


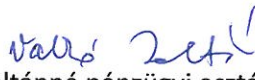



ELŐTERJESZTÉS


A Képviselő-testület 2023. szeptember 6.-i rendes/rendkívüli ülésére

Tárgy: Ingatlanok vagyonkezelésbe való átadására vonatkozó pályázat eredményhirdetése (092/2, 092/3 hrsz-ek, Nándori tanya)

Készítette:  Klement Virág önkormányzati és sajtóreferens

Egyeztetve:  Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető

Egyeztetve:  Székelyné Szabó Andrea aljegyző

Látta és ellenjegyzi:  dr. Kiss Béláné jegyző

Tárgyalta: Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű/minősített döntés szükséges.

Előterjesztés

Tárgy: Ingatlanok vagyonkezelésbe való átadására vonatkozó pályázat eredményhirdetése (092/2, 092/3 hrsz-ek, Nándori tanya)

Tisztelt Képviselő-testület!

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 224/2023.(VII.12.) Kt. határozatával elfogadta az önkormányzat 1/1 tulajdonát képező Veresegyház, külterület 092/2 és 092/3 hrsz-ú ingatlanok (Nándori tanya) 20 éves időtartamú vagyonkezelésének átadására vonatkozó pályázati kiírását. A Nándori tanya vagyonhasznosítása kizárólag erdei gyermek- és ifjúsági táboroztatás és foglalkoztatás megvalósítása keretein belül lehetséges, ahol felekezeti hovatartozásra való tekintet nélkül érkehetnek az iskolás korú gyermekek.

A benyújtandó pályázat kötelező tartalmi elemei a következők voltak:

- Pályázó kizárólag saját nevében nyújthat be pályázatot. Az ingatlanok vagyonkezelési szerződésében kizárólag azon jogi személy jelölhető meg szerződő félnek, aki a pályázatban, mint pályázó, megjelölésre került.
- Pályázó kizárólag az Nvt. szerint átlátható szervezet, Magyarországon legalább 5 éve működő egyház, egyházi belső jogi személy, vallási felekezet, vallási közösség, egyesület vagy alapítvány lehet.
- Pályázó legalább 5 éve végez olyan tevékenységet, mely jelen pályázat során megvalósítani kívánt ifjúsági és gyermek táboroztatás és foglalkoztatást foglalja magába.
- Pályázó nem lehet magánszemély, továbbá nem lehet működő, vagy bejegyzés alatti, felszámolás alatti, végelszámolás alatti és csődeljárás alatti vállalkozás.
- Pályázó rövid bemutatkozó anyaga a minimum 5 éves eddigi tevékenységiről, referenciával megjelölve.
- Pályázó előzetes terveinek prezentálása az adott terület hasznosításával kapcsolatban írásban és szóban egyaránt, becsült értéknövelő beruházások összegével.
- Honlap bemutatása.
- Alírási címpéldány.

Az ajánlati határidő lejártáig, 2023. augusztus 25., 12 óráig az alábbi pályázatot nyújtották be a 092/2 és 092/3 hrsz-ú ingatlanok vagyonkezelésbe való átadására:

Pályázó:

Pályázó neve: Élő Remény Baptista Gyülekezet
Pályázó székhelye: 2112. Veresegyház, Hajnal utca 2.
Pályázó adószáma: 19292256-1-13
Becsült beruházási érték/HUF: 20.000.000,- Ft, azaz húszmillió forint, az alábbi ütemzésben: 1-5. év: 10 millió forint, 6-10. év 10 millió forint.

A Pályázati Bizottság 2023. augusztus 28-án, 9:30 órakor megtartott egyeztetésén az Élő Remény Baptista Gyülekezet pályázatát érvénytelennek nyilvánította, mivel a pályázathoz kötelezően benyújtandó **Alírási címpéldányt** nem csatolta a Pályázó. Tekintettel arra, hogy csupán egy ajánlat érkezett - mely a Pályázati Bizottság megállapításának megfelelően érvénytelen - versenytárgyalásra nem került sor.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a benyújtott pályázatot nyilvánítsa érvénytelennek.

Veresegyház, 2023. augusztus 28.



Cserhádi Ferenc
polgármester

Határozati javaslat:

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat 1/1 tulajdonát képező Veresegyház külterület 092/2 és 092/3 hrsz-ú ingatlanok (Nándori tanya) 20 éves időtartamú vagyonkezelésének átadására vonatkozó pályázati felhívására érkezett pályázatot érvénytelennek nyilvánítja.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző



JEGYZŐKÖNYV PÁLYÁZAT ÉRTÉKELÉSÉRŐL
Pályázati Bizottság ülés
2023. augusztus 28.

