tervezni.

Határidő: azonnal

Felelős: Cserhádi Ferenc polgármester

Kosik József alpolgármester 13 óra 40 perckor megérkezik az ülésroomba.

A 3.) napirendi pont tárgya: **Sportegyesület részére nyújtott visszatérítendő támogatás visszafizetési határidejének módosítása**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserhádi Ferenc polgármester

Cserhádi Ferenc polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnökének.

Gáncs Gábor, a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: 9 igennel egyhangúlag elfogadta és támogatta a bizottság.

Cserhádi Ferenc polgármester: Kérem, hogy aki támogatja az előterjesztést, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

205/2023.(VII.12.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a Black & Gold Angels Veresegyház Kick-Box K1 Sportegyesület részére folyósított 1.000.000,- Ft támogatás visszafizetési határidejének 2023. augusztus 31-re történő módosításához.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a módosított támogatási szerződést a Black & Gold Angels Veresegyház Kick-Box K1 Sportegyesülettel megkösse.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A 4.) napirendi pont tárgya: **2023. évi költségvetésben tervezett hitelfelvételi szándéktól való elállás**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserhádi Ferenc polgármester

Cserhádi Ferenc polgármester: Korábbi ülésen már tárgyaltuk a GAMESZ termálberuházásával kapcsolatos előirányzatváltozásokat, ez közvetlen összefüggésben van a hitelfelvétellel, hiszen eredeti

elképzelésünk szerint hitelből finanszíroztuk volna meg. Most csak egy részét valósítjuk meg, de saját erőből, a többit kivennénk a költségvetésből. Ez már előkészíti a költségvetés őszi módosítását. Ehhez készítette a Pénzügyi Osztály az előterjesztést. Átadom a szót a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnökének.

Gáncs Gábor, a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: 9 igennel örömmel támogattuk ezt az előterjesztést.

Cserháti Ferenc polgármester: Egyúttal tájékoztatom a képviselő-testületet, hogy korábban visszafizettük a folyószámla és a Travill hiteleket, aki a törlési engedélyt ki is adta, a földhivatali ügyintézés folyamatban van. Július első napjaiban Gerencsér Lászlótól felvett 100 millió kamatmentes hitelt is visszafizettük, a tegnapi napon megkaptuk a törlési engedélyeket. Egyedül a hosszú lejáratú, kormányengedéllyel rendelkező hitelünk van meg, annak tőketartozása jelenleg 2,7 milliárd forint, a következő tőke- és kamatfizetés szeptemberben esedékes. Aki egyetért az előterjesztésben foglaltakkal, kérem, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

206/2023.(VII.12.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt arról, hogy az Önkormányzat eláll a 3/2023.(II.22.) önkormányzati rendeletben elfogadott 620 545 160,- Ft összegű hosszú lejáratú hitelfelvételi szándékától.
- 2.) A hitelfelvételi szándéktól való elállás miatt Veresegyház Város Önkormányzatának B811 Hosszú lejáratú hitelek felvétele pénzügyi vállalkozástól előirányzata 620 545 160,- Ft-tal, a K6 Beruházások kiadási előirányzata 150 000 000,- Ft-tal, a K513 Tartalékok előirányzata 470 545 160,- Ft-tal csökken.
- 3.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a 2.) pont szerinti előirányzat-módosítás az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének soron következő módosításakor átvezetésre kerüljön.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Az 5.) napirendi pont tárgya: **Váci Mihály Művelődési Központ 2023. évi beruházási előirányzatának módosítása**

(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserháti Ferenc polgármester

Cserháti Ferenc polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnökének.

Gáncs Gábor, a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: A Pénzügyi Bizottság 9 igennel támogatja az előterjesztést.

Cserháti Ferenc polgármester: Kérem a képviselő-testületet, hogy támogassa a színpad beszerzését. Jól használható, stabil szerkezet, amely összeilleszthető lesz a Verkában lévő színpadrészekkel. Kérem, hogy aki egyetért, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 8 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

207/2023.(VII.12.) Kt. határozat:

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy az Önkormányzat 2023. évi K513 Általános tartalék előirányzata terhére az Önkormányzat K9 Intézményfinanszírozási kiadási előirányzata 3.492.500,- Ft-tal megemelésre kerüljön.
2. A Képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy a Váci Mihály Művelődési Központ K8 Finanszírozási bevételek előirányzata és a K6 Beruházások előirányzata 3.492.500,- Ft-tal megemelésre kerüljön és az összeget színpad beszerzésére felhasználja.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az előirányzat-módosítások az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének soron következő módosításakor átvezetésre kerüljenek.

