

Jegyzőkönyv

Jegyzőkönyv

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2015. december 16-án 8,00 órai kezdettel megtartott rendes üléséről

Mutató:

Rendelet:

- 21/2015.(XII.17.) önkormányzati rendelet: A térítési díjakról szóló 9/2007.(VII.12.) önkormányzati rendelet módosítása
- 22/2015.(XII.17.) önkormányzati rendelet: A szociális ellátásokról szóló 10/2006.(VI.28.) önkormányzati rendelet módosítása

Határozat:

- 275/2015.(XII.16.) Kt. határozat: Főállású alpolgármester megválasztásához szükséges SZSZB megválasztása
- 276/2015.(XII.16.) Kt. határozat: Főállású alpolgármester eskütétele
- 277/2015.(XII.16.) Kt. határozat: Főállású alpolgármester illetményének és költségtérítésének megállapítása
- 278/2015.(XII.16.) Kt. határozat: Veresegyházi Polgármesteri Hivatal 2016. évi belső ellenőrzési munkaterve
- 279/2015.(XII.16.) Kt. határozat: 500 MFt keretösszegű folyószámlához kapcsolódó rulírozó kölcsönszerződés megkötése
- 280/2015.(XII.16.) Kt. határozat: Veresegyház város településrendezési eszközök módosítása – Döntés az ütemterv módosításáról
- 281/2015.(XII.16.) Kt. határozat: Beszámoló a 2015. évi ingatlanforgalmazásról
- 282/2015.(XII.16.) Kt. határozat: Felajánlott földterület megvétele (Veresegyház 014/54 hrsz)

283/2015.(XII.16.) Kt. határozat:	Vételi ajánlat adása a Veresegyház 0116 és a 0117/2 hrsz-ú ingatlanokra
284/2015.(XII.16.) Kt. határozat:	Vállalt kötelezettség teljesítéséről szóló nyilatkozat elfogadása (Veresegyház 691 hrsz, Veresegyház, Ráday u. 36/a.)
285/2015.(XII.16.) Kt. határozat:	Veresegyház, Mézesvölgyi közüzemi ivóvízvezeték tulajdonjogának átadása a Magyar Állam részére
286/2015.(XII.16.) Kt. határozat:	Erdőkertes Község Önkormányzata részére 12 MFt áthidaló kölcsön biztosítása
287/2015.(XII.16.) Kt. határozat:	A Kanadai-Magyar Hokiklub Sport Egyesület részére többlet támogatás biztosítása
288/2015.(XII.16.) Kt. határozat:	Sáró (Szlovákia) település részére szoborépítéshez nyújtott támogatás más célra történő felhasználása
289/2015.(XII.16.) Kt. határozat:	Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
290/2015.(XII.16.) Kt. határozat:	Tájékoztató a két ülés között eltelt időszak eseményeiről
291/2015.(XII.16.) Kt. határozat:	Előirányzat növelése a Lévai úti óvoda bővítésére és felújítására <i>(zárt ülésen, külön jegyzőkönyv szerint)</i>
292/2015.(XII.16.) Kt. határozat:	Nyertes ajánlattevő kiválasztása a Lévai úti óvoda bővítése és felújítása tárgyú közbeszerzési eljárásban <i>(zárt ülésen, külön jegyzőkönyv szerint)</i>
293/2015.(XII.16.) Kt. határozat:	Előirányzat növelése a Széchenyi téri óvoda bővítéséhez <i>(zárt ülésen, külön jegyzőkönyv szerint)</i>
294/2015.(XII.16.) Kt. határozat:	Nyertes ajánlattevő kiválasztása a Széchenyi téri óvoda bővítése 3 foglalkoztatóval tárgyú közbeszerzési eljárásban <i>(zárt ülésen, külön jegyzőkönyv szerint)</i>
295/2015.(XII.16.) Kt. határozat:	December 31-i kitüntetés odaítélése <i>(zárt ülésen, külön jegyzőkönyv szerint)</i>

Jegyzőkönyv

Készült: Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2015. december 16-án 8,00 órai kezdettel a Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében megtartott rendes üléséről

Jelen vannak:

Pásztor Béla	polgármester
Bobál Imréné	képviselő
Csécsyné dr. Drótos Edina	alpolgármester
Gáncs Gábor	képviselő
Kosik József	alpolgármester
Dr. Marik György	képviselő
Nagy István	képviselő
Szalontai Boldizsár	képviselő
Szénás Zsoltné	képviselő
Tóth Sándor	képviselő
Varga Józsefné	képviselő

Távolmaradását előre bejelentette:

Leviczki Tamás	képviselő
----------------	-----------

Polgármesteri Hivatal részéről jelen vannak:

Niedermayer Miklósné	aljegyző
Cserháti Ferenc	pályázati, beruházási és vagyongazdálkodási osztályvezető
Gyöngyössy Kálmán	beruházási csoportvezető
Jáger Ágnes	pénzügyi osztályvezető
Jovanović Dragutin	építésügyi csoportvezető
Kontra Klára	adóügyi irodavezető
Nagy Mónika	belső ellenőr
Nagyné dr. Kézi Éva	szociális és egészségügyi irodavezető
Székelyné Szabó Andrea	behajtási csoportvezető
Oroszi-Ványi Melinda	önkormányzati referens

Meghívottként vett részt az ülésen:

Nagy József Attila	igazgató – GAMESZ
Gyeván Nándor	műszaki vezető – GAMESZ
Bankó László	igazgató - Medveotthon
Berze Lajos	igazgató – Kölcsey Ferenc Városi Könyvtár
Harcos Györgyné	intézményvezető - Kéz a Kézben Óvoda
Kacsur Annamária	főszerkesztő – A Kistérség
Kovács Péter	főszerkesztő – Veresi Krónika

Napirend előtt:

Pásztor Béla polgármester: Már szokássá vált, hogy decemberben a testületi ülés keretén belül a rendőrörs tagjai közül három főt jutalomban részesítünk. Megköszöni az érintett három rendőr – Kovács Ágoston főtörzsőrmester, Gál Tamás törzsőrmester, Fejes László főtörzsőrmester – munkáját, majd átadja részükre az ajándékkosarat.

Szőke Zoltán örsparancsnok: Kollégái nevében köszöni az elismerést, és köszöni a képviselő-testület egész éves támogatását.

Pásztor Béla polgármester: Ezt követően köszönti a képviselő-testület tagjait, a meghívott vendégeket és a hivatal munkatársait. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, így az ülést megnyitja, majd javaslatot tesz az ülés napirendi pontjaira. A meghívóban szereplő 7. pontot – ingatlanértékesítési árak meghatározása 2016. évre - leveszi napirendről.

Napirend

1. Főállású alpolgármester megválasztása
Előadó: Pásztor Béla polgármester
 - alpolgármester megválasztásához szükséges SZSZB megválasztása
 - alpolgármester megválasztása (titkos szavazás)
 - alpolgármester eskütétele
 - alpolgármester illetményének és költségtérítésének megállapítása
2. A közterületek használatáról szóló 9/2008.(IV.30.) önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Garai Tamás jegyző
3. A térítési díjakról szóló 9/2007.(VII.12.) önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Garai Tamás jegyző
4. A szociális ellátásokról szóló 10/2006.(VI.28.) önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Garai Tamás jegyző
5. Veresegyházi Polgármesteri Hivatal 2016. évi belső ellenőrzési munkaterve
Előadó: Nagy Mónika belső ellenőr
6. 500 Mft keretösszegű folyószámlához kapcsolódó rulírozó kölcsönszerződés megkötése
Előadó: Pásztor Béla polgármester
7. Veresegyház város településrendezési eszközök módosítása – Döntés azt ütemterv módosításáról
Előadó: Pásztor Béla polgármester
8. Beszámoló a 2015. évi ingatlanforgalmazásról
Előadó: Pásztor Béla polgármester
9. Felajánlott földterület megvétele (Veresegyház 014/54 hrsz)
Előadó: Pásztor Béla polgármester
10. Vételi ajánlat adása a Veresegyház 0116 és a 0117/2 hrsz-ú ingatlanokra
Előadó: Pásztor Béla polgármester

11. Vállalt kötelezettség teljesítéséről szóló nyilatkozat elfogadása (Veresegyház 691 hrsz, Veresegyház, Ráday u. 36/a.)
Előadó: Pásztor Béla polgármester
12. Veresegyház, Mézesvölgyi közüzemi ivóvízvezeték tulajdonjogának átadása a Magyar Állam részére
Előadó: Pásztor Béla polgármester
13. Erdőkertes Község Önkormányzata részére 12 Mft áthidaló kölcsön biztosítása
Előadó: Pásztor Béla polgármester
14. A Kanadai-Magyar Hokiklub Sport Egyesület részére többlet támogatás biztosítása
Előadó: Pásztor Béla polgármester
15. Sáró (Szlovákia) település részére szoborépítéshez nyújtott támogatás más célra történő felhasználása
Előadó: Pásztor Béla polgármester
16. Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
Előadó: Pásztor Béla polgármester
17. Tájékoztató a két ülés között eltelt időszak eseményeiről
Előadó: Pásztor Béla polgármester
18. Egyebek
19. Nyertes ajánlattevő kiválasztása a Lévai úti Óvoda bővítése és felújítása tárgyú közbeszerzési eljárásban
Előadó: Garai Tamás jegyző
(zárt ülésen, külön jegyzőkönyv szerint)
20. Nyertes ajánlattevő kiválasztása a Széchenyi téri Óvoda bővítése 3 foglalkoztatóval tárgyú közbeszerzési eljárásban
Előadó: Garai Tamás jegyző
(zárt ülésen, külön jegyzőkönyv szerint)
21. Javaslat a december 31-i kitüntetések odaítélésére
Előadó: Pásztor Béla polgármester
(zárt ülésen, külön jegyzőkönyv szerint)

Pásztor Béla polgármester: Az előterjesztett napirendre vonatkozóan kéri a képviselő-testület döntését.

A képviselő-testület az előterjesztett napirendet 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással elfogadta.

Pásztor Béla polgármester: A jegyzőkönyv hitelesítésére javasolja Bobál Imréné és Gáncs Gábor képviselőket.

A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodás mellett megválasztotta a jegyzőkönyv hitelesítőit.

A napirendi pont tárgya: **Főállású alpolgármester megválasztása**
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Pásztor Béla polgármester: Az előterjesztést az alábbiakkal egészíti ki:

A képviselő-testület e ciklusban már választott főállású alpolgármestert, azonban alpolgármester úr a megbízatásból visszalépett.

Az eltelt időben azonban bebizonyosodott, hogy szükség van egy főállású alpolgármesterre, aki a polgármestert a távolléte vagy más elfoglaltsága esetén helyettesíti, valamint segítséget nyújt a munkájában.

Szeretné a polgármesteri feladatok egy részét átadni az alpolgármesternek, hogy az új és meglehetősen messzire mutató, a település és a környékbeli települések fejlődését érintően elvégzendő munkára több ideje maradjon.

Javasolja, hogy a képviselő-testület Cserhát Ferencet válassza meg főállású alpolgármesternek.

Cserhát Ferenc jelenleg a beruházást, fejlesztést fogja össze. Úgy tapasztalta, hogy feladatát tisztességgel, becsülettel, szavahihetőséggel látja el. A testület munkáját ismeri, a képviselők jó része testületi munkán kívül is megismerhette őt.

Szalontai Boldizsár képviselő: Leszögezi, hogy Cserhát Ferenc személyével kapcsolatban nincs semmi kifogása.

Az a problémája, hogy Feri jelenleg is pontosan azt a munkát végzi, amit alpolgármesterként is végezne. Lehet, hogy akkor papíron további megbízatásai lehetnének, de ismerve polgármester úr munkamorálját, elképzelését és gyakorlatát, nem biztos, hogy ez a kinevezés Feri és a város javát szolgálja.

Feri alpolgármesterként ugyanazt a munkakört fogja betölteni, csak másik pozícióban, így pedig egy újabb embernek kell előrelépnie Cserhát Ferenc helyére, így kicsit sokan lesznek ugyanazokra a feladatokra.

Nem lenne kifogása akkor, ha polgármester úr némileg tudna munkát megosztani. Ezt lett volna már ideje sokszor bizonyítani, de sajnos nem sikerült, így ezt a lépést jelen helyzetben nem támogatja.

Pásztor Béla polgármester: A jelenlegi apparátusban Feri bizonyos dolgokban tudják helyettesíteni, és amíg a feladatra új személyt nem jelölünk ki, addig mindkét feladatot el kell látnia.

A főállású alpolgármester megválasztásához szükséges Szavazatszámlláló Bizottság tagjaiul javasolja Nagy Istvánt, Bobál Imrénét és Gáncs Gábort. Kéri a képviselő-testület döntését.

A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

275/2015. (XII.16.) Kt. határozat:

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete az alpolgármester megválasztásához szükséges Szavazatszámlláló Bizottság tagjaiul

- Nagy István - elnök
- Gáncs Gábor
- Bobál Imréné

képviselőket választotta meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Nagy István képviselő: Köszöni a megbízást. Ismerteti a titkos szavazás menetét. Javasolja, hogy a titkos szavazásra a szomszédos teremben kerüljön sor.

Pásztor Béla polgármester a titkos szavazás idejére a testületi ülést felfüggeszti.

Nagy István képviselő: A Szavazatszámoló Bizottság a szavazatokat összeszámolta, és megállapította, hogy 11 szavazat érkezett. A szavazás eredménye: 10 igen szavazat és 1 tartózkodás. A szavazás szabályos körülmények között történt.

A képviselő-testület a fenti szavazatok alapján az alábbi határozatot hozta:

276/2015. (XII.16.) Kt. határozat:

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 74.§ (1) bekezdése, valamint a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2013.(IV.17.) önkormányzati rendelet 10. § (1) bekezdése alapján biztosított jogkörében eljárva 2016. január 1-től főállású alpolgármesterré **Cserhádi Ferencet** választja meg.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Nagy István képviselő: Polgármester úr azt ígérte, hogy az új főállású alpolgármesternek rengeteg munkája lesz. Ezt szeretnénk mi is így látni. Arra is utalt polgármester úr, hogy a későbbi évekre is gondoskodnunk kell a város vezetéséről. Kéri, hogy polgármester úr úgy vegye igénybe Cserhádi Ferenc munkáját, hogy ezt a feladatot kb. 20-30 évig tudja majd ellátni. Gratulál Cserhádi Ferenc megválasztásához.

A napirendi pont tárgya: **Alpolgármester eskütétele**

Pásztor Béla polgármester előtt Cserhádi Ferenc letette az esküt, s átvette a megbízólevelet. (eskütételi jegyzőkönyv mellékelve)

A napirendi pont tárgya: **Alpolgármester illetményének megállapítása**
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Pásztor Béla polgármester: Ismerteti az előterjesztést, kéri a képviselő-testület döntését.

A képviselő-testület 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

277/2015. (XII.16.) Kt. határozat:

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete a főállású alpolgármester illetményét 470.000,- Ft/hó, költségtérítését 70.500,- Ft/hó összegben állapítja meg.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

A napirendi pont tárgya: **A közterületek használatáról szóló 9/2008.(IV.30.) önkormányzati rendelet módosítása**
(írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Niedermayer Miklósné aljegyző**

Niedermayer Miklósné aljegyző: Ismerteti az előterjesztést.

Nagy István képviselő: A Pénzügyi Bizottság támogatja az előterjesztést.

Szalontai Boldizsár képviselő: A rendelet-tervezetbe bekerült az útfelbontási díj. Ezt hogyan képzelték el a gyakorlatban? Relatív kis összegről van szó, de a jogosultsága megkérdőjelezhető. Milyen alapon kérünk útfelbontási díjat bárkitől is, hisz ha azért kell az utat felbontani, mert nem volt közművesítve a telek, akkor erről az önkormányzat tehet, hisz összközműves telkeket ad el. Attól tart, hogy drágább lesz az ezzel kapcsolatos adminisztráció, mint az ebből befolyó összeg.

A közterületen történő utánfutó, lakókocsi, valamint eladó autók tárolására vonatkozó tételek beemelésével sem ért egyet. Mivel vidéken vagyunk, az utánfutó elég sűrűn használt eszköz a lakosok körében.

Niedermayer Miklósné aljegyző: Jegyző úr azért tette ezt a javaslatot, mert a közterület-felügyelők jelezték, hogy nagymértékben megszorodtak a városban az eladó autók. A felmérést követően tudunk arra válaszolni, hogy ez mennyire fontos. Nagyon sok roncsautó elszállíttatását intézi az önkormányzat nagyon sok pénzért.

Az útfelbontási díj kiindulópontja pedig az volt, hogy van, aki felbontja az utat, és napokig, hetekig úgy felejt, akadályozva ezzel a közlekedést.

Szalontai Boldizsár képviselő: Nem ért ezzel egyet, mert az útfelbontás egyébként is engedélyhez kötött. Az engedélyben pedig szerepel, hogy vissza kell állítani az eredeti az állapotot. Maximum ide emelne be egy szankciót. Ez egy egyszerű sarcnak néz ki.

A rendelet jelenleg is szabályozza, hogy nem lehet üzemképtelen járművet tárolni közterületen, így az eladó autókkal történő kiegészítését nem tartja időszerűnek.

Niedermayer Miklósné aljegyző: A képviselő-testület fogja eldönteni, hogy egyetért-e képviselő úrral.

Pásztor Béla polgármester: Az előterjesztést leveszi napirendről. A rendelet felülvizsgálata – képviselő úr bevonásával – megtörténik.

A napirendi pont tárgya: **A térítési díjakról szóló 9/2007.(VII.12.) önkormányzati rendelet módosítása**
(írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Niedermayer Miklósné aljegyző**

Niedermayer Miklósné aljegyző: Ismerteti az előterjesztést.

Nagy István képviselő: A Pénzügyi Bizottság a rendelet-tervezetet megtárgyalta. Az óvoda és az iskola tekintetében javasolja, hogy a belső ellenőrzés és az intézmény az I. félév végéig vizsgálja meg, hogy az egészséges étkezésre vonatkozó rendelet bevezetésével milyen költség hárul az önkormányzatra, illetve a szülőkre.

A Medveotthon esetében pedig javasolja a bizottság, hogy a családi jegy minimum 2 gyerekre és 1 felnőttre is vonatkozzon.

Tóth Sándor képviselő: Az Ügyrendi Bizottság a rendelet-tervezetet megtárgyalta, a Pénzügyi Bizottság javaslataival egyetértett, és egyhangúlag javasolja elfogadásra a rendelet-tervezetet.

Szalontai Boldizsár képviselő: Veresegyház város költségvetése bőven fedezi ezen plusz kiadásokat, így azt nem kell a szülőkre áttérhelni.

Az lenne a leghumánusabb és legpraktikusabb, ha az önkormányzat egyáltalán nem emelne térítési díjat. Ezt fél év múlva meg lehet vizsgálni, és meghozni a megfelelő lépéseket 2017-re.

Dr. Marik György képviselő: Úgy gondolja, hogy a bevezetett étkezési normák változása ennél lényegesen többbe kerül. Több szociális intézmény orvosaként mondja, hogy ez mindenütt gond.

Nem ért egyet képviselő társával. Veresegyház szerencsére nem szociálisan rászorult hely. A rászorulókat a Szociális Bizottság eddig is támogatta, és nagyobb részük ingyen kapja az étkezést.

Harcos Györgyné óvodavezető: Mindkét állásfoglalást elfogadja, ugyanis mindkettő ugyanazt a célt tükrözi, hogy igenis valamilyen formában támogatni kell az óvodások étkezési díjának emelését. Szeptember óta maximálisan biztosítjuk a gyermekek részére a magasabb vitaminellátottságot. A gyerekek több zöldséget, gyümölcsöt, valamint többmagvas és teljes kiőrlésű pékárut kapnak.

Pásztor Béla polgármester: Az adott területen mindenkinek hozzá kell járulnia a város fenntartásához, a város étkeztetéshez. Természetesen arra is törekszünk, hogy ezzel párhuzamosan saját bevételeinket is növeljük.

A rászoruló emberek segítséget kapnak.

Kéri a képviselő-testület döntését.

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete 10 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodással megalkotta a 21/2015. (XII.17.) önkormányzati rendeletét a térítési díjakról szóló 9/2007.(VII.12.) önkormányzati rendeletének módosítására.

A napirendi pont tárgya: **A szociális ellátásokról szóló 10/2006.(VI.28.) önkormányzati rendelet módosítása**
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Niedermayer Miklósné aljegyző**

Niedermayer Miklósné aljegyző: Ismerteti az előterjesztést.

Tóth Sándor képviselő: Az Ügyrendi Bizottság és a Szociális Bizottság az előterjesztést egyhangúlag elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek is elfogadásra.

Pásztor Béla polgármester: Kéri a képviselő-testület döntését.

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással megalkotta a 22/2015. (XII.17.) önkormányzati rendeletét a szociális ellátásokról szóló 10/2006.(VI.28.) önkormányzati rendeletének módosítására.

A napirendi pont tárgya: **Veresegyházi Polgármesteri Hivatal 2016. évi belső ellenőrzési munkaterve**
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Nagy Mónika belső ellenőr**

Nagy Mónika belső ellenőr: Az írásos anyaghoz nem fűz kiegészítést.

Nagy István képviselő: A Pénzügyi Bizottság az előterjesztést egyhangúlag támogatja, és köszönetet mond a belső ellenőr munkájáért.

Pásztor Béla polgármester: Kéri a képviselő-testület döntését.

A képviselő-testület 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

278/2015. (XII.16.) Kt. határozat:

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2016. évi ellenőrzési munkatervét, és a 2016-2019. évi belső ellenőrzési stratégiai tervet megtárgyalta és a belső ellenőrzési tervet elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

A napirendi pont tárgya: **500 Mft keretösszegű folyószámlához kapcsolódó rulírozó kölcsönszerződés megkötése**
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Pásztor Béla polgármester: Átadja a szót Nagy Istvánnak, a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Nagy István képviselő: A Pénzügyi Bizottság az előterjesztést egyhangúlag támogatja.

Szalontai Boldizsár képviselő: Néhány hete, amikor a testület különböző beruházásokról döntött, az hangzott el, hogy a városnak nagyon sok pénze van, és mindent ki tudunk fizetni.

Az előterjesztés szerint ezt a kölcsönt 2016. év végén vissza fogjuk fizetni. Mégis hogyan? A képviselők is tudják, hogy nem tudjuk visszafizetni, mert nincs ennyi bevételünk.

Most olyan döntést akarnak meghozni, ami csak tovább görgeti ezt a folyamatot, arról nem beszélve, hogy teljesen törvénytelen, hogy a hitelünket átvisszük a következő évre. Ezért a felelősséget a képviselő-testület is gyakorolja.

Pár napirendi ponttal később pedig egy másik település támogatásáról fog dönteni a testület.

Pásztor Béla polgármester: A 2016. évi költségvetésben prognosztizáltan durván 3 Mrd Ft fejlesztésre fordítható összeg várható. A költségvetés jóváhagyásakor mérlegelni kell, hogy ezt vállaljuk-e vagy sem, tehát a bevételeink ennek a hitelnek a visszafizetését biztosítják.

Több területen is megnövekedett bevételekre számítunk.

Szalontai Boldizsár képviselő: Ez lehet, hogy egy laikusnak jól is hangzik.

A mai döntésekkel együtt az 1,7 Mrd Ft-ot is meghaladja az a vállalás, amit a következő évben ki kell fizetnünk. Számoljunk egy kicsit: 1,7 Mrd Ft-ot már lekötött a képviselő-testület, és 2,1 Mrd Ft lesz a

K&H folyószámla hitel. Ez majdnem 4 Mrd Ft. Akkor hogy is van ez? Miért állítja polgármester úr, hogy ki tudjuk ezt fizetni?

Pásztor Béla polgármester: Ebben a pillanatban ez a helyzet, de ez pár hónap múlva változhat. Kéri a képviselő-testület döntését.

A képviselő-testület 8 igen, 3 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

279/2015. (XII.16.) Kt. határozat:

1. Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete a fizetési számlához kapcsolódó 500.000.000,- Ft keretösszegű rülirozó kölcsön igénybevételeéről, döntött az alábbi feltételekkel:
 - **Futamidő:** a kölcsönszerződés megkötésének napjától - ami 2016. január elején várható - a 2016. naptári év utolsó banki napjáig.
 - Kamat: 1 havi BUBOR+2,30
 - Rendelkezésre tartási jutalék: 0,10%
 - Szerződéskötési díj: egyszeri 0,5%
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a kölcsönszerződés megkötésére a K & H Bank Zrt-vel.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A napirendi pont tárgya: **Veresegyház város településrendezési eszközök módosítása – Döntés az ütemterv módosításáról**
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Pásztor Béla polgármester: Átadja a szót Nagy Istvánnak, a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Nagy István képviselő: A Pénzügyi Bizottság az előterjesztést egyhangúlag támogatja.

Pásztor Béla polgármester: Kéri a képviselő-testület döntését.

A képviselő-testület 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

280/2015. (XII.16.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a településrendezési eszközök felülvizsgálatának és az aktualizálás ütemezésének 2016. évre történő módosításához.
- 2.) Fentiekre már betervezett, de még el nem költött 15 millió forint a 2016. évi költségvetésbe eredeti előirányzatként kerül betervezésre.

Határidő: folyamatosan
Felelős: Építésügyi csoport

A napirendi pont tárgya: **Beszámoló a 2015. évi ingatlanforgalmazásról**
(írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Pásztor Béla polgármester: Átadja a szót Nagy Istvánnak, a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Nagy István képviselő: A Pénzügyi Bizottság az előterjesztést egyhangúlag tudomásul vette.

Pásztor Béla polgármester: Kéri a képviselő-testület döntését.

A képviselő-testület 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

281/2015. (XII.16.) Kt. határozat:

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi a 2015. évről szóló ingatlanforgalmazási beszámolót.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

A napirendi pont tárgya: **Felajánlott földterület megvétele (Veresegyház 014/54 hrsz)**
(írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Pásztor Béla polgármester: Átadja a szót Nagy Istvánnak, a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Nagy István képviselő: A Pénzügyi Bizottság az előterjesztést egyhangúlag támogatja.

Pásztor Béla polgármester: Kéri a képviselő-testület döntését.

A képviselő-testület 10 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

282/2015. (XII.16.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul „településfejlesztési céllal (a település közigazgatási határára véderdő-telepítés lehetőségének biztosítása érdekében)” – a Veresegyház külterület, 014/54 hrsz-ú, 1.036 m² területű, szántó művelési ágú ingatlan megvásárlásához Bellák Györgynétől 300,- Ft/m², 310.800,- Ft vételáron, az „ingatlan beszerzés eredeti előirányzat” terhére.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a földvásárlási adásvételi szerződés aláírására, egyben felhívja a Jegyzőt, hogy a fenti ingatlanvételtől

keletkezett változást a vagyon-nyilvántartásban és a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

A napirendi pont tárgya: **Vételi ajánlat adása a Veresegyház 0116 és a 0117/2 hrsz-ú ingatlanokra**
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Pásztor Béla polgármester: Ismerteti az előterjesztést, majd átadja a szót Nagy Istvánnak, a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Nagy István képviselő: A Pénzügyi Bizottság az előterjesztést egyhangúlag támogatja.

Pásztor Béla polgármester: Kéri a képviselő-testület döntését.

A képviselő-testület 10 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

283/2015. (XII.16.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének szándékában áll megvásárolni a Veresegyház 0116 hrsz-ú 8867 m² nagyságú, és a 0117/2 hrsz-ú , 1 ha 5.200 m² nagyságú ingatlanokat.
- 2.) A képviselő-testület a vételárra vonatkozó ajánlatát 158.693.000,- Ft-ban adja meg.
- 3.) Az ingatlanok vételárának megfizetése az alábbiak szerint történne:
 - a szerződéskötéskor: 58.693.000,- Ft
 - 2016. március 20-ig: 100.000.000,- Ft
- 4.) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ajánlatot a vevők jogi képviselője felé küldje meg.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

A napirendi pont tárgya: **Vállalt kötelezettség teljesítéséről szóló nyilatkozat elfogadása**
(Veresegyház 691 hrsz, Veresegyház, Ráday u. 36/a.)
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Pásztor Béla polgármester: Ismerteti az előterjesztést, kéri a képviselő-testület döntését.

A képviselő-testület 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

284/2015. (XII.16.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Veresegyház belterület 691 hrsz.-ú (természetben: Veresegyház, Ráday utca 36./a szám alatti) ingatlan ½ tulajdoni részének térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásáról szóló 1042/2011. (III.10.) számú Kormányhatározatban foglaltakat tudomásul vette, a részére térítésmentesen átadott ½ ingatlanhányadot elfogadta.
- 2.) A Képviselő-testület a Veresegyház 691 hrsz.-ú ingatlan ½ tulajdoni részének térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásáról szóló, 2011. május 20-án aláírt „Megállapodás”-ban vállalt kötelezettségének megfelelően nyilatkozik:
 - az ingatlan birtokbaadásáról szóló jegyzőkönyvben foglaltaknak megfelelően a szükséges havária intézkedéseket már 2011-ben megtettük, az életveszélyes állapotban lévő, elhanyagolt épület bontása és az ingatlan területén illegálisan elhelyezett hulladék elszállítása megtörtént, illetve folyamatosan megtörténik;
 - a szomszédos ingatlant veszélyeztető kiszáradt fa kivágása megtörtént.
- 3.) A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a nyilatkozattételi kötelezettsége teljesítéséről az MNV Zrt. Pest megyei Irodáját jelen határozat megküldésével 2016. január 31-ig értesítse.

Felelős: Jegyző

Határidő: 2016. január 31.

A napirendi pont tárgya: **Veresegyház, Mézesvölgyi közüzemi ivóvízvezeték tulajdonjogának átadása a Magyar Állam részére**
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Pásztor Béla polgármester: Ismerteti az előterjesztést, kéri a képviselő-testület döntését.

A képviselő-testület 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

285/2015. (XII.16.) Kt. határozat:

1. Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a Kinizsi u. - Ady E. u. csomóponttól a Tópart u-i csatkozásig megépített DN 225 KPE 10 bar nyomású 258 fm hosszú nyomóvezeték Magyar Állam tulajdonába történő átadásához. A víznyomó vezeték beruházási értéke nettó 14.949.500,- Ft.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Magyar Állam nevében eljáró MNV Zrt.-vel kötött vagyónátadási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

A napirendi pont tárgya: **Erdőkertes Község Önkormányzata részére 12 MFt áthidaló kölcsön biztosítása**
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Pásztor Béla polgármester: Ismerteti az előterjesztést.

Szalontai Boldizsár képviselő: A Váckisújfalunak nyújtott hitel visszaérkezett?

Pásztor Béla polgármester: Eddig 6 MFt érkezett vissza. Reméljük, hogy a fennmaradó összeget év végéig visszafizetik.

Szalontai Boldizsár képviselő: Nemrég nyújtottunk Erdőkertes számára egy igen tekintélyes összegű támogatást. Veresegyház is hitelre szorul. Nem hiszi, hogy kamat nélküli kölcsönt kellene biztosítanunk más település részére, hiszen ez nem szolgálja a város pénzügyi érdekeit. Jó dolog, ha segítünk másokon, de most nem tudunk adni.

Pásztor Béla polgármester: Volt olyan időszak az életünkben, amikor mi is vállalatoktól kértünk kölcsön pénzt. Olyan is volt, amikor az állampolgárokhoz fordultunk és azt kértük, hogy a kommunális adót fizessék be korábban.

Erdőkertes egy hónapra kért kölcsön pénzt.
Kéri a képviselő-testület döntését.

A képviselő-testület 9 igen, 2 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

286/2015. (XII.16.) Kt. határozat:

1. Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete 12 MFt áthidaló kölcsönt biztosít Erdőkertes Község Önkormányzata részére 2015. december 18-tól 2016. január 16-ig tartó időszakra.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a kölcsönszerződést írja alá.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

A napirendi pont tárgya: **A Kanadai – Magyar Hokiklub Sport Egyesület részére többlet támogatás biztosítása**
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Pásztor Béla polgármester: Ismerteti az előterjesztést, majd átadja a szót Nagy Istvánnak, a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Nagy István képviselő: A Pénzügyi Bizottság az előterjesztést egyhangúlag támogatja.

Pásztor Béla polgármester: Kéri a képviselő-testület döntését.

A képviselő-testület 10 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

287/2015. (XII.16.) Kt. határozat:

1. Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Kanadai-Magyar Hokiklub Sport Egyesület részére 1.573.000,- Ft többlet támogatást biztosít a költségvetésben tervezett államháztartáson kívüli adott működési támogatások terhére.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A napirendi pont tárgya: **Sáró (Szlovákia) település részére szoborépítéshez nyújtott támogatás más célra történő felhasználása**
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Pásztor Béla polgármester: Ismerteti az előterjesztést, majd átadja a szót Nagy Istvánnak, a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Nagy István képviselő: A Pénzügyi Bizottság az előterjesztést egyhangúlag támogatja.

Pásztor Béla polgármester: Kéri a képviselő-testület döntését.

A képviselő-testület 10 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

288/2015. (XII.16.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárul a 196/2014.(X.9.) Kt. határozatában Sáró Önkormányzata részére szoborépítéshez nyújtott 4.000 euro támogatásnak az iskola bővítéséhez történő felhasználásához.

- 2.) A Képviselő-testület az eredeti határozatban megjelölt 2,5 Mft helyett fenti összeget biztosítja Sáró Önkormányzata részére.
- 3.) A képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy Sáró Önkormányzatának Polgármesterével kösse meg a módosított támogatási szerződést.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

A napirendi pont tárgya: **Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Pásztor Béla polgármester: Kéri a képviselő-testület döntését.

A képviselő-testület 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

289/2015. (XII.16.) Kt. határozat:

Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról készült beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

A napirendi pont tárgya: **Tájékoztató a két ülés között eltelt időszak eseményeiről**
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Pásztor Béla polgármester: Kéri a képviselő-testület döntését.

A képviselő-testület 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

290/2015. (XII.16.) Kt. határozat:

Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testület elfogadja a két ülés között történt eseményekről szóló tájékoztatót.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

Pásztor Béla polgármester: A nyilvános ülést 9 óra 20 perckor bezárta. A többi napirend megtárgyalására zárt ülést rendel el.

kmf.



Niedermayer Miklós
aljegyző



Pásztor Béla
polgármester

Hitelesítők:



Bobál Imréné
képviselő



Gáncs Gábor
képviselő