

Jegyzőkönyv

Jegyzőkönyv

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2015. december 3-án 8,00 órai kezdettel megtartott rendkívüli üléséről

Mutató:

Határozat:

- 263/2015.(XI.27.) Kt. határozat: A Misszió Egészségügyi Központ részére nyújtott 10 MFt + 5 MFt államháztartáson belüli visszatérítendő támogatás törlesztési időpontjának módosítása
- 264/2015.(XI.27.) Kt. határozat: A Misszió Egészségügyi Központ részére 10 MFt államháztartáson belüli visszatérítendő támogatás biztosítása
- 265/2015.(XI.27.) Kt. határozat: Iparterületi ingatlan megosztása és értékesítése adásvételi előszerződéses konstrukcióval (Veresegyház 1103/15 hrsz, Mester utca)
- 266/2015.(XI.27.) Kt. határozat: A 254/2015.(XI.27.) Kt. határozat hatályon kívül helyezése (szolgalmi jog bejegyzés)
- 267/2015.(XI.27.) Kt. határozat: Horváth Lajos: Veresegyház története 1945-ig című kiadvány értékesítése
- 268/2015.(XI.27.) Kt. határozat: Nyertes ajánlattevő kiválasztása a Veresegyház város 2016-2017. évi villamos energia beszerzése (1-2. rész) tárgyú közbeszerzési eljárásban
(zárt ülésen, külön jegyzőkönyv szerint)
- 269/2015.(XI.27.) Kt. határozat: Nyertes ajánlattevő kiválasztása a Tópart városrész csapadékcatorna építése tárgyú közbeszerzési eljárásban
(zárt ülésen, külön jegyzőkönyv szerint)

- 270/2015.(XI.27.) Kt. határozat: A római katolikus plébánia épület bővítése, felújítása és korszerűsítése tárgyú közbeszerzési eljárásban a beruházási előirányzat megemlése
(zárt ülésen, külön jegyzőkönyv szerint)
- 271/2015.(XI.27.) Kt. határozat: Nyertes ajánlattevő kiválasztása a római katolikus plébánia épület bővítése, felújítása és korszerűsítése tárgyú közbeszerzési eljárásban
(zárt ülésen, külön jegyzőkönyv szerint)
- 272/2015.(XI.27.) Kt. határozat: A Mézesvölgyi kézilabda munkasportcsarnok építészeti engedélyes terveinek elkészítése tárgyú közbeszerzési eljárás eredménytelenné nyilvánítása
(zárt ülésen, külön jegyzőkönyv szerint)
- 273/2015.(XI.27.) Kt. határozat: Az új római katolikus templom részére padok beszerzése tárgyú közbeszerzési eljárásban a beruházási előirányzat megemlése
(zárt ülésen, külön jegyzőkönyv szerint)
- 274/2015.(XI.27.) Kt. határozat: Nyertes ajánlattevő kiválasztása az új római katolikus templom részére padok beszerzése tárgyú közbeszerzési eljárásban
(zárt ülésen, külön jegyzőkönyv szerint)

Jegyzőkönyv

Készült: Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének **2015. december 3-án 8,00 órai** kezdettel a Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében megtartott rendkívüli üléséről

Jelen vannak:

Pásztor Béla	polgármester
Bobál Imréné	képviselő
Csécsyné dr. Drótos Edina	alpolgármester
Kosik József	alpolgármester
Leviczki Tamás	képviselő
Nagy István	képviselő
Szalontai Boldizsár	képviselő
Szénás Zsoltné	képviselő
Tóth Sándor	képviselő
Varga Józsefné	képviselő

Távolmaradását előre bejelentette:

Gáncs Gábor	képviselő
Dr. Marik György	képviselő

Polgármesteri Hivatal részéről jelen vannak:

Garai Tamás	jegyző
Niedermayer Miklósné	aljegyző
Cserhádi Ferenc	pályázati, beruházási és vagyongazdálkodási osztályvezető
Gyöngyössi Kálmán	beruházási csoportvezető
Jáger Ágnes	pénzügyi osztályvezető
Jovanović Dragutin	építésügyi csoportvezető
Kontra Klára	adóügyi irodavezető
Nagyné dr. Kézi Éva	szociális és egészségügyi irodavezető
Oroszi-Ványi Melinda	önkormányzati referens

Pásztor Béla polgármester: Köszönti a képviselő-testület tagjait és a hivatal munkatársait. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, így az ülést megnyitja. Ezt követően javaslatot tesz az ülés napirendi pontjaira.

Napirend

1. A Misszió Egészségügyi Központ részére nyújtott 10 MFt + 5 MFt államháztartáson belüli visszatérítendő támogatás törlesztési időpontjának módosítása
Előadó: Pásztor Béla polgármester

2. A Misszió Egészségügyi Központ részére 10 Mft államháztartáson belüli visszatérítendő támogatás biztosítása
Előadó: Pásztor Béla polgármester
3. Iparterületi ingatlan megosztása és értékesítése adásvételi előszerződéses konstrukcióval (Veresegyház 1103/15 hrsz, Mester utca)
Előadó: Pásztor Béla polgármester
4. A 254/2015.(XI.27.) Kt. határozat hatályon kívül helyezése (szolgalmi jog bejegyzés)
Előadó: Pásztor Béla polgármester
5. Horváth Lajos: Veresegyház története 1945-ig című kiadvány értékesítése
Előadó: Pásztor Béla polgármester
6. Nyertes ajánlattevő kiválasztása a Veresegyház Város 2016-2017. évi villamos energia beszerzése (1.-2. rész) tárgyú közbeszerzési eljárásban
Előadó: Garai Tamás jegyző
(zárt ülésen, külön jegyzőkönyv szerint)
7. Nyertes ajánlattevő kiválasztása a Tópart városrész csapadékcatorna építése tárgyú közbeszerzési eljárásban
Előadó: Garai Tamás jegyző
(zárt ülésen, külön jegyzőkönyv szerint)
8. Nyertes ajánlattevő kiválasztása A római katolikus plébánia épület bővítése, felújítása és korszerűsítése tárgyú közbeszerzési eljárásban
Előadó: Garai Tamás jegyző
(zárt ülésen, külön jegyzőkönyv szerint)
9. A Mézesvölgyi kézilabda munka-sportcsarnok építészeti engedélyes terveinek elkészítése tárgyú közbeszerzési eljárás eredménytelenné nyilvánítása
Előadó: Garai Tamás jegyző
(zárt ülésen, külön jegyzőkönyv szerint)
10. Nyertes ajánlattevő kiválasztása Az új római katolikus templom részére padok beszerzése tárgyú közbeszerzési eljárásban
Előadó: Garai Tamás jegyző
(zárt ülésen, külön jegyzőkönyv szerint)

Pásztor Béla polgármester: Az előterjesztett napirendre vonatkozóan kéri a képviselő-testület döntését.

A képviselő-testület az előterjesztett napirendet 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással elfogadta.

Pásztor Béla polgármester: A jegyzőkönyv hitelesítésére javasolja Leviczki Tamás és Varga Józsefné képviselőket.

A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett megválasztotta a jegyzőkönyv hitelesítőit.

A napirendi pont tárgya: **A Misszió Egészségügyi Központ részére nyújtott 10 MFt + 5 MFt államháztartáson belüli visszatérítendő támogatás törlesztési időpontjának módosítása**
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Pásztor Béla polgármester: Átadja a szót Nagy Istvánnak, a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Nagy István képviselő: A Pénzügyi Bizottság véleménye szerint az állam nem tudja teljesíteni az intézmény fenntartását, ugyanakkor a városnak szükséges, hogy ez az intézmény működjön, így a bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúan támogatja az előterjesztést.

Szalontai Boldizsár képviselő: A képviselő-testület az elmúlt héten szavazott meg egy vissza nem térítendő adományt egy szomszédos településnek szolidaritás címén.

A Misszió mégiscsak a mi intézményünk, - még ha ezt az állam jogilag el is vette -, és a szomszédos települések lakosságát is ellátja.

Javasolja, hogy az intézmény részére vissza nem térítendő kölcsönt nyújtsunk.

Pásztor Béla polgármester: Képviselő úr mindannyiunk szívéből szólt.

A Misszió vezetése kérte, hogy ez az összeg hitelként jelenjen meg. Ez érthető, mert így sokkal világosabban bizonyítható, hogy mennyi pénzt kellett adni az intézmény működéséhez.

Pásztor Béla polgármester: Kéri a képviselő-testület döntését.

A képviselő-testület 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

263/2015. (XII.3.) Kt. határozat:

1. Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Misszió Egészségügyi Központ részére nyújtott, összesen 15 MFt kamatmentes, államháztartáson belüli visszatérítendő támogatás törlesztési időpontját 2016. december 31-ig meghosszabbítja.
2. E határozattal módosul az 57/2014.(IV.18.) és a 141/2014.(VIII.28.) Kt. határozat.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a módosított támogatási szerződés aláírására.

Határidő:azonnal

Felelős: Polgármester

A napirendi pont tárgya: **A Misszió Egészségügyi Központ részére 10 MFt államháztartáson belüli visszatérítendő támogatás biztosítása**
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Pásztor Béla polgármester: Átadja a szót Nagy Istvánnak, a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Nagy István képviselő: A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúlag támogatja az előterjesztést.

Pásztor Béla polgármester: Kéri a képviselő-testület döntését.

A képviselő-testület 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

264/2015. (XII.3.) Kt. határozat:

1. Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Misszió Egészségügyi Központ Kht. részére nyújtandó 10 MFt kamatmentes, államháztartáson belüli visszatérítendő támogatásról dönt az alábbi feltételekkel:
 - a támogatás folyósításának időpontja: 2015. december 4.
 - a visszafizetés időpontja: 2016. december 31.
 - a támogatás visszafizetésének fedezete: OEP finanszírozás
 - a támogatás forrása a tartalékkeret
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A napirendi pont tárgya: **Iparterületi ingatlan megosztása és értékesítése adásvételi előszerződéses konstrukcióval (Veresegyház 1103/15 hrsz, Mester utca)**
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Pásztor Béla polgármester: Átadja a szót Nagy Istvánnak, a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Nagy István képviselő: A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúlag támogatja az előterjesztést.

Pásztor Béla polgármester: Kéri a képviselő-testület döntését.

A képviselő-testület 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

265/2015. (XII.3.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a Vantiha System Kft-vel, mint Vevővel a 1103/15 hrsz-ú ingatlanból megosztással kialakításra kerülő új, 2.625 m²-es ingatlan értékesítésére (6.000,- Ft/m² + 27% Áfa) nettó 15.750.000,- Ft + 4.252.500,- Ft Áfa = bruttó 20.002.500,- Ft vételáron adásvételi előszerződés kerüljön megkötésre.
- 2.) A Képviselő-testület hozzájárul, hogy Vevő a teljes vételárat a következő ütemezésben fizesse meg:

- az előszerződés aláírásával egy időben bruttó 2.002.500,- Ft vételárrészt (melyből 500.000,- Ft foglalónak minősül);
- a fennmaradó bruttó 18.000.000,- Ft vételárhátralékot részletekben, de legkésőbb 2016. december 31-ig.

- 3.) A Képviselő-testület kiköti, hogy a Vantiha System Kft. (mint Vevő) teljes körű költségviselése mellett történhet meg a Veresegyház 1103/15 hrsz-ú ingatlan megosztásos telekalakítási eljárása.
- 4.) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi előszerződés és a végleges adásvételi szerződés, valamint a határrendezéssel kapcsolatos iratok aláírására, egyben felhívja a Jegyzőt, hogy a határrendezésből és területértékesítésből keletkező változásokat a vagyonyilvántartásban és a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő:azonnal

Felelős: Polgármester

A napirendi pont tárgya: **A 254/2015.(XI.27.) Kt. határozat hatályon kívül helyezése (szolgalmi jog bejegyzés)**
(írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Pásztor Béla polgármester: Ismerteti az előterjesztést, kéri a képviselő-testület döntését.

A képviselő-testület 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

266/2015. (XII.3.) Kt. határozat:

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a Veresegyház, 048/5, 048/13, 051, 068/7 és 068/8 helyrajzi számú ingatlanokra történő szolgalmi (termálvízvezeték) jog bejegyzéséhez hozott 254/2015.(XI.27.) Kt. határozat hatályon kívül helyezéséhez.

Határidő:azonnal

Felelős: Polgármester

A napirendi pont tárgya: **Horváth Lajos: Veresegyház története 1945-ig című kiadvány értékesítése**
(írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Pásztor Béla polgármester: Átadja a szót Nagy Istvánnak, a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Nagy István képviselő: A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúlag támogatja az előterjesztést.

Pásztor Béla polgármester: Kéri a képviselő-testület döntését.

A képviselő-testület 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

267/2015. (XII.3.) Kt. határozat:

1. Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja Horváth Lajos: Veresegyház története 1945-ig című kiadvány 3000,- Ft/db vásárlói áron történő értékesítését.
2. A Képviselő-testület felhívja a Polgármestert, hogy a Vargabetű könyvesbolttal kösse meg a bizományi értékesítéssel kapcsolatos szerződést.

Határidő:azonnal

Felelős: Polgármester

Pásztor Béla polgármester: A nyilvános ülést 8 óra 15 perckor bezárta, a következő napirendek megtárgyalására zárt ülést rendel el.

kmf.


Garai Tamás
jegyző




Pásztor Béla
polgármester

Hitelesítők:


Leviczki Tamás
képviselő


Varga Józsefné
képviselő