Határidő: azonnal

Felelős: Cserháti Ferenc polgármester

A 6.) napirendi pont tárgya: **Váci Mihály Művelődési Központ kulturális szolgáltatásának bővítése**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserháti Ferenc polgármester

Cserháti Ferenc polgármester: A városi tévével, illetve a Krónika terjesztésével kapcsolatos változásokat vezetnénk át, biztosítanánk a Művelődési Központ számára a szükséges előirányzatot. Átadom a szót a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnökének.

Gáncs Gábor, a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: 9 igennel támogatja az előterjesztést.

Cserháti Ferenc polgármester: Ha nincs hozzászólás vagy kérdés, akkor kérem, hogy aki a támogatja, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

208/2023.(VII.12.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja, hogy 2023. június 1-től a városi rendezvényekről, kulturális programokról való tájékoztatást, az ehhez kapcsolódó szakmai feladatok ellátását, 2023. július 1-től a lapterjesztési munkát a Váci Mihály Művelődési Központ végezze.
- 2.) A Képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy az Önkormányzat 2023. évi K513 Általános tartalék előirányzata terhére az Önkormányzat K9 Intézményfinanszírozási előirányzata 4.356.300,- Ft-tal megemelésre kerüljön.

- 3.) A Képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy a Váci Mihály Művelődési Központ K8 Finanszírozási bevételek előirányzata 4.356.300,-Ft-tal és a K1 Személyi juttatások előirányzata 3.900.000,- Ft-tal, a K2 Munkaadót terhelő járulékok előirányzata 456.300,- Ft-tal megemelésre kerüljön.
- 4.) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az előirányzat-módosítások az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének soron következő módosításakor átvezetésre kerüljenek.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A 7.) napirendi pont tárgya: **CETIN Hungary Zrt., újabb, hosszútávú bérleti szerződés megkötése nyilvános, mobil, cellás rádiótelefon hálózathoz szükséges távközlési bázisállomás üzemeltetése céljából (Veresegyház, 9581/8 és 9645/31 helyrajzi számú ingatlanok)**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserháti Ferenc polgármester

Cserháti Ferenc polgármester: Egy elírást vettem észre az előterjesztésben, a II. határozati javaslatban véletlenül 2024. december 2. szerepel, az természetesen 2023. december 2. Kérem, hogy ezzel a módosítással vegyük figyelembe. Átadom a szót a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnökének.

Gáncs Gábor, a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: A bizottság 9 igennel támogatja az előterjesztést.

Cserháti Ferenc polgármester: Kérem, hogy aki támogatja, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatokat hozta:

209/2023.(VII.12.) Kt. határozat:

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, hogy az Önkormányzat a CETIN Hungary Zrt.-vel 2023. december 2-től 2033. december 31-ig szóló hosszútávú bérleti szerződést kössön az Önkormányzat tulajdonát képező Veresegyház 9581/8 hrsz-ú területre, nyilvános, mobil, cellás rádiótelefon hálózathoz szükséges távközlési bázisállomás üzemeltetése céljából az előterjesztés 1. számú mellékletét képező tartalommal.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a bérleti szerződést aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Cserháti Ferenc polgármester

210/2023.(VII.12.) Kt. határozat:

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, hogy az Önkormányzat a CETIN Hungary Zrt.-vel 2023. december 2-től 2033. december 31-ig szóló hosszútávú bérleti szerződést kössön az Önkormányzat tulajdonát képező Veresegyház 9645/31 hrsz-ú területre, nyilvános, mobil, cellás rádiótelefon hálózathoz szükséges távközlési bázisállomás üzemeltetése céljából jelen előterjesztés 2. számú mellékletét képező tartalommal.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a bérleti szerződést aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Cserhádi Ferenc polgármester

A 8.) napirendi pont tárgya: **A Lisznyay Szabó Gábor Alapfokú Művészeti Iskola (fenntartója: a Dunakeszi Tankerületi Központ) hosszútávú helyiségbérleti igénye Veresegyház, Köves u. 10. sz. alatt található ingatlanra**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Garai Tamás jegyző

Cserhádi Ferenc polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnökének.

Gáncs Gábor, a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: A Pénzügyi Bizottság 8 igennel és 1 tartózkodással támogatja az előterjesztést.

Cserhádi Ferenc polgármester: Magam részéről mindent megteszek, hogy megvalósuljon és segítsük ezzel a Zeneiskola működését. Kérem, hogy aki az előterjesztéssel egyetért, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

211/2023.(VII.12.) Kt. határozat:

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, hogy az Önkormányzat a Dunakeszi Tankerületi Központ által fenntartott, Lisznyay Szabó Gábor Alapfokú Művészeti Iskolával 2023. augusztus 1. hatállyal hosszútávú, 10 évre szóló bérleti szerződést kössön az Önkormányzat tulajdonát képező Veresegyház 1635 hrsz-ú, természetben Veresegyház Köves u. 10. sz. alatt található ingatlanra, zenei és művészeti oktatás megvalósítása céljából.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a bérleti szerződést aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Cserhádi Ferenc polgármester

A 9.) napirendi pont tárgya: **Veresegyház Gyermekliget területén levő két épület átalakítása, alkalmassá tétele óvodai csoport befogadására**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserhádi Ferenc polgármester

Cserhádi Ferenc polgármester: Korábbi döntésünk értelmében kell a két, iskola által visszaadott kisházát átalakítanunk óvodai csoportok fogadására. Átadom a szót a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnökének.

Gáncs Gábor, a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: A bizottság 9 igen szavazattal támogatja az előterjesztést.

Cserhádi Ferenc polgármester: Ha nincs hozzászólás vagy kérdés, kérem, hogy aki támogatja, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

212/2023.(VII.12.) Kt. határozat:

1. Veresegyház Város Önkormányzata hozzájárul a „Gyermekliget utca 32. szám alatti ingatlanon levő két épületben óvoda kialakítása” tárgyú vállalkozási szerződés megkötéséhez a Veresmester Ingatlanfejlesztő Kft.-vel.
2. A beruházás összege bruttó 49.782.730,- Ft, melynek fedezete az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének K513 Tartalék előirányzata.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a 2.) pont szerinti előirányzat-módosítás az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének soron következő módosításakor átvezetésre kerüljön.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Veresmester Ingatlanfejlesztő Kft.-vel kötendő vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Cserhádi Ferenc polgármester

A 10.) napirendi pont tárgya: **A Kéz a Kézben Óvoda dolgozói létszámának növelése**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserhádi Ferenc polgármester

Cserhádi Ferenc polgármester: Ez is a Gyermekligetben lévő változással függ össze, amelyet a Művelődési Bizottság és a Pénzügyi Bizottság tárgyalt. Átadom a szót a Művelődési és Családügyi Bizottság elnökének.

Szénás Zsoltné, a Művelődési és Családügyi Bizottság elnöke: Egyhangúlag támogatta a bizottság a létszámbővítést.

Cserhádi Ferenc polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnökének.

Gáncs Gábor, a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: A Pénzügyi Bizottság is tárgyalta, 9 igennel támogatja.

Cserháti Ferenc polgármester: Kérem, hogy aki támogatja, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

213/2023.(VII.12.) Kt. határozat:

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete engedélyezi a Kéz a Kézben Óvodában 2023. augusztus 1. napjától 2 fő pedagógus szakképzettséggel nem rendelkező segítő (pedagógiai asszisztens/dajka) felvételét.
2. A 2 fő foglalkoztatásával kapcsolatos többletkiadás pénzügyi fedezetét 2023. augusztus 1-jétől 2023. december 31-ig terjedő időszakra 2.947.040 Ft összegben az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének K513 Általános tartalék előirányzata terhére biztosítja.
3. Az engedélyezett 2 fő (pedagógiai asszisztens/dajka) foglalkoztatásával kapcsolatos kiadásokat a 2024. évi költségvetésben tervezni kell.
4. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozati javaslat 2. pontja szerinti előirányzat átcsoportosításáról a 2023. évi költségvetés következő módosításakor gondoskodjon.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A 11.) napirendi pont tárgya: **Kéz a Kézben Óvoda által megvalósítandó felújítási és beruházási feladatok**

(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserháti Ferenc polgármester

Cserháti Ferenc polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnökének.

Gáncs Gábor, a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: A Pénzügyi Bizottság 9 igennel támogatja az előterjesztést.

Cserháti Ferenc polgármester: Kérem, hogy aki támogatja, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

214/2023.(VII.12.) Kt. határozat:

1. Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testület hozzájárul a Kéz a Kézben Óvoda 2023. évi K7 Felújítási előirányzatának 14.560.806,- Ft-tal történő, a K6 Beruházási előirányzatának 10.366.820,- Ft-tal történő megemeléséhez.

2. Az 1.) pont szerinti előirányzat-módosítás fedezete az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének K513 Tartalék előirányzata.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a 2.) pont szerinti előirányzat-módosítás az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének soron következő módosításakor átvezetésre kerüljön.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Cserháti Ferenc polgármester: Van lemaradásunk az intézmények karbantartásával, felújításával kapcsolatban, kell erre is áldoznunk.

A 12.) napirendi pont tárgya: **119/2023.(IV.28) Kt. határozat kiegészítése a pályázó Széchenyi Beruházási Hitel felvétele miatt**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserháti Ferenc polgármester

Cserháti Ferenc polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnökének.

Gáncs Gábor, a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta, 9 igennel támogatja az előterjesztést.

Cserháti Ferenc polgármester: Kérem, hogy aki támogatja, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

215/2023.(VII.12.) Kt. határozat:

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, hogy az Önkormányzat, a Dukát Ablak Kft. Széchenyi Beruházási Hitel igénye miatt az MBH Bank Nyrt-vel háromoldalú zálogszerződést írjon alá.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a háromoldalú zálogszerződés aláírására.
3. A 119/2023.(IV.28.) Kt. határozat változatlan szöveggel hatályban marad.
4. A 119/2023.(IV.28.) Kt. határozat jelen módosító Kt. határozattal együtt érvényes.

Határidő: azonnal
Felelős: Cserháti Ferenc polgármester

A 13.) napirendi pont tárgya: **191/2023 (VI.21.) Kt. határozat kiegészítése**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserháti Ferenc polgármester

Cserháti Ferenc polgármester: Technikai kiegészítés, amely jogilag nem megfelelő szóhasználat miatt szükséges, a „térítésmentes bérleti szerződés” helyébe az „ingyenes használati szerződés” szöveg lép. Tegnap a bizottság is tudomásul vette. Átadom a szót a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnökének.

Gáncs Gábor, a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: A bizottság 8 igen és 1 nem szavazattal támogatta.

Cserháti Ferenc polgármester: Kérem, hogy aki támogatja, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 8 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

216/2023.(VII.12.) Kt. határozat:

1. Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének 191/2023.(V.21.) Kt. határozat 2. pontjában a „térítésmentes bérleti szerződés” szövegrész helyébe az „ingyenes használati szerződés” szöveg lép.
2. A 191/2023.(VI.21.) Kt. határozat módosítással nem érintett rendelkezései változatlanok maradnak.
3. A 191/2023.(VI.21.) Kt. határozat jelen módosító Kt. határozattal együtt érvényes.

Határidő: azonnal

Felelős: Cserháti Ferenc polgármester

A 14.) napirendi pont tárgya: **A 90/2023.(III.22.), 91/2023.(III.22.) és 92/2023.(III.22.) Kt. számú határozatok visszavonása, Önkormányzati tulajdonú gyógyszertár és üzlethelyiség bérbeadása a Veresegyház, Szent-Györgyi Albert u. 2. sz. alatt található Praxis Ház-ban és Praxis Ház, a Veresegyház Városfejlesztő Kft. vagyonkezelésébe való átadása**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserháti Ferenc polgármester

Cserháti Ferenc polgármester: Tegnap a Pénzügyi Bizottság tárgyalta, az előterjesztés és a határozati javaslat szövegét kiegészítettük, a bérleti díj összegének meghatározásánál lemaradt a „/hó”. Átadom a szót a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnökének.

Gáncs Gábor, a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: A 9 igennel támogatja az előterjesztést.

Cserháti Ferenc polgármester: A kiegészítéssel kérem, hogy aki támogatja az előterjesztést, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatokat hozta:

217/2023.(VII.12.) Kt. határozat:

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 90/2023.(III.22.) Kt. határozatot visszavonja.
2. A Képviselő-testület hozzájárul, hogy a Veres-Praxis Kft.-vel kötött K/13249-3/2013. sz. ingatlanbérleti szerződést 2023. április 1. hatállyal Felek közös megegyezés alapján megszüntessék.
3. A Képviselő-testület hozzájárul Veresegyház Szent-Györgyi Albert u. 2. PRAXIS+HÁZ Társasrendelőben mint társasházban található földszinti a Veres-Praxis Kft. által használt 90 m² és a Medi-Shop Kft. által használt 33 m² valamint a pincszinten az osztatlan közös tulajdon területein a Veres-Praxis Kft. által használt 75 m² és a Medi-Shop Kft. által használt 47 m² terület hosszú távú bérbeadásához a Veres-Praxis Kft. (székhely: 2112 Veresegyház, Szentgyörgyi Albert utca 2., adószám: 13910253-2-13, cégjegyzékszám: 13-09-112025) és a Medi-Shop Kft.(székhely: 2112 Veresegyház, Donga u. 6., adószám: 14109456-2-13, cégjegyzékszám: 13-09-116250) részére.
Bérleti idő: 2023. április 1.-től 2033. december 31-ig.
Bérleti díj: pincszinten 1.500,-Ft/m²/hó, földszinten 3.000,-Ft/m²/hó.
Minden év január 1-jét követően az előző évre vonatkozó, a KSH által kiadott, inflációs rátának megfelelő mértékben jogosult Veresegyház Város Önkormányzata nevében a Veresegyházi Városfejlesztő Kft. vagyonkezelő, mint Bérbeadó a bérleti díjat megemelni.
- 4./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződések aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

218/2023.(VII.12.) Kt. határozat:

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testület a 91/2023.(III.22.) Kt. határozatot visszavonja.
- 2./ A Képviselő-testülete hozzájárul a PRAXIS+HÁZ Társasrendelő mint társasház (Veresegyház belterület 8832/103 hrsz., természetben: Veresegyház, Szent-Györgyi Albert u. 2. sz.) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 11. § (3) bekezdés, az Nvt. 11. § (13) bekezdése, valamint az Möt. 109. § (2) és az Möt. 109. § (3) bekezdései alapján ingyenes kijelölés jogcímén történő vagyonkezelési jogának átadásához a Veresegyházi Városfejlesztő Kft. részére 2023. április 1. napjától kezdődően.

Praxis Ház helyiséglista	
Hrsz	Megnevezése
8832/103/A/1	gyógyszertár
8832/103/A/2	üzlet
8832/103/A/3	orvosi rendelő
8832/103/A/4	orvosi rendelő
8832/103/A/5	orvosi rendelő
8832/103/A/6	orvosi rendelő
8832/103/A/7	orvosi rendelő
8832/103/A/8	egyéb

3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a vagyonkezelői szerződés és a szükséges egyéb dokumentációk aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

219/2023.(VII.12.) Kt. határozat:

1./ Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testület a 92/2023.(III.22.) Kt. határozatot visszavonja.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Veresegyházi Városfejlesztő Kft-t, mint vagyonkezelőt, hogy a Praxis házban található, a jelen pontban részletezett helyiségeket illetően bérbeadásról szóló szerződéseket a Veres-Praxis Kereskedelmi és Szolgáltató Kft-vel (székhely: 2112 Veresegyház, Szentgyörgyi Albert utca 2., adószám: 13910253-2-13, cégjegyzékszám: 13-09-112025) és a Medi-Shop Kft-vel (székhely: 2112 Veresegyház, Donga u. 6., adószám: 14109456-2-13, cégjegyzékszám: 13-09-116250) megkösse 2023. április 1-jétől kezdődően.

Veres Praxis Kft. által bérelt terület:

pincszint 75 m²

földszint 90 m²

Medi-Shop Kft. által bérelt terület:

pincszint 47 m²

földszint 33 m²

3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szükséges dokumentációk aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

A 15.) napirendi pont tárgya: **Kemény Kálmán utca, Ady Endre utca és Szabadság utca közötti szakasz egyirányúsítása**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserhádi Ferenc polgármester

Cserhádi Ferenc polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnökének.

Gáncs Gábor, a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: 9 igennel támogatja az előterjesztést a bizottság.

Cserhádi Ferenc polgármester: Kiegészítettük az előterjesztést azzal, hogy az egyirányúsítás bevezetésének határideje július 20. Ha a táblák előbb megjönnek, ki tudjuk tenni. Átadom a szót Jovanović Dragutin műszaki osztályvezetőnek.

Jovanović Dragutin műszaki osztályvezető: Holnap elhozzuk a táblákat, a GAMESZ-szal kirakjuk leragasztva, amikor a határidő eljön, akkor csak levesszük.

Cserhádi Ferenc polgármester: Kérem, hogy néhány nappal előtte tudjunk tájékoztatni az online felületeken. Kérem, hogy aki az előterjesztéssel egyetért, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

220/2023.(VII.12.) Kt. határozat:

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a Veresegyház Kemény Kálmán utca, az Ady Endre utca és Szabadság utca közötti szakasz, Szabadság utca irányában történő egyirányúsításához.
- 2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az egyirányúsítással kapcsolatos intézkedések végrehajtására.
- 3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Jegyzőt, hogy értesítse a Rendőrséget, a Mentőket, a Tűzoltóságot a forgalmi rend változásáról.

Határidő: 2023. július 20.

Felelős: polgármester, jegyző

A 16.) napirendi pont tárgya: **Veresegyház, Kemény Kálmán utca (Szabadság utca és Árpád utca közötti szakasz) csapadékcsatorna és útalap építése**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserhádi Ferenc polgármester

Cserhádi Ferenc polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnökének.

Gáncs Gábor, a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: 9 igennel támogatjuk az előterjesztést.

Cserhádi Ferenc polgármester: Kérem, hogy aki az előterjesztésben foglaltakkal egyetért, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatokat hozta:

221/2023.(VII.12.) Kt. határozat:

1. Veresegyház Város Önkormányzata hozzájárul a „Kemény Kálmán utca Szabadság u. és Árpád u. közötti szakaszának csapadékcsatorna építési munkái” tárgyú vállalkozási szerződés megkötéséhez a Monovia Kft.-vel (székhely: 1021 Budapest, Üdülő út 19/b., adószáma: 32300598-2-41).
2. A beruházás összege 19.483.710,-Ft + Áfa, azaz bruttó 24.744.312.-Ft, melynek fedezete a 2023. évi költségvetés tartalékkerete.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az előirányzat-módosítások az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének soron következő módosításakor átvezetésre kerüljenek.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Monovia Kft.-vel kötendő vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Cserhádi Ferenc polgármester

222/2023.(VII.12.) Kt. határozat:

1. Veresegyház Város Önkormányzata hozzájárul a „Kemény Kálmán utca Szabadság u. és Árpád u. közötti szakaszának útalap építési munkái” tárgyú vállalkozási szerződés megkötéséhez a Monovia Kft.-vel (székhely: 1021 Budapest, Üdülő út 19/b., adószáma: 32300598-2-41).
2. A beruházás összege 5.811.700,-Ft + Áfa, azaz bruttó 7.380.859.-Ft, melynek fedezete a 2023. évi költségvetés tartalékkerete.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az előirányzat-módosítások az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének soron következő módosításakor átvezetésre kerüljenek.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Monovia Kft.-vel kötendő vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Cserhádi Ferenc polgármester

Cserhádi Ferenc polgármester: Pénteken reggel találkozom a kivitelezővel a helyszínen és meg fogja mondani, hogy mikor tudja kezdeni. Próbáljuk egyeztetni, hogy augusztus végére legyen készen.

A 17.) napirendi pont tárgya: **Veresegyház, Fő út 43. szám (Göncz Árpád tér) alatti terület rendezése**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserhádi Ferenc polgármester

Cserhádi Ferenc polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnökének.

Gáncs Gábor, a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: 8 igennel és 1 tartózkodással támogattuk az előterjesztést.

Cserháti Ferenc polgármester: Kérem, hogy aki az előterjesztést támogatja, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

223/2023.(VII.12.) Kt. határozat:

1. Veresegyház Város Önkormányzata hozzájárul a „Veresegyház, Fő út 43. sz. alatti terület rendezése” tárgyú vállalkozási szerződés megkötéséhez a Veresegyházi Városfejlesztő Kft-vel.
2. A beruházás összege bruttó 25.255.728.-Ft, melynek fedezete a 2023. évi költségvetés tartalék előirányzata.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az előirányzatmódosítások az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének soron következő módosításakor átvezetésre kerüljenek.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Veresegyházi Városfejlesztő Kft-vel kötendő vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Cserháti Ferenc polgármester

Cserháti Ferenc polgármester: A tér elkészülte augusztus 20-át megelőzően fog megvalósulni és az augusztus 20-i ünnepséget a téren rendeznénk meg.

A 18.) napirendi pont tárgya: **Pályázat kiírása a Nándori tanya hosszútávú vagyionkezelésbe való átadásáról (Veresegyház 092/2 és 092/3 hrsz)**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserháti Ferenc polgármester

Cserháti Ferenc polgármester: A Nándori tanyát hosszú folyamatban sikerült megszereznünk, nem hasznosítottuk az eredeti célnak megfelelően, erre vonatkozóan íránk ki a pályázatot. A Pénzügyi Bizottság ülésén elhangzott, hogy túl rövid pályázati határidővel gondolkodtunk, elfogadtam és abban maradtunk tegnap, hogy augusztus 25-i határidővel váránk az ajánlatokat. Átadom a szót a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnökének.

Gáncs Gábor, a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: 9 igen szavazattal támogatja a Pénzügyi Bizottság az előterjesztés.

Cserháti Ferenc polgármester: Kérem, hogy aki a pályázat kiírásával egyetért, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

224/2023.(VII.12.) Kt. határozat:

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, hogy az előterjesztés mellékletében meghatározott nyilvános pályázati felhívás alapján, 20 éves időtartamra szóló, ellenérték fejében történő vagyonkezelési pályázati felhívást tegyen közzé a Veresegyház külterület 092/2 és 092/3 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozóan, mely Nándori-tanya néven ismert. A Pályázó által kínált ellenérték a Pályázó által önerőből a vagyonkezelés időtartama alatt végzett állagmegóvási és felújítási beruházási összérték.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a pályázati kiírást az Önkormányzat honlapján jelentesse meg.
3. A Képviselő-testület a pályázati eljárás nyertesét és a szerződéskötés biztosításának lehetőségét az értékelő bizottság javaslatának figyelembevételével állapítja meg.
A pályázatokat értékelő bizottság tagjai: Cserhádi Ferenc polgármester, Székelyné Szabó Andrea aljegyző, Jovanović Dragutin műszaki osztályvezető, Gáncs Gábor, a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnöke, Szénás Zsoltné, a Művelődési és Családügyi Bizottság elnöke.

Határidő: azonnal

Felelős: Cserhádi Ferenc polgármester

A 19.) napirendi pont tárgya: **Tájékoztatás a 2023. január 1. és 2023. március 31. között hozott lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserhádi Ferenc polgármester

Cserhádi Ferenc polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnökének.

Gáncs Gábor, a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: 9 igen szavazattal támogatja az előterjesztést.

Cserhádi Ferenc polgármester: Ha nincs hozzászólás vagy kérdés, akkor kérem, hogy aki a támogatja, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

225/2023.(VII.12.) Kt. határozat:

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2023. január 1. és 2023. március 31. között hozott lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadta.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A 20.) napirendi pont tárgya: **Ingalanértékesítési pályázat eredményhirdetése (Veresegyház, belterület 1103/81 és 1103/82 hrsz-ek)**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserháti Ferenc polgármester

Cserháti Ferenc polgármester: Ennél a két egymás melletti ingatlannál írtuk ki úgy a pályázatot, hogy ha a kettőt együtt veszi meg, akkor kedvezményes 25.000 Ft-os árat állapítunk meg. Átadom a szót a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnökének.

Gáncs Gábor, a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: Pénzügyi Bizottság tárgyalta, 9 igen szavazattal támogatja az előterjesztést.

Cserháti Ferenc polgármester: A cég a gyártást, csomagolást szeretné Veresegyházra kitelepíteni. Kérem, hogy aki az előterjesztéssel egyetért, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatokat hozta:

226/2023.(VII.12.) Kt. határozat:

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megerősíti a Veresegyház belterület 1103/81 hrsz-ú, 2.952 m² ingatlan értékesítésére kiírt pályázat Pályázati Bizottságának döntését, amely alapján nyertesként hirdeti ki a GAL SynergyTech Zrt. pályázatát összesen 73.800.000,- Ft + Áfa vételáron. Adásvételi szerződés megkötésére legkésőbb július 14-ig belül kerül sor.
- 2./ A Képviselő-testület elfogadja, hogy Vevő a következő fizetési ütemezésben fizesse meg a teljes vételárat, a Magyar Állam képviseletében eljáró MNV Zrt. nyilatkozatának megérkezését vagy a nyilatkozattételre rendelkezésére álló 35 nap elteltét követően:
 - előszerződés megkötésekor a vételár 10%-a,
 - a fennmaradó rész a sikeres telekalakítást követő 30 napon belül.A pályázati biztosíték összege (1.124.712,- Ft) a vételár kifizetésekor levonandó.
- 3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására. Egyben felhívja a jegyzőt, hogy az ingatlanértékesítésből keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: Cserháti Ferenc polgármester

227/2023.(VII.12.) Kt. határozat:

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megerősíti a Veresegyház belterület 1103/82 hrsz-ú, 2.951 m² ingatlan értékesítésére kiírt pályázat Pályázati Bizottságának döntését, amely alapján nyertesként hirdeti ki a GAL SynergyTech Zrt. pályázatát összesen 73.775.000,- Ft + Áfa vételáron. Adásvételi szerződés megkötésére legkésőbb július 14-ig belül kerül sor.

- 2./ A Képviselő-testület elfogadja, hogy Vevő a következő fizetési ütemezésben fizesse meg a teljes vételárat, a Magyar Állam képviselőjében eljáró MNV Zrt. nyilatkozatának megérkezését vagy a nyilatkozattételre rendelkezésére álló 35 nap elteltét követően:
- előszerződés megkötésekor a vételár 10%-a,
 - a fennmaradó rész a sikeres telekalakítást követő 30 napon belül.
- A pályázati biztosíték összege (1.124.331,- Ft) a vételár kifizetésekor levonandó.
- 3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására. Egyben felhívja a jegyzőt, hogy az ingatlanértékesítésből keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: Cserhádi Ferenc polgármester

A 21.) napirendi pont tárgya: **Javaslat a K-25. számú termelő termálkút szivattyúcseréje során észlelt problémák elhárítása érdekében történő, költségvetésben nem szereplő beszerzések megvalósítására**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserhádi Ferenc polgármester

Cserhádi Ferenc polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnökének.

Gáncs Gábor, a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: A bizottság tárgyalta és 9 igen szavazattal támogatja az előterjesztést.

Cserhádi Ferenc polgármester: Egy vis major helyzet megoldásáról van szó, ez a nulladik lépés. A munkával kapcsolatos hanghatásokra felhívtam a figyelmet, valószínűleg a jövő héttől egy hangosabb és viszonylag folyamatos munkavégzést igényel, amely a lakókat elsősorban az éjszakai időszakban terhelheti meg. Kérem, hogy aki támogatja, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

228/2023.(VII.12.) Kt. határozat:

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy az Önkormányzat 2023. évi K513 Általános tartalék előirányzata terhére az Önkormányzat K9 Intézményfinanszírozási előirányzata 28.956.000,- Ft-tal megemelésre kerüljön.
2. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a GAMESZ K8 Finanszírozási bevételek előirányzata és a K3 Dologi kiadások előirányzata 28.956.000,- Ft-tal megemelésre kerüljön.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az előirányzat-módosítások az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének soron következő módosításakor átvezetésre kerüljön.

Határidő: azonnal
Felelős: Cserháti Ferenc polgármester

Cserháti Ferenc polgármester a 22. napirend pont tárgyalására zárt ülést rendel el.

Cserháti Ferenc polgármester – több napirendi pont nem lévén – az ülést 14 óra 14 perckor bezárta.

kmf.


Garai Tamás
jegyző


Cserháti Ferenc
polgármester

Hitelesítők:


Bazsikné Kóvári Krisztina
képviselő


Gáncs Gábor
képviselő