



## ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2023. szeptember 6-i rendes/rendkívüli ülésére

**Tárgy:** Ingatlanértékesítési pályázat eredményhirdetése (Veresegyház, belterület 383/2 hrsz, Andrassy út 36/D)

**Készítette:** Tóth Viktória ingatlangazdálkodási ügyintéző

**Egyeztetve:** Jovanović Dragutin műszaki osztályvezető

**Látta és ellenjegyzte:** dr. Kiss Béláné jegyző

**Tárgyalta:** Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható.  
A döntés elfogadásához egyszerű/minősített döntés szükséges.

## Előterjesztés

**Tárgy:** Ingatlanértékesítési pályázat eredményhirdetése (Veresegyház, belterület 383/2 hrsz, Andrassy út 36/D)

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Veresegyház Város Önkormányzata 2023. augusztus 3-án nyilvános pályázatot hirdetett az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Veresegyház belterület 383/2 hrsz-ú, 1.237 m<sup>2</sup> alapterületű kivett lakóház, udvar besorolású ingatlan értékesítésére, mely az Andrassy út 36/D. sz. alatt található.

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének **256/2023.(VIII.2.) Kt. határozata** alapján az ingatlan minimál árát **25.000,-Ft/m<sup>2</sup> Áfa mentes** összegben határozta meg.

Ennek megfelelően, az ajánlati határidő lejártáig, **2023. augusztus 10-én 16 óráig** az alábbi pályázatot nyújtották be a 383/2 hrsz-ú ingatlanra:

**Pályázati minimálár: 30.925.000,-Ft Áfa mentes**

**Pályázó:**

**Pályázó neve:** Bazsik László  
**Pályázó lakcíme:** 2112 Veresegyház, Andrassy u. 36/C  
**Pályázati ajánlat:** 30.925.000,-Ft Áfa mentes  
**Fizetési ütemezés:** teljes vételár megfizetése adásvételi szerződés megkötésének napján

Pályázati bizottság a 2023. augusztus 11-án 9:00 órakor megtartott egyeztetésén Bazsik László pályázatát eredményesnek nyilvánította. A pályázó a pályázatban kiírt feltételeket teljesítette. Tekintettel arra, hogy csupán egy érvényes ajánlat érkezett, versenytárgyalásra nem került sor. Az adásvételi szerződés megkötésére legkésőbb 2023. szeptember 8-ig kerül sor.

Kérem a **Tisztelt Képviselő-testületet**, hogy a pályázatot illetően a **Pályázati Bizottság** által, a **jegyzőkönyvben rögzítettek** szerint döntsön.

Veresegyház, 2023. augusztus 21.

  
**Cserhádi Ferenc**  
polgármester

**Határozati javaslat:**

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megerősíti a Veresegyház belterület 383/2 hrsz-ú, 1.237 m<sup>2</sup> ingatlan értékesítésére kiírt pályázat Pályázati Bizottságának döntését, amely alapján nyertesként hirdeti ki Bazsik László pályázatát összesen 30.925.000,- Ft Áfa mentes vételáron.
- 2./ A Képviselő-testület elfogadja, hogy Vevő a következő fizetési ütemezésben fizesse meg a teljes vételárat legkésőbb, a Magyar Állam képviseletében eljáró MNV Zrt. nyilatkozatának megérkezését vagy a nyilatkozattételre rendelkezésre álló 35 nap elteltét követően:  
- adásvételi szerződés megkötésekor a vételár 100%-át.  
A pályázati biztosíték összege (309.250,- Ft) a vételár kifizetésekor levonandó.
- 3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására. Egyben felhívja a jegyzőt, hogy az ingatlanértékesítésből keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

## Jegyzőkönyv pályázatok értékeléséről

Veresegyház Város Önkormányzata 2023. augusztus 3-án nyilvános pályázatot hirdetett az önkormányzat 1/1 tulajdonát képező Veresegyház belterület 383/2 hrsz-ú, természetben Veresegyház, Andrassy út 36/D. szám alatti ingatlan értékesítésére.

Az ajánlati határidő lejártáig, 2023. augusztus 10-én 16 óráig az alábbi pályázatot nyújtották be:

**383/2 hrsz-ú ingatlanra:**

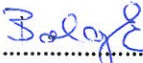
**Pályázati minimálár: 30.925.000,-Ft Áfa mentes**


**Pályázó:**

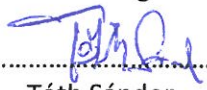
**Pályázó neve:** Bazsik László  
**Pályázó lakcíme:** 2112 Veresegyház, Andrassy u. 36/C.  
**Pályázati ajánlat:** 30.925.000,-Ft Áfa mentes  
**Fizetési ütemezés:** teljes vételár megfizetése adásvételi szerződés megkötésének napján

Pályázati bizottság a 2023. augusztus 11-én 9:00 órakor megtartott egyeztetésén Bazsik László pályázatát eredményesnek nyilvánította. A pályázó a pályázatban kiírt feltételeket teljesítette. Tekintettel arra, hogy csupán egy érvényes ajánlat érkezett, versenytárgyalásra nem került sor. Az adásvételi szerződés megkötésére legkésőbb 2023. szeptember 8-ig kerül sor.

Veresegyház, 2023. augusztus 11.

  
.....  
Balog Erzsébet  
igazgatási osztályvezető

  
.....  
Gáncs Gábor  
Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési  
Bizottság elnöke

  
.....  
Tóth Sándor  
Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési  
Bizottság elnökhelyettese

Jegyzőkönyvvezető: .....  
Tóth Viktória

<b>PÁLYÁZATI ADATLAP</b>		
Veresegyház belterület 383/2 hrsz-ú, természetben Veresegyház, Andrásy út 36/D. sz. ingatlan értékesítésére		
1. Pályázó neve/Cégnév (képviselő neve és titulusa):	BAZSIK LÁSZLÓ	
2. Címe/Székhelye:	2112 VERESEGYHÁZ, ANDRÁSSY U 36/C	
3. Adóazonosító jele/Adószáma:	8402050484	
4. Elérhetőségek:	Telefon: +36303866353	E-mail: blko@t-online.hu
5. Megpályázott építési telek helyrajzi száma (hrsz):	383/2 <b>HRSZ</b>	
6. Pályázó ajánlata a vételár mértéke tekintetében, Áfa mentes:	megajánlott vételár: (Áfa mentes)  30.925.000 Ft	
7. Ajánlott ütemezés és dátuma: <b>kifizetési összege és</b>	SZERZŐDÉSKÖTÉSKOR EGY ÖSSZEGŰ UTALÁSOS KIFIZETÉS. <i>L. FIZETÉS</i>	

A pályázati adatlap 1, azaz egy hrsz-re vonatkozó ajánlatot tartalmazhat.

Amennyiben a vételár kifizetése banki hitel igénybevételével történik, kérjük X-el jelölje.

Nyilatkozom, hogy a pályázati felhívásban és részletes pályázati kiírásban leírt valamennyi feltételt megértettem, pályázati feltételeket elfogadom.

Nyilatkozom, hogy az ingatlant mind a valóságban, mind térképen megismertem.

Nyilatkozom, hogy nincs köztartozásom.

\* Hozzájárulok ahhoz, hogy Veresegyház Város Önkormányzata a telefonszámomat és e-mail címemet a velem való kapcsolattartás céljából kezelje.

(Egyetértés esetén kérjük x-szel jelölni)

Jelen pályázati adatlaphoz csatolt melléletek:

- pályázati biztosíték utalásáról szóló igazolás

Kelt: Veresegyház, 2023. 08. 07.

pályázó/cégszerű aláírása

