

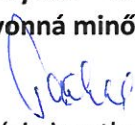
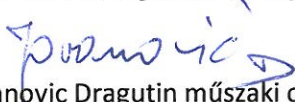
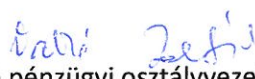
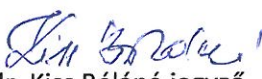


Veresegyház Város Önkormányzata

2112 Veresegyház, Fő út 35. tel: 28 – 588-600; fax: 28 – 588-646

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2023. szeptember 6.-i rendes/rendkívüli ülésére

- Tárgy:** Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan forgalomképtelen törzsvagyonná minősítése (Veresegyház 1101/31 hrsz)
- Készítette:**  Tóth Viktória ingatlan- és vagyongazdálkodási ügyintéző
- Egyeztetve:**  Jovanovic Dragutin műszaki osztályvezető
- Egyeztetve:**  Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető
- Látta és ellenjegyzte:**  dr. Kiss Béláné jegyző
- Tárgyalja:** Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható
A döntés elfogadásához egyszerű/minősített többség szükséges

Előterjesztés

Tárgy: Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan forgalomképtelen törzsvagyonná minősítése (Veresegyház 1101/31 hrsz)

Tisztelt Képviselő-testület!

A 106/2021. (V.17.) Polgármesteri határozat alapján folyamatban van a Veresegyház 1101/30, 1101/31 és 1102/8 hrsz-ú ingatlanok (természetben Sport utcában találhatóak) telekalakítása.

A csatolt változási vázrajz szerint a jelenleg Veresegyház 1101/31 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület besorolású, 2.022 m² területnagyságú ingatlan a telekalakítását követően Veresegyház 1101/31 hrsz-ú, kivett helyi közút lesz, 64 m² területnagysággal. Így a 1101/30 hrsz-ú ingatlan 711 m²-ről 1.880 m²-re, a 1102/8 hrsz-ú ingatlan 5.947 m²-ről 6.736 m²-re gyarapodik.

A Veresegyház 1101/31 hrsz-ú ingatlan jelenleg az Önkormányzat forgalomképes üzleti törzsvagyonának része. A telekalakítással szükségessé válik a vagyonkataszteri nyilvántartásban történő változások átvezetése.

A telekalakítással a Veresegyház 1101/31 hrsz-ú ingatlan kikerül a forgalomképes üzleti törzsvagyonból, és átkerül a forgalomképtelen törzsvagyonba.

Melléklet:

- tulajdoni lap
- változás vázrajz

Veresegyház, 2023. augusztus 21.



Cserháti Ferenc
polgármester

Határozati javaslat:

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a változási vázrajz szerinti 1101/31 hrsz-ú, 64 m² nagyságú változás előtti kivett beépítetlen területrészt, mint forgalomképes üzleti vagyon, az Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonába kerüljön bevezetésre, mint kivett helyi közút.
- 2./ A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt a fentiek átvezetésére a vagyonkataszteri nyilvántartásban.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

Parcelia GM Kft.
 2100 Gödöllő, Rómer F. u. 9
 Tel.: 06-30-9500-044
 e-mail: parceliaft@parceliaft.hu

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

Veregyházi
 Belföldi
 Adatszolg. Ikt. sz.: 2-1421/2021

a 1101/30, 31, 11028 helyrajzi számú földrészteltek
 határrendezéséről

A záradék az újrázárdekézés keltezésétől
 számított egy évig hatályos.
 810281-41/2021
 T/E: 2-21.14
 Gödöllő, 2021 NOV 15.
 Zárdekészítő

A változók M: 10000
 S: 35836/2023
 Gödöllő, 2023 APR 24.
 Zárdekészítő

Ésorszóné Gyöbnár Katalin

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							
Hívez	Alfészlet			Tertület	AKK	Hírsz	Alfészlet			Tertület	AKK	Szoqgalmi és egyéb jogok	Megjegyzés
	jel	műv. éga	0/1/2/3				jel	műv. éga	0/1/2/3				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1101/30	Kivett földterület, 2 gazdasági épület	Kivett földterület, 2 gazdasági épület	0,0711	-	1101/30	Kivett földterület, 2 gazdasági épület	Kivett helyközút	0,1880	-	-	-	-	-
1101/31	Kivett beépítetlen terület	Kivett beépítetlen terület	0,2022	-	1101/31	Kivett helyközút	0,0064	-	-	-	-	-	-
1102/8	Kivett üzemi (6 épület)	Kivett üzemi (6 épület)	0,5947	-	1102/8	Kivett üzemi (6 épület)	0,6736	-	-	-	-	Vasút, 69,16 m ² -es (Várkerület 1111) Jókaiút, Eötvös Krt. (1132) Budapest, Váci út (72-74)	
Össz.:				0,8680	Össz.:				0,8680				

A térképrárrendezés elkaratúrnak megfelelően történt.

Gödöllő, 2021.06.08.

Készítő: [Signature]
 Jóváhagyó: [Signature]
 Jelméret: 1:1000

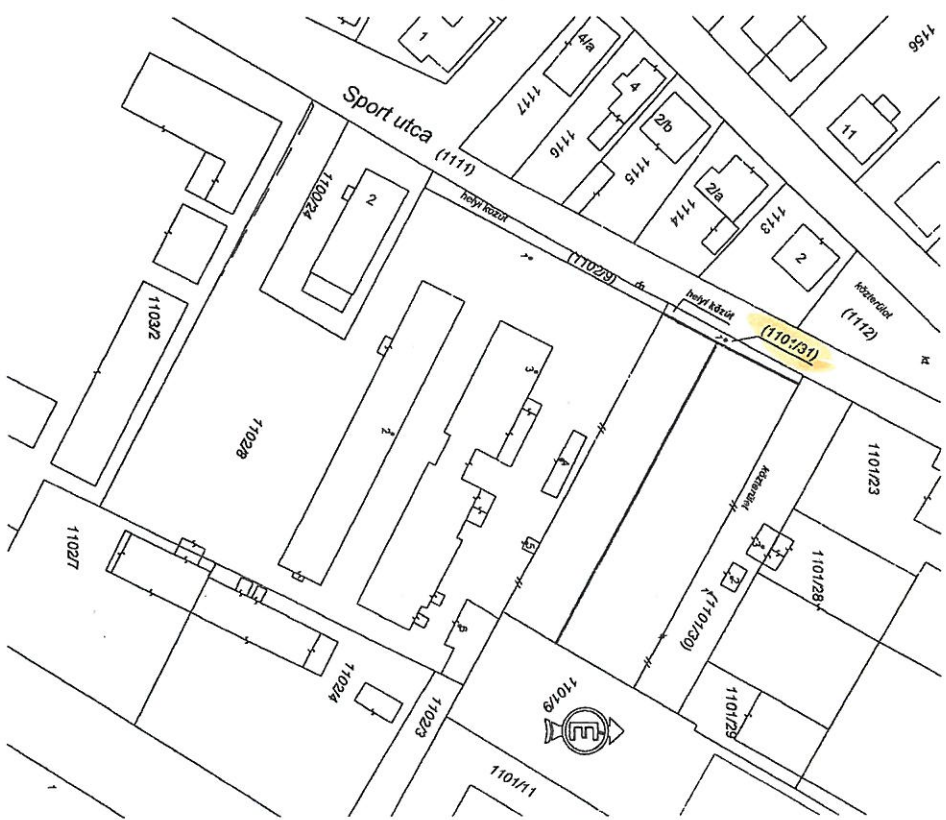
E-14/2021

A helyrajzi számítás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a kérelemzési számított egy évig hatályos.

Készítő és minőségirőltanúsító: [Signature]
 Csibánszék T.óh. 1414k. Ing. rend. min. szám: 10302
 Munkaügyi felmérés: 13-4215
 Ing. rend. min. sz.: 1075/90
 GDI [Signature] vezérlő terv: 6

Ph. [Signature]
 Zárdekészítő: [Signature]
 Ing. rend. min. szám: [Signature]

C.10333/2021



Címkoordináták (1101/30) hírsz	Psz.	Y	X
1	668136	256004	X
2	668170	255977	X
3	668158	256005	X
4	668175	256010	X
5	668191	256003	X
6	668207	255990	X



Pest Vármegyei Kormányhivatal
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/67306/2023

2023.08.09

Szektor: 53

VERESEGYHÁZ

Belterület 1101/31 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	--

. Kivett beépítetlen terület

0

2022

0.00

II R É S Z

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 67525/2019.12.23

jogcím: tulajdonba adás tulajdoni hányad: 1/1 36549/1993.05.24

jogcím: eredeti állapot visszaállítása tulajdoni hányad: 0/1

jogcím: ajándékozás tulajdoni hányad: 0/1

jogállás: tulajdonos

név: VERESEGYHÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2112 VERESEGYHÁZ Fő út 35.

törzsszám: 15730576

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 67525/2019.12.23

Önálló szöveges bejegyzés telekalakítás: keletkezett a 1101/22 helyrajzi számú ingatlan megosztásából.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE