



Veresegyház Város Önkormányzata

2112 Veresegyház, Fő út 35. Tel: 28 – 588-600 Fax: 28 – 588-646

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2023. szeptember-i rendes / rendkívüli ülésére

Tárgy: Felajánlott 1/1 tulajdoni hányadú ingatlan megvétele (Veresegyház 381/8 hrsz, Temető és Tompa Mihály utca találkozási pontja)

Készítette: Tóth Viktória ingatlan- és vagyongazdálkodási ügyintéző

Egyeztetve: Jovanović Dragutin műszaki osztályvezető

Egyeztetve: Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető

Látta és ellenjegyezte: dr. Kiss Béláné jegyző

Tárgyalja: Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű/minősített többség szükséges.

Előterjesztés

Tárgy: Felajánlott 1/1 tulajdoni hányadú ingatlan megvétele (Veresegyház 381/8 hrsz, Temető és Tompa Mihály utca találkozása)

Tisztelt Képviselő-testület!

A Veresegyház belterület 381/8 hrsz-ú, 20 m² területű, kivett beépítetlen terület besorolású ingatlan kizárólagos tulajdonosa Szadai Ferencné (született: Tatai Magdolna Gabriella).

A 14/2020 (III.30) Polgármesteri határozatban foglaltak szerint, Szadai Ferencné 2020-ban térítésmentesen ajánlotta fel a Veresegyház 381/8 hrsz-ú, 20 m² területnagyságú ingatlanát az Önkormányzat részére.

A szerződéskötésre nem került sor tekintettel arra, hogy az aláírást megelőzően Szadai Ferencné jelezte Veresegyház Város Önkormányzata felé, hogy időközben változások történtek az életében, így nem áll módjában ingyenesen rendelkezésre bocsájtani a területet. Férje elhunyt, egy nyugdíjból kellett boldogulnia, így veresegyházi házát értékesíteni kényszerült.

Az érintett terület a Temető utcáról a Tompa Mihály utcára fordulva, közvetlen jobb oldalon húzódik párhuzamosan a Tompa Mihály utca jogi határa mellett. A terület adottságai miatt a személyautók és a kukásautó is úgy tud biztonságosan a kereszteződésben fordulni, hogy a Veresegyház 381/8 hrsz-ú, 20 m² területet is igénybe veszi. Ahhoz, hogy a terület teljes mértékben a közút részeként funkcionáljon, szükséges a terület megvásárlása.

Az 1/1 tulajdonjogot a tulajdonos 600.000,-Ft összegért értékesíti Önkormányzatunk részére, egyösszegű azonnali fizetés esetén. (30.000,-Ft/m²)

Előterjesztésemhez mellékelem az ingatlan tulajdoni lapját és HÉSZ térkép szerinti helyszínrajzát.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület hozzájárulását a felajánlott ingatlan megvásárlásához.

Veresegyház, 2023. augusztus 21.



Cserhádi Ferenc
polgármester

Határozati javaslat I.:

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete visszavonja a Veresegyház 381/8 hrsz-ú ingatlan térítésmentes megszerzésére vonatkozó 14/2020.(III.30.) Kt. határozatát.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Határozati javaslat II.:

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a Veresegyház belterület, 381/8 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület besorolású ingatlan 1/1 tulajdonjogának az Önkormányzat 2023. évi tartalék kerete terhére történő megvásárlásához Szadai Ferencné (született: Tatai Magdolna Gabriella) tulajdonostól 600.000,-Ft vételáron.
- 2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingatlan adásvételi szerződés aláírására. Egyben felhívja a jegyzőt, hogy a fenti ingatlanvételből keletkezett változást a vagyonyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

14/2020.(III.30.) Polgármesteri határozat:

A Magyarország Kormánya által, a 40/2020. (III.11.) Kormányrendelettel elrendelt veszélyhelyzetre való tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörömben eljárva, az alábbi döntést hozom:

1.) Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete nevében eljárva elfogadom a Szadai Ferencné által térítésmentesen felajánlott Veresegyház belterület 381/8 hrsz.-ú (természetben: Veresegyház, Temető és Tompa Mihály utca találkozásánál lévő) 20 m² területnagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan önkormányzati tulajdonba vételét.

2.) Köszönetem fejezem ki Szadai Ferencné lakosunknak a felajánlott ingatlan tulajdonjogának ingyenes átengedéséért.

3.) Fenti törvényi felhatalmazás alapján kerül sor a Polgármester által az ingyenes tulajdonba adásról szóló szerződés aláírására. Felhívom a Jegyzőt, hogy a fenti szerződés alapján keletkezett változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

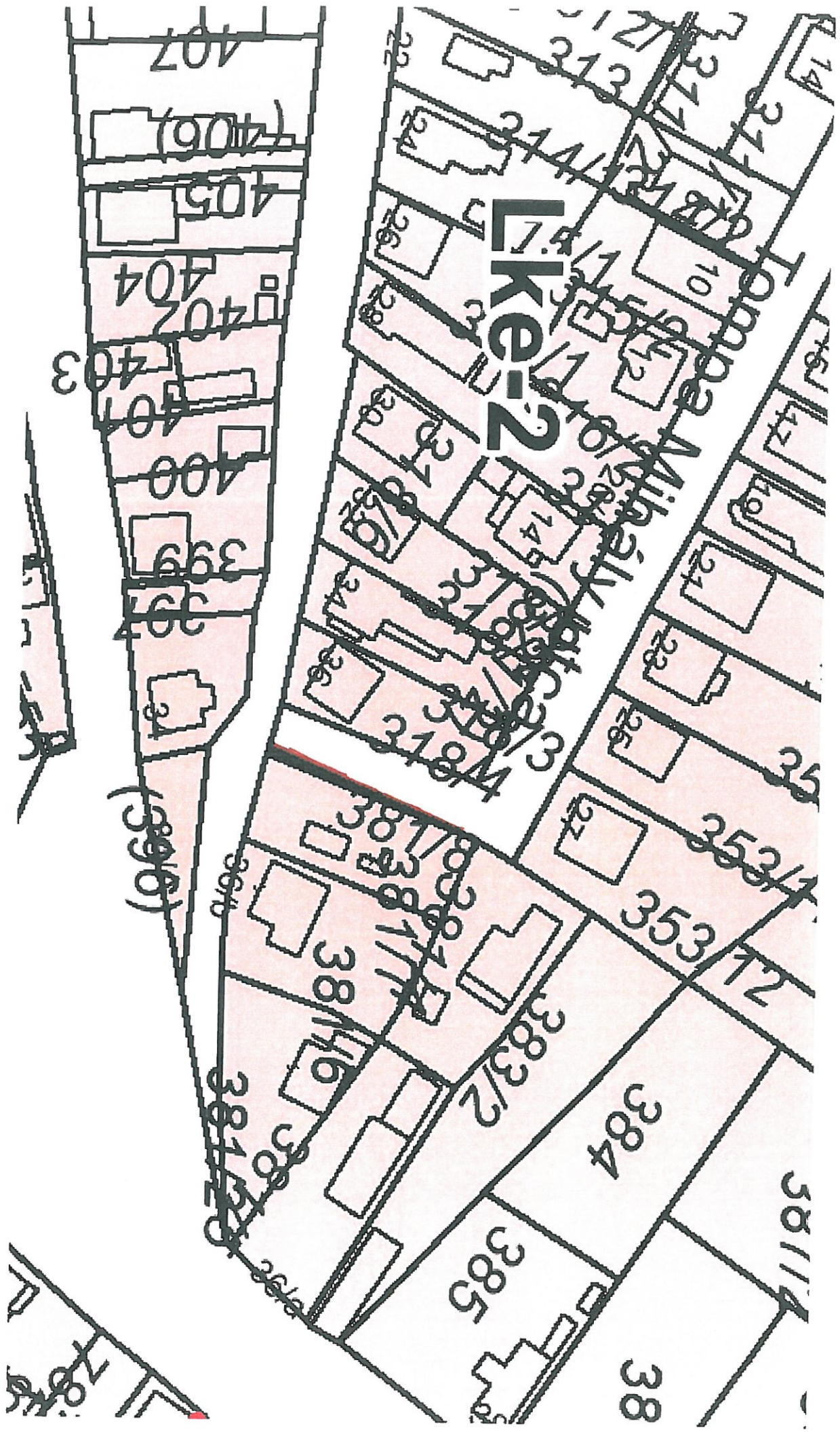
Felelős: Pásztor Béla polgármester

Határidő: azonnal

kmf.


Garai Tamás
jegyző


Pásztor Béla
polgármester





Pest Vármegyei Kormányhivatal
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/67247/2023

2023.08.08

Szektor: 61

VERESEGYHÁZ

Belterület 381/8 helyrajzi szám

"címképzés alatt"

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály ter.	adatok kat.jöv. k.fill
. Kivett beépítetlen terület	0	20	0.00		

II R É S Z

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 52585/3/2018.08.22

jogcím: telekrendezés

jogállás: tulajdonos

név : Szadai Ferencné

sz.név: Tatai Magdolna Gabriella

szül. : 1956

a.név : Jakabovics Magdolna

cím : 1048 BUDAPEST Homoktövis utca 99. 1/4.

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 52585/3/2018.08.22

Önálló szöveges bejegyzés telekalakítás: A 381/2 és 381/3 helyrajzi számú ingatlanok megosztva a 381/2; 381/6; 381/7 és 381/8 helyrajzi számú ingatlanokra.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE