



ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2023. szeptember 6-i rendes/rendkívüli ülésére

Tárgy: Remigius Alapítvány – Remigius Általános iskolát fenntartó alapítvány, mint köznevelési intézmény helyiségbérleti igénye a Gyermekliget tagóvoda területén és a 191/2023 (VI.21) és 216/2023 (VII.12) Kt. határozatok visszavonása

Készítette: 
Tóth Viktória ingatlan- és vagyongazdálkodási ügyintéző

Egyeztetve: Jovanović Dragutin műszaki osztályvezető

Egyeztetve: Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető

Látta és ellenjegyzte: 
dr. Kiss Béláné jegyző

Tárgyalta: Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű/minősített döntés szükséges.

Előterjesztés

Tárgy: Remigius Alapítvány – Remigius Általános iskolát fenntartó alapítvány, mint köznevelési intézmény helyiségbérleti igénye a Gyermekliget tagóvoda területén és a 191/2023 (VI.21) és 216/2023 (VII.12) Kt. határozatok visszavonása

Tisztelt Képviselő-testület!

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előző hónapokban meghozta a 191/2023 (VI.21) és a 216/2023 (VII.12) Kt. határozatait, melyek szerint a Kéz a Kézben Óvoda és a Remigius Általános Iskola 10 éves, ingyenes használati szerződést köt.

A határozatok meghozatala után megállapításra került, hogy az ingyenes használati szerződést nem a Remigius Általános Iskolával, hanem a Remigius Alapítvánnyal kell megkötni, tekintettel arra, hogy az Alapítvány az iskola fenntartója.

Az eljáró ügyvéd tájékoztatása szerint, mivel az érvényben lévő határozatok a Remigius Általános Iskoláról szólnak és nem a Remigius Alapítványról, a fent említett két határozati javaslatot visszavonni szükséges, a döntést a Képviselő-testületnek új határozatokban kell meghoznia.

Előzmény:

Veresegyház Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képezi a Veresegyház 5785/12 hrsz-ú, 3 ha 4.244 m² terület nagyságú ingatlan, mely természetben Veresegyház, Gyermekliget u. 32. sz. alatt található. A helyszínen a Gyermekliget tagóvoda, a Kéz a Kézben Óvoda tagintézményeként üzemel és a Remigius Alapítvány – Remigius Általános iskolát fenntartó alapítvány - bérel Veresegyház Város Önkormányzatától két különálló épületet, ahol magániskolát üzemeltet. A terület vagyongazdálkodója a Kéz a Kézben Óvoda.

A Remigius Alapítvány további bővítéseket tervez, ezért a jelenleg bérelt két önálló épület helyett, az óvoda központi épületét kívánja bérbe venni 10 évre a következő tanévtől (2023.09.01.) oly módon, hogy a külön bejáratú bérlakások, a tornaterem és az ehhez tartozó kiszolgálóhelyiségek (pl: öltöző, mosdó) kivételével kizárólagos használatot biztosítanak részükre, ahol továbbra is oktatási tevékenységet folytatnának.

A megállapodás részeként:

- A Kéz a Kézben Óvoda, mint vagyongazdálkodó és a Remigius Alapítvány 10 éves, ingyenes használati szerződést köt.
- Veresegyház Város Önkormányzata és a Remigius Alapítvány között korábban létrejött bérleti szerződést a Felek 2023. június 30. hatállyal közös megegyezéssel felmondják. A jelenleg használt két épülethez tartozó játszóteret a jelenlegi formában a Remigius Alapítvány átadja Veresegyház Város Önkormányzata részére a 2 bérlési épülettel együtt.
- A Remigius Alapítvány az óvoda területén 2023.09.01.-től a bérleti szerződés időtartama alatt az Óvoda részére térítésmentesen biztosít 7 db, saját tulajdonú, konténerekből álló mobilhelyiséget, ahol az Óvoda a logopédiai oktatást zavartalanul tudja folytatni a következő tanévtől és egyben nevelőtestületi szobának is helyt ad.

A fentiek miatt szükséges a 191/2023 (VI.21) a 216/2023 (VII.12.) Kt. határozatok visszavonása.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy támogassa az előterjesztésben foglaltakat.

Veresegyház, 2023. augusztus 21.



Cserhádi Ferenc
polgármester

Határozati javaslat I.:

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 191/2023.(VI.21.) és a 216/2023.(VII.12.) Kt. határozatait visszavonja.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

Határozati javaslat II.:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a Kéz a Kézben Óvoda, mint Veresegyház, Gyermekliget u. 32. sz. alatti ingatlan (5785/12 hrsz) vagyonkezelője, 2023. szeptember 1-től 10 évre szóló ingyenes használati szerződést kössön a Remigius Alapítvánnyal, mint a Remigius Általános Iskolát fenntartó alapítvánnyal (székhely: 2120 Dunakeszi, Jósika u. 25., adószám: 19235956-1-13) a Gyermekliget tagóvoda központi épületére vonatkozóan azzal, hogy a külön bejáratú bérlakások, a tornaterem és az ehhez tartozó kiszolgálóhelyiségek nem képezik a bérbeadás tárgyát. A megállapodás részeként a Remigius Általános Iskola térítésmentesen biztosít az óvoda részére a szerződés időtartama alatt egy 7 konténerből álló, saját tulajdonú mobilhelyiséget a helyszínen.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a Kéz a Kézben Óvodát, mint a terület vagyonkezelőjét, hogy a Remigius Alapítvánnyal – Remigius Általános iskolát fenntartó alapítvány megkösse az ingyenes használati szerződést.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

K I V O N A T

Készült: Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. június 21-én megtartott rendes ülésének jegyzőkönyvéből

191/2023.(VI.21.) Kt. határozat:

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, a Kéz a Kézben Óvoda, mint a Veresegyház, Gyermekliget u. 32. sz. ingatlan (5785/12 hrsz) vagyongazdálkodója, 10 évre szóló térítésmentes bérleti szerződést kössön a Remigius Általános Iskolával, a központi épületre vonatkozóan, kivételt képez a tornaterem és kiszolgáló helyiségei és a bérlakások. A megállapodás részeként a Remigius Általános Iskola térítésmentesen biztosít a szerződés időtartama alatt egy 7 konténerből álló saját tulajdonú mobilhelyiséget a helyszínen.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Kéz a Kézben Óvodát, mint a terület vagyongazdálkodóját, hogy a Remigius Általános Iskolával megkösse a térítésmentes bérleti szerződést.

Határidő: azonnal

Felelős: Cserhádi Ferenc polgármester

Kmf.

Garai Tamás sk.
jegyző

Cserhádi Ferenc sk.
polgármester

A kivonat hitelül: Veresegyház, 2023. június 21.

Garai Tamás
jegyző



K I V O N A T

Készült: Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. július 12-én megtartott rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből

216/2023.(VII.12.) Kt. határozat:

1. Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének 191/2023.(V.21.) Kt. határozat 2. pontjában a „térítésmentes bérleti szerződés” szövegrész helyébe az „ingyenes használati szerződés” szöveg lép.
2. A 191/2023.(VI.21.) Kt. határozat módosítással nem érintett rendelkezései változatlanok maradnak.
3. A 191/2023.(VI.21.) Kt. határozat jelen módosító Kt. határozattal együtt érvényes.

Határidő: azonnal

Felelős: Cserháti Ferenc polgármester

Kmf.

Garai Tamás sk.
jegyző

Cserháti Ferenc sk.
polgármester

A kivonat hitelélül: Veresegyház, 2023. július 12.


Garai Tamás
jegyző

