

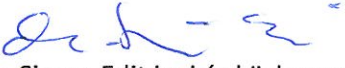
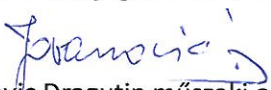
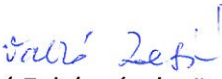



Veresegyház Város Önkormányzata

2112 Veresegyház, Fő út 35. tel: 28 – 588-600; fax: 28 – 588-646

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2023. szeptember ...-i rendes / rendkívüli ülésére

- Tárgy:** Veresegyház, Aradi vértanúk szoborcsoport környezetének rendezése
- Készítette:** 
dr. Simon Edit jogi és közbeszerzési referens
- Egyeztetve:** 
Jovanovic Dragutin műszaki osztályvezető
- Egyeztetve:** 
Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető
- Látta és ellenjegyzte:** 
dr. Kiss Béláné jegyző
- Tárgyalja:** Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható
A döntés elfogadásához egyszerű/minősített többség szükséges

Előterjesztés

Tárgy: Veresegyház, Aradi vértanúk szoborcsoport környezetének rendezése

Tisztelt Képviselő-testület!

Veresegyházon a Széchenyi téren, az óvoda melletti területen (hrsz: 5638/2) kapott helyett az Aradi vértanúknak emléket állító szoborcsoport. Immár mind a 13 db szobor elkészült és felavatásra került, így a szobrok környezetének rendezésére is sor kerülhet. Tájépítészeti tervet készítettünk, mely tartalmaz építési munkálatokat és növénytelepítést is (ezt a GAMESZ munkatársai végzik). További fiatal fák, virágágyás és új padok teszik a helyszínt ligetszerűvé, pihenésre is alkalmas parkká. A szoborliget kandelláberes térvilágítást is kap, melynek tervezése is folyamatban van.

Az építési munkálatok tartalma

A már meglévő térkő burkolatú járdához (az óvoda kerítése mellett halad a Szemere Pál utcáig) csatlakozik a Vásárhelyi Pál utca burkolatától felfelé lágy ívben, valamint a zászlórúd körül. *(kiviteli terv rajza csatolva)* Mennyiségileg 279 m² nagyságban és 405 fm szegéllyel készül.

Az elfogadott tervek alapján a kivitelezésre 4 árajánlatot kértünk: a Veresegyházi Városfejlesztő Kft-től, a Monovia Kft-től, a Blogék Kft-től és a B és M Építő Bt-től. Két érvényes ajánlat érkezett, melyek közül a kedvezőbb a B és M Építő Bt-től, mely 15.684.490.-Ft + Áfa vállalási áron megvalósítja a beruházást.

Az építési beruházás összege nem éri el a közbeszerzési eljárás értékhatárát.

A beruházás pénzügyi fedezete a 2023. évi költségvetés tartalékkerete.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a B és M Építő Bt-vel kötendő vállalkozási szerződés megkötését tegye lehetővé.

Veresegyház, 2023. augusztus 29.



Cserhádi Ferenc
polgármester

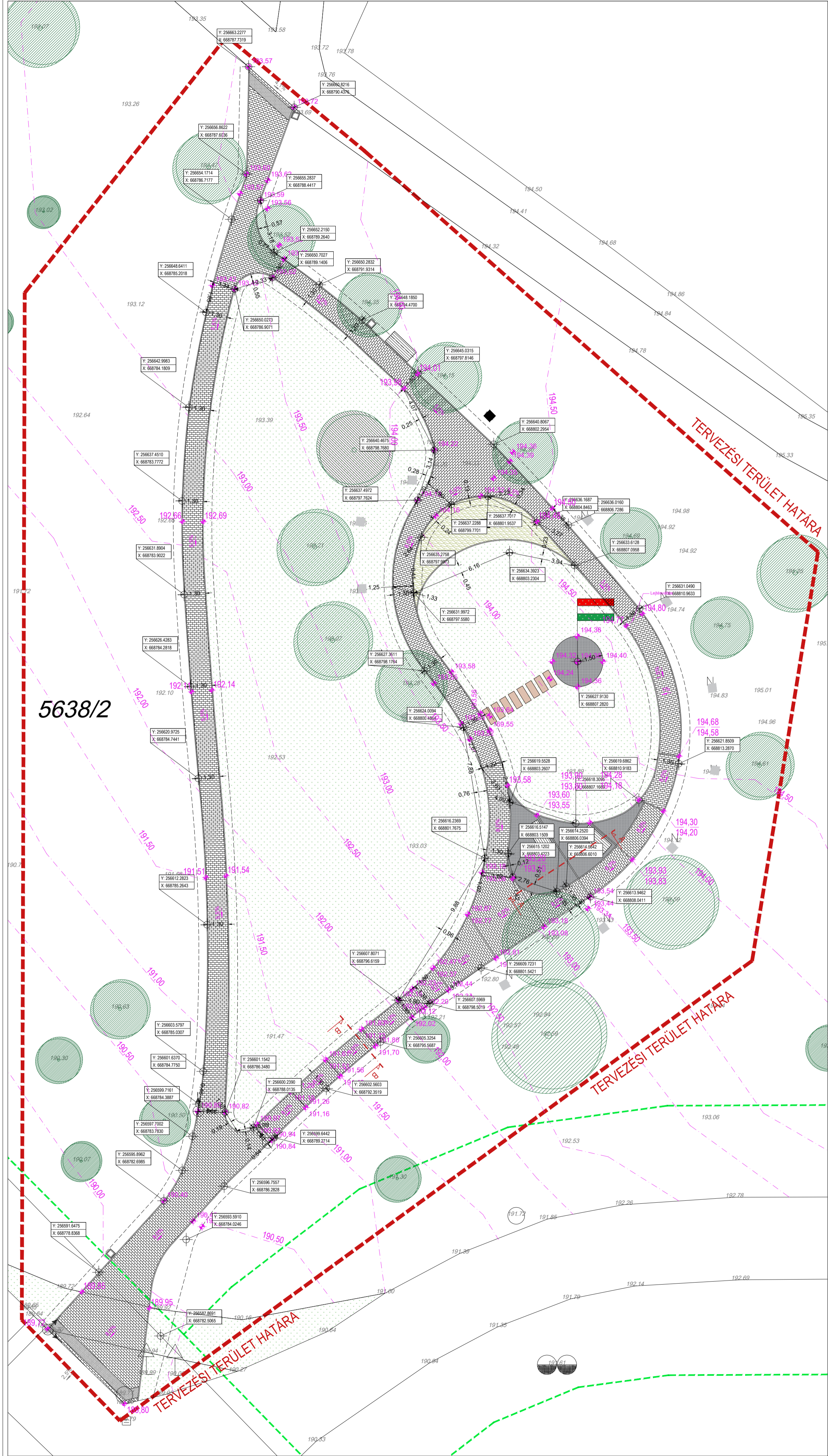
Melléklet: árajánlatok, tervrajz

Határozati javaslat:

1. Veresegyház Város Önkormányzata hozzájárul a „Veresegyház, Aradi vértanúk szoborcsoport környezetének rendezése” tárgyú vállalkozási szerződés megkötéséhez a B és M Építő Bt-vel.
2. A beruházás összege 15.684.490.-Ft + ÁFA, bruttó 19.919.302.-Ft, melynek fedezete a 2023. évi költségvetés tartalékkerete.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a B és M Építő Bt-vel kötendő vállalkozási szerződés aláírására.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az előirányzat-módosítások az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének során következő módosításakor átvezetésre kerüljenek.

Határidő: azonnal

Felelős: Cserhádi Ferenc polgármester



- JELMAGYARÁZAT**
- Gyepfelület
 - Tervezett biodiverz évelőágyás
 - Tervezett szőrturkolat szegéllyel
 - Tervezett térkő burkolat szegéllyel
 - Meglévő lombos fa
 - Áttüzetett lombos fa
 - Szobor
 - Áthelyezett padok
 - Áthelyezett hulladékgyűjtők
 - Tervezett tipegők

5638/2

S-TÉR
 1091 Budapest, Üllői út 5. III/23.
 Tel.: +36 1 321 85 98
 Fax: +36 1 321 85 99
 e-mail: ter@s-ter.hu
 www.s-ter.hu

Munka megnevezése: **Veresegyház - Vértanúk Ligete**
 (hrsz.: 5638/2, 5540)

Megrendelő: Veresegyház Város Önkormányzata
 2112 Veresegyház Fő út 35.

Tájépítész tervező: S-TÉR Kft.
 1091 Budapest, Üllői út 5. III/23.

Felölős tájépítész tervező: Sándor Tamás
 K 01-5247

Tájépítész munkatárs: Altdorfer Ildikó

Munka törzsszám: T036-23P

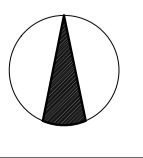
Rajz megnevezése: Környezetrendezési terv

Tervtípus: Kivitel terv

Dátum: 2023. augusztus

Lépték/lapméret: M = 1:150 / A2

Rajzszám: **K-03**



T064-23P Verezegyház - Vértanúk Ligete			
KIVITELI TERV			
Árajánlat	B és M Építő Bt. 3170 Szécsény Pintér Sándor út 10.		
2023. augusztus 25.			
KÖLTSÉGIKIÍRÁS FŐSSZESÍTŐ			
I.	BONTÁSI, ELŐKÉSZÍTŐ MUNKÁK összesen:		1 715 000 Ft
	Áfa (27%)		463 050 Ft
II.	ÉPÍTÉSI MUNKÁK összesen:		13 919 490 Ft
	Áfa (27%)		3 758 262 Ft
III.	BERENDEZÉSEK összesen:		50 000 Ft
	Áfa (27%)		13 500 Ft
IV.	NÖVÉNYTELEPÍTÉSI MUNKÁK összesen:		
	Áfa (27%)		0 Ft
V.	EGYÉB MUNKÁK összesen:		
	Áfa (27%)		0 Ft
ÖSSZESEN (NETTÓ):			15 684 490 Ft
ÁFA (27%) összesen			4 234 812 Ft
MINDÖSSZESEN BRUTTÓ			19 919 302 Ft

T064-23P Verezegyház - Vértanúk Ligete			
KIVITELI TERV			
Árajánlat	B és M Építő Bt. 3170 Szécsény Pintér Sándor út 10.		
2023. augusztus 25.			

Sorsz	Megnevezés	Mennyiség	Egység	Egységár anyag (nettó)	Egységár munkadíj (nettó)	Összesen anyag+munkadíj (nettó)	Összesen (nettó)
I.	BONTÁSI, ELŐKÉSZÍTŐ MUNKÁK						
	Tükkörkiemelés tervezett burkolatok helyén átlagosan; kitermelt humuszos talaj elszállításával (+25%)	142	m3	0 Ft	5 000 Ft	5 000 Ft	710 000 Ft
	Finom tereprendezés tervezett gyalogosburkolat mentén, meglévő terep burkolathoz történő igazításával, kitermelt talaj helyszíni elterítésével	350	m2	0 Ft	2 700 Ft	2 700 Ft	945 000 Ft
	Meglévő támlás pad bontása és elszállítása megrendelő telephelyére	3	db	0 Ft	20 000 Ft	20 000 Ft	60 000 Ft
	BONTÁSI, ELŐKÉSZÍTŐ MUNKÁK ÖSSZESEN:						1 715 000 Ft
II.	ÉPÍTÉSI MUNKÁK						
	Burkolatépítés						
	Taktilis burkolat építése (akadálymentes szakági terveknek megfelelően) homokbesöpréssel, 2-3 cm fagyálló ágyazóréteg, 20 cm vtg 0/22 ZK fagyálló, tömörített alaptest készítése, tömörített altalajra	6	m2	26 340 Ft	7 500 Ft	33 840 Ft	203 040 Ft
	3 cm vtg. Mixton műgyantával stabilizált burkolat építése (gyalogos forgalomra, megrendelővel előzetesen jóváhagyott színben)2-3 cm vtg 2/4 ZK réteg, 5 cm vtg 4/11 ZK réteg, 8 cm vtg 11/22 ZK réteg,	32	m2	24 110 Ft	8 500 Ft	32 610 Ft	1 043 520 Ft
	Előre gyártott, beton blokklépcső elemek (típegőkövek) kihelyezése, 20 cm 0/22 ZK tömörített kavicszualákra fektetve, tömörített altalajra	8	db	19 790 Ft	16 000 Ft	35 790 Ft	286 320 Ft
	6 cm vtg. Semmelrock CityTOP térkőburkolat építése (megrendelővel egyeztetett színben és méretben) homokbesöpréssel, 2-3 cm fagyálló ágyazóréteg, 25 cm vtg 0/22 ZK fagyálló, tömörített alaptest készítése, tömörített altalajra fektetve	279	m2	14 890 Ft	12 000 Ft	26 890 Ft	7 502 310 Ft
	Szegélyépítés						
	Semmelrock térburkoló szegély (100x25x5 cm) 5 cm szélességű kerti szegély fektetése szürke színben. C12/15 beton megtámasztással, 10 cm vg. homokos kavics ágyazóréteggel, tömörített altalajra (5% vágási	405	fm	4 760 Ft	7 300 Ft	12 060 Ft	4 884 300 Ft
	ÉPÍTÉSI MUNKÁK ÖSSZESEN:						13 919 490 Ft
III.	KÜLTÉRI BERENDEZÉSEK						
	Meglévő Török Ignác szobor áthelyezése terveknek megfelelő helyre	1	db	20 000 Ft	30 000 Ft	50 000 Ft	50 000 Ft
	KÜLTÉRI BERENDEZÉSEK ÖSSZESEN:						50 000 Ft

