

Jegyzőkönyv

Jegyzőkönyv

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. június 7-én 13,30 órai kezdettel megtartott rendkívüli üléséről

Mutató:

Határozatok:

- 163/2023.(VI.7.) Kt. határozat: Döntés Travill Invest Zrt. felé fennálló hiteltartozás visszafizetéséről
- 164/2023.(VI.7.) Kt. határozat: Veresegyház város közlekedési koncepció készítéséhez tervező kiválasztása
- 165/2023.(VI.7.) Kt. határozat: Veresegyházi Kistérség Önkormányzatainak Többcélú Társulása Társulási megállapodásának módosítása
- 166/2023.(VI.7.) Kt. határozat: Beszámoló a Veresegyházi Medveotthon 2022. évi tevékenységéről
- 167/2023.(VI.7.) Kt. határozat: Veresegyház Kistérség Esély Szociális Alapellátási Központ részére nappali melegedő kialakítása (Veresegyház, Kálvin utca 9.)
- 168/2023.(VI.7.) Kt. határozat: A 210/2016.(XI.4.) Kt. határozat visszavonása, szántó 28/192 tulajdoni hányadának megvásárlása tekintetében (Veresegyház 065/26 hrsz)
- 169/2023.(VI.7.) Kt. határozat: Belterületté való átminősítés (Veresegyház 0128/3 hrsz kivett út, a Lévai utcai óvoda mellett)
- 170/2023.(VI.7.) Kt. határozat: Telek értékesítése (Veresegyház 2011 hrsz, Találkozó útja)
- 171/2023.(VI.7.) Kt. határozat: Felajánlott ingatlan megvétele (Veresegyház 645 hrsz.)
- 172/2023.(VI.7.) Kt. határozat: Ingatlanértékesítési pályázat kiírása (Veresegyház 734 hrsz., Petőfi u. 21. sz.)
- 173/2023.(VI.7.) Kt. határozat: Schwarcz Andrásné Veresegyház Város saját halottjává történő nyilvánítása

Jegyzőkönyv

Készült: Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. június 7-én 13,30 órai kezdettel a Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében megtartott rendkívüli üléséről

Jelen vannak:

Cserháti Ferenc	polgármester
Bobál Imréné	képviselő
Gáncs Gábor	képviselő
Harcos Györgyné	képviselő
Kosik József	alpolgármester
König Zsolt	képviselő
Lázár Ildikó	képviselő
Szénás Zsoltné	képviselő
Tóth Sándor	képviselő

Távolmaradását előre bejelentette:

Dr. Marik György	alpolgármester
------------------	----------------

Polgármesteri Hivatal részéről jelen vannak:

Garai Tamás	jegyző
Székelyné Szabó Andrea	aljegyző
Valkó Zoltánné	pénzügyi osztályvezető
Tóthné Dobos Judit	behajtási csoportvezető
Balog Erzsébet	igazgatási osztályvezető
Kapros Károly	informatikai és ügyviteli irodavezető
Klement Virág	önkormányzati referens
Sziráki Viktor	rendszergazda

Jelen vannak továbbá:

Csécsyné Dr. Drótos Edina	alpolgármester
Nagy József Attila	GAMESZ igazgató

Cserháti Ferenc polgármester: Köszöntöm a képviselő-testület tagjait, a hivatal munkatársait és a meghívottakat. Megállapítom, hogy a képviselő-testület határozatképes, így az ülést megnyitom. Többen értesültetek már, bizottsági ülésen is bejelentésre került, hogy sajnálatos módon, tragikus hirtelenséggel Schwarcz Andrásné képviselőtársunk elhunyt az elmúlt héten. Kérem, hogy az emléke előtt tisztelegjünk egy perces néma felállással.

Tájékoztatok mindenkit, hogy Ágnes temetése ma 17 órakor lesz a katolikus temetőben és 18 órától az Innovációs Központban a búcsúztatása.

Az előzetesen kiküldött napirendi pontokhoz képest változás történt, a tegnapi napon a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság ülésén a termálvíz helyzetéről szóló beszámolót a napirendről levettük. Az anyaggal kapcsolatban számszaki és értelmezésbeli kérdések merültek fel és abban maradtunk, hogy a következő ülésre ezt az előterjesztést visszahozzuk. A bizottsági ülésen elhangzottaknak megfelelően az anyagot átdolgozzák. Utolsó napirendi pontként kérem felvenni Schwarcz Andrásné a város saját hallottjának történő nyilvánításáról szóló előterjesztést. Az 1. napirendi pont is új, a Travill felé fennálló hiteltartozás visszafizetése került még be a tegnapi Pénzügyi Bizottsági ülésen elhangzottaknak megfelelően. A fenti módosításokkal teszek javaslatot a napirendi pontokra.

Napirend

- 1.) **Döntés Travill Invest Zrt. felé fennálló hiteltartozás visszafizetéséről**
Előadó: Cserháti Ferenc polgármester
- 2.) **Veresegyház város közlekedési koncepció készítéséhez tervező kiválasztása**
Előadó: Cserháti Ferenc polgármester
- 3.) **Veresegyházi Kistérség Önkormányzatainak Többcélú Társulása Társulási megállapodásának módosítása**
Előadó: Cserháti Ferenc polgármester
- 4.) **Beszámoló a Veresegyházi Medveotthon 2022. évi tevékenységéről**
Előadó: Cserháti Ferenc polgármester
- 5.) **Veresegyház Kistérség Esély Szociális Alapellátási Központ részére nappali melegedő kialakítása (Veresegyház, Kálvin utca 9.)**
Előadó: Cserháti Ferenc polgármester
- 6.) **A 210/2016 (XI.4.) Kt. határozat visszavonása, szántó 28/192 tulajdoni hányadának megvásárlása tekintetében (Veresegyház 065/26 hrsz)**
Előadó: Cserháti Ferenc polgármester
- 7.) **Belterületté való átminősítés (Veresegyház 0128/3 hrsz kivett út, a Lévai utcai óvoda mellett)**
Előadó: Cserháti Ferenc polgármester
- 8.) **Telek értékesítése (Veresegyház 2011 hrsz, Találkozók útja)**
Előadó: Cserháti Ferenc polgármester
- 9.) **Felajánlott ingatlan megvétele (Veresegyház 645 hrsz.)**
Előadó: Cserháti Ferenc polgármester
- 10.) **Ingatlanértékesítési pályázat kiírása (Veresegyház 734 hrsz., Petőfi u. 21. sz.)**
Előadó: Cserháti Ferenc polgármester
- 11.) **Schwarcz Andrásné Veresegyház Város saját halottjává történő nyilvánítása**
Előadó: Cserháti Ferenc polgármester

Cserháti Ferenc polgármester: Aki egyetért a kiküldött napirendi pontok tárgyalásával, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással elfogadta az előterjesztett napirendet.

Cserháti Ferenc polgármester: A jegyzőkönyv hitelesítésére javaslom Lázár Ildikó és Szénás Zsoltné képviselőket.

A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett megválasztotta a jegyzőkönyv-hitelesítőket.

Az 1.) napirendi pont tárgya: **Döntés Travill Invest Zrt. felé fennálló hiteltartozás visszafizetéséről**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserháti Ferenc polgármester

Cserháti Ferenc polgármester: Tekintettel arra, hogy a Pénzügyi Bizottság ülésén nem volt mindenki jelen, ezért röviden összefoglalom. A május 31-i adóbevallási véghatáridőben az önkormányzatnál mintegy 3 milliárd forint adóbevétel realizálódott. Ez azt jelenti, hogy jelen pillanatban 3,2 milliárd forint van a számlán, ebből le kell vonni a 600 millió forintos K&H hitelkeretet, amely most nincs megnyitva, nincs igénybe véve, kamatot nem fizetünk rá. Tulajdonképpen a készpénzállományunk 2,6 milliárd forint, a Kincstárban van 385 millió forint, amely a kerékpárút és a Széchenyi téri Óvoda energetikai pályázatának és van 68 millió forint kincstári számlán a GAMESZ-nál, ami a piac pályázatának fedezetéül szolgál. Elvezettünk a kincstári számláról 400 millió forintot, ami az új gyermekorvosi rendelő támogatása. Utófinanszírozás volt, mi már minden számlát kifizettünk. Ezt is tartalmazza a jelenleg rendelkezésre álló pénzeszköz. Az egész évre az összes adónemben nem egész 2,1 milliárdot terveztünk, ez most majdnem 4,2 milliárd forinton teljesült május 31-ig, azaz több mint 200%-on eddig. Ehhez még jön a szeptemberi adóbevétel, a bevallások feldolgozása után fogunk pontosabb számot látni. A túltervezett ingatlanbevételeinket tudjunk csökkenteni, a költségvetésben 4,5 milliárdot terveztünk. A már döntéssel rendelkező ingatlanbevételt figyelembe véve nagyságrendileg 1 milliárd forinton realizálnánk. A Gerencsér Lászlótól kapott 100 millió forintot június 30-án vissza kell fizetni, ennek akadályát nem látjuk. A Pénzügyi Bizottságban fogalmazódott meg és erre teszek javaslatot, hogy a Travill-hitelt, amely jelenleg 700 millió forint, fizessük vissza, erről kérem a képviselő-testület döntését. Ez összhangban van a költségvetés kiadási előirányzatával, hiszen a tőketartozás év végi visszafizetése szerepel. Ezt előrehoznánk. A holnapi napon való visszafizetéssel mintegy 70 millió forintot spórolnánk ez évben a kamattal. Ha a részletekkel törlesztjük, akkor az még további 70 millió forint kamatteher lett volna, ami összességében 140 millió, majdnem egy havi fizetés. Ilyen értelemben csak a 3 milliárdos hitelünk marad meg az elkövetkezendő időre, ennek tőketartozása jelenleg 2,7 milliárd forint, 300 milliót már törlesztettünk, a következő törlesztés szeptember hónapban esedékes. Ennek a hitelnek az áttekintése folyamatban van. A pénzügyi helyzetet átvizsgáljuk, megnézzük, hogy mennyit tudnánk esetlegesen valamilyen megtakarításba tenni. Tegnap a Pénzügyi Bizottság tárgyalta. Átadom a szót a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnökének.

Gáncs Gábor, a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: 9 igen szavazattal, egyhangúlag a jelenlévők elfogadták. A K&H folyószámla hitelét levonták, a Travill-hitel visszafizetésével fél év alatt több 100 millió forintot takarítunk meg. Mindenképpen javasoljuk a testületnek ennek az elfogadását.

Cserháti Ferenc polgármester: Maga a folyószámlahitel 10 millió forintos nagyságrendű havonta, ha teljes egészében le van hívva. Ha nincs hozzászólás vagy kérdés, akkor szavazzunk. Kérem, hogy aki a határozati javaslatban foglaltakat támogatja, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

163/2023.(VI.7.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a Travill Invest Zrt. felé 2023. 06. 07-én fennálló tőkeösszeg 700 000 000 Ft éven belüli likvid kölcsön egyösszegű visszafizetéséhez.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a kölcsön visszafizetését követően a visszafizetés napjáig fennálló kamatot a Travill Invest Zrt. által megküldött számla alapján haladéktalanul teljesítse.

- 3.) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a kölcsön visszafizetésével kapcsolatos ügyben eljárjon, továbbá a kölcsön biztosítékául szolgáló, jelzáloggal érintett ingatlanok esetében kérje a Travill Invest Zrt.-től a bejegyzett jelzálog törlését.

Határidő: 2023. június 9.

Felelős: Cserhádi Ferenc polgármester

Cserhádi Ferenc polgármester: Csak tájékoztatásul mondom, hogy a Travill munkatársát tegnap a Pénzügyi Osztály vezetőjével már tájékoztattuk a szándékainkról, a testületi ülés után fel fogjuk hívni Vilmányi urat is, megbeszéljük vele a technikai részleteket, megköszönjük eddigi támogatását és rendelkezésre állását. Korábban szerettünk volna fejlesztési hitelt felvenni, ezek a számok ezt megváltoztatták, ilyen jellegű hitel felvételére megítélésem szerint nincs szükség, saját erőforrásból fogunk fejleszteni. Elsősorban a GAMESZ-nál a termálfűtés továbbfejlesztését, felkészülendő a következő fűtési szezonra.

A 2.) napirendi pont tárgya: **Veresegyház város közlekedési koncepció készítéséhez tervező kiválasztása**

(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserhádi Ferenc polgármester

Cserhádi Ferenc polgármester: Sokat beszéltünk már arról, hogy cselekednünk kell. Újra rátaláltunk arra a vállalkozóra, aki a 2009. évi anyagot készítette, jó árat adott. Azt javasoljuk, hogy vele kössük meg a szerződést. Tegnap a Pénzügyi Bizottság tárgyalta. Átadom a szót a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnökének.

Gáncs Gábor, a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: 10 igennel támogatjuk az előterjesztést.

Cserhádi Ferenc polgármester: Hosszú folyamat lesz, legalább fél éves. Számítok a képviselőtársakra, gondolkodom egy esetleges adhoc bizottság létrehozásán is, amely ezzel foglalkozna. Ha a végleges anyag a lakosság többségének megalégedésére szolgálna, akkor annak bevezetésére kell koncentrálnunk, nem kerülhet az előző anyaghoz hasonlóan a fiókba. Ehhez kérem a támogatást, mindannyiótok munkáját és energiáját. Ha nincs hozzászólás vagy kérdés, akkor szavazzunk. Kérem, hogy aki az előterjesztésben foglaltakkal egyetért, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

164/2023.(VI.7.) Kt. határozat:

1. Veresegyház Város Önkormányzata hozzájárul a „Veresegyház Város Közlekedési Koncepció készítése” tárgyú vállalkozási szerződés megkötéséhez a Create Value Kft.-vel.
2. A beruházás összege bruttó 13 535 500.- Ft, melynek fedezete a 2023. évi költségvetés tartalék kerete.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a Create Value Kft.-vel kötendő vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: Cserháti Ferenc polgármester

A 3.) napirendi pont tárgya: **Veresegyházi Kistérség Önkormányzatainak Többcélú Társulása Társulási megállapodásának módosítása**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserháti Ferenc polgármester

Cserháti Ferenc polgármester: A polgármester-választást követően elnökválasztásra és alelnökválasztásra került sor a társulásban, ahol egyhangúlag Pásztor László erdőkertesi polgármestert választotta meg elnökévé, akinek javaslatára én lettem a társulás alelnöke. Ezt át kell a társulási megállapodáson vezetni. Tegnap a Pénzügyi Bizottság tárgyalta. Átadom a szót a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnökének.

Gáncs Gábor, a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: 10 igennel támogattuk.

Cserháti Ferenc polgármester: Ha nincs hozzászólás vagy kérdés, akkor kérem, hogy aki támogatja, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

165/2023.(VI.7.) Kt. határozat:

1. A Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Veresegyházi Kistérség Önkormányzatainak Többcélú Társulása Társulási Tanácsa Társulás tagjainak és tisztségviselőinek sorában bekövetkezett változások miatt a Társulási megállapodás módosítását és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társulási megállapodást elfogadja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az egységes szerkezetű Társulási megállapodás aláírására. A Társulási megállapodás hatályba lépésének időpontja: 2023. július 1.

Határidő: 2023. június 19.
Felelős: Polgármester, jegyző

A 4.) napirendi pont tárgya: **Beszámoló a Veresegyházi Medveotthon 2022. évi tevékenységéről**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserháti Ferenc polgármester

Cserháti Ferenc polgármester: Tegnap a munkatársak itt voltak a bizottsági megbeszélésen, megköszöntük a munkát és az összeállított anyagot. A Medveotthon jövedelemterhelő tevékenység, még a csökkent látogatói létszám ellenére is. Átadom a szót Nagy József Attila GAMESZ igazgatónak.

Nagy József Attila GAMESZ igazgató: A látogatói létszámhoz adatokat hoztam. Május 31-ig bezáróan a tavalyi évben 56.000-en látogatták a Medveotthont, az idei évben 76.000-en.

Cserháti Ferenc polgármester: Akkor remény van rá, hogy a tegnap említett 200.000-es kitűzött szám elérhető.

Nagy József Attila GAMESZ igazgató: Beindultak a táboroztatások, jelen pillanatban például átlag napi 14-16 busz, 40-50 fővel érkezik.

Cserháti Ferenc polgármester: Nagyszerű! Átadom a szót a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnökének.

Gáncs Gábor, a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: 10 igennel támogatjuk az előterjesztést.

Cserháti Ferenc polgármester: Ha nincs hozzászólás vagy kérdés, akkor kérem, hogy aki a beszámolót elfogadja, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

166/2023.(VI.7.) Kt. határozat:

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Veresegyházi Medveotthon 2022. évi tevékenységéről szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

Az 5.) napirendi pont tárgya: **Veresegyház Kistérség Esély Szociális Alapellátási Központ részére nappali melegedő kialakítása (Veresegyház, Kálvin utca 9.)**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserháti Ferenc polgármester

Cserháti Ferenc polgármester: Az előterjesztésben a Kálvin u. 9. szám alá kerülne minden olyan tevékenység, amelyet az Esély Veresegyházon ellát. Ez a szakmai feladatellátást könnyítené, a megüresedő helyiségek lehetőségét biztosítanának, hogy a Jövő Iskolája következő tanévben néhány helyiséghez jusson. Az alapítványi iskola ezen helyiségek birtokbavételéhez szükséges átalakítást vállalta, kötelezettségünk nem keletkezik. Az előterjesztést tegnap a Pénzügyi Bizottság tárgyalta. Átadom a szót a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnökének.

Gáncs Gábor, a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: 9 igennel támogattuk az előterjesztést.

Cserháti Ferenc polgármester: Ha nincs hozzászólás vagy kérdés, akkor szavazzunk. Aki támogatja a beruházást, kérem, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

167/2023.(VI.7.) Kt. határozat:

1. Veresegyház Város Önkormányzata hozzájárul a „Kálvin utca 9. szám alatti ingatlanon levő épületben nappali melegedő kialakítása” tárgyú vállalkozási szerződés megkötéséhez a Veresegyházi Ingatlanfejlesztő Kft.-vel.

2. A beruházás összege bruttó 18 923 000.-Ft, melynek fedezete a 2023. évi költségvetés tartalék kerete.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza az polgármestert a Veresmester Ingatlanfejlesztő Kft.-vel kötendő vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Cserháti Ferenc polgármester

A 6.) napirendi pont tárgya: **A 210/2016 (XI.4.) Kt. határozat visszavonása, szántó 28/192 tulajdoni hányadának megvásárlása tekintetében (Veresegyház 065/26 hrsz)**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserháti Ferenc polgármester

Cserháti Ferenc polgármester: Sajnálatosan a körülmények úgy alakultak, hogy az akkori adásvételi szándék nem mehetett végbe. Tegnap a Pénzügyi Bizottság tárgyalta, tudomásul vette, támogatta az előterjesztést. A pénz már visszaérkezett. Aki egyetért az előterjesztésben foglaltakkal, kérem, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

168/2023.(VI.7.) Kt. határozat:

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete visszavonja a Veresegyház 065/26 hrsz-ú ingatlan 28/192 tulajdoni hányadának megvásárlására vonatkozó 210/2016.(XI.4.) Kt. határozatát.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A 7.) napirendi pont tárgya: **Belterületté való átminősítés (Veresegyház 0128/3 hrsz kivett út, a Lévai utcai óvoda mellett)**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserháti Ferenc polgármester

Cserháti Ferenc polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnökének.

Gáncs Gábor, a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: 9 igennel támogatjuk az előterjesztést.

Cserháti Ferenc polgármester: Technikai dologról van szó, korábban a Kamilla utca környékén volt belterületbe vonás. Ez a következő, egyben az utolsó. Kérem a testületet, hogy támogassuk. Aki a támogatja, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

169/2023.(VI.7.) Kt. határozat:

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul az érvényes Településszerkezeti és Szabályozási Tervben foglaltakkal összhangban Veresegyház Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonát képező Veresegyház 0128/3 hrsz-ú külterületi ingatlan belterületbe vonásához.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a belterületbe csatolás ügyében keletkező dokumentációk aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A 8.) napirendi pont tárgya: **Telek értékesítése (Veresegyház 2011 hrsz, Találkozók útja)**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserháti Ferenc polgármester

Cserháti Ferenc polgármester: Itt egy 1974-es ügy és egy elfelejtett ingatlan sorsáról kellene döntenünk. Én szeretném ezt a régi ügyet lezárni és ehhez kérem a képviselő-testület támogatását. Tegnap a Pénzügyi Bizottság támogatását is kértem, nem volt egyhangú és több érv elhangzott, elnök úr majd ismerteti a bizottság álláspontját. Átadom a szót a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnökének.

Gáncs Gábor, a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: 6 igen, 2 nem és 1 tartózkodás szavazatokkal támogattuk az előterjesztést.

Cserháti Ferenc polgármester: A nem szavazatok elsősorban az árra vonatkozó fenntartásokat mutattak. A gyakorlatban nem lehet ezt az ingatlant önálló telekként értékesíteni, csak ha lebontunk róla minden felépítményt. Én szeretném magunkat és a jövőt is megmenekíteni egy esetleges elbirtoklási pertől, aminek az lehet a kimenetele, ha nem ebben az adásvételi formában állapotodnánk meg a jelenlegi tulajdonossal. Átadom a szót Kőnig Zsolt képviselőnek.

Kőnig Zsolt képviselő: Tegnap átbeszéltük és támogatjuk. A helyszínrajzon sehol nincsenek feltüntetve az ingatlanok, javítsuk ki és tüntessük fel, hogy milyen típusú épületek és hol állnak. Az egész Tóparton nincs tisztázva.

Cserháti Ferenc polgármester: A mellette lévő ingatlan tulajdonosa épített rá a mi ingatlanunkra. Egyébként abban teljesen igazad van, hogy az ő általa felépített ingatlan jelenlegi helyzete és állapota sem felel meg teljes egészében a valóságnak. Ha megvásárolja az ingatlant és a két telket egyesíti, akkor tudja a valóságot feltüntetni. Ez leginkább az új tulajdonosnak lesz érdeke és feladata. Átadom a szót Garai Tamás jegyzőnek.

Garai Tamás jegyző: Bármilyen ingatlanról beszélünk, a mindenkori tulajdonos kötelezettsége az ingatlan feltüntetése. Ha kinyitjuk spontán a térképet, számos olyan ingatlan van, amelyek nem a valóságot tükrözik vagy egyáltalán nincsenek rajta az épületek. Nekünk ez nem okoz problémát, hanem a tulajdonosnak, ha például szeretné eladni.

Kőnig Zsolt képviselő: Hat hónapra fogja kifizetni az ingatlant. Fenn van az interneten, hogy mennyiért kívánja eladni, ezen realizál profitot. Mi van akkor, ha nem adja el az ingatlant 6 hónapon belül?

Cserháti Ferenc polgármester: Elveszíti a 10% foglalót. Remény van rá, hogy 6 hónap alatt el tudja adni. Jogilag egy beépítetlen területet értékesítünk, ezért áfát is kell fizetnie, ami nálunk átfolyó tétel. Lehet, hogy háromoldalú megállapodás-, szerződéskötés lesz az új tulajdonos bevonásával. Ha nincs hozzászólás vagy kérdés, akkor szavazzunk. Aki támogatja, kérem, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

170/2023.(VI.7.) Kt. határozat:

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a Veresegyház belterület 2011 hrsz-ú 532 m² ingatlan értékesítését Vida Ákos részére 7.980.000,- Ft + Áfa, azaz bruttó 10.134.600,-Ft vételáron.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az ingatlan adásvételi szerződés aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy a fenti ingatlanvételből keletkezett változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A 9.) napirendi pont tárgya: **Felajánlott ingatlan megvétele (Veresegyház 645 hrsz.)**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserháti Ferenc polgármester

Cserháti Ferenc polgármester: Az ingatlan a Ráday utcai telek alsó részeiből létrejött telekrészek, amelyek közvetlenül kapcsolódnak a sportpályák területéhez. Korábban volt már a bizottság előtt, akkor a 10 millió forintos vételárat sokalltuk, sikerült a hölgyel alkudni. A bizottsági megbeszélésen elhangzottak alapján a mostani 8 millió forintot is drágállják, a bizottság sem egyhangúlag döntött. Átadom a szót a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnökének.

Gáncs Gábor, a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: 5 igen, 1 nem és 3 tartózkodással elfogadta a bizottság és javasolja elfogadni a testületnek.

Cserháti Ferenc polgármester: A bizottsági ülésen is elmondtam, hogy erre a telekre ebben a pillanatban nincsen szükségünk, de a jövőnek vélhetően szüksége van. Ahogy jegyző úr tegnap megfogalmazta, minél közelebb vagyunk a szükségességhez, annál drágább lesz a telek. Én a mai cselekvést kérem. Arra ígéretet teszek, hogy nem fogok sok ilyen előterjesztést hozni, de ha adódik lehetőség, akkor a költségvetés teherbírása és a jövő érdekében szeretném, ha megtárgyalnánk. Természetesen mindenki a lelkiismerete, az előterjesztéshez való hozzáállása szerint szavazzon. Átadom a szót Kőnig Zsolt képviselőnek.

Kőnig Zsolt képviselő: Én tegnap is elmondtam a bizottsági ülésen, ha annyi pénzünk lenne, hogy 5-10 év múlva ide lelátót tudunk építeni – ami szerintem jóval odébb van –, akkor van benne logika. Tudjuk, hogy ez a földterület csak a városnak értékes, spekulatív befektető vette meg és most eladja. Ugyanazt tudom mondani, amit tegnap, hogy én nem értek vele egyet. Ennyi pénzünk nincs, hogy kidobjunk most erre 8 millió forintot, hogy egyszer majd, talán 10 év múlva fog kelleni. Ha az összes körülötte lévő telek már a miénk lenne, és ide konkrét terv vagy pályázat készülne, akkor azt mondom, hogy ennek van reális esélye. Jelenleg azt gondolom, hogy ne vegyük meg ezt az ingatlant.

Cserháti Ferenc polgármester: Elfogadom az érvelésedet. Én magam nem e mentén döntök és próbálom a döntési javaslatot a testület elé tárni. Abban a megközelítésben neked is igazad van. Ezek az érvek a bizottsági ülésen is elhangzottak. Az én kérésem, hogy támogassuk és vegyük meg, mert most van itt a lehetősége. Kérem, hogy aki ezzel egyetért, igennel szavazzon!

A képviselő-testület 6 igen, 2 nem szavazattal, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

171/2023.(VI.7.) Kt. határozat:

1. Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul „településfejlesztési céllal” a Veresegyház belterület, 645 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület besorolású ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának az Önkormányzat 2023. évi beruházási előirányzat terhére történő megvásárlásához Kelemen Anna Veronika tulajdonostól 8.085.000,-Ft vételáron.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az ingatlan adásvételi szerződés aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy a fenti ingatlanvételtől keletkezett változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A 10.) napirendi pont tárgya: **Ingatlanértékesítési pályázat kiírása (Veresegyház 734 hrsz., Petőfi u. 21. sz.)**

(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserháti Ferenc polgármester

Cserháti Ferenc polgármester: Ez egy korábban megvásárolt ingatlanunk, amelynek hasznosítása nem volt nagy hasznot hozó, raktározás volt benne, de az épület állaga jelentős mértékben megromlott, bontásra ítélt. Mivel felépítménnyel rendelkezik, ezért az összeg áfamentes, 40.000 Ft a négyzetméterára. Az ár meghatározásával kapcsolatban a Pénzügyi Bizottságnak volt javaslata. Átadom a szót a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnökének.

Gáncs Gábor, a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: Az eredeti 34.000 Ft-ról javasoltuk, hogy 40.000 Ft-ra emeljük az árat, mivel frekvenciált helyen van az ingatlan. A bizottság 9 igennel elfogadta ezt a javaslatot.

Cserháti Ferenc polgármester: Ha nincs hozzászólás vagy kérdés, akkor szavazzunk. Aki az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság javaslatával támogatja, kérem, hogy szavazzon igennel!

A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

172/2023.(VI.7.) Kt. határozat:

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó szabályokról szóló 13/2008.(IV.30.) önkormányzati rendelet szerint — az előterjesztés mellékletében meghatározott pályázati felhívás alapján — nyilvános pályázat útján kívánja értékesíteni a Veresegyház 734 hrsz-ú ingatlant, mely természetben Veresegyház, Petőfi u. 21. sz. alatt található. Minimum ár 60.480.000,- Ft, Áfa mentes.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a pályázati kiírást az Önkormányzat honlapján és az Önkormányzat hivatalos Facebook oldalán és a www.ingatlan.com weboldalon jelentesse meg.
3. A Képviselő-testület a pályázati eljárás nyertesét és a szerződéskötés biztosításának lehetőségét az értékelő bizottság javaslatának figyelembevételével állapítja meg. A pályázatokat pályázati bizottság tagjai: Garai Tamás jegyző, Gáncs Gábor a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnöke, Tóth Sándor, a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnökhelyettese.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Cserháti Ferenc polgármester: Még egy ilyen telkünk van a Csonkáson, azt a következő testületi ülésre hozzuk. Ha a testület támogatja, kiírjuk pályázatra.

A 11.) napirendi pont tárgya: **Schwarcz Andrásné Veresegyház Város saját halottjává történő nyilvánítása**

(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserháti Ferenc polgármester

Cserháti Ferenc polgármester: Korábban beszéltem alpolgármester urakkal, Gáncs Gábor képviselő úrral is telefonon, szóban mindannyian megerősítették, hogy az általuk képviselt szervezetek és képviselőtársak nevében egyetértenek ezzel a döntéssel. Ennek megfelelően ment a mai temetés előkészítése is. Kérem a képviselőtársakat, hogy erősítsük ezt meg egy testületi döntéssel és az adminisztrációval is rendben leszünk. Kérem, hogy aki az előterjesztésben foglaltakkal egyetért, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

173/2023.(VI.7.) Kt. határozat:

1. Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete Schwarcz Andrásné önkormányzati képviselőt saját halottjának tekinti.
2. A Képviselő-testület felhívja a polgármestert, hogy Schwarcz Andrásné temetésének költségeit a legközelebbi hozzátartozó számára térítse meg a rendkívüli települési támogatás előirányzat terhére.

Határidő: 2023. június 30.

Felelős: Polgármester

Cserháti Ferenc polgármester: Átadom a szót Kosik József alpolgármesternek.

Kosik József alpolgármester: Jegyző úr felé van kérdésem, hogy pótolni kell a Schwarcz Andrásné kiesését képviselővel? A Demokratikus Koalíció delegál vagy maradunk ilyen létszámmal?

Garai Tamás jegyző: A 2010. L. törvény szerint amikor egy listáról kieső képviselő mandátuma szűnik meg, akkor 30 napon belül van joga jelölni a jelölő szervezetnek. Ebben az esetben nincs időközi választás, mert ő listás képviselő volt. A jelölő szervezetet már megkerestük, ők azt a tájékoztatást adták, hogy ezen a héten ülnek össze, döntésükről bennünket értesítenek. Arról a listáról jelölhetnek, ami 2019-ben az önkormányzati választáskor volt. Arról is szól a törvény, hogy ha ezt a jelölést elmulasztják, akkor a listán sorrendben következő személy kapja meg a mandátumot. Sajnos már éltünk meg ilyet ebben a ciklusban, ahogy Kőnig Zsolt is idekerült az ÉVÖGY jelöltjeként.

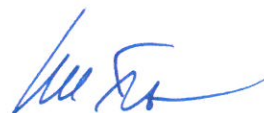
Cserháti Ferenc polgármester: Az a szándék és remélem, ez teljesülhet időben, hogy a következő testületi ülésen, a 21-i rendes ülésen az új képviselőtársunk le tudja tenni az esküt és az ülésen már teljes értékű tagként részt tud venni.

Cserháti Ferenc polgármester – több napirendi pont nem lévén – az ülést 14 óra 13 perckor bezárta.

kmf.



Garai Tamás
jegyző

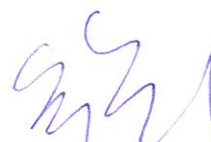


Cserháti Ferenc
polgármester

Hitelesítők:



Lázár Ildikó
képviseelő



Szénás Zsoltné
képviseelő