




Veresegyház Város Polgármestere
2112 Veresegyház, Fő út 35. tel.: 28-588-600 fax: 28-588-646

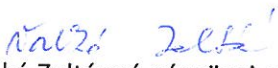
ELŐTERJESZTÉS


A Képviselő-testület 2023. szeptember 6.-i rendes/rendkívüli ülésére

Tárgy: Veresmester Ingatlanfejlesztő Kft. részlefizetési kérelme a Veresegyház 580/2 hrsz-ú ingatlan megvásárlása tekintetében

Készítette: Tóth Viktória ingatlan- és vagyongazdálkodási ügyintéző

Egyeztetve: 
Jovanović Dragutin műszaki osztályvezető

Egyeztetve: 
Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető

Látta és ellenjegyzi: 
dr. Kiss Béláné jegyző

Tárgyalta: Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű/minősített döntés szükséges.

Előterjesztés

Tárgy: Veresmester Ingatlanfejlesztő Kft. részletfizetési kérelme a Veresegyház 580/2 hrsz-ú ingatlan megvásárlása tekintetében

Tisztelt Képviselő-testület!

A 233/2022.(IX.7.) Kt. határozatban foglaltak szerint a Veresmester Ingatlanfejlesztő Kft-vel az adásvételi szerződés aláírásra került 2022. október 5-én.

A Veresmester Ingatlanfejlesztő Kft. ügyvezetője írásban kereste meg önkormányzatunkat azzal kapcsolatban, hogy az adásvételi szerződésben a Veresegyház 580/2 hrsz-re vonatkozóan 2023.08.31-re előírányzott bruttó 43.669.293,-Ft vételár-részletet nem tudja határidőre megfizeti.

Indoklásként a következőket adták elő:

A 2022-2023. év a nehéz külpolitikai helyzet miatt mind az építőiparban, mind a bankszektorban jelentős visszaesést produkált, ennek következtében az építőipari beruházások lecsökkentek, az ingatlanvásárlások drasztikusan visszaestek. A Veresmester Ingatlanfejlesztő Kft-t is hátrányosan érintette ez a negatív helyzet, munkáik összetétele átalakult, jelenleg a nagy projektek helyett több kisebb projektre kapnak megrendelést, mellyel a pénzügyi helyzetük is átalakult.

Kérelmük alapján az alábbi ütemezésben tudják vállalni az 580/2 hrsz-ú ingatlan 3. részletére vonatkozó 43.669.293,- Ft megfizetését három részletben:

bruttó 14.556.431,-Ft 2023.09.30-ig

bruttó 14.556.431,-Ft 2023.10.31-ig

bruttó 14.556.431,-Ft 2023.11.30-ig.

Kérem a **Tisztelt Képviselő-testületet**, hogy a részletfizetési kérelmet hagyja jóvá, annak alapján a **ingatlan adásvételi szerződés módosításához járuljon hozzá.**

Melléletek: -

- Veresmester Ingatlanfejlesztő Kft. részletfizetési kérelme
- 233/2022.(IX.7.) Kt. határozat
- Ingatlan adásvételi szerződés

Veresegyház, 2023. augusztus 23.


Cserháti Ferenc
polgármester

Határozati javaslat:

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a Veresmester Ingatlanfejlesztő Kft. Veresegyház belterület 579 hrsz-ú, 770 m² alapterületű kivett beépítetlen terület és a Veresegyház belterület 580/2 hrsz-ú 896 m² kivett étterem, udvar ingatlanok megvásárlásának 233/2022. (IX.7.) Kt. határozat alapján 2022. október 05-én létrejött ingatlan adásvételi szerződés 4.3.3. pontja szerinti, 3. vételár részletre vonatkozó részletfizetési kérelmét az alábbi ütemezés szerint:
Vevő 2023. augusztus 31. napjáig megfizetett banki átutalással bruttó 15.039.998,- Ft összeget, a fennmaradó bruttó 43.669.293,- Ft összeget
1. részlet: bruttó 14.556.431,-Ft 2023.09.30-ig,
2. részlet: bruttó 14.556.431,-Ft 2023.10.31-ig,
3. részlet: bruttó 14.556.431,-Ft 2023.11.30-ig teljesíti.
- 3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a Veresmester Ingatlanfejlesztő Kft-vel kötött adásvételi szerződésmódosítás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Cserhádi Ferenc polgármester



Veresmester Ingatlanfejlesztő Kft.

2112 Veresegyház, Hajó utca 10-12.

Tel: 06-28/389-388

Email: veresmesterkft@gmail.com

VERESEGYHÁZI
POLGÁRMESTERI HIVATAL

Dátum: 2023. 08. 23.

Szám: 29047-1

T. U.

Veresegyház Város Önkormányzata

Cserháti Ferenc Polgármester Úr részére

Tárgy: Fizetési határidő átütemezés és részletfizetési lehetőség kérése

Tisztelt Polgármester Úr!

A 2022. október 05-én kötött Veresegyház Város Önkormányzata és Veresmester Ingatlanfejlesztő Kft között kötött ingatlan adásvételi szerződésünk szerint a **Veresegyház 580/2 hrsz 896 nm** és a **Veresegyház 579 hrsz 770 nm** telkekre vonatkozó utolsó vételár rész fizetési határideje 2023.08.31-én esedékes.

Cégünk pályázat során nyerte el és kötött szerződést a telkek megvásárlására és a telekösszevonások után a koncepcionális terv szerinti belvárosi üzletekkel és lakásokkal rendelkező projekt megvalósítására, mely az „Árkádos ház” nevet kapta. A telkek összevonását elvégeztük, a koncepcióterv alapján az engedélyes tervet elkészítettük, az építési engedélyt megszereztük. A kivitelezéshez szükséges közműveket kiépítettük, a bontást és építést megkezdtük.

A 2022-23-as év a nehéz külpolitikai helyzet miatt mind az építőipar területén, mind a bankszektorban jelentős visszaesést produkált (az infláció megugrott, a banki kamatok jelentősen megemelkedtek, a fogyasztás visszaesett), ennek következtében az építőipari beruházások lecsökkentek, az ingatlanvásárlások drasztikusan visszaestek.

Sajnos cégünket is hátrányosan érintette ez a negatív helyzet. A szerződés lehetőséget biztosított az előértékesítésre és sikerült is már néhány ingatlanra adásvételi megállapodást kötnünk, azonban a jó referenciáink ellenére a munkáink összetétele átalakult, jelenleg a nagy projektek helyett több kisebb projektre kapunk megrendelést. Ezzel pénzügyi helyzetünk is átalakult.

Így a szerződés 4. pontja szerinti „Ingatlan vételár rész Veresegyház 579 hrsz 770 nm” tételre vonatkozó nettó 11.842.518,- Ft plusz alkalmazandó ÁFA (3.197.480,- Ft), összesen bruttó 15.039.998,- Ft értékű számlát a megjelölt fizetési határidőig, vagyis 2023.08.31-ig meg tudjuk fizetni.

OT



Az „Ingatlan vételár rész Veresegyház 580/2 hrsz 896 nm” tételre vonatkozó bruttó 43.669.293,- Ft összeg tekintetében pedig kérjük a részletfizetés lehetőségét, az alábbi ütemezés szerint:

- bruttó 14.556.431,- Ft 2023.09.30-ig
- bruttó 14.556.431,- Ft 2023.10.31-ig
- bruttó 14.556.431,- Ft 2023.11.30-ig

Szíves együttműködésében bízva, köszönettel és üdvözlettel,



.....
Pataki Mihály

Veresmester Ingatlanfejlesztő Kft.

Kelt: Veresegyház, 2023.08.21.

K I V O N A T

Készült: Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. szeptember 7-én megtartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

233/2022.(IX.7.) Kt. határozat:

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete visszavonja a Veresegyház 580/1, 580/2 és 579 hrsz-ú ingatlanok értékesítésére vonatkozó 225/2022.(VIII.15.) Kt. határozatát.
- 2./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete megerősíti az Értékelő Bizottság döntését, amely alapján nyertesként hirdeti ki a Veresegyház Ingatlanfejlesztő Kft. pályázatát összesen 150.000.000,-Ft + alkalmazandó Áfa vételáron a Veresegyház belterület 579 hrsz-ú, 770 m² alapterületű kivett beépítetlen terület és a Veresegyház 580/1 és 580/2 hrsz-ú ingatlanok összevonása után létrejövő 580/2 hrsz-ú, 896 m² alapterületű kivett étterem, udvar ingatlanok értékesítésével kapcsolatban. Az adásvételi szerződés megkötése legkésőbb 2022. október 5-ig történik meg. Vevő az ingatlanok birtokába a teljes vételár megfizetésével egyidőben lép.
- 3./ A Képviselő-testület elfogadja, hogy Vevő a következő fizetési ütemezésben fizesse meg a teljes vételárat, a Magyar Állam képviseletében eljáró MNV Zrt. nyilatkozatának megérkezését vagy a nyilatkozattételre rendelkezésére álló 35 nap elteltét követően:
 1. részlet: 2022.10.5-ig 39.370.079,-Ft + alkalmazandó Áfa
 2. részlet: 2023.02.28-ig 55.118.110,-Ft + alkalmazandó Áfa
 3. részlet: 2023.08.31-ig 55.511.811,-Ft + alkalmazandó ÁfaA pályázati biztosíték összege (1.905.000 Ft) a vételár kifizetésekor levonandó.
- 4./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy az ingatlanértékesítésből keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: Pásztor Béla polgármester

Kmf.

Garai Tamás sk.
jegyző

Pásztor Béla sk.
polgármester

A kivonat hitelül: Veresegyház, 2022. szeptember 7.


Garai Tamás
jegyző



Értékszám: 23744/2022


Könyvszám: 48693

1


INGATLAN ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

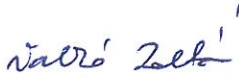
a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 6. (Gödöllői) ingatlan-nyilvántartásban a 2112 Veresegyház 579. és Veresegyház, 580/2 helyrajzi szám alatt nyilvántartott ingatlanok tárgyában

Veresegyház Város Önkormányzata ELADÓ


Veresegyház Város
Önkormányzata
törvényes képviselőként
Pásztor Béla polgármester
Eladó




Garai Tamás József jegyző
Veresegyház Város
Önkormányzata
Eladó



Valkó Zoltánné pénzügyi
osztályvezető
Veresegyház Város Önkormányzata
Eladó

ÉS A

Veresmester Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság

VEVŐ


képviseli: Pataki Mihály ügyvezető önálló cégjegyzési joggal

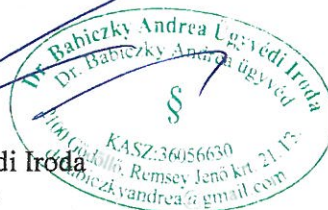

VERESMESTER
Ingatlanfejlesztő Kft.
2112 Veresegyház,
Hajó utca 10-12.
A.sz.: 14933082-2-13
www.veresmester.hu
között

Veresegyházán, 2022. október 05-én

Ellenjegyzem: Veresegyházon, 2022. október 05-én

KASZ: 36056630


Dr. Babiczky Andrea Ügyvédi Iroda
Dr. Babiczky Andrea
Iroda: 2100 Gödöllő, Remsey Jenő krt. 21. I/3.
Pest Megyei Ügyvédi Kamara I/92.
KASZ: 36056630



INGATLAN ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

NÉV	Veresegyház Város Önkormányzata
Székhely:	2112 Veresegyház, Fő út 35.
Adószám:	15730576-2-13
KSH Statisztikai számjel:	15730576-8411-321-13
Törzskönyvi azonosító száma a Magyar Államkincstárnál:	730578
Képviseli a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 41. §-a szerint:	Pásztor Béla polgármester
Bankszámlaszám:	K&H Bank Zrt. 10402991-49565452-57481014

mint **Eladó** (továbbiakban: Eladó)

másrészről

NÉV	Veresmester Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság
Rövidített cégnév:	Veresmester Ingatlanfejlesztő Kft.
Székhely:	2112 Veresegyház, Hajó utca 10-12
Cégjegyzékszám:	13-09-132053
Adószám:	14933082-2-13
A cég statisztikai számjele:	14933082-4120-113-13
Nyilvántartó hatóság:	Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága
Ügyvezető:	Pataki Mihály ügyvezető önálló cégjegyzési joggal
Megvásárolt tulajdoni hányadok:	1/1

mint **Vevő** (továbbiakban: Vevő) között az alulírott napon és helyen az alábbiak szerint:

BEVEZETŐ

1. Eladó az eljáró ügyvéd által a Takarnet.hu honlapon keresztül elérhető online Földhivatali nyilvántartás igénybevételével 2022. október 5. napján lehívott tulajdoni lapok másolatával igazolja Vevő felé a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály - Földhivatali Osztály 6. (Gödöllő) által nyilvántartott

- **2112 Veresegyház 579 helyrajzi számon** felvett 770 m² alapterületű, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, természetben 2112 Veresegyház, Fő út 42. szám található ingatlan 1/1 arányú tulajdonjogát mely a tulajdoni lapon 40061/2/2014.05.08. számon nyert bejegyzést. A tulajdoni lap III. részén Önálló szöveges bejegyzés épület lebontásának ténye feljegyezve 48519/2017.06.12. számon.

<p>Veresegyház Város Önkormányzata törvényes képviseletében Pásztor Béla polgármester Eladó</p> <p>Garács Tamás József jegyző Veresegyház Város Önkormányzata Eladó</p> <p>VERESMESTER Ingatlanfejlesztő Kft. 2112 Veresegyház, Hajó utca 10-12. A.s.z.: 14933082-2-13 www.veresmester.hu.....</p> <p>Veresmester Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság törvényes képviseletében Pataki Mihály ügyvezető Vevő</p>	<p>Valkó Zoltán Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető Veresegyház Város Önkormányzata Eladó</p> <p>Mai napon ellenjegyzem Dr. Babiczky Andrea ügyvéd 2112 Veresegyház, Remsey Jenő krt. 21. KASZ: 36056630</p> <p>Veresegyház, 2022.10.05. Dr. Babiczky Andrea ügyvéd Iroda 2100 Gödöllő, Remsey Jenő krt. 21. KASZ: 36056630</p>
---	---

- **2112 Veresegyház 580/2 helyrajzi számon** felvett 896 m² alapterületű, „kivett étterem, udvar” megnevezésű ingatlan 1/1 arányú tulajdonjogát, mely a tulajdoni lapon 37318/2015/2014.10.06. számon nyert bejegyzést.
A tulajdoni lap III. részen Önálló szöveges bejegyzés telekalakítás összevonva az 580/1 helyrajzi számú ingatlannal. 243232/2022.08.24. számon.

1.2./ Felek rögzítik, hogy az Ingatlanok tulajdoni lapján széljegy és teher nem látható.

SZERZŐDÉS TÁRGYA ÉS TARTALMA

2./ Eladó jelen szerződés keretében eladja Vevőnek örökre és visszavonhatatlanul, **igény- per- és -tehermentesen**, kellék - és jogszatosság terhe mellett, a kizárólagos tulajdonát képező

- **2112 Veresegyház 579 hrsz-on** nyilvántartott „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 770 m² nagyságú ingatlan 1/1 arányú tulajdoni illetőségét (**Ingatlan1**) valamint a

- **2112 Veresegyház 580/2 hrsz-on** nyilvántartott „kivett étterem, udvar” megnevezésű, 896 m² nagyságú ingatlan 1/1 arányú tulajdoni illetőségét (**Ingatlan2**) továbbiakban: Ingatlanok.

Felek lényeges szerződési feltételnek szabják a két Ingatlan együttes adásvételét, azaz a Felek szerződéses akarata kizárólag a két Ingatlan együttes adásvételére vonatkozik, a szerződés tárgya oszthatatlan jogi szolgáltatás – a pályázati kiírásban foglaltakkal egyezően.

2.1./ Eladó teljes körűen tájékoztatta Vevőt az Ingatlanok jelenlegi közmű bekötéseiről, mely tájékoztatást a Vevő azzal vesz tudomásul, hogy a további közmű bekötések és fejlesztések költségei őt terhelik.

Felek rögzítik, hogy az értékesítésre kiírt eladói pályázatban írt, 2020. júliusi beépítési koncepciót a Vevő megismerte, azt tudomásul vette, pályázata során benyújtotta annak megvalósítására vonatkozó műszaki megvalósítási terveket, melyet az Eladó elfogadott.

Mindezek alapján Eladó kijelenti, hogy a Vevői fejlesztési elképzeléseit az Eladó által megadott beépítési koncepcióval összhangban megismerte, azokat támogatja, mivel az a város azon belül a város központjának fejlődését, színvonalának emelését szolgálja. Eladó kijelenti, hogy a tervezett építkezés/beruházás során a településképi véleményezési eljárásban együttműködik Vevővel. Eladó tájékoztatja továbbá Vevőt arról, hogy az Ingatlan2-n egy félbe hagyott beruházás miatt egy félkész épület áll. Eladó hozzájárul ahhoz, hogy a Vevői birtokba lépést megelőzően az Ingatlan2-re az építési engedélyt benyújtsa, illetve megkezdje a tervezett építkezés teljes engedélyeztetését, bele értve a közművek kiépítését is saját költségén.

2.2./ Vevő a 2./ pontban körülírt Ingatlanok 1/1 arányú tulajdoni illetőségét az általa már megismert és megtekintett állapotban, a pályázatában írtak alapján, jelen adásvételi szerződés keretében megvásárolja meg.

3./ Eladó jogszatossága keretében kijelenti, hogy az Ingatlanok értékesítése során a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nrtv.) 14. § (2) bekezdése alapján az államot **elővásárlási jog illeti meg**, melyet nevében **Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (MNV Zrt.)** gyakorol. Ezt meghaladóan

<p>..... Veresegyház Város Önkormányzata törvényes képviseletében Pásztor Béla polgármester Eladó</p> <p>..... Garai Tamás József jegyző Veresegyház Város Önkormányzata Eladó</p>	<p>..... Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető Veresegyház Város Önkormányzata Eladó</p>
<p>..... VERESMESTER Ingatlanfejlesztő Kft. 2112 Veresegyház, Hajó utca 10-12. A.sz.: 14933082-2-13 Veresmester Ingatlanfejlesztő Köztársasági Társaság törvényes képviseletében Pataki Mihály ügyvezető Vevő</p>	<p>Mai napon ellenjegyzem: Veresegyház, 2022.10.05 Dr. Babiczky Andrea Ügyvéd Iroda 2100 Gödöllő, Remsey Jenő krt. 21. KASZ: 36056630</p>

rendelkezési joga teljes, továbbá az Ingatlanokkal kapcsolatosan senkinek nem áll fenn olyan joga, mely Vevő megszerzését illetően zavartalan birtoklását megakadályozná vagy zavarná.

3.1./ Eladó a 3. pontban írt állami elővásárlási jogra tekintettel kijelenti, hogy a jelen szerződés aláírását követően haladéktalanul, de legkésőbb 3 munkanapon belül megküldi az adásvételi szerződést az MNV Zrt. részére. Az MNV Zrt. 35 napon belül köteles az elővásárlási jogra vonatkozó nyilatkozatát megküldeni.

3.2./ Szerződő felek a jelen adásvételi szerződést érvényesen kötik meg egymás között azzal, hogy a szerződés hatályának beálltát (Ptk. 6:116. § (1)) felfüggesztő feltétel bekövetkezéséhez kötik, nevezetesen az MNV Zrt. elővásárlási jogról lemondó vagy azzal élő nyilatkozatához vagy a 35 nap lejáratához - elővásárlási nyilatkozat nélkül. A hatályba lépés napja tehát az MNV Zrt. elővásárlási jogról lemondó vagy azzal élő nyilatkozatának Eladó általi kézhez vétele vagy a jogszabályban írt 35 napos határidő lejáratára. Amennyiben az elővásárlásra jogosult él jogával, úgy a jelen kötelemben a Vevő helyére lép, mellyel egyidejűleg köteles a 4./ pontban írt vételárat Eladó részére megfizetni utalással. Eladó az MNV Zrt. nyilatkozatáról vagy a 35 nap lejáratáról köteles a Vevőt és eljáró ügyvédet a nyilatkozat átvételének vagy a határidő lejáratának napján írásban tájékoztatni.* Felek az elektronikus tájékoztatást írásbeli tájékoztatásnak tekintik. Felek elektronikus kapcsolattartási elérhetőségei az alábbiak:

Eladó: polgarmester@veresegyhaz.hu






Vevő: veresmesterkft@gmail.com

VÉTELÁR

4./ Felek a szerződés tárgyát képező Ingatlanok 1/1 arányú tulajdoni illetőségének vételárát – a jelenlegi forgalmi- és értékviszonyokra és az ingatlanok állapotára tekintettel – **összesen bruttó 158.640.000,-Ft**, azaz bruttó Egyszázötvennyolcmillió hatszáznegyvenezer forint (nettó 150.000.000,-Ft, azaz Egyszázötvenmillió forint + 8.640.000,-Ft, azaz Nyolcmillió-hatszáznegyvenezer forint általános forgalmi adó) határozzák meg. Szerződő Felek a vételárat a forgalmi viszonyok és az ingatlan állapota és elhelyezkedése alapján érték arányosnak fogadják el, e körben a megtámadási jogukról jelen szerződés aláírásával lemondanak a 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 6:98. § (2) alapján.

4.1./ Figyelemmel az Áfa tv. 163. §-ára, valamint az Áfatv. 86. § (1) bekezdés j) és k) alpontjaira Felek megállapodnak abban, hogy az Ingatlanok számlázása az ingatlan1 és az ingatlan2 vonatkozásában két külön előleg- és vég számlával történik.

- a. Az **ingatlan1** vételára: **bruttó 40.640.000,- Ft**, azaz bruttó Negyvenmillió-hatszáznegyvenezer forint (nettó 32.000.000,- Ft plusz 8.640.000,- Ft általános forgalmi adó).
- b. Az **Ingatlan2** vételára **bruttó 118.000.000,- Ft**, azaz bruttó Egyszáztizennyolcmillió forint, melyet általános forgalmi adó az Áfatv. 86. § (1) bekezdés j) pontja alapján nem terhel, mert a telekalakítás eredményeképpen létrejövő kivett étterem, udvar megnevezésű Ingatlan2 használatbavételi engedélyének véglegessé válása öt már több, mint 2 év eltelt.

<p> Veresegyház Város Önkormányzata törvényes képviselőjében Pásztor Béla polgármester Eladó</p> <p> Garai Tamás József jegyző Veresegyház Város Önkormányzata Eladó</p>	<p> Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető Veresegyház Város Önkormányzata Eladó</p>
<p> Veresmester Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság törvényes képviselőjében Pataki Mihály ügyvezető Vevő</p>	<p>Mai napon ellenjegyzem  Veresegyház, 2022.10.05. Dr. Babiczky Andrea, Ügyvéd Iroda 2100 Gödöllő, Remsey Jenő krt. 21. KASZ: 36056630</p>

4.2./ Felek megállapodása alapján Vevő a bruttó vételárat az alábbiak szerint utalással fizeti meg az Eladó K&H Bank Zrt-nél vezetett **10402991-49565452-57481014** pénzforgalmi jelzőszámú számlájára. Felek a vételár megfizetésének azaz a vevői teljesítésnek a vételárrészek Eladói bankszámlán történő jóváírását tekintik.

4.3./ Felek megállapodása és az Eladói – 4.8./ pontban írt - KT határozatok alapján a vételárat Vevő az alábbi részletekben fizeti meg Eladó részére utalással:

Részletek	Vételárrész	Esedékesség
1. részlet	bruttó 41.637.796,- Ft	2022.10.15.
2. részlet	bruttó 58.292.913,- Ft,	2023.02.28.
3. részlet	bruttó 58.709.291,- Ft	2023.08.31.

4.3.1./ Legkésőbb **2022. év október hónap 15.** napján esedékesen önerőből megfizet közvetlen banki átutalással: nettó 39.370.079,- Ft, azaz nettó Harminckilencmillió-háromszázhetvenezzer-hetvenkilenc forint plusz alkalmazandó ÁFA + alkalmazandó ÁFA (2.267.717,- Ft ÁFA), összesen **bruttó 41.637.796,- Ft**, azaz összesen bruttó Negyvenegymillió-hatszázharminchétezer-hétszázkilencvenhat forint összeget vételárelőleg jogcímén, melyből felek 15.864.000,- Ft-ot foglalónak tekintenek;

4.3.2./ Legkésőbb **2023. év február hónap 28.** napjáig esedékesen megfizet közvetlen banki átutalással nettó 55.118.110,- Ft + alkalmazandó ÁFA, azaz nettó Ötvenötmillió-egyszáztizennyolcezer-egyszáztíz forint plusz alkalmazandó ÁFA (3.174.803,- Ft ÁFA), összesen **bruttó 58.292.913,- Ft**, azaz összesen bruttó ötvennyolcmillió-kettőszázkilencvenkettőezer-kilencszáztizenhárom forint összeget vételárrészlet jogcímén;

4.3.3./ Legkésőbb **2023. év augusztus hónap 31.** napjáig megfizet banki átutalással nettó 55.511.811,- Ft-ot, azaz nettó Ötvenötmillió-ötszáztizenegezezer-nyolcszáztizenegezezer forint plusz alkalmazandó ÁFA (3.197.480,- Ft ÁFA), összesen **bruttó 58.709.291,- Ft**, azaz bruttó Ötvennyolcmillió-hétszázkilencezer-kettőszázkilencvenegy forint összeget fennmaradó vételár jogcímén. Ezzel a teljes vételár megfizetésre kerül.

4.4./ A Felek kijelentik, hogy a foglaló fogalmát és jogkövetkezményeit ismerik, tehát tudomásuk van arról, hogy ha a szerződés teljesedése az Eladó érdekkörében felmerült okból hiúsul meg, akkor az Eladó a foglaló kétszeresét köteles a Vevőnek visszafizetni; ha a szerződés teljesedése a Vevő érdekkörében felmerült okból hiúsul meg, akkor a Vevő a foglalót elveszíti.

4.5./ Eladó a teljes vételár tekintetében előteljesítést elfogad. Felek kijelentik, hogy Vevő pályázati biztosíték címén megfizetett 1.905.000,- Ft-ot Eladónak, s ez az összeg a fenti első részletbe beszámítják, az esedékességkor ennyivel kevesebbet kell Vevőnek fizetnie.

4.6./ A vételár a pénzforgalom lebonyolításáról szóló 35/2017. (XII.14.) MNB rendelet 12. § (1) bekezdése szerint akkor minősül teljesítettnek, ha a teljes vételárat az Eladó bankszámláján jóváírják. Amennyiben

<p style="text-align: center;"> Veresegyház Város Önkormányzata törvényes képviselőjében Pásztor Béla polgármester Eladó</p> <p style="text-align: center;"> Garai Tamás József jegyző Veresegyház Város Önkormányzata Eladó</p>	<p style="text-align: center;"> Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető Veresegyház Város Önkormányzata Eladó</p>
<p style="text-align: center;"> VERESMESTER Ingatlanfejlesztő Kft. 2112 Veresegyház, Hajó utca 10-12. A sz.: 14933084-2-13 Veresmester Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság törvényes képviselőjében Pataki Mihály ügyvezető Vevő</p>	<p>Mai napon ellenjegyzem:  Veresegyház, 2022.10.05. Dr. Babiczky Andrea Ügyvéd Iroda 2100 Gödöllő, Remsey Jenő krt. 21. KASZ: 36056630</p>

Vevő a fentiek szerinti esedékességi határidő utolsó napját követő 60 napig nem teljesít, Eladó a jelen ingatlan adásvételi szerződéstől érdekmúlás bizonyítása nélkül a jelen szerződéstől elállhat, egyidejűleg a Vevőtől 5.000.000,- Ft megíúsulási kötbért (Ptk. 6:187. § (1) bekezdés) követelhet. Felek megállapodnak abban, hogy elállás esetén az Eladó a visszafizetésre kerülő, Vevő által megfizetett vételár-részletbe a foglaló és a megíúsulási kötbér összegét beszámítja. Felek megállapodnak abban, hogy a foglaló összege a kötbért nem csökkenti.

4.7./ A teljes vételár Eladó részére történő megfizetéséről Eladó és Vevő külön – külön is kötelesek tájékoztatni az okiratot szerkesztő és ellenjegyző ügyvédet. Az ügyvéd köteles az Eladó által ügyvédi letétbe helyezett, Vevő 1/1 tulajdonjogának feltétlen és visszavonhatatlan bejegyzéséhez hozzájáruló nyilatkozatát 5 munkanapon benyújtani az illetékes ingatlanügyi hatósághoz, a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 6-hoz Vevő tulajdonjogának bejegyzése érdekében.

4.8./ Eladó részéről a vételárat és a szerződés megkötésére szóló a felhatalmazást a Veregyház Város Önkormányzatának 208/2022 (VII.27.) és 233 /2022. (IX.7.) számú K.T. határozatai rögzítették.

TULAJDONJOG FENNTARTÁS

5./ Felek a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 6:216. § (1) és (2) bekezdésében írtak alapján megállapodnak abban, hogy Eladó **tulajdonjogát a teljes vételár kifizetéséig fenntartja**, melyre tekintettel Eladó kifejezetten, feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz és egyben **kéri**, hogy a **tulajdonjog-fenntartással történt eladás ténye** az ingatlan-nyilvántartásban – a 2. pontban írt Ingatlan1 és Ingatlan2 tulajdoni lapjának III. részén - **feljegyzésre kerüljön** Vevő javára, Vevő nevének feltüntetése mellett (Ptk. 6: 216. § (3)), az Ingatlanok 1/1 arányú tulajdoni illetőségére. Felek együttesen kérik tehát a tulajdonjog fenntartás tényének bejegyzését az illetékes Földhivaltól a tárgyban Ingatlanokra.