Készült:

Veresegyház Város Polgármesteri Hivatal 112. számú termében, 2023. 08. 28-án, hétfőn, 9:30 órakor kezdődő Pályázati Bizottság ülésén, az „**Önkormányzat 1/1 tulajdonát képező Veresegyház külterület 092/2 és 092/3 hrsz-ú ingatlanok 20 éves időtartamra történő vagyonkezelésbe átadása (Nándori tanya)**” című pályázatának bontásáról.

Jelen vannak:

Pályázati Bizottság tagok: dr. Kiss Béláné – jegyző, Gáncs Gábor – Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnöke, Tóth Sándor – Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnökhelyettese

A hivatal részéről: Cserhádi Ferenc – polgármester, Székelyné Szabó Andrea – aljegyző, Klement Virág – önkormányzati és sajtóreferens, dr. Simon Edit – jogi és közbeszerzési referens

A Pályázó képviselője: Tarcali Géza presbiter – Élő Remény Baptista Gyülekezet

Veresegyház Város Önkormányzata 2023. július 13-án nyilvános pályázatot hirdetett az Önkormányzat 1/1 tulajdonát képező Veresegyház, külterület 092/2 és 092/3 hrsz-ú ingatlanok (Nándori tanya) 20 éves időtartamra történő vagyonkezelésének átadására. A Nándori tanya vagyonhasznosítása kizárólag erdei gyermek- és ifjúsági táboroztatás és foglalkoztatás megvalósítása keretein belül lehetséges, ahol felekezeti hovatartozásra való tekintet nélkül érkezhettek az iskolás korú gyermekek.

A benyújtandó pályázat kötelező tartalmi elemei a következők:

- Pályázó kizárólag saját nevében nyújthat be pályázatot. Az ingatlanok vagyonkezelési szerződésében kizárólag azon jogi személy jelölhető meg szerződő félnek, aki a pályázatban, mint pályázó, megjelölésre került.
- Pályázó kizárólag az Nvt. szerint átlátható szervezet, Magyarországon legalább 5 éve működő egyház, egyházi belső jogi személy, vallási felekezet, vallási közösség, egyesület vagy alapítvány lehet.
- Pályázó legalább 5 éve végez olyan tevékenységet, mely jelen pályázat során megvalósítani kívánt ifjúsági és gyermek táboroztatás és foglalkoztatást foglalja magába.
- Pályázó nem lehet magánszemély, továbbá nem lehet működő, vagy bejegyzés alatti, felszámolás alatti, végelszámolás alatti és csődeljárás alatti vállalkozás.
- Pályázó rövid bemutatkozó anyaga a minimum 5 éves eddigi tevékenységiről, referenciával megjelölve.
- Pályázó előzetes terveinek prezentálása az adott terület hasznosításával kapcsolatban írásban és szóban egyaránt, becsült értéknövelő beruházások összegével.
- Honlap bemutatása.
- Alírási címpéldány.

Az ajánlati határidő lejártáig, 2023. augusztus 25., 12 óráig az alábbi pályázatot nyújtották be a 092/2 és 092/3 hrsz-ú ingatlanok vagyonkezelésbe való átadására:

Pályázó:

Pályázó neve: Élő Remény Baptista Gyülekezet
Pályázó székhelye: 2112. Veresegyház, Hajnal utca 2.
Pályázó adószáma: 19292256-1-13
Becsült beruházási érték/HUF: 20.000.000,- Ft, azaz húszmillió forint, az alábbi ütemzésben: 1-5. év: 10 millió forint, 6-10. év 10 millió forint.

A Pályázati Bizottság 2023. augusztus 28-án, 9:30 órakor megtartott egyeztetésén az Élő Remény Baptista Gyülekezet pályázatát érvénytelennek nyilvánította, mivel a pályázathoz kötelezően benyújtandó **Alírási címpéldányt** nem csatolta a Pályázó. Tekintettel arra, hogy csupán egy ajánlat érkezett - mely a Pályázati Bizottság megállapításának megfelelően érvénytelen - versenytárgyalásra nem került sor.

Veresegyház, 2023. augusztus 28.



dr. Kiss Béláné
jegyző



Gáncs Gábor
PJV Bizottság elnöke



Tóth Sándor
PJV Bizottság elnökhelyettese

Jegyzőkönyvvezető:



.....
Klement Virág
önkormányzati és sajtóreferens