

# Jegyzőkönyv

# Jegyzőkönyv

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2015. december 21-én 19,15 órai kezdettel megtartott rendkívüli üléséről

## Mutató:

### Határozat:

- 296/2015.(XII.21.) Kt. határozat: A Veresegyházi Városfejlesztő Kft. pénzügyi vagyoni hozzájárulással történő törzstőke-emelése a Polgári Törvénykönyvről szóló, módosított 2013. évi V. törvény 3:198. §-a alapján, a 229/2015.(X.30.) Kt. határozat kiegészítése
- 297/2015.(XII.21.) Kt. határozat: Travill Invest Zrt-től felvett likvid kölcsönök visszafizetési határidejének módosítása
- 298/2015.(XII.21.) Kt. határozat: 600 MFt folyószámlahitel igénybevétele
- 299/2015.(XII.21.) Kt. határozat: 1 Mrd Ft keretösszegű folyószámlához kapcsolódó rulírozó kölcsönszerződés megkötése

# Jegyzőkönyv

**Készült:** Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2015. december 21-én 19,15 órai kezdettel a Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében megtartott rendkívüli üléséről

**Jelen vannak:**

Pásztor Béla	polgármester
Bobál Imréné	képviselő
Gáncs Gábor	képviselő
Kosik József	alpolgármester
Leviczki Tamás	képviselő
Nagy István	képviselő
Szalontai Boldizsár	képviselő
Szénás Zsoltné	képviselő
Tóth Sándor	képviselő
Varga Józsefné	képviselő

**Távolmaradását előre bejelentette:**

Csécsyné dr. Drótos Edina	alpolgármester
Dr. Marik György	képviselő

**Polgármesteri Hivatal részéről jelen vannak:**

Niedermayer Miklósné	aljegyző
Cserháti Ferenc	pályázati, beruházási és vagyongazdálkodási osztályvezető
Gyöngyössy Kálmán	beruházási csoportvezető
Jáger Ágnes	pénzügyi osztályvezető

**Meghívottként vett részt az ülésen:**

Csikós István	ügyvezető igazgató – Veresegyházi Városfejlesztő Kft.
Dr. Papp Dávid József	ügyvéd

**Pásztor Béla** polgármester: Köszönti a képviselő-testület tagjait, a meghívott vendégeket és a hivatal munkatársait. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, így az ülést megnyitja, majd javaslatot tesz az ülés napirendi pontjaira.

## Napirend

1. Döntés a Veresegyházi Városfejlesztő Kft. pénzbeli vagyoni hozzájárulással történő törzstőke-emeléséről a Polgári Törvénykönyvről szóló, módosított 2013. évi V. törvény 3:198. §-a alapján, a 229/2015. (X.30.) Kt. határozat kiegészítése  
*Előadó: Pásztor Béla polgármester*

2. Travill Invest Zrt-től felvett likvid kölcsönök visszafizetési határidejének módosítása

*Előadó: Pásztor Béla polgármester*

3. 600 MFt folyószámlahitel igénybevétele, valamint 1 Mrd Ft keretösszegű folyószámlához kapcsolódó rulírozó kölcsönszerződés megkötése

*Előadó: Pásztor Béla polgármester*

**Pásztor Béla** polgármester: Az előterjesztett napirendre vonatkozóan kéri a képviselő-testület döntését.

*A képviselő-testület az előterjesztett napirendet 8 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodással elfogadta.*

**Pásztor Béla** polgármester: A jegyzőkönyv hitelesítésére javasolja Szénás Zsoltné és Gáncs Gábor képviselőket.

*A képviselő-testület 7 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodás mellett megválasztotta a jegyzőkönyv hitelesítőit.*

A napirendi pont tárgya: **Döntés a Veresegyházi Városfejlesztő Kft. pénzbeli vagyoni hozzájárulással történő törzstőke-emeléséről a Polgári Törvénykönyvről szóló, módosított 2013. évi V. törvény 3:198. §-a alapján, a 229/2015. (X.30.) Kt. határozat kiegészítése**  
(írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

**Pásztor Béla** polgármester: Erre vonatkozóan már döntött a testület, de a törvény értelmében ki kell egészíteni ezt a határozatot.

**Szalontai Boldizsár** képviselő: Az előterjesztésben szerepel, hogy október 30-án döntött a testület a Városfejlesztő Kft. törzstőke emeléséről.

Az akkori előterjesztés alapján az építéshez szükséges pénzügyi finanszírozást a tulajdonos a megépítés ütemének megfelelően minden esetben egyedi döntéssel, tőkeemelés formájában biztosítja a kifizetések esedékességkor, azaz akkor biztosítjuk, amikor szükség van a kifizetésre.

Jelenleg szükség van-e kifizetésre? Ha igen, akkor az előterjesztés hiányos, mert ez nem szerepel benne. Most nem csak egy Ptk. átvezetésről van szó, hanem a határozati javaslat azt is tartalmazza, hogy 2015. december 30-ig át is utaljuk ezt a 31 MFt-ot.

**Pásztor Béla** polgármester: A fürdő építése az előkészítési és tervezési időszakra kifizetési kötelezettségeket jelent a kft. részére. Akkor erről az összegről döntött a testület.

**Szalontai Boldizsár** képviselő: Akkor arról döntött a testület, hogy az építéshez közbeszerzéseket kell indítani, hisz tanácsadások lesznek, és arra kell ez a pénz.

Van-e most kifizetnivalója a Városfejlesztő Kft-nek? Ha van, akkor mire, ha nincs, akkor miért kell idén ezt nekünk kifizetni? Miért nem ér rá akkor, amikor esedékessé válik a kifizetés?

**Csikós István**, a Veresegyházi Városfejlesztő Kft. ügyvezető igazgatója: A korábbi döntésben a testület konkrétan három eljárásról döntött, amit a Városfejlesztő Kft. a testület megbízásából elindított. Ezek közül a műszaki előkészítő szakértői tevékenységre vonatkozó eljárás a 2015. évi költségvetés terhére, 2015. évi kifizetéssel történő teljesítéséről szól, a projektmenedzseri, illetve a műszaki ellenőri eljárás

ahhoz kötött, amikor majd a fürdő beruházás megkezdődik, és amikor a konkrét munkavégzés fog történni.

A kft. mindhárom közbeszerzési eljárást lefolytatta. A kft. bíráló bizottsága a döntését meghozta ezzel kapcsolatban, és a szerződések aláírásra kerültek a győztes ajánlattevőkkel. Ezek közül az egyik közbeszerzési eljárással kapcsolatos tevékenység december 30-ig bezáróan megtörténik, és ezt ki is kell fizetni ebben az évben.

A korábbi döntés mind a pénzügyi, mind a jogi dolgokat rendezte, csak sajnos nem volt teljesen pontos. Ez a saját hibája. A bizottsági ülésen elmondta, hogy ilyen döntésre az eljövendő időben vélhetően sokszor kerül majd sor.

**Szalontai Boldizsár** képviselő: Tudomása szerint a közbeszerzési törvény szerint hiába ruháztunk át saját tulajdonú cégre közbeszerzést, attól még a közbeszerzés végeredményét ugyanúgy a képviselő-testületnek kell jóváhagynia.

**Csikós István**, a Veresegyházi Városfejlesztő Kft. ügyvezető igazgatója: Ez biztosan nem így van.

**Cserháti Ferenc** PBVO osztályvezető: A Kft. önálló ajánlatkérőként van a Kbt. hatálya alatt, és a korábbi közbeszerzési törvény idején indultak el ezek az eljárások, tehát ő önálló ajánlatkérőként folytatta le ezt a három eljárást, és önálló ajánlatkérőként döntött ezeknek az eljárásoknak a végeredményéről a saját közbeszerzési szabályzata szerint.

**Pásztor Béla** polgármester: Kéri a képviselő-testület döntését.

*A képviselő-testület 8 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

#### **296/2015. (XII.21.) Kt. határozat:**

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 3: 198. §-a alapján elrendeli a Veresegyházi Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaságnak (székhelye: 2112 Veresegyház, Fő út 45-47. I. emelet 210., cégjegyzékét vezető bíróság neve és cégjegyzékszám: Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága Cg.13-09-128844, adószáma: 14768138-2-13, a továbbiakban: Társaság) törzstőkéjének pénzbeli vagyoni hozzájárulással történő felemelését.
  - a. A törzstőke-emelés mértéke 31.737.000,- Ft, azaz Harmincegymillió-hétszázharminchétezer forint.
  - b. A törzstőke-emelést teljes mértékében pénzbeli vagyoni hozzájárulásként kell teljesíteni.
  - c. A törzstőke-emelést Veresegyház Város Önkormányzata teljesíti 100 %-os részvételi arányban – lévén Veresegyház Város Önkormányzata a Társaság egyetlen tagja.
  - d. A törzstőke-emelést banki átutalással kell teljesíteni legkésőbb 2015. év december hónap 30. napjáig a Társaság OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11742568-20000181-00000000 pénzforgalmi jelzőszámú bankszámlájára.
  - e. A törzstőke-emeléssel a Társaság törzstőkéje 38.367.000,- Ft-ra, azaz Harmincnyolcmillió-háromszázhatvanhétezer forintra emelkedik.
2. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Társaság Alapító okiratának a fenti 1. pontban foglalt döntéssel összefüggő, 2015. év

december hónap 21. napján hatályba lépő módosítását (VI. pont első bekezdés) és felhatalmazza a Polgármestert az egységes szerkezetbe foglalt Alapító okirat aláírására.

3. A képviselő-testület megbízza Dr. Papp Dávid József egyéni ügyvédet (1203 Budapest, Bíró Mihály utca 20. V/34., lajstromszáma a Budapesti Ügyvédi Kamaránál: 16651, nyilvántartási száma: 01-005820, kamarai azonosító száma: 36066810), hogy a Társaságot a cégváltozásbejegyzési eljárásban a Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága és az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálatára előtt teljes jogkörrel képviselje.
4. A jelen határozatot – mely a 229/2015. (X.30.) Kt. határozat kiegészítése – a Társaság ügyvezetőjének meg kell küldeni, aki azt a Határozatok Könyvébe be kell jegyezze. A jelen határozatot a meghozatala napján a Társaság ügyvezetőjével rövid úton írásban közölni kell (Ptk. 3:109. § (4) bekezdés).

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A napirendi pont tárgya: **Travill Invest Zrt-től felvett likvid kölcsönök visszafizetési határidejének módosítása**  
(írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

**Pásztor Béla** polgármester: Átadja a szót Nagy Istvánnak, a Pénzügyi Bizottság elnökének.

**Nagy István** képviselő: A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal egyhangúlag támogatja az előterjesztést.

**Szalontai Boldizsár** képviselő: A bizottsági ülésen is elhangzott az a kérdés, hogy idén december 31-ig vissza lesz-e fizetve ez az összeg.

**Pásztor Béla** polgármester: Nagy valószínűséggel nem, de ezt ma még nem tudja pontosan megmondani.

**Gáncs Gábor** képviselő: Akkor egyértelmű, hogy nem fogjuk visszafizetni, viszont így fölösleges ma tárgyalni erről, mert valószínűleg ez az idén ismét a testület elé fog kerülni.

**Pásztor Béla** polgármester: Ki kell kötni az év végi határidőt, aztán majd meglátjuk, hogy mi történik velünk.

Bejelenti, hogy megérkezett Leviczki Tamás képviselő.

**Szalontai Boldizsár**: Mi értelme van ennek a döntésnek? Miért kell ezt a testületnek tárgyalnia, hisz úgysem tudjuk idén kifizetni? Mindegy, hogy mit döntünk, az így is – úgy is törvénytelen. Ebben az évben mennyi fizetési kötelezettségünk van még, és mennyi pénzünk van?

**Pásztor Béla** polgármester: A fizetési kötelezettségünk 2,1 Mrd Ft. A megszavazott 500 MFt-ot az önkormányzat 2016-ban fogja felvenni. Jelenleg durván 200 MFt-ja van az önkormányzatnak, ebből a kifizetnivalónk kb. 60 MFt, ezen túlmenően nagyobb kifizetésre nem kerül sor, és nem tartozunk senkinek.

Jövőre lesznek kötelezettségeink, hisz ezekről már döntött a testület.

Az nem törvénytelen, hogy egy rulírozó hitelt átviszünk a következő évre.

**Szalontai Boldizsár** képviselő: A stabilitási törvény értelmében a rulírozó hitelt éven belül vissza kell fizetni.

**Pásztor Béla** polgármester: Nem törvénytelen. Vissza kell fizetni, de nincs képességünk, tehát ez nem törvénytelen.

**Szalontai Boldizsár** képviselő: Akkor ez fizetéseképtelenség.

**Pásztor Béla** polgármester: Ez nem fizetéseképtelenség, mert a hitelt nyújtó sem kéri, hogy az idén fizessük vissza.

**Szalontai Boldizsár** képviselő: Akkor foglaljuk határozatba, hogy nem fizetjük vissza a hitelt. Ezt aláírná polgármester úr?

**Pásztor Béla** polgármester: Feltehetően határidőre nem tudunk teljesíteni.  
Kéri a képviselő-testület döntését.

*A képviselő-testület 7 igen, 2 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:*

**297/2015. (XII.21.) Kt. határozat:**

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 100/2014. (VII.3.) Kt. határozat alapján felvett és a 230/2014. (XII.10.) Kt. határozattal módosított 100 MFt kölcsön visszafizetési határidejét 2014.12.31-ről 2015.12.31-re módosítja.
- 2.) A képviselő-testület a 173/2015. (VII.10.) Kt. határozat alapján felvett 300 MFt kölcsön visszafizetési határidejét 2015. 09. 20-ról 2015.12. 31-re módosítja.
- 3.) A képviselő-testület a 201/2015. (IX.8.) Kt. határozat alapján felvett 100 MFt kölcsön visszafizetési határidejét 2015.09.18-ról 2015.12.31-re módosítja.
- 4.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a fentiekben megjelölt kölcsönszerződések módosításának aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős : Polgármester

A napirendi pont tárgya: **600 MFt folyószámlahitel igénybevétele, valamint 1 Mrd Ft keretösszegű folyószámlához kapcsolódó rulírozó kölcsönszerződés megkötése**  
(írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

**Pásztor Béla** polgármester: Átadja a szót Nagy Istvánnak, a Pénzügyi Bizottság elnökének

**Nagy István** képviselő: A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal támogatja az előterjesztést, de javasolja, hogy a határozati javaslatba kerüljön be, hogy a fedezet változatlan.

A 2016. évi költségvetést már most lezárhatnánk, mert a jövő évre történő kötelezettségvállalás tulajdonképpen teljes egészében kimeríti a költségvetést.

A költségvetés tervezése során figyelembe kell venni, hogy az áthúzódó kötelezettségvállalások mind benne vannak a 2016., sőt a 2017. évi költségvetésben.

**Gáncs Gábor** képviselő: Véleménye szerint a Pénzügyi Bizottság még meg fog szavazni néhány beruházást. Előre ne beszéljünk semmiről, mert polgármester úrnak van elképzelése a jövő évről. Jegyző úrnak is jelezte, hogy ezt a napirendet ketté kell választani, hiszen két hitelről van szó.

**Pásztor Béla** polgármester: Nincs akadálya annak, hogy külön szavazzon a testület a két összegről.

**Szalontai Boldizsár** képviselő: Sajnos erre a hitelre is ugyanúgy érvényes az, ami az előzőre, hiszen ugyanúgy éven belüli hitelről beszélünk, és ugyanúgy vissza kell fizetni. Egyértelmű azonban, hogy a hitelt nem tudjuk visszafizetni.

Ettől sokkal aggasztóbb az, hogy a jövő évet ezzel le is zárhatjuk.

Csak fejlesztésre már 1,7 Mrd Ft-ot elköltöttünk. Polgármester úr az előző ülésen azt is elmondta, hogy hozzávetőleg 3 Mrd Ft-ra fog nőni az a pénzösszeg, amit fejlesztésre fordíthatunk.

A jövő évi költségvetésben szó szerint nem költhetünk semmit.

Miért jó az, hogy a hiteleket tologatjuk? Az előterjesztésben le van írva, ha egész évben kihasználjuk a hitelt – márpedig ki szoktuk használni -, akkor 64 MFt-ot fizetünk kamatra, ami nem sok, de ezen kívül ott van még a Travill-os hitel, amire nem ilyen kedvező a kamatfeltétel.

A hiteleink kamata durván 140 MFt. Akkor most kit szolgál ez a hitel? A várost, vagy a hitelezőt? Polgármester úr mindig azt mondja, hogy a hitel jó. Igen, jó, egy bizonyos mértékig. De az már nem jó, amikor a hitel olyan sokba kerül, hogy elviszi a fontos fejlesztéseket.

130 MFt-ot nem pénztermelő dolgokra fordítunk, hanem úri hóbortokra. A templom 1,5 Mrd Ft-ba kerül. Ez úri hóbort. Érdekes módon nem a régi templomot újítjuk fel. Vajon miért?

Ebből a pénzből már lehetett volna sportcsarnokot építeni.

Polgármester úr rakja-rakja a 100 MFt-okat a különböző hitelezők zsebébe.

**Pásztor Béla** polgármester: A cselekvést akkor kell megtenni, amikor arra lehetőség van.

A sportcsarnok területét 360 MFt-ért vettük meg. Ennek az értéke ma 1 Mrd Ft. Ezért kifizettünk 100-200 MFt kamatot.

Akkor, amikor a földeket megvásároltuk, 1 Mrd Ft hitelt vettünk fel. Mennyi kamatot kellett erre fizetni? Ezt a kamatot a megvett föld eladásából, és a megvett földre ide hozott ipari üzemek befizetéséből minden évben busásan megnyertük. Nem kell félni ettől. Megteremtettük azt a bevételt, amely a városnak - ha valaki törvény szerint nem nyúl hozzá - bőségesen megvan.

Ez egy nagyon összetett gazdasági játszma. Volt, amikor ettől sokkal több kamatot fizettünk.

**Szalontai Boldizsár** képviselő: Az öntöde területét hozzávetőleg 4 éve vásároltuk meg. Polgármester úr ne mondja azt, hogy ez most 1 Mrd Ft-ot ér. Az öntödét 120 MFt-ért vettük meg.

Ha nem 60-80 MFt-ért vásárolgatnánk házakat különböző úri hóbortokra, akkor lenne pénz sportcsarnok építésre.

Kamatra kifizetjük évente egy beruházás összegét. Nem százmillió forintot csúszik el a város költségvetése, hanem milliárdokon.

**Pásztor Béla** polgármester: Természetes dolog, hogy a dolgokat másként látjuk, másként csináljuk.

**Gáncs Gábor** képviselő: Sajnos nem tudott a pénzügyi bizottsági ülésen részt venni, mert nem kap meghívót a bizottsági ülésekre.



Az előterjesztés szerint a 600 MFt folyószámlahitel szerződésünk minden évben megújul, ezért ezt nem kell újra kötnünk, csak lehívunk a keretösszeget. Ez az értelmezése szerint azt jelenti, hogy január első munkanapján akkor is rendelkezésre áll a 600 MFt és az 1 Mrd Ft, ha polgármester úr nem köti újra a szerződést. Ez tényleg így van, vagy annyi az egész, hogy a vissza nem fizetett hitelt januárban sem fizetjük vissza, hanem görgetjük tovább magunk előtt?

**Pásztor Béla** polgármester: Amikor megnyílik a keret, akkor az belép újonnan a 2016. évre vonatkozóan.

Kéri a képviselő-testület döntését elsőként a 600 MFt-ra vonatkozóan.

*A képviselő-testület 8 igen, 2 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**298/2015. (XII.21.) Kt. határozat:**

1. Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete 600.000.000,- Ft keretösszegű folyószámlahitel igénybevételéről dönt az alábbi feltételekkel:  
Folyósítás ideje: 2016. 01.04.  
Hitel lejárat: 2016. év utolsó banki napja  
Kamat: 1 havi BUBOR+2,30  
Rendelkezésre tartási jutalék: 0,1%  
Szerződéskötési díj: 0 Ft
2. A fedezet változatlan marad.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a kölcsönszerződés megkötésére a K & H Bank Zrt-vel.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

**Pásztor Béla** polgármester: Kéri a képviselő-testület döntését az 1 Mrd Ft keretösszegű rulírozó kölcsönszerződés megkötésével kapcsolatban.

*A képviselő-testület 8 igen, 2 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**299/2015. (XII.21.) Kt. határozat:**

1. Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete a fizetési számlához kapcsolódó 1.000.000.000 Ft keretösszegű rulírozó kölcsönszerződés megkötéséről, döntött az alábbi feltételekkel:  
Futamidő: a kölcsönszerződés megkötésének napjától a 2016. naptári év utolsó banki napjáig.  
Kamat: 1 havi BUBOR+2,30  
Rendelkezésre tartási jutalék: 0,10%  
Szerződéskötési díj: egyszeri 0,5%

2. A fedezet változatlan marad.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a kölcsönszerződés megkötésére a K & H Bank Zrt-vel.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Pásztor Béla polgármester: Több napirend nem lévén, az ülést 20 órakor bezárta.

  
**Niedermayer Miklósné**  
aljegyző



  
**Pásztor Béla**  
polgármester

**Hitelesítők:**

  
**Gáncs Gábor**  
képviselő

  
**Szénás Zsoltné**  
képviselő