



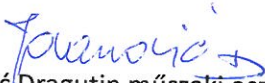
Veresegyház Város Polgármestere

2112 Veresegyház, Fő út 35. tel: 28 – 588-600; fax: 28 – 588-646

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2023. szeptember 20-i rendes / rendkívüli ülésére

Tárgy: Veresegyház, Mester utcai vízvezeték kiváltása.

Készítette: 
Jovanović Dragutin műszaki osztályvezető

Egyeztetve: 
Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető

Ellenjegyző: 
dr. Kiss Béláné jegyző

Tárgyalja: Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható

A döntés elfogadásához egyszerű/minősített többség szükséges

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: Veresegyház, Mester utcai vízvezeték kiváltása.

Tisztelt Képviselő-testület!

Veresegyházon a Mester utcában 2022. évben a Gksz övezetben, értékesítés céljából három telket alakítottunk ki. Ebből egy értékesítése meg is történt. Az új tulajdonos az építési engedélyezési eljárás keretén belül, a közműszolgáltatókkal történt egyeztetés során, a DMRV-től azt a tájékoztatást kapta, hogy a telek Mester utcai utcafronti oldalán, a telekhatáron belül egy DN315 milliméter átmérőjű tranzit vízvezeték húzódik.

A vízvezeték valódi nyomvonala eltér a szabályozási terv készítéséhez kapott közmű térképeken való ábrázolástól és a földhivatali nyilvántartások szerint nincs is bejegyezve a vezetékjog. A DMRV-től kapott tájékoztatás szerint a vízvezeték mintegy 30 évvel ezelőtt épült. A DMRV-től kapott kiviteli dokumentáció alapján feltártuk a vezeték nyomvonalát és arra a megállapításra jutottunk, hogy az így a másik, két még el nem adott önkormányzati telek is érintett. a vezeték mintegy 3,5 – 4,0 méter mélyen van és mintegy 2 méterre a telekhatártól, a telken belül.

A vezeték DMRV által történő kiváltása a közeljövőben nem oldható meg. A vezeték mielőbbi kiváltása viszont célszerű lenne, mert így értékesíthetővé válik a másik két telek is. Értékesítésük mintegy 180 millió Ft bevételt hozhat a városnak.

Az elkészített és a DMRV-vel egyeztetett tervek alapján a vezeték kiváltása 200 folyóméteres szakaszt érint. A munkára a BERBENKO Kft.-től, a VERES-AQUA Kft.-től és a MÁ-PA Kft.-től kértünk árajánlatokat.

Legkedvezőbb árajánlatot a VERES-AQUA Kft. adta, nettó 25 000 000.- Ft + Áfa, azaz 31 750 000.-Ft bruttó összegben.

Javasolom, hogy a város saját költségén végeztesse el a vezeték kiváltást, megteremtve ezzel az a lehetőséget, hogy a másik két telek értékesítésével mintegy 180 milliós Ft bevételhez jusson.

A beruházás összege nem éri el a közbeszerzési eljárás értékhatárát.

A beruházás pénzügyi fedezete a 2023. évi költségvetés tartalékkerete.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy járuljon hozzá a VERES-AQUA Kft.-vel kötendő vállalkozási szerződés megkötéséhez.

Veresegyház, 2023. szeptember 11.



Cserhádi Ferenc
polgármester

Melléklet: árajánlatok, tervrajz

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Veresegyház Város Önkormányzata hozzájárul a „**Veresegyház, Mester utcai DN315 KM-PVC víznyomó vezeték kiváltása DN315 KPE vezetékre**” tárgyú vállalkozási szerződés megkötéséhez a VERES-AQUA Kft.-vel.
2. A beruházás összege 25 000 000.- Ft + Áfa, azaz **31 750 000.-Ft**, melynek fedezete a 2023. évi költségvetés tartalékkerete.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a VERES-AQUA Kft-vel kötendő vállalkozási szerződés aláírására.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az előirányzat-módosítások az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének soron következő módosításakor átvezetésre kerüljenek.

Határidő: azonnal

Felelős: Cserhádi Ferenc polgármester



Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság .
Veresegyház 2112.
Jókai utca 1
Tel: 06-30/6957223
email: veresaquakft@gmail.com

Árajánlat

Tisztelt Cserháti Ferenc Polgármester Úr!

A Veres-Aqua Kft. köszönettel vette megkeresését. Az Ön által felajánlott munkafeladatra melynek,
tárgya: **Veresegyház Mester utca DN315 KM-PVC víznyomó vezeték kiváltása DN315 KPE csőre**, részünkre átadott információk alapján, cégünk az alábbi árajánlatát nyújtja be:

Munka megnevezése:	Vállalkozási díj:
DN315 KM-PVC nyomócső kiváltása	
DN315 KPE csőre 200fm	19.000.000.-Ft/nettó
Talajvíz süllyesztése	5.000.000.-Ft/nettó
Tervezési díj	1.000.000.-Ft/nettó

Összesen: 25.000.000.-Ft/nettó

Árajánlatunk tartalmazza:tervezés díj átadási dokumentáció készítése, a kézi és gépi földmunka végzést, csövek hegesztését,műszaki átadás/átvétel a szakhatóságok felé.
Árajánlatunk az ÁFÁ-t nem tartalmazza.

Kérjük árajánlatunkat elbírálni, és kedvező esetben a fenti munka elvégzésére megbízást adni szíveskedjenek.

Veresegyház, 2023.09.07.

Tisztelettel: Izracska Bence

Veres-Aqua Kft.
2112 Veresegyház,
Jókai utca 1. II. ház. 10.
Adószám: 27739510-2-13
Cégjegyzéki szám: 13-09-210292

BERBENKO KFT
2112.Verese gyház
Köris u.15
<tel:06304289254>

T cím!
Verese gyház Város Önkormányzata
2112 Verese gyház, Fő út 35.
Cserháti Ferenc Polgármester Úr

Tárgy: árajánlat

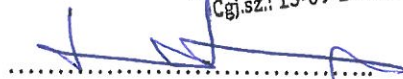
Telefonon történt megkeresésünkre, és helyszíni bejárásunkkor kapott információk alapján, válaszul közöljük a Verese gyház Csarnok u- Mester u. DN 315 Kpe vízvezeték csere, áthelyezés új létesülő vezeték építése 200 fm hosszúságba, cégünk ajánlata a következő:

Vízcső építés: 28.145.600.-nettó

Árajánlatunk elfogadása esetén kérjük értesíteni: 06/30-4289254 Kovács Zoltán ügyvezető

Verese gyház, 2023-09-05

Berbenko Kft.
2112 Verese gyház, Köris u. 15.
Adószám: 26750949-2-13
Cgj.sz.: 13-09-200055



Berbenko Kft

Árajánlat

MÁ-PA KFT

2181 Iklad

Csokonai u.1.

Adószám: 29304468-2-13

Bank: 50464018-10008676

Tárgy: árajánlat

Tisztelt Cserháti Ferenc Polgármester Úr!

Cégünk a tárgyi munkára az alábbi árajánlatát nyújtja be:

Veresegyház, Csarnok utca KPE 315 nyomócső csere, 200 fm hosszban

munkadíj: 27.890.000.-ft +áfa

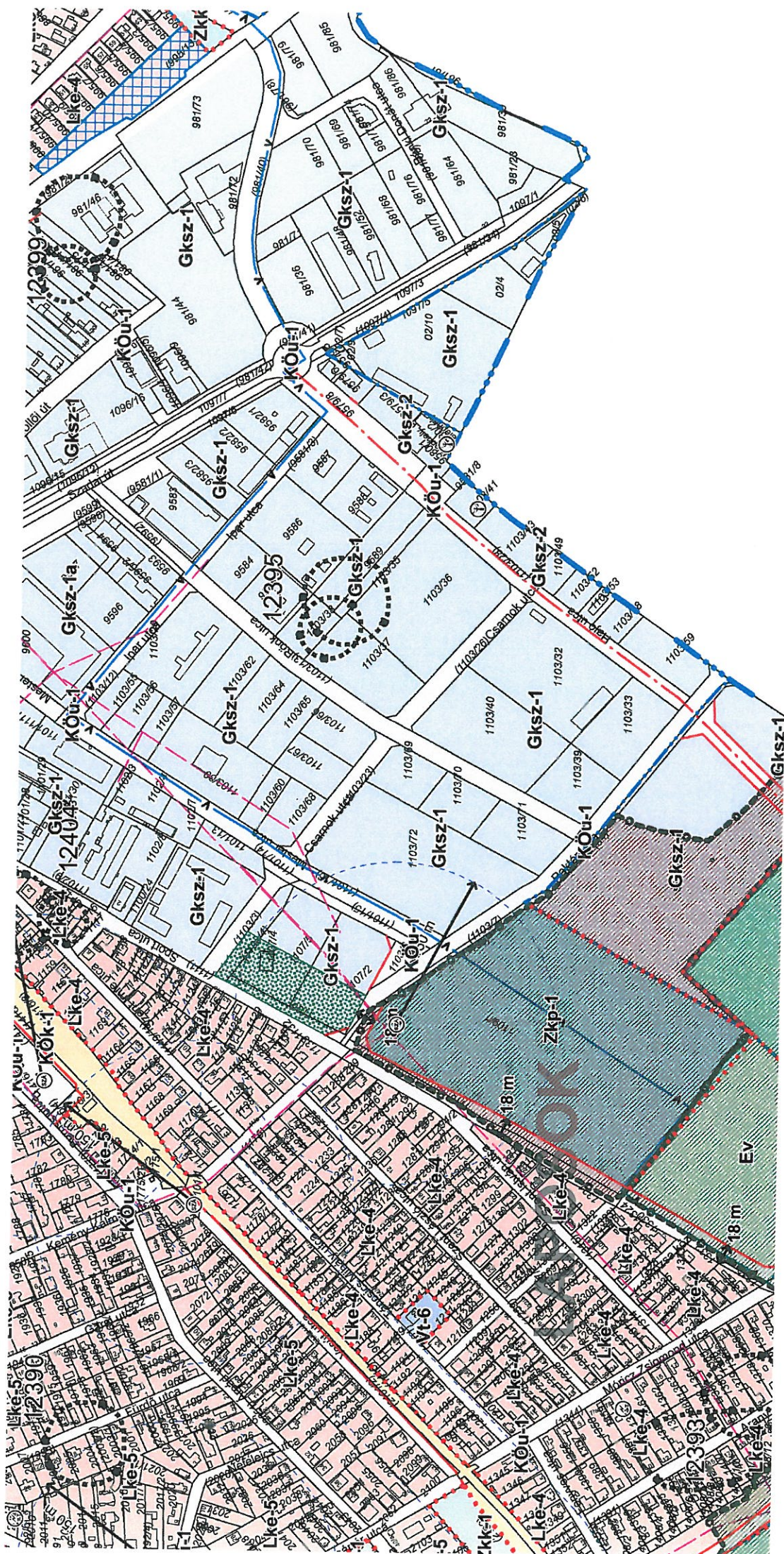
Kérjük árajánlatunk kedvező elbírálását.

Iklad, 2023.szeptember 04.

MÁ-PA KFT.
2181 Iklad, Csokonai u. 1.
Adószám: 29304468-2-13
Céj.sz.: 13-09-213650
Bsz.: 50464018-10008676

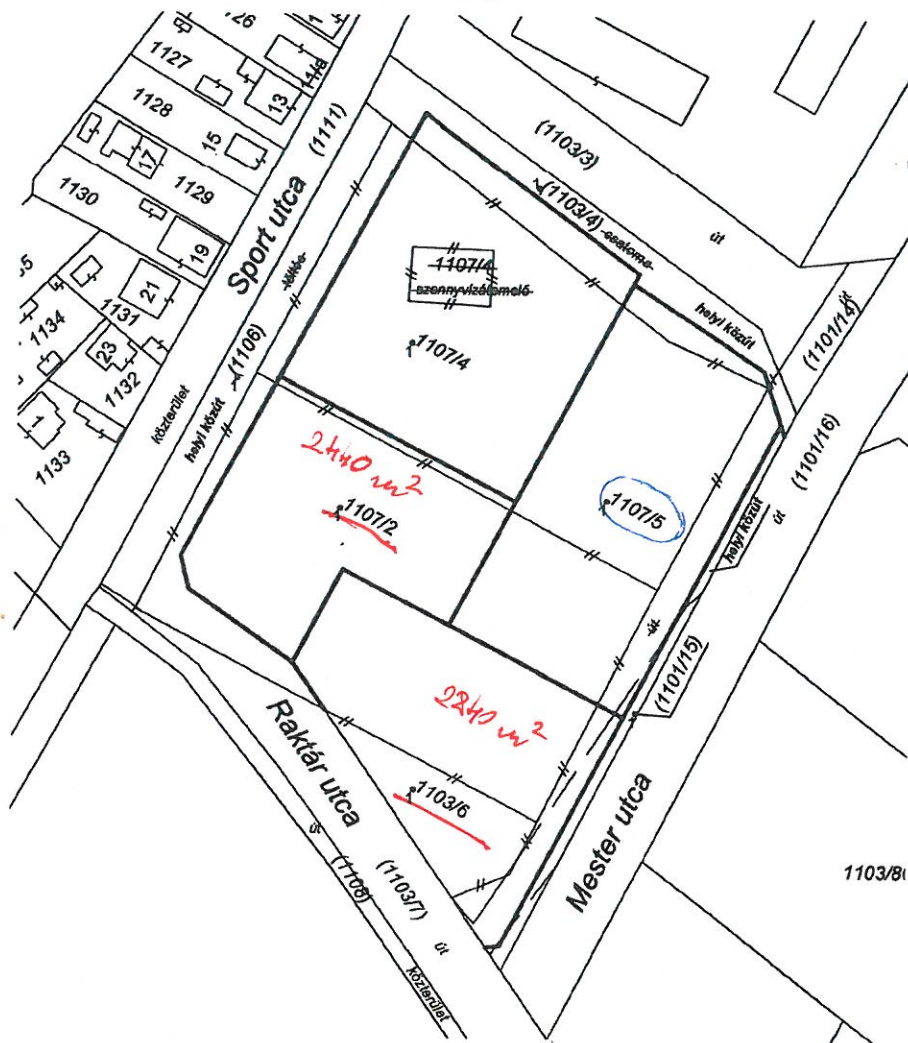
Tisztelettel: Bartha Márk László

ügyvezető

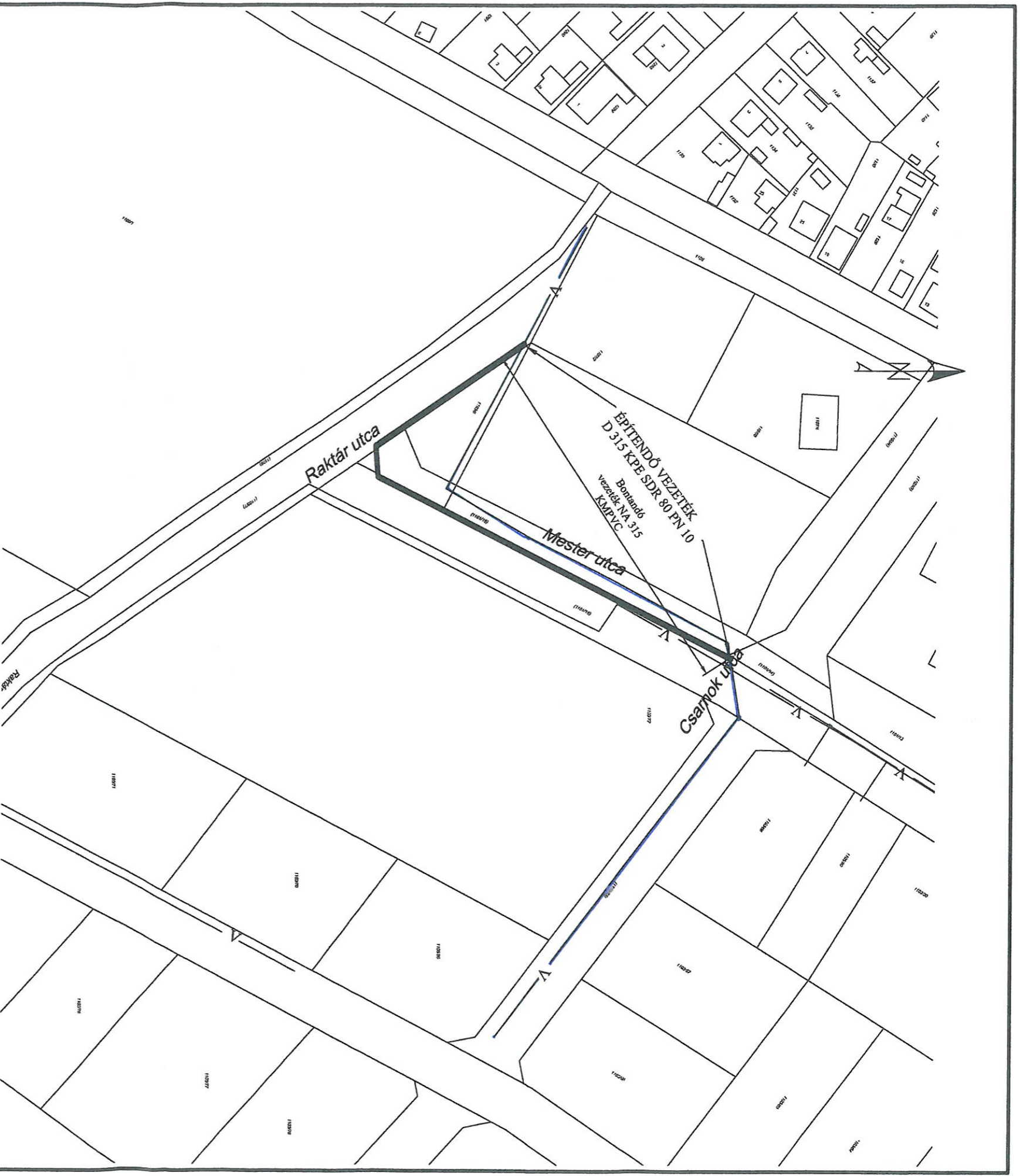



Címkoordináták (1106) hrsz		
Psz.	Y	X
1	668029	255813
Címkoordináták (1103/4) hrsz		
Psz.	Y	X
1	668094	255855
Címkoordináták (1101/15) hrsz		
Psz.	Y	X
1	668117	255741
Címkoordináták 1103/6 hrsz		
Psz.	Y	X
1	668069	255724
Címkoordináták 1107/2 hrsz		
Psz.	Y	X
1	668052	255785
Címkoordináták 1107/4 hrsz		
Psz.	Y	X
1	668067	255821
Címkoordináták 1107/5 hrsz		
Psz.	Y	X
1	668110	255787

M = 1:1500



1103/81



KIVITTELI TERV

Építtető:

Veresegyház Önkormányzata

2112 Veresegyház, Fő út 35.

Munka címe:

**Mester utcai
NA 315-ös ivóvíz vezeték
kiváltása**

NA LA - MI Kft.

2146 Mogyoród, Templom u. 9.

Tel.: 06-30-9526-285; Fax: 06-28-430-368

Rajz :

ÁTNÉZETI HELYSZÍNRAJZ

Tervező:

Nagy Lajos
kam.sz.:13-6602

Dátum:

2023-07

Tervszám:

101/2023

Méretarány:

1:2000

Rajzszám:

V 0