Blogék Kft

2112 Hajó u. 2.

	KÖLTSÉGGIÍRÁS FŐÖSSZESÍTŐ	
I.	BONTÁSI, ELŐKÉSZÍTŐ MUNKÁK összesen:	1 762 400 Ft
	Áfa (27%)	475 848 Ft
II.	ÉPÍTÉSI MUNKÁK összesen:	14 093 000 Ft
	Áfa (27%)	3 805 110 Ft
III.	BERENDEZÉSEK összesen:	126 000 Ft
	Áfa (27%)	34 020 Ft
IV.	NÖVÉNYTELEPÍTÉSI MUNKÁK összesen:	0 Ft
	Áfa (27%)	0 Ft
V.	EGYÉB MUNKÁK összesen:	0 Ft
	Áfa (27%)	0 Ft
<hr/>		
	ÖSSZESEN (NETTÓ):	15 981 400 Ft
	ÁFA (27%) összesen	4 314 978 Ft
	MINDÖSSZESEN BRUTTÓ	20 296 378 Ft

Tisztelettel

Balog Sándor
Blogék Kft

Sorsz	Megnevezés	Mennyiség	Egység	Egységár anyag (nettó)	Egységár munkadíj (nettó)	Összesen anyag+munkadíj (nettó)	Összesen (nettó)
I.	BONTÁSI, ELŐKÉSZÍTŐ MUNKÁK						
	Tükrökiemelés tervezett burkolatok helyén átlagosan; kitermelt humuszos talaj elszállításával (+25% lazulással számolva)	142	m3		5 200 Ft	5 200 Ft	738 400 Ft
	Finom tereprendezés tervezett gyalogosburkolat mentén, meglévő terep burkolathoz történő igazításával, kitermelt talaj helyszíni elterítésével	350	m2		2 750 Ft	2 750 Ft	962 500 Ft
	Meglévő támlás pad bontása és elszállítása megrendelő telephelyére	3	db		20 500 Ft	20 500 Ft	61 500 Ft
	BONTÁSI, ELŐKÉSZÍTŐ MUNKÁK ÖSSZESEN:						1 762 400 Ft
II.	ÉPÍTÉSI MUNKÁK						
	Burkolatépítés						
	Taktilis burkolat építése (akadálymentes szakági terveknek megfelelően) homokbesöpréssel, 2-3 cm fagyálló ágyazóréteg, 20 cm vtg 0/22 ZK fagyálló, tömörített alaptest készítése, tömörített altalaira fektetve	6	m2	28 000 Ft	7 700 Ft	35 700 Ft	214 200 Ft
	3 cm vtg. Mixton műgyantával stabilizált burkolat építése (gyalogos forgalomra, megrendelővel előzetesen jóváhagyott színben) 2-3 cm vtg 2/4 ZK réteg, 5 cm vtg 4/11 ZK réteg, 8 cm vtg 11/22 ZK réteg, 15 cm vtg. 20/55 ZK, tömörített altalaira	32	m2	26 000 Ft	8 800 Ft	34 800 Ft	1 113 600 Ft
	Előre gyártott, beton blokklépcső elemek (típegőkövek) kihelyezése, 20 cm 0/22 ZK tömörített kavicszúzalékra fektetve, tömörített altalaira	8	db	21 000 Ft	16 300 Ft	37 300 Ft	298 400 Ft