BEJEGYZÉSI ENGEDÉLY

6./ Eladó a teljes vételár kifizetésével feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz és egyben kéri, hogy a 2./ pontban körülírt Ingatlan1 és Ingatlan2 **1/1 arányú tulajdoni illetőségére Vevő tulajdonjoga adásvétel jogcímén** a teljes vételár maradéktalan megfizetése esetén, bejegyzésre kerüljön. Eladó a Vevői tulajdonjog bejegyzéséről külön bejegyzési engedélyben nyilatkozik, melyet a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg eljáró ügyvédnél 5 eredeti példányban letétbe helyez. A letétbe helyezett bejegyzési engedélyt eljáró ügyvéd az esetben lesz majd köteles Vevő részére átadni és az illetékes Földhivatalhoz benyújtani, amennyiben Eladó írásban igazolja részére a teljes vételár megfizetését a penzugy@veresegyhaz.hu. e-mail címről a drbabczkyandrea@gmail.com címre küldött elektronikus levélben. Ennek elmulasztása Eladó terhére esik és köteles az ebből eredő kárt Vevőnek megtéríteni. Eladó köteles a 4.3.3./ pont szerinti összeg jóváírásától/megfizetéséről számított 2 munkanapon belül a teljes vételár megfizetéséről eljáró ügyvédet értesíteni.

6.1./ Eljáró ügyvéd jelen okirat ellenjegyzésével kijelenti, hogy a bejegyzési engedélyeket tárgyi letétbe vette. Kötelezettséget vállal továbbá arra, hogy az Eladó 6. pontban írt írásbeli tájékoztatását követően a

<p> Veregyház Város Önkormányzata törvényes képviselőjében Pásztor Béla polgármester Eladó</p> <p> Gárai Tamás József jegyző Veregyház Város Önkormányzata Eladó</p>	<p> Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető Veregyház Város Önkormányzata Eladó</p>
<p> VERESMESTER Ingatlanfejlesztő Kft. 2112 Veregyház, Hajó utca 10-12... Veregyház, Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság törvényes képviselőjében Pataki Mihály ügyvezető Vevő</p>	<p>Mai napon ellenjegyzem  Veregyház, 2022. 10. 05. Dr. Babiczky Andrea ügyvéd Iroda 2100 Gödöllő, Remsey Jenő krt. 21. KASZ: 36056630</p>

bejegyzési engedélyeket az illetékes Földhivatalba 5 napon belül benyújtja. Abban az esetben, ha a szerződés szerint a Vevő késedelme miatt az Eladó eláll a szerződéstől, úgy annak tényéről Felek kötelesek eljáró ügyvédet írásban – e-mail útján - tájékoztatni, aki a letétből a bejegyzési engedélyeket az Eladó részére vissza szolgáltatja. Elállás esetén kötelesek felek az eredeti állapotot helyreállítani a fent szabályozott foglaló és kötbér vonatkozó rendelkezései figyelembe vételével. A jelen jogviszony nem szerződésszerű megszűnése esetére – pl. elállás – Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy írásban kérni fogják a tulajdonjog fenntartás tényének törlését az illetékes földhivaltaltól, a törlési nyilatkozat kiadására a szerződés megszűnésétől számított 8 napon belül vállalnak kötelezettséget.

BIRTOK ÁTRUHÁZÁS, KÁRVESZÉLY ÁTSZÁLLÁSA

7./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a 4.3.3./ pont szerinti teljes vételár megfizetésének napján köteles Eladó az Ingatlanok birtokának Vevőre történő átruházására, (Ptk. 6:215 § (2) bek.) aki ezen időponttól kezdve teljes terjedelemben szedi azok hasznait és viseli terheit. A birtokba adásig felmerülő költségek Eladót, az ezt követően jelentkező költségek értelemszerűen Vevőt terhelik.

VEGYES RENDELKEZÉSEK

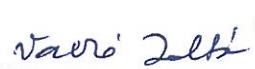
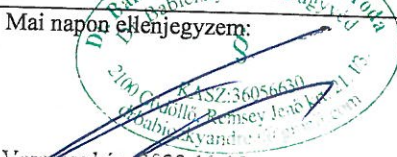
8./ Felek megállapodnak abban, hogy a szerződéssel kapcsolatban felmerülő költségeket - mint például ügyvédi költséget, illetéket –Vevő viseli. Vevő tudomásul veszi, hogy az Ingatlan szerzése után 4 %-os mértékű visszerhes vagyonszerzési illetéket kell fizetnie.

8.1./ Szerződő Felek kifejezetten felhatalmazzák a szerződést készítő és ellenjegyző ügyvédet, hogy az esetleges név-, adat-, száméírás, vagy nyilvánvaló számítási hiba tekintetében e hibákat közvetlenül a szerződés szövegére írás útján, és bélyegzővel ellátva kijavítsa. Az ilyen kijavítás nem minősül szerződésmódosításnak.

9./ Felek előtt ismert, hogy az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény módosításáról, valamint a hiteles tulajdonilap-másolat igazgatási szolgáltatási díjáról rendelkező 1996. évi LXXXV. törvény (Díjtörvény) 32/A. § (1) bekezdése alapján az első fokú ingatlan-nyilvántartási eljárásért eljárásonként 6.600,- (Hatezer-hatszáz) Ft összegű díjat kell fizetni a változással érintett ingatlanok darabszámának megfelelően, jelen esetben 2x6.600,- Ft összeget. Vevő tudomásul veszi, hogy ezen eljárási díjat ő köteles viselni és megfizetésének igazolását, azt a jelen szerződést készítő, illetve ellenjegyző ügyvéd részére az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg átadni vagy az Ügyvédi Iroda drbabczykyaandrea@gmail.com email címére elküldeni.