	6 cm vtg. Semmelrock CityTOP térkőburkolat építése (megrendelővel egyeztetett színben és méretben) homokbesöpréssel, 2-3 cm fagyálló ágyazóréteg, 25 cm vtg 0/22 ZK fagyálló, tömörített alaptest készítése, tömörített altalaira fektetve	279	m2	15 500 Ft	12 200 Ft	27 700 Ft	7 728 300 Ft
	Szegélyépítés						
	Semmelrock térburkoló szegély (100x25x5 cm) 5 cm szélességű kerți szegély fektetése szürke színben. C12/15 beton megtámasztással, 10 cm vg. homokos kavics ágyazóréteggel, tömörített altalaira (5% vácdási veszteséggel számolva)	405	fm	4 700 Ft	7 000 Ft	11 700 Ft	4 738 500 Ft
	ÉPÍTÉSI MUNKÁK ÖSSZESEN:						14 093 000 Ft
III.	KÜLTÉRI BERENDEZÉSEK						
	Kültéri berendezések áthelyezése						
	HAGS Park Bench Sofiera kültéri támlás padok kihelyezése helyszínen öntött beton burkolatba rögzítve	3	db	22 000 Ft	20 000 Ft	42 000 Ft	126 000 Ft
	Meglévő hulladékgyűjtő áthelyezése terveknek megfelelő helyre	3	db			0 Ft	0 Ft
	Meglévő Török Ignác szobor áthelyezése terveknek megfelelő helyre	1	db			0 Ft	0 Ft
	KÜLTÉRI BERENDEZÉSEK ÖSSZESEN:						126 000 Ft
IV.	NÖVÉNYTELEPÍTÉSI MUNKÁK						
	Meglévő lombos fa átültetése, 1x1x1 méteres ültetőgödör kialakításával, 100%-os talajcserével, érettmarhatrágyával történő tápanyag-utánpótlással, földtányér kialakításával, alapos beöntözéssel, 3 oldali támkarózással	1	db			0 Ft	0 Ft
	Flower Your Place egygyári és élő magkeverék kiültetése, forgalmazói útmutatás alapján (talajcserével, terület előkészítésével, tápanyagok szükséges utánpótlásával)	21	m ²			0 Ft	0 Ft
	Gyepesítési munkálatok kivitelezés végeztével, helyreállítás során, gyepnyeséssel, fűmag kézi vetéssel 4-5 dkg/m ² , talajjavítással, érett szerves marhatrágya bekeveréssel, finom tereprendezéssel	350	m ²			0 Ft	0 Ft
	NÖVÉNYTELEPÍTÉSI MUNKÁK ÖSSZESEN:						0 Ft
V.	EGYÉB TEVÉKENYSÉGEK						
	Organizációs tevékenységek (előkészítő munkálatok, felvonulási költség, területörzés, stb.)	1	kl.			0 Ft	0 Ft
	EGYÉB TEVÉKENYSÉGEK ÖSSZESEN:						0 Ft
	MINDÖSSZESEN NETTÓ						15 981 400 Ft
	ÁFA (27%)						4 314 978 Ft
	MINDÖSSZESEN BRUTTÓ						20 296 378 Ft