10./ Veresegyház Város Jegyzője nyilatkozik, hogy az e szerződésben megfogalmazott adásvételi feltételei mindenben megfelelnek az Mötv. 107. § utolsó mondatában, az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 13/2007. (XI.07.) számú önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdésében és az annak alapján kibocsátott 208/2022.(VII.27.) és 233/2022. (IX.7.) Kt. számú határozatokban foglaltaknak.

10./ Szerződő felek kijelentik, hogy az Eladó teljes jogképességgel rendelkező helyi önkormányzat, az Mötv. 41. § (1) bekezdése szerint jogi személy, így a jogszabályok értelmében elidegenítési, szerzési

<p> Veresegyház Város Önkormányzata törvényes képviselőjében Pásztor Béla polgármester Eladó</p> <p> Garai Tamás József jegyző Veresegyház Város Önkormányzata Eladó</p>	<p> Valkó Zoltán pénzügyi osztályvezető Veresegyház Város Önkormányzata Eladó</p>
<p> VERESMESTER Ingatlanfejlesztő Kft. 2112 Veresegyház, Hajó utca 10-12. Törvényes képviselőjében Pásztor Béla polgármester Vevő</p>	<p>Mai napon ellenjegyzem:  Veresegyház, 2022.10.05., Dr. Babiczky Andrea Ügyvéd Iroda 2100 Gödöllő, Remsey Jenő krt. 21. KASZ: 36056630</p>

képessége korlátozva nincs. Eladó nevében Pásztor Béla polgármester, Veresegyház Város Önkormányzat képviselő-testületének 208/2022 (VII.27.) és 233/2022 (IX.7.) számú határozata alapján jogosult jelen szerződés megkötése során eljárni.

Vevő kijelenti, hogy a cégjegyzékbe Magyarországon bejegyzett jogi személy, korlátozott felelősségű társaság, jogképessége teljes, képviselőre a cégjegyzékbe bejegyzett, önálló aláírási joggal felruházott Pataki Mihály ügyvezető jár el. Vevő egyben kéri az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy az Inytv. 37. § (3a) (3b) és (3c) bekezdései alapján a hiteles cégkivonatát szerezzze be a cégbíróságtól, kéri továbbá, hogy a 234.304/4/2022.05.13. számú eljárásban csatolt aláírási címpéldányát jelen eljárásban is használja fel, adataiban azóta változás nem történt.

11./ Eljáró ügyvéd tájékoztatja a Feleket, hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (a továbbiakban: „Pmt.”) alapján azonosítási kötelezettség terheli az Felek adatai tekintetében. Felek adatai a Pmt. rendelkezései alapján jelen szerződésben kerülnek rögzítésre, a Felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott, személyazonosság igazolására a Pmt. szabályai szerint alkalmas okirat bemutatása alapján.

12./ Felek jelen szerződés aláírásával büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy a jelen szerződés aláírása során a saját nevükben járnak el. Felek és Felek képviselői jelen szerződés aláírásával kifejezett hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy eljáró ügyvéd a Felek képviselőnek személyi okiratairól fénymásolatot készítsen és azokban rögzített adataikat a szerződéssel együtt kezelje. Felek tudomásul veszik eljáró ügyvéd tájékoztatását, mely szerint az adataikat az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései szerint kizárólag jelen szerződéshez kapcsolódó megbízás, illetve a jogszabályokban meghatározott kötelezettség teljesítése érdekében kezelheti.

13./ Felek jelen szerződés aláírásával meghatalmazzák **Dr. Babiczky Andrea Ügyvédi Irodát** (kamarai lajstromszám: I/92, székhely: 2100 Gödöllő, Remsey Jenő krt. 21. I/3. ügyintéző: Dr. Babiczky Andrea ügyvéd, igazolványszám: Ü-103257., Tel: + 36 28 545 015, + 36 30 2490249, e-mail: drbabiczkyandrea@gmail.com, KASZ: 36056630) az adásvételi szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével és a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály - Földhivatali Osztály 6. (Gödöllő) előtti ingatlan-nyilvántartási eljárásban történő képviseléssel. A meghatalmazás kiterjed az ingatlan-nyilvántartási kérelem ill. a B400 sz. NAV adatlap kitöltésére és benyújtására is. Megbízott a megbízást jelen szerződés ellenjegyzésével elvállalja. Felek kijelentik, hogy jelen szerződést egyben tényvázlatnak is tekintik.

14./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk., az Nvt., az Áht. és az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 13/2007. (XI.7.) ÖR számú önkormányzati rendelet és a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései, továbbá a 2021. évi I. törvény alapján hozott kormányrendeletekben foglalt eltérő rendelkezések megfelelően irányadók. Az önkormányzati adóhatóság felé az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 18. §-a alapján Vevőnek bejelentési kötelezettsége van a tulajdonjog szerzést követő év január hónap 15. napjáig az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (Art.) 18. §-a alapján.

15./ Felek rögzítik, hogy mivel a jelen adásvételi szerződés tárgyát képező Ingatlanok egyedi bruttó forgalmi értéke a 25.000.000,-Ft-ot meghaladja, ezért a jelen ingatlan adásvételi szerződés útján

<p> Veresegyház Város Önkormányzata törvényes képviselőjében Pásztor Béla polgármester Eladó</p> <p> Garai Tamás József jegyző Veresegyház Város Önkormányzata Eladó</p>	<p> Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető Veresegyház Város Önkormányzata Eladó</p>
<p> Veresegyház Város Önkormányzata törvényes képviselőjében Pataki Mihály ügyvezető Vevő</p> <p> VERESMESTER Ingatlanfejlesztő Kft. 2112 Veresegyház, Hajó utca 10-12 www.veresmester.hu</p>	<p> Mai napon ellenjegyzem: Veresegyház, 2022.10.05., Dr. Babiczky Andrea Ügyvéd Iroda 2100 Gödöllő, Remsey Jenő krt. 21. KASZ: 36056630</p>

megvalósuló tulajdonjog átruházáshoz az Nvt. 13. § (1) bekezdése és a Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XC. törvény 5. § (3) bekezdés b) pontja alapján pályázati kiírás volt szükséges. Eladó az önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó szabályokról szóló 13/2008. (IV.30.) számú önkormányzati rendelet alapján tárgyi vagyonértékesítésre nyílt pályázatot írt ki a Képviselő-testület 208/2022.(VII.27.) számú Kt. határozata alapján. A pályázat célja, az Önkormányzat tulajdonát képező új, tehermentes ingatlan értékesítése. A kiírt pályázatot Vevő nyerte meg a Képviselő-testület nevében eljáró Polgármester 233/2022. (IX.7.) számú Kt. határozata alapján. Felek fentiekre figyelemmel kötik meg jelen ingatlan adásvételi szerződést.

16./ Eladó a tulajdonjogának fenntartása mellett – tekintettel a vételár kifizetésére megszabott hosszabb időre – tudomásul veszi, hogy a pályázati kiírásban általa megszabott és Vevő által a pályázat benyújtásával elfogadott fejlesztést /projektet a Vevő engedélyezteti, majd elkezdí és a tervezett Ingatlan beruházás során, annak tervei és engedélyei alapján, 3. személyekkel adásvételi (elő)szerződést köt oly módon, hogy Vevő köteles az általa megkötött szerződések során teljes körűen tájékoztatni a Vevőjét arról, hogy a tulajdonjogának bejegyzésére még nem került sor, a tulajdonjog Eladó javára fenntartásra került. Vevő jelen szerződés aláírásával kötelezi magát arra, hogy az esetlegesen megkötött szerződéseiről az Eladót haladéktalanul írásban tájékoztatja. Felek e helyütt rögzítik, hogy a Vevő által megkötött szerződések kívül esnek a Felek jogviszonyán, így azok teljesítéséért az Eladót semmilyen felelősség és kötelezettség nem terheli.


ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK


17./ A Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy az eljáró ügyvéd a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény és az ügyvédi kamara vonatkozó előírásainak és az egyszemélyes ügyvédi irodákra vonatkozó szabályzatában foglaltaknak megfelelően köteles a szerződő felek személyes adatait tartalmazó személyazonosító igazolványról fénymásolatot készíteni, az ügylet és a felek adatairól nyilvántartást vezetni, és irattárában, harmadik személyek részére hozzá nem férhető helyen megőrizni és a JÜB nyilvántartáson keresztül az adatokat lekérni. Szerződő Felek jelen okirat aláírásával hozzájárulásukat adják a személyes adataik kezeléséhez a jogügylet teljes lezárásáig terjedő időre a GDPR előírásai szerint.

18./ Szerződő felek jelen szerződést elolvasás és egybehangzó értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt aláírták azzal, hogy az itt nem érintett és esetlegesen felmerülő kérdésekben a 2013. évi V. törvény (Ptk.) vonatkozó rendelkezéseit tekintik irányadónak.

Kelt: Veresegyház, 2022. október 05.

Ellenjegyzem: Veresegyház, 2022.10.05.


Pásztor Béla polgármester
Veresegyház Város Önkormányzata


Garai Tamás József jegyző
Veresegyház Város Önkormányzata

<p> Veresegyház Város Önkormányzata törvényes képviselőjében Pásztor Béla polgármester Eladó</p> <p></p> <p> Garai Tamás József jegyző Veresegyház Város Önkormányzata Eladó</p>	<p> Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető Veresegyház Város Önkormányzata Eladó</p> <p></p>
<p> VERESMESTER Ingatlanfejlesztő Kft. 2112 Veresegyház, Hajó utca 10-12. A/52:14933082-7-13 Veresegyház Város Önkormányzata törvényes képviselőjében Pataki Mihály ügyvezető Vevő</p>	<p>Mai napon ellenjegyzem  Veresegyház, 2022.10.05., Dr. Babiczky Andrea Ügyvéd Iroda 2100 Gödöllő, Remsey Jenő krt. 21. KASZ: 36056630</p>

Eladó

Eladó

Az Áht. 37. § (1) bekezdése és az államháztartási törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 55. § (2) bekezdés f) pontja alapján ellenjegyzem:

Veresegyház, 2022.10.05.

Valkó Zoltán

Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető
Veresegyház Város Önkormányzata

Eladó

VERESMESTER
Ingatlanfejlesztő Kft.
2112 Veresegyház,
Hajó utca 10-17
Veresegyház Város Önkormányzata
Veresegyház Város Önkormányzata
Felelőségi Társaság
törvényes képviselője
Pataki Mihály ügyvezető
Vevő

Ellenjegyzési záradék:

Alulírott Dr. Babiczky Andrea ügyvéd (iroda címe: 2100 Gödöllő, Remsey Jenő krt. 21. I/3. nyilvántartó kamara: Pest Megyei Ügyvédi Kamara, KASZ: 36056630) jelen okiratot ellenjegyzem annak bizonyítására, hogy az a jogszabályoknak és a felek akaratának mindenben megfelel, és hogy jelen, általam készített okiratot a felek előttem és saját kezűleg írták alá.

Veresegyház, 2022. október 05.



<p>Veresegyház Város Önkormányzata törvényes képviselője Pásztor Béla polgármester Eladó</p> <p>Veresegyház Város Önkormányzata Garai Tamás József jegyző Veresegyház Város Önkormányzata Eladó</p>	<p>Valkó Zoltán Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető Veresegyház Város Önkormányzata Eladó</p>
<p>VERESMESTER Ingatlanfejlesztő Kft. 2112 Veresegyház, Hajó utca 10-17 Veresegyház Város Önkormányzata Veresegyház Város Önkormányzata Felelőségi Társaság törvényes képviselője Pataki Mihály ügyvezető Vevő</p>	<p>Mai napon ellenjegyzem:</p> <p>Veresegyház, 2022.10.05. Dr. Babiczky Andrea Ügyvéd Iroda 2100 Gödöllő, Remsey Jenő krt. 21. KASZ: 36056630</p>